

## 安倍晋三称日本必须实现2%的中期通胀目标

证券时报记者 杨晨

日本首相安倍晋三昨日表示,日本央行必须在中期实现2%这一通胀目标。该目标旨在为日本准备继续通过宽松货币政策刺激经济复苏铺路。

安倍晋三称,对日本央行来说,达到2%的通胀目标不需要很长时间,若2%通胀目标是日本央行的长期目标,则没有任何意义。有消息人士表示,日本央行在重重压力下,将考虑在1月21日-22日议息会议上放宽货币政策,并响应安倍的呼吁,采纳2%的通胀目标。

日本央行在2012年2月份将通胀目标设定在1%,并在2012年5次放宽货币政策。

## 高盛:银行股是今年美股市场首选

证券时报记者 杨晨

上周五,高盛集团投资管理部发送的客户报告指出,虽然美国银行股已在近期经历了大涨走势,它们依然是2013年最好的投资选择。

高盛投资策略部在过去两年都建议客户将资金投入银行股中。该部门的报告称,在2013年继续将银行股作为投资首选的原因是,低利率环境持续造成金融企业个股被低估。

高盛集团财务管理部门同时建议投资者关注更高的收益,回避美国国债及绝大多数债券,甚至还包括对冲基金。高盛警告客户,绝大多数对冲基金将仅有5%左右的年回报率。

值得一提的是,上周美国大型银行纷纷花钱了抵抵押贷款旧账,这些机构将有更多精力放在主营业务方面。

## 新加坡政府多管齐下为房地产市场降温

证券时报记者 吴家明

新加坡政府多部门日前发布联合声明,宣布推出新一轮房地产市场降温措施,多管齐下对房地产市场进行全面降温。

政府组屋方面,有关部门规定拥有组屋的永久居民不得出租整间组屋,且一旦拥有私宅以后,永久居民必须在半年内出售组屋。私宅方面,外国买家的额外印花税将提高5个百分点至15%,新加坡公民购买两套及两套以上住宅所需支付的税费也分别提高7个百分点至7%和10%。此外,新加坡政府还对工业房地产推出卖方印花税。

自2009年以来,新加坡政府先后出台了七轮房地产降温政策,以控制房价的不断上涨。

## 查韦斯健康正在恢复

据新华社电

委内瑞拉总统查韦斯的哥哥亚当·查韦斯12日在接受媒体采访时表示,正在古巴接受治疗的查韦斯总统对治疗反应良好,身体正逐渐恢复。

据委内瑞拉巴拉纳斯州政府网站报道,近日刚从古巴首都哈瓦那回国的巴拉纳斯州州长亚当·查韦斯在接受媒体采访时说,近期在互联网和社交网络流传的关于查韦斯陷入昏迷、家人讨论停用生命维持设备的消息完全不实。

委内瑞拉副总统马杜罗11日也再次赴古巴看望查韦斯。

查韦斯自2011年6月以来因患恶性肿瘤多次赴古巴治疗。他在2012年10月的总统选举中成功连任,但因体内癌细胞复发,去年12月11日再度在哈瓦那接受手术并已连续一个月未露面和发表讲话。委内瑞拉政府本月3日证实,查韦斯肺部严重感染,导致呼吸困难,正在接受治疗。

## 重债国利好频传、欧洲央行行长德拉吉发表“宣言”、评级机构吹暖风

# 正能量聚集 欧债隧道”即将走到头?

证券时报记者 吴家明

已持续3年之久的欧债危机将继续升级还是有望缓解?

过去一周,“正能量”聚集欧元区:重债国利好频传、欧洲央行行长德拉吉的“宣言”以及评级机构的鼓励等,让投资者感到,“欧债隧道”似乎已看得到尽头。

### 重债国压力缓解

自2009年希腊债务危机浮出水面以来,欧债危机一直是高悬在全球经济头顶的最大风险。不过,几个欧元区重债国近期利好频传,短期压力得到缓解。

当地时间12日,希腊议会通过一项旨在增加税收、简化税制的法案,该法案是希腊获得欧盟及国际货币基金组织救助贷款的前提条件之一,也是希腊政府正在进行的大规模税收改革的一部分,并将为希腊在今年底或明年年初恢复经济增长创造条件。据悉,新法案提高了个人所得税以及利息税率,但将企业税率从40%降低到了32%。该法案有望在今明两年为希腊政府增加约20亿欧元的收入。

不仅如此,险些被债券市场抛弃的欧元区重债国近期一路走稳甚至有上行趋势。上周,西班牙和意大利迎来债市“开门红”,所发行的国债收益率大降,其中,二级市场上西班牙10年期国债收益率跌破5%。数据显示,爱尔兰、意大利和葡萄牙国债收益率均跌至欧债危机爆发后的低位。

### 德拉吉“宣言”

欧洲央行的新年首秀给欧元带来了惊喜。欧洲央行不但未如部分投资者警惕的那样宣布降息,“超级马里奥”的乐观措辞着实令市场人士感到出乎意料。

德拉吉表示,央行维持利率不

变的决议是一致做出的,今年晚些时候欧元区经济将逐步复苏。德拉吉的话打消了市场对欧洲央行降息的预期,另一方面也使得市场对欧元区的信心进一步恢复,加之重债国顺利发债,欧元兑美元汇率大幅飙升,一举突破1.3340水平,创下近9月以来新高。总结上周,欧元兑美元汇率累计上涨2.1%。

与此同时,高盛也发布报告看多欧元。高盛预计,欧元兑美元汇率将突破1.37水平。有分析人士表示,德拉吉曾承诺采取一切措施避免欧元区崩溃,随后欧元区各国国债收益率下跌、欧洲股市上涨及欧元走强,种种迹象表明德拉吉或许已在金融市场中赢得胜利。

### 目前还不能“自满”

形势不妙的时候我多次提到传染,可我相信有一种传染是正面的,形势好的时候就有。我认为,正面传染现在就在发生。”德拉吉如是说。

就在这时,国际评级机构标普在一篇名为《欧债危机:2013年可能成为分水岭》的报告中指出,对于能否从主权债务危机中脱身的欧元区来说,2013年将是关键的一年。不过,欧元区解决债务危机有挑战性,但可以实现。

各方信心满满,欧债危机的前景却依然面临着不少风险因素。欧盟委员会负责经济与货币事务的委员雷恩表示,虽然欧债危机近期有所缓和,但“大为改观”的金融市场信心并不意味着危机结束,欧元区仍面临经济增长疲弱、失业率高等严峻挑战,目前还不能“自满”。

此外,针对塞浦路斯的救助方案谈判目前仍陷僵局,该国银行业依然承受重压。国际评级机构穆迪日前更将塞浦路斯政府债券评级连降三级至Caa3级,前景展望为负面。



过去一周,“正能量”聚集欧元区,“欧债隧道”似乎已看得到尽头。

IC/供图

### ■相关新闻 | Relative News |

## 爱尔兰努力“摘帽”

证券时报记者 吴家明

不同于南欧高债务国家,爱尔兰树立了一个好榜样。如今,曾沦为欧猪国家之一的爱尔兰正在按照计划逐步退出救助计划,努力摘下救助对象的“帽子”。

爱尔兰在欧债危机爆发后濒临国家破产边缘,欧盟和国际货币基金组织(IMF)在2010年11月底决定向爱尔兰提供850亿欧元救助资金,但为爱尔兰设置了一系列改革目标。得

益于外部援助和内部改革,爱尔兰取得了一些成绩:欧元区经济去年重返衰退,但爱尔兰得以避免。IMF指出,爱尔兰已走出衰退,2012年该国经济增长0.4%,2013年有望达到1.4%。

此外,爱尔兰的低企业税政策使该国受到外国公司的青睐,并继续把爱尔兰当作国际制造业和服务业中心。爱尔兰出口商协会日前预计,尽管欧债危机仍将给爱尔兰的出口行业带来威胁,但今年爱尔兰商品及服务出口有望上升5%。

爱尔兰国库管理局表示,随着爱尔兰经济复苏和财政情况好转,政府计划进行定期的国债拍卖,爱尔兰将重新取得进入长期债券市场的资格,并获得正常融资的能力。分析人士普遍认为,如果2013年一切进展顺利,那么爱尔兰将很有可能摆脱救助。

如果爱尔兰成功“摘帽”,这将对欧洲士气的极大鼓舞。德国总理默克尔和爱尔兰总理肯尼也将底气十足,因为爱尔兰的成功告诉人们,饱受争议的紧缩措施和结构性改革是有用的。

## 铸万亿美元货币? 美财政部说“不”

证券时报记者 吴家明

美国债务上限逼近,有经济学家给美国政府支招:发行面值为1万亿美元的铂金硬币来解决债务难题。不过,这些“花招”遭到美国财政部的拒绝。

日前,诺贝尔经济学奖获得者克鲁格曼和一些美国民主党人士提出,美国财政部可以发行面值为1万亿美元的铂金硬币,或者发行多个巨面值的铂金硬币,再用这些硬币存入美国联邦储备

委员会并设立一个政府账户,一旦国会无法达成债务上限的协议,美国政府可以借助该账户内的存款来开具支票并维持日常运营,从而解决债务难题。

上述方案看似很不合常规,但却得到越来越多的支持。事实上,美国现行法律的确赋予了财政部发行纪念币的铸币权。有经济学家表示,铸造硬币不会引发大规模通胀,因为当长期通胀预期抬头的时候,政府完全可以及时发行足够的债券收回新发行的货币,从法

律上讲也是完全可行。不过,美国财政部助理部长安东尼表示,所谓的发行万亿美元面值铂金硬币并非非解决美国债务挑战的合理方式,美国财政部和美联储都不认为可以依据现行法律来发行铂金硬币并避免公共债务上限调高。

有分析人士表示,铸造铂金硬币的方案必然破坏美国货币政策的独立性,那是奥巴马政府一直小心避免的后果。此外,如果美联储怀疑这些铂金硬币能否价值1

万亿美元并拒绝购买,该计划就会崩溃。

美国债务上限在去年底达到16.4万亿美元的上限,美国财政部目前采取的临时性应对措施只能维持政府运营约两个月。非营利机构两党政策中心(BPC)预计,美国财政部争取的所有债务上限空间都将在2月15日~3月1日耗尽。

美国白宫发言人卡尼也表示,如果美国一旦出现债务违约,将会对经济复苏造成重创,并使得美国的主权信用评级遭到调降。

## 中国对英投资并购呈“井喷式”增长

中国驻英国大使馆经商处12日公布的最新数据显示,2012年中英货物贸易达631亿美元,比前一年增长7.5%。

数据显示,去年中国对英出口463亿美元,增长4.9%;自英进口168亿美元,增长15.5%,增幅在中国与欧盟主要贸易伙伴中位居第一位,中国保持英国第二大贸易伙伴地位。中国产品在英市场份额总体保持稳定,机械、电子、鞋类产品所占份额均有所上升。英国汽车、医药制品、食品等对华出口强劲。

中国驻英国大使馆经商处公使衔参赞周小明表示,2012年也可以说是“中国对英投资年”。中国企业看重英国金融中心、信息中心和技术来源地的作用,对英投资步伐明显加快,中国对英投资并购呈现“井喷式”增长。

去年,中国企业在英完成投资并购(含参股)项目10起,总金额逾80亿美元,超过自2009年至2011年中国在英投资并购金额总和。另据中方统计,截至2012年11月,英对华直接投资181亿美元,是欧盟内第二大对华直接投资国,仅次于德国的206亿美元。

近年来,中国企业在英经营覆盖范围不断扩大。人民币国际化在英稳步推进,英国成为人民币离岸交易中心初现轮廓。(据新华社电)

## 889亿美元! 美联储盈利创新高

证券时报记者 吴家明

作为“最后贷款人”的美联储已经成为美国盈利能力最强的机构之一。

受买入美国国债和抵押贷款支持证券的利息收入增加推动,2012年美联储向美国财政部上缴889亿美元利润,较去年同期增长17.9%。

美联储日前公布的年度财务报

告显示,去年美联储向财政部上缴的利润高于2011年的754亿美元,创下历史最高纪录,远高于金融危机爆发之前2006年的291亿美元,也远远高于谷歌、高盛这样的大公司。

除去日常费用外,美联储向财政部上缴其余利润,这与很多美国金融机构将利润作为高额奖金发放形成了鲜明对比。

数据显示,2011年高盛员工

的薪资和福利支出达到28.1亿美元,而盈利更多的美联储支付给员工21.8亿美元。

美联储的盈利能力令人惊叹。金融危机之后,美国联邦政府一度穷到面临关门的地步,美联储的利润却在逐年增加,并将其获得的利润上缴财政部,似乎在告诉美国纳税人,危机时期的付出没有被浪费。

不过,有分析人士表示,美联储

买入上述证券所使用的资金实际上是通过“印钱”方式得来,所以,虽然美联储的资产购买计划给美国政府带来了可观收益,但在扭曲正常的金融市场机制。

自金融危机以来,美联储连续4次推出量化宽松货币政策,并在2008年12月将联邦基准利率降至零至0.25%的历史低位。目前,美联储每月资产购买计划总额达到850亿美元。

## “金太阳杯”第四届财富管理实盘竞技大赛正式启动

“金太阳杯”第四届财富管理实盘竞技大赛在12月27日已正式启动,由21世纪传媒股份有限公司与深圳证券信息有限公司联合主办,证券时报社特别协办,国信证券为活动全国唯一指定券商,国信期货为全国唯一指定期货商。据了解,本届大赛与以往的股市实盘竞技大赛有所不同,创新性引入“财富管理”理念,体现投资者的多元化、实盘的指导性、风险的教育性,将为投资者带来一届全新的投资理念的革新。

据21世纪传媒事业部执行总经理李倩彬介绍,与往届赛事相比,本次赛事的最大亮点在于“全国首个综合性理财实盘赛事”的定位。本届赛事涉及的投资品种丰富,规则设置了多机赛制、分单页赛和财富管理两条线。另外,本届赛事是名副其实的综合性财富管理实盘比赛。相比于其他赛事基本集中于A股市场,在原有基础上新增融资

融券、理财产品、期货等关乎证券投资的各个投资领域,这更能考验选手自身的综合投资实力。参赛者需要灵敏捕捉市场盈利热点,多元化投资的运筹帷幄,最终优胜者将是名副其实的财富管理高手。

深圳证券信息有限公司总经理助理何亮表示,财富管理、实盘、竞技作为“三驾马车”将投资者教育融入大赛中,成为一种有效的新型投资者教育模式,对投资者的教育有着重要意义。他还表示本次大赛引入“全程实盘”机制,不但能确保比赛真实反映参赛者实力,还能为广大投资者提供最为生动、可靠的“活版教科书”,因为每一项操作都事关个人真实收益,参赛者必将理性走好每一步。

国信证券温舒林则表示,公司在不断改革创新,力争给客户提供商业中国金融监管部门所有

认可的产品,比如国信的金太阳就是一款获客户认可的现金增值类产品。随着多层次资本市场的建立,券商将更能发挥其财富管理的本色,创造出更多元丰富的金融产品,并根据客户的个性化需要提供解决方案。国信证券希望能借助“财富管理”实盘竞技大赛平台给客户一个不同于传统的新形象。与此同时,国信期货余晓东则鼓励投资者需要认真学习期货的交易制度和交易特点,交易前做好计划,交易中做好资金管理和风险控制,交易后及时总结经验。

据悉,国信证券与财库网针对广大网络用户共同策划举办的金色阳光财富管理首届“藏金阁—财库网”杯个股预测大赛也将在2013年1月中旬拉开序幕,届时投资者登录国信藏金阁或财库网官网注册报名即可参加。(CIS)

证券代码: 600048 证券简称: 保利地产 公告编号: 2013-003  
债券代码: 122012 债券简称: 08 保利地产

### 保利房地产(集团)股份有限公司2012年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载2012年度主要财务数据为初步核算数据,未经会计师事务所审计,具体数据以公司2012年年度报告中披露的数据为准,提请投资者注意投资风险。

#### 一、2012年度主要财务数据和指标

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	6,890,035.31	4,703,622.22	46.48
营业利润	1,339,783.19	996,409.10	34.46
利润总额	1,353,147.08	1,007,409.21	34.32
归属于上市公司股东的净利润	840,463.20	653,094.60	28.69
基本每股收益(元)	1.18	0.91	28.69
加权平均净资产收益率(%)	21.76	20.20	增加1.56个百分点

	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	25,115,408.10	19,501,456.53	28.79
归属于上市公司股东的所有者权益	4,245,590.63	3,525,766.06	20.42
股本	713,799.44	594,832.87	20.00
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	5.95	5.93	0.34

二、经营业绩和财务状况情况说明  
公司报告期内收入与利润均取得较大幅度增长,主要源于公司已销售的房地产项目在年内竣工交付并结转收入。公司报告期内实现签约金额1017.39亿元,同比增长38.91%,为以后年度的业绩增长奠定基础。

三、备查文件  
经公司现任法定代表人宋广菊女士、总经理朱铭新先生、财务总监张曦先生签字并盖章的 comparative 资产负债表和利润表。  
特此公告。

保利房地产(集团)股份有限公司董事会  
二〇一三年一月十四日