

金飞达拟购两金矿促转型

金飞达 (002239) 今日披露签订鑫宝矿业股权及大渡河矿业股权转让框架协议的相关情况,公司股票今日开市起复牌。金飞达表示,若收购成功,将给公司转型及发展带来积极影响,公司将由传统纺织服装企业稳步向以有色金属为主的资源型企业转型。

根据协议,股权转让完成后,金飞达持有鑫宝矿业、大渡河矿业股权比例均为52%,金飞达控股股东的全资子公司江苏帝奥投资有限公司持有鑫宝矿业、大渡河矿业股权比例均为28%。

收购完成后,鑫宝矿业、大渡河矿业成为金飞达控股子公司,纳入财务报表的合并范围。鉴于两家矿业的负债情况,鑫宝矿业拟转让股权的价格为2770万元,大渡河矿业拟转让股权的价格为2030万元。

公告显示,鑫宝矿业已取得年生产规模2万吨金矿的采矿许可证,大渡河矿业已取得年生产规模1.5万吨金矿的采矿许可证。鑫宝矿业所属大荒坡金矿目前矿山和选厂建设已完成,选厂除已获批的日处理300吨的生产线之外,还建成了另一条日处理500吨的生产线。大渡河矿业所属鱼公洞金矿经过前期的基本建设后,矿山的出矿和选矿都已达到日处理300吨矿石的规模,该矿目前已开始试生产,其资源品种丰富,有金、银、铜、镍等,综合效益较高。(郑昱)

西部资源 1.9亿竞购矿业公司股权

西部资源 (600139) 今日公告称,公司拟不超1.9亿元竞购凉山矿业股份有限公司等三位股东合计持有的维西凯龙矿业有限责任公司100%股权。

据公告,维西凯龙注册资本为1亿元,主营铜多金属矿普查。其2012年净利润亏损3475.02万元。

截至9月30日,维西凯龙资产总计9319.68万元,负债合计7487.22万元,净资产为1832.46万元。值得注意的是,维西凯龙评估价值为2.58亿元,较账面价值高出176.85%。

据悉,维西凯龙属于有色金属矿采选业,维西凯龙拥有矿区面积为3.95平方公里、年生产规模为15万吨/年的大宝山铜矿采矿权一项,以及云南省维西县大宝山长土坡铜多金属矿勘探探矿权一项,目前尚属试验性建设,现处于停产状态。

公司方面称,如竞购成功,将增加公司的资源储量,提高公司主营业务盈利能力和可持续发展能力。(冯尧)

世茂股份5.2亿苏州揽地

世茂股份 (600823) 再度增加土地储备,该公司今日公告显示,其以5.2亿元竞得苏州一块低容积率用地,该地块总用地面积为8.12万平方米,容积率不大于1.2。

公告显示,世茂股份于26日参加苏州市国土资源局的国有建设用地使用权公开出让,并以5.2亿元竞得编号为苏地2012-G-110号宗地的国有建设用地使用权,上述地块位于苏州市吴中区木渎镇金山北路西、渔洋街南,总土地面积为8.12万平方米,容积率不大于1.2,规划总建筑面积约为9.75万平方米。

世茂股份人士近日曾表示,明年世茂股份将推出全新的产品线,明年的销售目标将达到近100亿元,世茂股份将在合适的城市积极获取能够快速开发、快速销售以及拥有旺盛商业需求的地块。

今年前9月,世茂股份实现合同签约额70.2亿元,提前三个月完成了年初制定的全年销售目标,较去年同期增长了57%。预计四季度还有厦门、苏州、常熟、南京、徐州和天津等项目,将为公司年度销售贡献业绩。(冯尧)

环保部 综合防治机动车污染

环境保护部日前发布《2012年中国机动车污染防治年报》,公布2011年全国机动车污染排放状况。年报显示,我国已连续三年成为世界机动车产销第一大国,机动车污染已成为我国空气污染的重要来源。

环保部新闻发言人陶德田表示,环境保护部将进一步加大工作力度,全面实施机动车氮氧化物总量控制,切实加强机动车生产、使用、淘汰等全过程环境监管,同时会同有关部门,从行业发展规划、城市公共交通、清洁能源供应等方面采取综合措施,协调推进“车、油、路”同步发展,大力防治机动车尾气排放对大气环境的影响。

据悉,我国机动车保有量仍持续增长。2011年,全国汽车产、销量分别达到1841.9万辆和1850.5万辆。随着机动车保有量的快速增加,我国城市空气开始呈现出煤烟和机动车尾气复合污染的特点。2011年,全国机动车排放污染物4607.9万吨,比2010年增加3.5%。(任观)

5年未封顶 陆家嘴黄金置地大厦疑烂尾

编者按:每当夜幕降临,黄浦江畔灯火辉煌时,黄金置地大厦却是漆黑一片。这栋位于上海陆家嘴最核心地段的超高层楼宇,搁置已有多年。周边上班白领将之称为“陆家嘴第一烂尾楼”。

证券时报记者 朱凯 赵缙言

原定于2007年底竣工的黄金置地大厦至今仍未封顶,独自荒凉地矗立在上海陆家嘴商贸繁荣的核心地段度过了5年岁月。周边的上海银行大厦、汇丰大厦、时代金融中心、新天哈瓦那酒店等早已热闹非凡。

黄金置地大厦为何搁置5年?何时能再度开工?至今依然是难解之谜。

不和谐的一处风景

证券时报记者在黄金置地大厦实地走访发现,目前大厦外围被围墙严实遮挡,进口处的大铁门锈迹斑斑。从围墙入口处通往大楼的道路,随处可见堆放已久的垃圾。很难想象,在上海陆家嘴核心地段会有如此风景。

黄金置地大厦位于陆家嘴金融贸易区(B2-5)地块,是上海浦东最早开发的核心商业用地之一。紧邻黄浦江,位于浦东陆家嘴环路和银城中路交汇处,占地1万余平方米。其南面为方圆10万平方米的陆家嘴中心绿地。

据了解,大厦主体结构已经完成,尚未封顶。附近的房产中介告诉记者,与此同时开工的上海银行大厦,在2007年上半年就已竣工。黄金置地大厦2007年月中旬曾进行过招商,这意味着该大楼当年已基本建造完毕(包括内部装修),但因为一直没有封顶,所以招商没成功,随后就一直以“烂尾”形象示人。

记者查阅历史资料发现,虽然大厦搁置现象历时已久,但公开信息中与该大厦及开发商相关的资料却极少。仅知开发商为印尼籍华人王恒心(HENRY ONGGO)。

公开资料显示,黄金置地大厦土地使用权的转让日期为1999年6月。项目分7期施工,第1期中标单位是福建地矿建设集团公司,项目经理罗占宇。工程中标价为1507.5万元,计划开工时间为2004年1月30日。

资金链问题显现

缺钱,可能是大厦烂尾的直接原因。

工商资料显示,黄金置地公司2008年至2011年间共增资3次,注册资本累计净增3000万美元,其增资资金直接来自海外集团母公司。上海国年律师事务所律师黄建宏告诉记者,公司数次增加注册资本,表明项目融资遇到了困难,从表象来看,公司资金链已出现了较大问题。

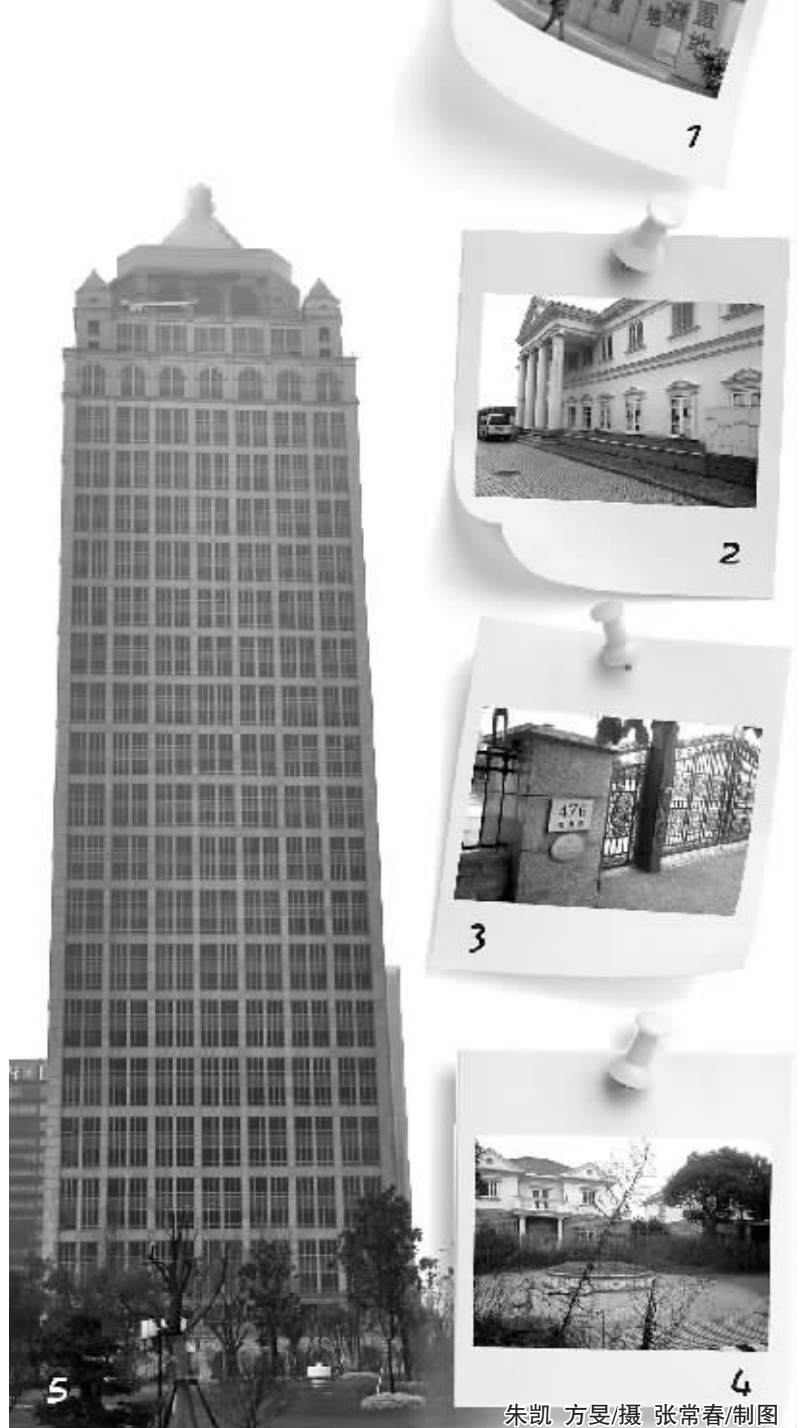
记者发现,2006年至2010年,国家建设部、商务部等发布了关于外商投资房地产的相关政策,对投资总额与注册资本金比例、股权转让、税务缴纳以及外汇资金入境等方面加强管理,这或许加重了黄金置地公司的资金困局。

黄金置地公司曾因为没能按期偿还总额5900万美元的银行贷款,在2009年被大华银行上海分行、汇丰银行上海分行告上法院。据判决结果,法院责令黄金置地公司在2010年6月偿还所有贷款及利息。如未偿还,汇丰、大华可以将大厦的土地使用权及该地块在建工程折价,申请拍卖或变卖。

原告律师向证券时报记者表示,目前该案件已结案,原告与被告之间已无矛盾纠纷。但律师并未透露更多的细节。已无矛盾纠纷”指的是黄金置地已付清所有贷款及利息,还是将以拍卖大楼等方式去解决,这一谜团尚未厘清。但至少目前,黄金置地大厦并没有拍卖的迹象。

坊间有传闻称,大华及汇丰持有黄金置地大厦的部分股权。对

- 1、黄金置地大厦工地唯一的出入口
- 2、浦东花园别墅售楼处
- 3、明月路476号黄金置地办公处看不出任何公司标识
- 4、浦东花园别墅荒废多年杂草丛生
- 5、黄金置地大厦地处陆家嘴核心地段



朱凯 方旻/摄 张常春/制图

此,汇丰银行上海分行向证券时报记者表示,由于涉及客户信息,银行方面不宜对此有所披露。同时,大华银行上海分行回应称由于银行政策,该行不便回应。

黄建宏还表示,大华及汇丰银行将在建大楼作为借款担保,表明黄金置地大厦的相关建造手续合法合规。仅此一点就可以基本排除大楼本身质量存在问题的可能。

如出一辙的烂尾别墅

上海美麓置地也是王恒心旗下的一家地产公司,与上海黄金置地有限公司如出一辙,美麓置地开发的别墅群也已经烂尾多年,同样,该别墅群也位于优越地段。

黄金置地和美麓置地的办公地点在同一处,位于浦东明月路476号。浦东明月路周边的碧云地区,是上海极为知名的国际性社区,外籍人士较多。由于地段优越,其房产价值不菲,别墅尤其多见。

记者在明月路476号美麓置地办公处看到,其所在地区完全被铁栏杆包围起来,由近百幢别墅组成,名为浦东花园别墅。美麓置地便原来的售楼处办公,外观较破旧。院落里停放的车辆积满灰尘,枯叶遍地。

浦东花园别墅开发于上世纪90年代末,同样由于不明原因搁置至今。目前,该地块一半面积已建起别墅,另一半则野草丛生。

据了解,这一别墅群已开发了10多年,当时拿地价格很便宜,但至今没有出售。有很多外籍人士及公司前来洽谈过,但根本不卖。”一位知情人说。他说,到



朱凯 方旻/摄 张常春/制图

这里来的人还有很多是要债的,由于黄金置地大厦除了和银行有过纠纷外,与建筑商、分包商也有债务关系,甚至有过类似“黑社会”性质的人前来讨债。甚至于浦东花园别墅的绿化维护费用,老板都还欠着承包商的。

据了解,该别墅曾经有过租售,每月租金4万元左右。2012年7月,最后一个租售别墅的客户被老板王恒心“赶走”。如果说公司真的是资金链断裂,为何不出租已建好的别墅?记者数次尝试同美麓置地负责人联系,但均无果。

报价70亿不卖

坐拥几处烂尾楼,既不建设,也不售卖,王恒心究竟想做什么?

一位从事10多年商业地产项目的中介称,他曾经经手了数次黄金置地大厦的租售。两三年前,黄金置地大厦已被称为“烂尾楼”,王恒心手下的人和他谈了出售事宜,有一家知名企业以60亿元的价格提出整栋购买并进行商业开发。但项目谈了一半,最终还是搁浅。主要原因是公司感觉报价太低,但黄金置地大厦其实是陆家嘴开发时为吸引外商,半卖半送”地给了印尼华侨,这些年来已经增值很多。”据了解,黄金置地公司1999年的拿地价格约为3亿元。

这位中介说,今年曾有公司出到70亿元来买下黄金置地大厦,但老板还是觉得报价太低。现在谁都搞不清楚这栋楼是要卖要租,还是要续建。”

作为多家房产公司实际控制人的印尼富商王恒心,同时也是印尼中华总商会“排名第九”的永远荣誉主席。王恒心至今不处理这些烂尾楼,除资金外,或许有更深层原因,本报记者将跟进报道。

深深宝拟再卖深圳百事股权

今年1月份已转让深圳百事可乐15%股权的深深宝A(000019)决定再次“卖可乐”。该公司今日披露,公司股票今起停牌不超过30日,最晚将于明年1月26日公布转让深圳百事相关事宜。

深圳百事系深深宝A子公司,早在去年8月份,深深宝A即筹划向百事(中国)转让深圳百事15%股权,直到今年1月份,转让

事宜才正式完成。随后百事(中国)于6月29日向深深宝A支付了1.44亿元转让款,成为深深宝A上半年最主要的利润来源。

根据上述进程,深深宝A此次转让须经证监会核准,尚具备一定的不确定性。深深宝A表示,不排除在停牌期间向深交所申请延期复牌的可能性,累计停牌时间不超过3个月。(李雪峰)

大连电瓷绝缘子产品 对印出口面临加税

大连电瓷(002606)今日披露印度对中国产绝缘子加征特殊保障措施税的相关情况。

日前,大连电瓷接获中国机电产品进出口商会通知,印度财政部已发布征税公告,正式决定对来自中国的玻璃绝缘子和瓷绝缘子在原有进口关税的基础上,加征特殊保障措施税。

公告显示,该税自2012年12月20日~2013年12月20日期间按照进口价格的35%征收,自2013年12月20日~2013年12月31日期间按25%征收,税款由当地进口商承担。

大连电瓷表示,印方的上述措施虽然对公司今年业绩无实质性影响,但对我国绝缘子的对印出口将

构成不利影响,大连电瓷明年受此影响的程度目前还难以预估。

大连电瓷表示,2011年度,公司累计向印度出口瓷绝缘子7009.48万元,占当年主营业务收入的10.80%。2012年,公司前三季度累计向印度出口瓷绝缘子5402.53万元,占前三季度主营业务收入的12.68%。

为化解印方上述措施对公司未来业绩的影响,大连电瓷表示,已进行了多方面的布置,采取了多种措施。

一方面,大连电瓷将抓住国内特高压市场扩容的机遇,扩大国内销售,另一方面,大连电瓷将加大出口营销力度,努力扩大出口国别和出口品种,以降低单一市场贸易风险。

(郑昱)

ST天一 预购资产大向东矿业储量大增

昨日,ST天一(000908)公告称,此前中色地科矿产勘查股份有限公司出具的大向东矿业铜矿资源储量核实报告,12月25日获国土资源部评审备案。

湖南天一科技股份有限公司董秘唐治表示,资源储量通过国土资源部的评审备案,意味着大向东铜矿储量在法律层面得到认可。同时,公司的重组收购也迈过一个关键性门槛,进入实质性评估审计阶段。

资源储量核实估算的备案结果为,332+333级资源储量铜矿石量约为5997万吨;铜金属量约为43万吨;伴生银金属量约为660吨,伴生硫约为113万吨。

此前,ST天一公布非公开发

行预案,拟定增融资约25.1亿元收购大向东矿业100%股权,估值约30亿元。当时公司披露的大向东矿业铜矿资源储量估值为2000万吨,铜金属量20万吨。

按当时的大向东矿业预估资源储量,估值30亿元,现在按照国土资源部备案结果,铜矿石储量涨了2倍,铜金属量涨了1倍,估值至少也应该翻倍。”一位业内人士告诉证券时报记者,因为非公开发行预案已经确定,之前的估值保持不变,这意味着ST天一用30亿元的价格,买到了估值翻倍的资产,捡了个大馅饼。”

唐治表示,公司正积极着手大向东矿业的评估审计工作。

(邢云)

全年跌跌不休 PVC短期仍被看空

若要细数今年最“悲催”的化工品种,聚氯乙烯(PVC)肯定榜上有名。随着需求不振的问题贯穿全年,当前PVC行业看空氛围浓厚,一些经销商甚至打算在明年不碰这个产品。

根据生意社监测数据显示,今年国内PVC生产价格跌势明显。以五型电石法PVC为例,2012年1月1日,国内生产厂家均价维持在7118元/吨左右,而截至12月26日价格下跌至6489元/吨左右,跌幅达到8.83%。除了“金九银十”期间的小幅反弹之外,PVC全年价格走势基本呈“跌跌不休”态势。

据了解,今年PVC行业经历了两次反倾销调查。印度于5月15日公布对华PVC反倾销调查再复审裁决,对中国进口产品征收正式反倾销税;12月21日阿根廷启动对华PVC反倾销调查,对原产于中国和德国的用于制造门窗及隔断的PVC型材启动反倾销调查。反倾销调查使得出口受阻,导致国内PVC货源相对增多,供

需矛盾更加突出,PVC生产商提价越发困难。

PVC下游产品主要集中在板材、型材、管材等建筑材料领域。受房价调控政策影响,下游企业按需采购,PVC需求低迷已久。尽管近期商品房市场交易有些许回暖,但随着住建部日前明确表态2013年继续房地产市场调控不放松,需求面的一大预期宣告破灭。

据生意社统计,下半年国内主要PVC生产企业装置开工率普遍维持在5至6成。生意社PVC行业分析师范婷璐对证券时报记者表示,总体上今年PVC行情惨淡经营,不管是生产企业、经销商还是市场人士,均看淡后市,上游原料电石的价格也回归至产能淘汰计划之前水平。好几个经常打交道的贸易商都对PVC不看好,都说明年不想做这个产品了。”

中宇资讯分析师王萌表示,中长期来看,明年国家对内需的刺激和保障房建设的推进或将拉动PVC需求,但是短期的低迷将持续到3月份才会有所好转。(张昊昱)

追踪 黄金置地大厦烂尾谜团