

中联重科回购股权全资控股CIFA

证券时报记者 文明星 邢云

在2008年携手弘毅投资、高盛等私募股权投资机构联合收购CIFA公司，成功实现海外并购后，中联重科(000157)决定拿出2.358亿美元，收购这些机构合计持有的香港CIFA公司40.68%的股权，以实现对该家世界排名第三的混凝土机械制造商CIFA公司的100%控股。

中联重科选择此时回购其他投资方手里的CIFA股权，一方面是为了巩固与CIFA的整合成果，加速公司国际化布局和进程，另外一方面则是为了进一步提高一体化经营的效率和效果，实现资源的无缝整合，这符合共同投资者、股东、CIFA公司、

中联重科及产业链上下游等各方的长远利益。”中联重科副总裁、混凝土机械公司总经理陈晓非表示。

针对外界关心的回购估值问题，中联重科副总裁兼财务负责人洪晓明介绍，本次交易的估值倍数即企业价值/息税折旧摊销前利润(EV/EBIT-DA)为8.28倍，低于全球工程机械行业2011年度以来类似规模的控股股权交易的EV/EBITDA倍数均值13.1倍；本次交易的市盈率约为8.59倍，低于国内工程机械行业可比上市公司市盈率均值12.63倍。

本次收购使用的资金来自于中联重科自有资金。今年4月和12月，中联重科成功发行了共计10亿美元的债券，公司前三季的营业收入及净

利润也实现了逆势双增长。“公司现金流稳定而充裕。从资金成本角度上来说，此次回购不会增加公司的成本负担，同时本次收购整体符合公司战略，预计不会额外增加公司在其他渠道的资金成本。”洪晓明强调。

陈晓非表示，中联重科将更好地实现对CIFA的一体化经营。四年多来，中联与CIFA的整合效果良好，但从法人治理的结构上来说，中联只拥有60%的CIFA股权，很多的经营决定还需要CIFA董事会和股东会审批，这对决策效率和效果均构成一定影响。”陈晓非说。

中联重科方面透露，近年来CIFA公司混凝土业务大幅增长，2012年销售收入接近金融危机前的2008年；经

营利润近三年增长率达到200%，超过了2008年。随着中联重科与CIFA公司运营协同效果逐步凸显，CIFA主要产品的传统市场占有率提升了约2%，在重点市场的开拓上也取得突破。以独联体市场为例，CIFA公司2012年的产品销售较2010年增长了近三倍，泵车的市场占有率也接近50%。

谈及股份回购后中联对CIFA管理及未来的发展，陈晓非说，中联将继续坚持对CIFA的一体化运营管理模式，在集团信任管理的基调上，将CIFA纳入混凝土国际管理公司的运营和考核体系。

CIFA品牌定位为高技术、高品质、欧洲标准制造的欧洲品牌，面对欧美高端市场和其他市场的中高端客户。

广珠铁路全线贯通 珠海港受益

珠海港彻底结束无铁路历史，变身全方位枢纽大港

证券时报记者 俞叶峰

2012年12月29日，随着总重4000吨的运煤列车从珠海高栏港发车开往京广线江村编组站，标志着设计年运量6000万吨的广珠铁路全线贯通。全国综合运输体系重要枢纽珠海港(000507)从此彻底结束了“全国唯一不通铁路的深水大港”的尴尬历史，跃居成为华南地区少数具备江海—公—

铁—空全方位、立体式枢纽大港。

广珠铁路全长189公里，起点在广州枢纽江村编组站南端，沿线设有9个停靠站，终点为珠海高栏港区，设计时速为每小时120公里，设计年运量6000万吨。

珠海港相关负责人表示，广珠铁路的开通对珠海港全面实施差异化战略，做大做强以干散货及油气化学品码头为骨干的港口物流板块具有划时

代的意义。广珠铁路的投入使用，使珠海港江海、海铁联运优势进一步凸显，未来随着一批大型干散货、油气化学品专业码头的陆续建成及15万吨级主航道的升级，珠海港将成为华南地区多式联运服务最完善、通过能力最好的港口，奠定国内调运、国际进口能源重要通道的地位。

珠海港设计吞吐能力4000万吨的神华粤电珠海港煤炭储运中心即将投入

试运营，成为华南地区最大的煤炭集散中心，而广珠铁路的开通，对其无疑是极大利好，未来通过充分开展水铁联运、江海联运，其市场业务将扩散至粤北乃至江西、湖南等地。

广发证券分析师张亮表示，西江航道和广珠铁路两大通道提供了珠海港发展的延伸空间，将珠海港的发展腹地 and 物流渠道拓展至川滇黔桂西南地区。

新华都首次出资1.28亿整体购买一商业地产

证券时报记者 朱中伟

近日，新华都(002264)发布公告称，将出资1.28亿元整体购买福建漳州一商业地产项目，这是新华都首次出资整体购买商业地产项目。

漳州市位于福建省南部沿海，南临港澳，处于厦门、汕头两个经济特区之间，与台湾岛隔海相望，是著名的侨乡和台胞祖籍地，2011年生产总值超过1700亿元，排名全省第四位。

据公司介绍，目前新华都在漳州

占据主导地位，但随着沃尔玛在2006年进入漳州零售市场后，竞争开始趋于激烈，为此，公司认为有必要在漳州市区或其下辖县城建设大型百货商场或大卖场，以扩大市场份额。

今年5月15日，公司与漳州万益投资有限公司签订《商品房认购协议》，拟购买漳州万益在漳州台商投资区拟建的万益广场一至三层房产，建筑面积共1.2万平方米，标的商品房的暂定总金额为6000万元。2012年12月28日，公司继续与漳

州万益签订《商品房认购补充协议》，在原来认购的基础上，由于经营需要，继续认购剩余的1.8万平方米即万益广场一至三层扩大面积以及四至五层房产，标的商品房的暂定总金额为6840万元。

也就是说新华都总共将出资1.28亿元整栋购买万益广场房产所有权。鉴于公司整栋购买，漳州万益同意给予较大的价格折让，在原价每平方米5000元的基础上，继续购买的一至三层扩大面积以及四至五层商品房的单价为每平

方米3800元，单价低于该项目或周边同类房产交易平均市场价格水平。

新华都表示，此次交易有利于进一步加快公司在漳州区域市场的网点纵深覆盖，占据该区域优质的核心商业资源，巩固和提升公司在漳州区域的竞争优势。

通过购买相关物业，也可以提高公司自有物业比例，增加公司固定资产，有利于公司的持续稳定经营。在万益广场建成后，相关物业将全部用于开设大型百货商场，有利于改善当地消费环境和促进居民生活便利，具有较好的社会效益。

六和集团总裁陶煦回应“速成鸡”事件：以负责任的行动给公众一个交代

证券时报记者 尹振茂

针对近期社会广泛关注的山东六和集团“速成鸡”事件，山东六和集团总裁陶煦昨日接受证券时报记者专访，首次回答了企业内部存在的问题、公司养殖模式及公司定位等方面的问题，称正在对公司内部管理进行更深入的反思和提升，并将继续坚持探索现代农业产业化养殖模式。

深入反思内部管理

证券时报记者：此次“速成鸡”事件，社会各界普遍认为公司的回应比较慢，为什么？

陶煦：一只鸡如何从养殖场到工厂到商家再到市场，这是消费者非常关切的问题。此次事件让我们汗颜，也让我们警惕，我们看到在公司的产业链运营及工作流程中还存在很多疏漏。公司积极配合监管部门全面调查以及对产品抽检直至结果出来，自身也全面自查和整改；派了五路工作组指导300多位专项工作人员对农户合作合同养殖户及合作社进行了十多天的全面巡检，同时组织集团上下积极走访客户，听取他们的意见和建议。在从18号到28号这十多天中，我们是怀着歉疚的心情进行内部整改和外

部巡检整顿，并对企业内部管理进行更深入的反思和提高。我们期望行动是最好的态度，通过真诚恳负责任的行动给公众交代，让消费者安心。

证券时报记者：公司如何看待消费者对公司的信心？

陶煦：首先我们是怀着深深的自责和对消费者歉疚的态度做下一步的工作，推进我们的整改措施，包括对相关人员的处理；改进对养殖户的服务；提升检测管理水平；设立1亿元专项基金鼓励优质养殖户发展；保障养殖户利益等。

定位养殖服务企业

证券时报记者：你曾长期在正大集团工作，对比国外的领先农牧企业集团，我们可以从他们那里学到什么好的经验？

陶煦：我在正大集团工作过十多年。在成长过程中，我们一直把行业优秀的企业作为我们学习的榜样和老师，我们与世界上最主要的农牧企业都有合作，甚至成立了多家合资企业，以近距离向他们学习。

在12月18日有关“速成鸡”报道出现的当天，我正带队在南半球先进国家考察学习肉鸡养殖事业的行程中。作为同行，它们的肉鸡加工企业所服务的养殖户自然条件比我们好，规模比我们大，服务和管理的理念是相通的。接到媒体报道的消息后我们立即赶回国内。

中国企业的成长是伴随着国家

的成长，过去我们认识上是倾向于第一步要尽快做大，这样才能更好地和大型的下游企业对接，才能更有力地调动金融、科技和供应链资源服务农业，才能更多地与优秀伙伴合作提升自己。现在看来，前几年跑快了，今后把步伐放慢一些，做强是我们更主要的目标。

证券时报记者：从公司的业务分布来看，养殖业务似乎不是公司的重点和优势所在，而此次事件恰恰发生在养殖环节，这是公司的战略定位所致还是其他方面的原因？未来是否将进一步加大对养殖业务的投入，扩大公司养殖业务的占比和市场份额？

陶煦：有些媒体认为我们是养殖企业，但实际上我们公司不是养殖企业，我们的主要业务包括饲料、种禽和屠宰。确切来讲我们过去是农产品加工企业，现在是养殖服务企业，目的是为养殖户提供增值和系统的服务。

这次出现的问题反映出我们的服务能力还是比较弱，这个事件会鞭策我们加快服务转型。

证券时报记者：今年整个行业处于发展调整的困难期，前三季度公司净利润已经下降29.2%。在此事件的冲击下，公司全年业绩是不是会受到较大影响？能否实现年初定下的营业收入超800亿元的目标？

陶煦：今年是经济非常特别的一年，农业本身就是有周期的，宏观经济也是有周期的，再具体一点，肉鸡产品主要是提供蛋白质来源，经济不好对消费也会有很大的影响。这两方面的周期

性因素叠加起来造成我们今年前三季度的经营业绩有一定的下滑。这次事件发生以后，预计会对公司的销售和利润产生一定的影响。

探索现代农业模式

证券时报记者：有观点认为此次事件反映了“公司加农户”的经营模式可能存在比较大的缺陷，你对此如何看待？如何看待规模化养殖模式和“公司加农户”模式？

陶煦：在养殖模式方面，我们认为在中国农业资源高度紧张，农户多、小、散的大格局下，从小农养殖到规模化养殖的演变是一个发展的过程，它一定会被不断创新和转变。

实际上我们也在不断地进行创新和转变，可能我们要做的题目是如何能够服务于优质的养殖户，如何推动现代养殖群体的形成，如何为消费者提供优质优价的产品。

在我国现在的国情下，包括一条龙的养殖模式、公司加农户的养殖模式、散养的养殖模式在内的各种模式还会在相当长一段时间共存。没有多种模式并存，农产品价格上涨将难以控制，农民的生计难以保障。从中国国情和市场来看，我们会更积极探索公司加合作社的模式，并且寻找一个与合作社及农户的利益和命运联系更紧密的具体架构。

目前世界上白羽肉鸡的生产格局是：美国以25%的市场份额位居第一，其次是中国占20%、巴西占19%、欧盟占14%，其中美国的基本上都是目前社会上说的速生白羽鸡。

华谊兄弟今年总票房超20亿

证券时报记者 严惠惠

证券时报记者日前从华谊兄弟(000027)获悉，截至2012年12月27日，公司全年出品电影累计票房总数约19.8亿。华谊兄弟正在热映的《十二生肖》预计年内还将贡献过亿票房。至此华谊兄弟将以超20亿的成绩再次刷新国内民营电影制作公司年度总票房纪录。

据了解，截至12月27日，2012年我国全年上映电影总数780余部，票房超过160亿元，国产电影690余部，票房超过75亿元。12月份全国票房可能接近20亿，其中首次出现单周票房约7亿，让市场振奋不已。值得一提的是，在好莱坞大片大肆进入的挤压之下，华谊兄弟仍然以100%的票房年增长率高速飞奔。

华谊兄弟按照2012年初发布的“日计划”顺利完成了全年任务，全年共有7部电影上映，包括兄弟情谊枪战大片《逆战》、两岸三地巨星演绎《Love》、东方新魔幻《画皮2》等，单片票房全部过亿，并在春节档、情人节档、暑期档、国庆档四大档期拔得头筹，在全年国产片票房前5中占得3席，预计获得超过20亿的年票房总收入，独占今年国产电影票房总收入近三分之一。

除了实现票房大涨，华谊兄弟还重新定义了华语电影新格局，不仅网罗了顶级大腕冯小刚、成龙，以及中坚力量林超贤、钮承泽，还推出了乌尔善、冯德伦两位年轻导演，为行业注入更多新鲜血液和创新力量。这支跨越两岸三地、结合“老中青”三代的集团军，成为华谊兄弟赢得中国电影“团体赛”的有力保障。

爱建股份分红条件渐趋成熟

证券时报记者 张昊昱

爱建股份(600643)28日召开2012年第二次临时股东大会，公司管理层对与会股东关心的问题一一回应。董事长范永进在会上表示，爱建股份目前基本进入发展振兴阶段，董事会和监事会的换届正在有序进行中。

此次爱建股份股东大会会议表决了三项议案，其中《利用公司盈余公积弥补亏损的方案》得到了不少中小股东的关注。由于连年累计亏损，爱建股份多年未进行分红，因此在利用盈余公积弥补亏损后，分红计划是否提上议程成为中小股东关心的话题。爱建股份总经理杨德红对此表示，为股东提供回报是管理层的使命，随着爱建股份逐渐步入经营正轨，分红的技术条件会逐渐形成。

根据爱建股份2012年业务发展规划，其战略定位是打造成为一家以金融业为主体，专注于提供财富管理

和资产管理综合服务的成长性上市公司，未来将构建四大业务板块，分别是金融板块、类金融板块、投资与资产管理板块以及产业板块。四大板块下有6家核心子公司：爱建信托、爱建资本、爱建资产管理公司、爱建融资租赁公司、爱建财富管理公司和爱建产业发展公司。

从目前的发展情况来看，爱建信托已成为公司的中流砥柱，公司三季度业绩暴增的最主要原因就是爱建信托经营业绩的增长。据杨德红介绍，在信托业60多家公司里面，爱建信托目前注册资本排名第3，净资产排名第16，资产规模排名第30。预计明年爱建信托的资产规模将达到600亿元左右，2-3年内将进入信托业前15名，成为第一梯队。

杨德红同时表示，爱建信托是目前公司最重要的利润来源，不过未来爱建信托对公司利润的贡献比重将会下降，财富管理和资产管理两个新型盈利业态将会发挥越来越大的作用。

中海达董秘何金成：将大规模推广北斗系统产品

证券时报记者 周少杰

日前，北斗导航系统新闻发言人冉承其宣布，北斗卫星导航系统正式提供区域服务。受此消息影响，A股卫星导航类上市公司股价大涨，作为国内测绘地理信息技术装备领域第一家上市的公司中海达(800177)亦在受益之列。

证券时报记者近日专访中海达董秘何金成，何金成表示，北斗系统对于整个卫星导航定位产业发展产生积极影响，公司未来将向市场进行大规模推广应用。

证券时报记者：公司卫星定位产品中，目前以北斗系统为基础的业务占比多大？

收益？

何金成：2012年，北斗系统处于试运营阶段，2013年北斗正式面向公众服务，国家对这个产业的大力推动，对于整个卫星导航定位产业发展会产生积极影响。

我们认为，北斗系统在前期，将在军方、政府投资及国际安全的相关领域获得较快的发展，国家有关北斗产业化政策的支持，将大大推动相关北斗系统产品业务的发展。

此外，公司“北斗兼容型高精度测量终端的研制与产业化”项目也被列入国家战略性新兴产业发展专项资金计划，获得政府一定的资金补助，这也将有助于公司北斗系统产品的研发和推广应用。

证券时报记者：公司未来是否有加强在北斗卫星导航系统业务的研发投入和产品推广的安排？

何金成：随着中国自主的北斗系统的正式推广应用，卫星导航定位产品多星兼容是一种大趋势，即在卫星导航定位产品中，可同时兼容北斗系统和GPS系统或者其他全球卫星导航系统，公司已于2012年中推出了基于“GPS+北斗”系统高精度卫星导航测绘产品、地理信息数据采集产品及系统工程产品，具有北斗功能产品已覆盖公司以上三大产品系列。

证券时报记者：北斗正式面向公众服务，对公司未来业务能带来多大

华润万东大股东注入五幅地块

为了完善公司资产，解决公司“房地不统一”的问题，华润万东(600055)近日公告，拟以7.6元/股的价格向控股股东北药集团发行不超过2100万股，北药集团以其拥有的位于北京市朝阳区三间房南里7号、总面积为7.1万平方米的五幅地块的土地使用权作为认购对价，为进一步生产建设投资提供空间。

华润万东表示，目前公司主要生产基地位于三间房地块，该地块由北

药集团持有并出租给公司使用，房地不统一对公司进一步资本投入构成障碍。公司收购北药集团持有的三间房地块，将完善公司资产，为公司的进一步生产建设投资提供空间。

华润万东称，此次发行完成后，公司将在房地合一的基础上，建立创新技术工程基地，加强研发与临床应用的结合，加大公司特别是超导核磁、CT、DSA等高新技术产品的研发与应用的推出力度，提升产品质量。(张莹莹)