

## \*ST方向大股东承诺 所持股份追加三年锁定期

\*ST方向 (000757) 今日公告称,公司控股股东所持股份,包括之前受让的流通股,自恢复上市日起锁定36个月。

资料显示,2011年12月5日,天津市浩物机电汽车贸易有限公司受让\*ST方向股份5353万股,占公司总股本14.61%,其中5079万股为有限售条件股份,占总股本13.86%,其余274万股为无限售条件股,占总股本0.75%,并于2011年12月20日完成过户手续,从而成为该公司第一大股东。

因恢复上市事宜,浩物机电于2012年4月12日作出承诺,即自\*ST方向恢复上市日起36个月内,浩物机电不对所持股份进行转让或委托他人管理,也不由\*ST方向回购所持有的股份。若在上述承诺锁定期内,因\*ST方向实施送股、转增、配股等事项导致公司所持股份数量发生变动的,上述锁定股份数量将作相应调整。

另外,2012年12月13日,该公司证券简称由\*ST方向变更为\*ST浩物,股票代码保持不变。(曹攀峰)

## 骆驼股份 遭股东减持5%

骆驼股份 (601311) 今日公告,接到公司股东奇力资本的通知,截至1月8日下午收盘,奇力资本累计减持所持有的公司无限售条件流通股4203.97万股,占公司股权激励股份变动前总股本的5%。

公告显示,本次减持前,奇力资本持有公司股份8837.02万股,占公司股权激励股份变动前总股本的10.51%。本次减持后,奇力资本持有公司股份4633.05万股,占公司股权激励股份变动前总股本的5.51%。(张梦桃)

## 博雅生物 提高部分产品最高零售价

博雅生物 (300294) 今日公告称,根据《国家发展改革委关于调整呼吸解热镇痛和专科特殊用药等药品价格及有关问题的通知》,自2013年2月1日起,调整呼吸、解热镇痛和专科特殊用药等药品最高零售价。涉及该公司的有10款产品,其中有8款不同规格注射剂的人血白蛋白,最高限价均出现不同程度上浮;另外2款产品人狂犬病免疫球蛋白和人免疫球蛋白由之前不设最高价,改为设置最高价。(曹攀峰)

## 云内动力 柴油发动机进入欧盟市场

昨日,云内动力 (000903) 举行新产区投产暨D19发动机5500台出口英国批量下线仪式。公司董事长杨波在致辞中表示,这是云内动力发展史上的重要里程碑,标志着中国乘用车柴油发动机凭借过硬的质量品质正式进入欧盟市场。

据介绍,D19TCI欧5发动机上市前在英国通过了最严酷的性能测试,它的主要指标均优于目前欧盟企业的同类产品,搭载这一发动机的MG6轿车已于2012年11月底在英国成功上市,镜报、名车、独立在线等英国媒体对该车的发动机性能给予了较高的评价。

杨波表示,后期公司将依托自身技术和产品优势,把握节能减排的政策机遇和出口欧盟的市场机遇,把D系列柴油机培育成为公司新增长点。(李俊华)

## 比亚迪 大吨位电动叉车新品亮相

全球首款搭载“铁电池”的比亚迪 (002594) 新能源电动叉车2.5T平衡重系列日前在惠州生产基地下线,3.5T平衡重叉车新品首次揭幕。比亚迪公司总裁王传福表示,比亚迪专注于新能源电动叉车领域,要做高品质、高技术含量、高度创新的高端叉车品牌,此外比亚迪还将将在市场推广模式上进行创新。

据了解,国内市场上3.5T平衡重叉车约占全部叉车辆额的50%以上,目前市场上3.5T平衡重叉车绝大部分为燃油叉车,传统铅酸电池叉车主要为1.5T和2.5T的小吨位产品,国内3.5T电动叉车市场处于“有需求,无产品”的窘境。比亚迪3.5T电动叉车的成功推出,大大拓宽了电动叉车的应用范围,将覆盖国内最主要的叉车市场空间。

比亚迪电动叉车销售负责人介绍,比亚迪电动叉车正与金融机构合作,将推出有吸引力的方案,借助创新的营销模式快速打开市场。(黄丽)

截至去年第三季度,账上仅有4.39亿货币资金

# 中体产业 “蛇吞象”欲撬动30亿扬州项目

证券时报记者 冯尧

尽管尚未举行土地招拍挂,但中体产业 (600158) 似乎已将扬州新城西区一商住用地收入囊中。中体产业日前与扬州当地政府签订一份框架协议,开发其首个城市综合体项目,项目总投资高达30亿元。中体产业董秘办人士向证券时报记者透露,由于项目投入资金巨大,公司不排除未来采取定增的方式进行融资。

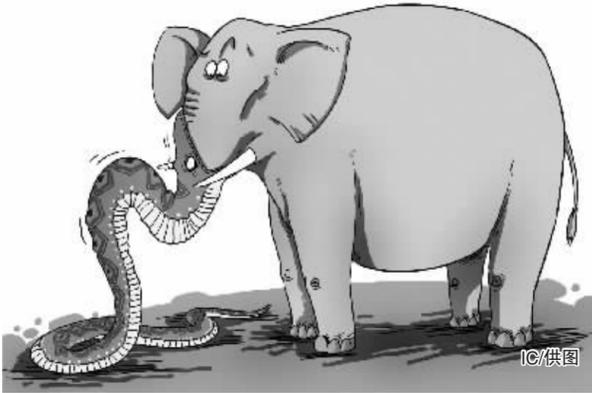
## 框架协议 内定”土地

中体产业日前披露,公司1月1日与扬州市新城西区管理委员会签署《扬州中体城项目合作框架协议》。根据该协议,中体产业拟在扬州新城西区开发投资建设“中体城”项目。据悉,项目是集商业综合配套、多功能写字楼、精品酒店、住宅等为一体的综合体,项目总投资规模高达30亿元,这也是中体产业开发的首个商业地产项目。

值得一提的是,中体产业此次采取了房企拿地“内定”的惯用做法,即地方政府和房企签订一系列框架协议,明确价格之类要素,然后再走一下挂牌的形式。

“一般而言,政府也不敢在协

毫无疑问,中体产业若要如愿开发扬州“中体城”,撬动30亿元投资,凭借一己之力显然不够。



议里承诺某地块非某家开发商获得不可,书面承诺最多是,优惠政策以及优质服务,或者是开发商履行了承诺但没拿到地,政府会给予相应补偿或利润分成。”某房企中层人士告诉记者。

扬州新城西区管委会一位相关负责人告诉记者,扬州方面此次合作方只有中体产业一家,目前并未与其他开发商签订框架。显然,该地块的使用权似乎已经“内定”为中体产业获得。

不过,中体产业难以兑现承诺已有前科。早在2009年时,总投资超50亿元的“三亚奥林匹克湾项目”由中体产业、万通地产 (600246) 联手组建的三亚中体万通奥林匹克置业有限公司运作。不过,由于地价原因,该合资公司并未成功获取土地,项目不了了之。

而2010年12月,中体旗下的中体奥园与城市运营商泛华集团签署战略合作协议,拿下了河北涿州等地的一级开发项目。2011年12

# 嘉凯城11亿收购上海地产项目

公司预计该项目销售额将达32亿,可贡献利润1个多亿

证券时报记者 文星明 邢云

尽管上海房地产市场仍处于低迷期,但对于市中心的核心理地块,嘉凯城 (000918) 显然不愿意错过。嘉凯城今日发布公告称,公司旗下全资子公司嘉凯城集团中凯有限公司 (简称“中凯”) 拟以协议转让方式,以11.43亿元的对价收购厦门立信伟业房地产开发有限公司100%股权。该公司拥有位于上海市中心一住宅项目的100%权益。

立信伟业为冠联国际企业有限公司100%持股,拥有上海同轩置业有限公司100%股权。而同轩置业拥有的上海新江湾城香榭臻邸项

目100%的权益,即为本次交易的核心资产。

根据公司测算,如果进展顺利,嘉凯城最快将于2014年完成香榭臻邸项目交付,预计销售额将达32亿元,可为上市公司贡献利润1个多亿。

嘉凯城果断拿地突显其资金实力不容置疑。”一位长期观察嘉凯城的券商研究员告诉记者,嘉凯城自去年中期开始战略布局与转型有序推进,融资渠道更加多元化,下属各子公司分工更加明确,下半年存量去化速度也明显加速,对其未来发展充满期待。

据嘉凯城内部人士介绍,本次

收购是为了增加公司的项目储备,深耕长三角的区域发展。

公告显示,上海新江湾城香榭臻邸项目地处上海市中心,紧邻上海市区唯一的城市湿地公园腹地,三条轨道交通环绕,交通便捷,项目总建筑面积12.15万平方米。

香榭臻邸项目定位于中端偏上的中小面积产品,与区域内的大平层、独立别墅、洋房等众多产品类型形成差异化,区域内如此纯住宅用地地块基本不再供应,稀缺程度可见一斑。同时,该项目最大的优势是四证已经齐全,马上获取马上即可开发,能够节省较大的前期资金成本。

据悉,未来该地区主要以低密度

住宅销售为主,在售低密度住宅价格最高已达到12万元/平方米;而嘉凯城本次项目的盈利预测,是基于保守的会计准则,仅预测未来可实现的住宅销售均价为3.65万元/平方米。对于享受与区域内低密度住宅同样地段、同样环境的香榭臻邸,其销售价格有较大上升空间。

上述券商人士分析,嘉凯城本次通过股权收购方式增加上海区域市场项目开发用地,一方面能够延续嘉凯城在上海的开发规模,巩固嘉凯城在中高端住宅市场的开发形象;同时,当前仍然是上海房地产市场的低迷期,土地价格明显低于市场水平,为未来提供较大的收益增长空间。

## 或定增融资撬动30亿投资

尽管中体产业又一次抛出能够刺激股价的承诺,但其是否有能力吞下30亿的项目,令人生疑。“一般而言,如果不算土地出让金,商业地产前期投资大概占总投资额的30%~40%。”前述房企中层人士告诉记者。

以此计算,扬州“中体城”项目前期投资将超过9亿元。中体产业去年全年营收为15.06亿元,该项目前期投资就会超过其全年营收的60%。更为关键的是,截至去年第三季度,中体产业账目上仅躺着4.39亿元货币资金。

而且,中体产业近年来房地产业务一直在萎缩。记者统计发现,2008年至今,中体产业只开发了5个奥林匹克花园,平均每年开发一个。而通过变卖资产来扮靓报表,

已经成为中体产业近年来惯用的手法。从2010起,中体一直在转让项目,上海项目、九江项目曾被先后转让。去年12月,中体控股子公司宣布通过挂牌拍卖方式处置天津奥林匹克花园运动城资产;而在去年4月,中体曾将惠州项目公司35%的股权转让给上海锐盈。

毫无疑问,中体产业若要如愿开发扬州“中体城”,撬动30亿元投资,凭借一己之力显然不够。

对此,中体产业董秘办人士解释称,“中体城”项目涉及的30亿元不会全部由中体提供,一旦通过招拍挂拿下土地使用权,会成立项目公司,中体不排除采取品牌输出的模式开发,也就是引入当地开发商合作开发。

确立了合作方式后,公司可能会通过贷款的方式,解决启动资金不足的问题,不过,也不排除通过上市平台定增融资。”上述董秘办人士透露。值得一提的是,中体股价从去年12月开始至昨日,已经拉升27.8%,股价方面已经为定增做好铺垫。

“贷款融资无疑会推高负债率,那么最好的选择肯定是定增,但是目前以房地产开发为由定增显然难以获批,中体在贷款与定增之间,显然需要做一番博弈。”前述房企中层人士表示。

## ■ 新闻短波 | Short News |

### 中国联通 大股东共增持1.18%

中国联通 (600050) 今日公布,公司近日收到控股股东联通集团的通知,截至2013年1月8日,联通集团增持公司计划实施已满12个月,本次增持计划已经实施完毕。自2012年1月9日至2013年1月8日,联通集团通过上交所交易系统累计增持公司股份2.49亿股,占公司已发行总股本的1.18%。本次增持计划完成后,联通集团持有公司股份131.89亿股,占公司已发行总股本的62.22%。(张梦桃)

### 千金药业 获大股东增持261万股

千金药业 (600479) 今日披露,公司于1月9日接到第一大股东株洲市国有资产投资控股集团有限公司通知,2012年12月28日至2013年1月4日期间,株洲市国有资产投资控股集团有限公司通过二级市场增持公司股份260.54万股,占公司总股本的0.85%。

公告显示,此次增持后,株洲市国有资产投资控股集团有限公司持有公司股份6161.61万股,占公司总股本的20.21%。(张梦桃)

### 拓日新能再遭股东减持 套现意在为公司“输血”

拓日新能 (002218) 再遭股东减持。公司昨晚公告称,近日收到二股东上海嘉悦投资发展有限公司通知,嘉悦投资近日累计减持公司462.8万股,占公司总股本的0.95%。

减持后,嘉悦投资持有拓日新能的股份由8130万股,降低为7667万股,占比由16.6%下降为15.7%。嘉悦投资表示,本次减持股份后的资金,以备上市公司融资所需。

事实上,去年12月20日,嘉悦投资便通过大宗交易减持了200万股,减持均价为5.96元。彼时,嘉悦投资同样表示,减持股份后的资金,将通过委托贷款方式给拓日新能,用于补充公司经营发展所需的流动资金。该委托贷款将有利于降低拓日新能的财务费用,支持其发展壮大。(曹攀峰)

# 湖北宜化子公司9亿拿地疑先斩后奏

公司董事会昨日同意子公司参与北京土地拍卖,但该项拍卖已于去年12月31日完成

证券时报记者 周悦

湖北宜化 (000422) 今日披露,公司董事会昨日召开会议,同意公司控股子公司北京宜化恒业科技发展有限公司拟参与北京市大兴区新城核心区I组团0101-013地块商业金融用地项目国有建设用地使用权公开挂牌出让的竞买。同时披露的另外一份公告显示,该项拍卖已于2012年12月31日完成,

有先上车后补票之嫌。

公开资料显示,该项拍卖已于2012年12月31日完成,北京宜化恒业科技发展有限公司以9.1亿元拿下上述地块,溢价率约131.6%,折合楼面价为约1.24万元/平方米。

据了解,该地块位于大兴区黄村镇,规划建筑面积7.32万平方米。挂牌起始价为3.93亿元,现场竞拍起始价为4.01亿元。现场

有和裕地产、福建森博、聚腾以及北京宜化等4家企业参与竞争。

公告称,随着公司发展战略的调整,公司主营业务走出湖北,北京管理总部现行办公规模和设施已经不能满足公司管理的需要。此次公司控股子公司恒业科技竞买该土地的目的就是以该公司为主体在北京扩建并运营公司办公场所及培训基地,确保公司管理系统和组织指挥系统的有效运行。

在董事会公告中,上述拍卖的授权限额为10亿元。据湖北宜化《公司章程》8月修改版第一百一十条,公司董事会有权决定金额占公司最近经审计净资产20%以下的投资、购买或出售长期资产等事项。公司最近一期经审计的净资产为75.49亿元,此次土地竞拍并未超过董事会授权限额。但拍地行为早于董事会核准,湖北宜化内部控制或存在一定问题。

## 剥离2.76亿亏损水务资产

# 惠天热电等值置入储运集团40.43%股权

证券时报记者 新书阳

水火不相容”,为避免公司净利继续被蚕食,惠天热电 (000692) 决定剥离亏损的水务资产。

惠天热电公告,为调整存量资产结构、改善资产状况、减少亏损因素,公司拟以持有的沈阳水务集团有限公司4.06%股权同沈阳城市公用集团有限公司持有的沈阳储运集团有限公司40.43%股权进行等价置换。

公告披露,此次资产置换,确

定水务集团4.06%股权的价值为2.76亿元。储运集团所有者权益的价值按照经国资委核准后的评估结果6.83亿元确定。按照等值置换的原则,最终确定公司以4.06%水务集团股权置换公用集团持有的40.43%储运集团股权。

惠天热电表示,水务集团4.06%股权置入公司后经营期间内,经营成本上涨,但由于政府指导价确定的水价无法相应上涨,导致其经营出现了巨额亏损。受其影响,上市公司2011年度对水务集

团长期股权投资计提了1989.4万元减值准备,直接抵减了公司净利润。因此,为确保公司免受水务集团经营亏损的继续影响,此次置换是十分必要的。

据悉,储运集团是东北地区最大的商业物流企业,主要从事商品储存、铁路运输、物流配送、装卸、流通加工、分拣包装等业务,尤其在仓储运输方面具有完善的配套设施和经营管理经验。而惠天热电所属供热资产遍布沈城各个区域,拥有不少闲置场地或因供热量季节差而形成的季节闲

置场地,今后双方可充分发挥各自具备的先天优势和条件展开合作。储运集团可利用上述场地拓展仓储业务,可进一步提升公司存量资产利用效率。另一方面储运集团拥有2条铁路专用线,可有助于惠天热电生产原料、燃料的运输。

惠天热电认为,通过本次水务集团与储运集团的股权置换,公司将剥离经营亏损资产,置入相对优良资产,可有效避免因水务集团经营亏损而产生的不利影响,确保公司资产的经营效率和盈利能力。