

### 香港11月二手住宅按揭数创5个月新高

香港中原地产最新公布的数据显示,11月香港的二手住宅按揭有6600宗,增加12%,创5个月新高。中原地产认为,数据反映香港的二手楼市交投活跃,预料12月的二手住宅按揭宗数将增加至逾7000宗。报告称,如果将预售楼花及一手住宅现货的销售计算在内,11月的按揭宗数则有近7000宗。另外,11月扣除楼花的住宅买卖合同宗数有近9200宗。据统计,在香港的按揭市场中业务占比最高的是汇丰银行,约占21%的比重;其次是中国银行,占比约19%;渣打和恒生银行则分别占比13%及17%。(吕锦明)

### 香港中小企业出口订单今年劲减近30%

由于今年欧美经济持续疲弱,香港中小企业的货品出口受到很大影响。香港中小企业联合会名誉主席刘达邦日前向媒体透露,今年以来,香港中小企业日用品、玩具、鞋类、电子产品等出口订单较2011年减少约30%;粗略估计,企业利润将比2011年减少5%,有些中小企业甚至出现亏损。(吕锦明)

### 花旗下调苹果评级 昨盘前交易跌破500美元

尽管iPhone5在中国内地上市之初的销售状况好于以往几代产品,但投资机构依旧下调苹果公司的股票评级和目标股价,公司股价一蹶不振。在昨日的美股盘前交易时段,苹果公司股价跌破500美元大关,再创近10个月以来的新低。今年9月,苹果公司股价曾经创出705美元的历史新高。花旗集团昨日表示,由于苹果公司将遭遇更激烈的市场竞争,该机构对苹果公司的股票评级从“买入”下调至“中性”,目标股价从675美元下调至575美元。(吴家明)

# 日本大选尘埃落定 大规模宽松呼之欲出

自安倍晋三开始竞选活动以来,日经225指数累计上涨近11%

证券时报记者 吴家明

昨日,日本国会第46届众议院选举落下帷幕,安倍晋三所在的日本自民党赢得新一届政府执政权。鉴于安倍晋三是狂热的量化宽松支持者,市场人士普遍预计,日本将启动新一轮更为凶猛的货币宽松政策。

#### 安倍2.0时代开启

结果显示,日本自民党在众议院选举中取得压倒性胜利,单独赢得众议院过半数议席,时隔3年多后重新夺回政权,安倍晋三的胜利也给予他第二次领导日本的机会。

眼下,日本经济仍面临衰退的风险,综合各方面数据不难看出,日本经济前景并不乐观,这也是安倍晋三上任后面临的重大难题。数据显示,日本第三季度实际国内生产总值环比下降0.9%,这是过去三个季度以来日本经济首次出现负增长。

此外,安倍晋三能否逃脱“短命首相”的厄运,也引起市场人士的关注。如果安倍晋三未能振兴日本经济,其将在明年参议院选举中惨败,继而面临下台。”独立经济分析师Tsukasa Jonen表示,“对安倍晋三而言,真正的考验在明年。”

#### 额外宽松呼之欲出

日本的“安倍2.0时代”正式开启,似乎也意味着日本将启动更凶猛的货币宽松政策。安倍晋三曾许诺,一旦成为日本首相,将效仿美国的第三轮量化宽松(QE3),采取无限额货币宽松政策,力争使日本通胀率达到2%~3%,以击退通缩和提振经济。

评级机构标普亚太主权评级部门董事总经理兼首席分析师阿克昨日表示,日本新一届政府可能很快会实施

若干经济刺激措施。有消息指出,安倍晋三将在新政府成立后向相关阁僚下达指示,要求编制补充预算案,规模可能高达10万亿日元,日本央行也可能在本周宣布扩大大量化宽松货币政策。

市场似乎已做好了迎接大量流动性的准备,自安倍晋三开始竞选活动以来,投资者已将日元兑美元汇率压低了5%,日经225指数累计上涨近11%。不过,有日本债券交易员日前向日本财务省提出警告,安倍晋三的经济政策可能让日本已经严重超标的债务规模继续膨胀。奥克也表示,如果日本政府的债务趋势维持现状,标普将考虑调降该国的信用评级。穆迪昨日表示,日本的财政扩张短期内有助于提振经济,但长期来看将给日本留下更多政府债务。

#### 日元何去何从?

安倍晋三将出任日本新首相,日本股市昨日大幅高开,盘中一度突破9900点大关。到收盘时,日经225指数上涨0.94%,收于9828.88点。亚太股市则涨跌互见,欧洲股市低开,市场焦点又回到美国财政悬崖谈判。

外汇市场方面,日元汇率则上演“过山车”行情,在昨日的亚洲交易时段,美元兑日元汇率一度突破84大关,创下自去年4月以来新高。随后,美元兑日元汇率掉头向下,盘中跌幅超过0.7%。

纽约外汇研究机构GFT Forex市场经济学家吉尔伯特表示,美元兑日元汇率存在短时回调的可能,但安倍晋三即将推行的货币政策只会令日元进一步疲软。摩根士丹利更预计,美元兑日元汇率将在明年突破92水平。



当地时间12月17日,安倍晋三召开新闻发布会。

IC/供图

## 日本企业为生存走向海外

过去5年日元兑美元升值超过30%,今年海外并购数量创新高

近期,安倍晋三最大的“战绩”,就是仅凭一张嘴,就使日本企业难以忍受的强势日元出现逆转。在昨日的日本股市交易时段,日元贬值推动出口板块强劲攀升,夏普和松下等家电制造商股价盘中涨幅均超过3%。

数据显示,过去5年里日元兑美元的升值幅度超过30%,重创了日本引以为傲的制造业出口。因此,今

年以来,日本企业为生存而积极“走出去”,生存竞争推动着这些企业进行海外收购,包括软银、电通集团在内的日本企业都充分利用日元走强而达成金额巨大的并购项目。

据日本媒体报道,2012年日本企业海外并购跨上一个台阶,全年海外并购项目数量逼近500个。日本并购顾问公司雷考夫的调查显示,截至

12月14日,日本企业海外并购项目数量达489个,超过1990年的463个,时隔22年再创历史新高,并购规模也达到68895亿日元。

有分析人士表示,日元近期持续走弱,饱受日元升值之苦的日本企业似乎迎来转机,但日本企业也不应忽视日元走强有利的一面。

(吴家明)

活动主办方: 搜股证券 活动唯一合作券商: 广发证券 2012年11月12日-2013年5月17日 • 百度 寻牛汇 百度一下

第一届搜狐中国股市 寻牛汇

活动奖品  
**100万现金**

广发证券百万寻牛  
A股港股尽显身手

寻牛汇官方网站

第一届中国股市寻牛汇是搜狐证券和广发证券联合举办的大型全国性投资者教育活动,2012年11月12日-2013年5月17日活动期间,参赛者可自由选择加入虚拟盘组和实盘组,虚拟盘组在搜狐证券提供的虚拟炒股平台上进行比赛操作,实盘组则使用选手自有资金在广发证券股票帐户内操作。本次活动主办方将在每周、每月,分地区于大赛全程提供近100万真金白银作为奖励,寻找中国股市牛人,最终胜出的总收益率排名前三甲选手,还将获得被广发证券聘为投资顾问的机会。

**参与方法:** 进入专题网站,注册搜狐通行证帐号并登录,根据指引选择参与实盘或者虚拟盘即可开始活动。

**奖项设置:** 炒股大赛最高现金奖励。海选晋级赛每周,每赛季收益率或积分排名前列的参与者,将获得300元——10000元不等的奖金,冠军大奖更是高达20万,百万奖金等着您,详情请登录活动网站查看。



广发证券腾讯官方微博地址



广发证券新浪官方微博地址

客服热线:95575

www.gf.com.cn



专业 专心 专为您