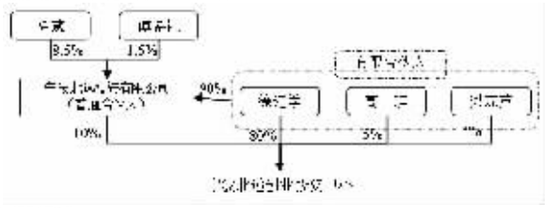
（上接D23版）

截止2012年12月31日，宁波北远产权控制关系如下图所示：



④）下属子公司情况

截至本报告书签署日，宁波北远无控股子公司。

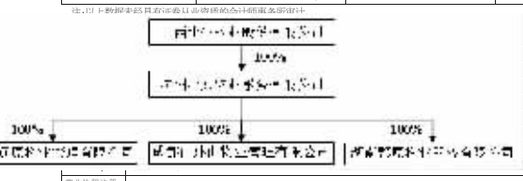
5）主营业务发展情况及主要财务指标

宁波北远成立于2010年8月27日，主营创业投资业务；代理其他创业投资企业等机构或个人的创业投资业务；参与设立创业投资企业与创业投资管理顾问机构。宁波北远2010年、2011年及2012年1-9月主要财务指标如下：

单位：元

项目	2012-09-30	2011-12-31	2010-12-31
总资产	31,500,605.89	28,548,885.86	30.00
总负债	3,370,424.00	100,000.00	1,268.00
所有者权益	28,130,181.89	28,448,885.86	-1,238.00
项目	2012年1-9月	2011年度	2010年度
营业收入	0.00	0.00	0.00
营业利润	-318,703.97	123.86	-1,238.00
利润总额	-318,703.97	123.86	-1,238.00
净利润	-318,703.97	123.86	-1,238.00

注：以上数据未经具有证券从业资质的会计师事务所审计。



营业执照注册号：	310112000725320
税务登记证号码：	310112797030169
经营范围：	投资管理，项目投资，市场营销策划，商务咨询，财务咨询（除代理记账），投资咨询，市场信息咨询与调查（咨询类项目除经纪），展览展示服务（涉及行政许可的，凭许可证经营）。

②）历史沿革

2006年12月29日，杨健勇、毛勇春共同出资人民币50万元设立上海勃融客投资管理有限公司。杨健勇出资人民币10万元，占注册资本的20%；毛勇春出资人民币40万元，占注册资本的80%。

2007年3月28日，上海勃融客投资管理有限公司召开股东会，同意股东杨健勇将投资额增加至100万元，毛勇春将投资额增加至400万元，各股东出资比例不变。2007年4月4日，上海兴中会计师事务所有限公司对上海勃融客投资管理有限公司截至2007年4月3日的出资情况进行了审验，并出具了“兴验内字（2007）-1447号”（验资报告）。

2007年4月15日，上海勃融客投资管理有限公司召开股东会，决定将公司名称变更为“上海勃融客投资管理有限公司”，新名称已于2007年2月7日获得上海市工商行政管理局核准。

2008年1月2日，勃融客投资公司召开股东会，同意股东毛勇春将投资额增加至1400万元，占注册资本的93.33%；股东杨健勇出资额不变，占注册资本的6.67%。同日，上海光大会计师事务所有限公司对勃融客投资公司截至2008年1月2日的出资情况进行了审验，并出具了“沪光大会验（2008）第30004号”（验资报告）。勃融客投资公司股权结构如下：

股东	认缴出资额（万元）	出资比例
毛勇春	1400	93.33%
杨健勇	100	6.67%
合计	1500	100%

③）产权结构及股权控制关系

截至2012年12月31日，勃融客投资公司产权控制关系如下：

④）下属子公司情况

截至本报告书签署日，勃融客投资公司无控股子公司。

5）主营业务发展情况及主要财务指标

上海勃融客投资管理有限公司主要从事的业务包括财务顾问、股权投资等。勃融客投资公司主要财务指标如下：

单位：元

项目	2012-09-30	2011-12-31	2010-12-31	2009-12-31
总资产	13,466,495.27	13,468,625.06	13,367,024.94	13,881,043.68
总负债	901,505.93	2,563.73	167,392.05	215,915.25
所有者权益	12,564,989.34	13,466,061.33	13,199,632.89	13,665,128.43
项目	2012年1-9月	2011年度	2010年度	2009年度
营业收入	1,500.00	32,400.00	990,164.00	937,117.89
营业利润	-901,071.99	-3,600,636.27	-694,731.69	-823,634.32
利润总额	-901,071.99	267,238.44	-414,955.54	-352,119.26
净利润	-901,071.99	266,428.44	-465,495.54	-388,915.61

注：以上数据未经具有证券从业资质的会计师事务所审计。

13、李萍

①）基本情况

姓名：	李萍
性别：	女
国籍：	中国
身份证号码：	330325196502100 * * * *
住所：	杭州市下城区中山北路369号
通讯地址：	浙江省舟山市定海区盐仓街道兴舟大道海运大厦东10-13楼
电话：	0580-2056676
是否取得其他国家或地区居留权：	否

②）最近三年的职业和职务及任职单位产权关系

任职单位	起止时间	职务	是否与任职单位存在产权关系
浙江新湖集团股份有限公司	2000年至今	董事	是
德勤集团股份有限公司	2008年10月至今	董事	是

③）控制的核心企业和关联企业的基本情况

截至2012年12月31日，李萍除持有德勤股份10.2723%股份外，还持有浙江新湖集团股份有限公司28.83%的股权，其基本情况如下：

公司名称：	浙江新湖集团股份有限公司
公司注册地：	杭州市体育场路田家桥2号
法定代表人：	林俊波
注册资本：	29,790万元
实收资本：	29,790万元
企业类型：	股份有限公司（非上市）
营业执照注册号：	330000000007613
经营期限：	长期
经营范围：	危险化学品、能源、农业、交通、建材工业、海洋资源及旅游的投资开发，海水养殖及海产品的深加工，建筑材料、木材、普通机械、金属材料、其他化工原料及产品、汽车配件的销售，信息咨询服务，物业管理服务，经营进出口业务。

14、林兴

①）基本情况

姓名：	林兴
性别：	男
国籍：	中国
身份证号码：	320211196601315 * * * *
住所：	合肥市高新区天柱路19号梦园小区
通讯地址：	合肥市长江中路369号CBD中央广场14楼19层B座
电话：	0551-65226273
是否取得其他国家或地区居留权：	否

②）最近三年的职业和职务及任职单位产权关系

任职单位	起止时间	职务	是否与任职单位存在产权关系
安徽银丰科技发展有限责任公司	2005年至今	总经理	是

③）控制的核心企业和关联企业的基本情况

截至2012年12月31日，林兴除持有德勤股份0.6420%股份外，还持有安徽银丰科技发展有限责任公司90%的股权。安徽银丰科技发展有限责任公司基本情况如下：

公司名称：	安徽银丰科技发展有限责任公司
公司注册地：	合肥市长江中路369号CBD中央广场14楼19层B座
主要办公地点：	合肥市长江中路369号CBD中央广场14楼19层B座
法定代表人：	林兴
注册资本：	500万
实收资本：	500万
企业类型：	有限责任公司
营业执照注册号：	340000000013212
成立日期：	2004年12月22日
经营范围：	通讯产品、计算机、办公用品、家用电器、机电设备的销售，咨询与服务

15、谢漱泉

①）基本情况

姓名：	谢漱泉
性别：	女
国籍：	中国
身份证号码：	340111196310314 * * * *
住所：	上海浦东新区浦明路233弄
通讯地址：	上海浦东新区浦东南路360号新上海国际大厦19B
电话：	021-68863107
是否取得其他国家或地区居留权：	否

②）最近三年的职业和职务及任职单位产权关系

任职单位	起止时间	职务	是否与任职单位存在产权关系
上海银利作业投资管理有限公司	2006年1月至今	常务副总经理	否

③）控制的核心企业和关联企业的基本情况

截至本报告书签署日，谢漱泉除持有德勤股份0.5778%股份外，无其他控制的企业。

16、李宁

①）基本情况

姓名：	李宁
性别：	女
国籍：	中国
身份证号码：	610113196107070 * * * *
住所：	上海市浦东新区东靖路99弄
通讯地址：	上海市浦东新区浦东南路360号新上海国际大厦19层B座
电话：	021-68863107
是否取得其他国家或地区居留权：	否

李宁为德勤股份董事李德明配偶（李德明系银利作业公司副总经理兼德勤股份董事）。

②）最近三年的职业和职务及任职单位产权关系

李宁已于2006年5月退休，无职业。

③）控制的核心企业和关联企业的基本情况

截至本报告书签署之日，李宁除持有德勤股份0.51366%股份外，无其他控制的企业。

17、孙志刚

①）基本情况

姓名：	孙志刚
性别：	男
国籍：	中国
身份证号码：	350500196408043 * * * *
住所：	深圳市福田区滨河路汇港名苑南3栋
通讯地址：	深圳市福田区福虹路华强北园A座7E室
电话：	0755-36922222
是否取得其他国家或地区居留权：	否

②）最近三年的职业和职务及任职单位产权关系

任职单位	起止时间	职务	是否与任职单位存在产权关系
香港多丽微电子科技公司	2007年1月至今	副总经理	否

③）控制的核心企业和关联企业的基本情况

截至本报告书签署之日，孙志刚除持有德勤股份0.4494%的股份外，无其他控制的企业。

18、王汉华

①）基本情况

姓名：	王汉华
性别：	男
国籍：	中国
身份证号码：	310107196404027 * * * *
住所：	北京棕榈泉国际公寓3楼
通讯地址：	北京棕榈泉国际公寓3楼
电话：	010-65398535
是否取得其他国家或地区居留权：	否

②）最近三年的职业和职务及任职单位产权关系

任职单位	起止时间	职务	是否与任职单位存在产权关系
新好耶集团	2012年12月至今	总裁	无
亚马逊中国	2005年5月－2012年11月	总裁	无
摩托罗拉中国	1998年2月－2005年5月	副总裁	无

③）控制的核心企业和关联企业的基本情况

截至本报告书签署之日，王汉华除持有德勤股份0.3852%的股份外，无其他控制的企业。

19、杨志瑛

①）基本情况

姓名：	杨志瑛
性别：	女
国籍：	中国
身份证号码：	310106196508017 * * * *
住所：	上海市杨州路728号
通讯地址：	上海市东新路99弄25号3004室
电话：	0580-2056676
是否取得其他国家或地区居留权：	否

杨志瑛配偶孙力生系德勤股份股东嘉信佳禾执行事务合伙人上海嘉信佳禾投资管理中心（有限合伙）的执行事务合伙人，并持有上海嘉信佳禾投资管理中心95%出资额。

②）最近三年的职业和职务及任职单位产权关系

杨志瑛为自由职业者。

③）控制的核心企业和关联企业的基本情况

截至本报告书签署日，杨志瑛除持有德勤股份0.2860%的股份外，无其他控制的企业。

20、李莉

①）基本情况

姓名：	李莉
性别：	女
国籍：	中国
身份证号码：	310111196010227 * * * *
住所：	上海浦东新区建中路126弄4栋
通讯地址：	上海浦东新区建中路126弄4栋
电话：	021-58554272
是否取得其他国家或地区居留权：	否

②）最近三年的职业和职务及任职单位产权关系

任职单位	起止时间	职务	是否与任职单位存在产权关系
上海百路网络通信科技有限公司	2000年－2010年10月	业务经理	无
	2010年11月至今	退休	

③）控制的核心企业和关联企业的基本情况

截至本报告书签署日，李莉除持有德勤股份0.2860%的股份外，无其他控制的企业。

21、周文美

①）基本情况

姓名：	周文美
性别：	女
国籍：	中国
身份证号码：	379006195405085 * * * *
住所：	青岛市胶州泸州东路223号
通讯地址：	浙江省舟山市定海区盐仓街道兴舟大道海运大厦东10-13楼
电话：	0580-2056676
是否取得其他国家或地区居留权：	否

②）最近三年的职业和职务及任职单位产权关系

周文美为自由职业者。

③）控制的核心企业和关联企业的基本情况

截至本报告书签署日，周文美除持有德勤股份0.2568%的股份外，无其他控制的企业。

22、黄菊英

①）基本情况

姓名：	黄菊英
性别：	女
国籍：	中国
身份证号码：	310104194810120 * * * *
住所：	上海徐汇区老护岸路333弄
通讯地址：	上海徐汇区老护岸路333弄
电话：	021-54357374
是否取得其他国家或地区居留权：	否

②）最近三年的职业和职务及任职单位产权关系

黄菊英已退休。

③）控制的核心企业和关联企业的基本情况

截至本报告书签署日，黄菊英除持有德勤股份0.2288%的股份外，无其他控制的企业。

23、何军

①）基本情况

姓名：	何？军
性别：	男
国籍：	中国
身份证号码：	110108196803061 * * * *
住所：	北京市海淀区复兴路22号52楼
通讯地址：	北京市海淀区复兴路22号52楼
电话：	0580-2056676
是否取得其他国家或地区居留权：	否

②）最近三年的职业和职务及任职单位产权关系

任职单位	起止时间	职务	是否与任职单位存在产权关系
北京元春生物制药有限公司	1998年至今	项目负责人、顾问	无

③）控制的核心企业和关联企业的基本情况

截至本报告书签署日，何军除持有德勤股份0.1284%的股份外，无其他控制的企业。

24、张苏

①）基本情况

任职单位	张苏
性别：	男
国籍：	中国
身份证号码：	370203198308270 * * * *
住所：	青岛市东海路49号
通讯地址：	浙江省舟山市定海区盐仓街道兴舟大道海运大厦东10-13楼
电话：	0580-2056676
是否取得其他国家或地区居留权：	否

②）最近三年的职业和职务及任职单位产权关系

任职单位	起止时间	职务	是否与任职单位存在产权关系
青岛中澳森商贸有限公司	2008年7月至今	总经理	否

③）控制的核心企业和关联企业的基本情况

截至本报告书签署之日，张苏除持有德勤股份0.1284%的股份外，无其他控制的企业。

25、贺国平

①）基本情况

姓名：	贺国平
性别：	男
国籍：	中国
身份证号码：	430425197505261 * * * *
住所：	上海市杨浦区兰州路111号
通讯地址：	上海市浦东新区周康路169弄6号802室
电话：	0580-2056676
是否取得其他国家或地区居留权：	否

②）最近三年的职业和职务及任职单位产权关系

任职单位	起止时间	职务	是否与任职单位存在产权关系
中远集装箱运输有限公司	1998年7月－2011年4月	员工（高级船员）	否
上港集团	2011年5月至今	员工（引航员）	否

③）控制的核心企业和关联企业的基本情况

截至本报告书签署日，贺国平除持有德勤股份0.1144%的股份外，无其他控制的企业。

26、陈凝

①）基本情况

姓名：	陈凝
性别：	女
国籍：	中国
身份证号码：	320103197104061 * * * *
住所：	南京市白下区瑞金北村75幢
通讯地址：	南京市白下区瑞金北村75幢
电话：	0580-2056676
是否取得其他国家或地区居留权：	否

②）最近三年的职业和职务及任职单位产权关系

任职单位	起止时间	职务	是否与任职单位存在产权关系
江苏省职工医科大学	2006年7月至今	教师	否

③）控制的核心企业和关联企业的基本情况

截至本报告书签署日，陈凝除持有德勤股份0.0572%的股份外，无其他控制的企业。

二、收购债权交易对方

本次交易收购债权的交易对方为郡原地产，基本情况如下：

（一）公司概况

公司名称：浙江郡原地产股份有限公司

公司注册地：杭州市西湖区公元大厦北楼2201室

主要办公地点：杭州市西湖区公元大厦北楼2201室

法定代表人：许广跃

注册资本：70,000万元

企业类型：股份有限公司（非上市）

营业执照注册号：330100000020334

税务登记证号码：330106739948756

经营期限：2002年6月18日至长期

经营范围：房地产开发（经资质证书经营）。房地产投资，实业投资；货物进出口、技术进出口（法律、行政法规禁止的项目除外，法律、行政法规限制的项目取得许可后方可经营），服务；房产中介、室内外装饰、建筑工程技术咨询；批发、零售；建筑材料。

（二）历史沿革

郡原地产前身为杭州海源联合置业有限公司，成立于2002年6月18日，由深圳市海源投资有限公司、杭州万方投资有限公司共同出资组建，注册资本1,000万元，已经浙江中汇会计师事务所有限公司出具的浙汇会验（2002）第00560号“（验资报告）”验证。2007年12月31日，杭州海源联合置业有限公司整体变更为浙江郡原地产股份有限公司，注册资本为6亿元，已经天健会计师事务所有限公司出具的浙天会验（2007）第148号“（验资报告）”验证，郡原地产成立时股权结构为：

序号	股东名称	股份数（万股）	持股比例（%）
1	杭州天禧投资有限公司	36,750.00	61.25
2	许广跃	10,500.00	17.50
3	杭州鹿旗投资有限公司	5,250.00	8.75
4	吴彤	3,750.00	6.25
5	黄强	1,875.00	3.13
6	邵南燕	1,875.00	3.13
合计		60,000.00	100.00

2008年2月15日，郡原地产召开2008年第一次临时股东大会，会议决议同意增加总股本10,000万股，股本增至70,000万股。新增股份由魏东、刘先银和黄强认缴，其中，魏东认缴56,253.516股，刘先银认缴30,001.875股，黄强认缴13,744.609股。2008年3月11日，浙江天健会计师事务所有限公司出具了“浙天会验（2008）18号”（验资报告）。郡原地产股东魏东于2008年4月29日去世，魏东名下的郡原地产股份由其配偶陈金霞全部继承。

2009年7月15日，股东黄强将其持有的郡原地产4.642%股权计32,494,609股股份转让给其母亲周楚卿。

截至本报告书签署日，郡原地产的股权结构为：

序号	股东名称	股份数（万股）	持股比例（%）
1	杭州天禧投资有限公司	36,750.00	52.50
2	许广跃	10,500.00	15.00
3	陈金霞	5,625.35	8.03
4	杭州鹿旗投资有限公司	5,250.00	7.50
5	吴彤	3,750.00	5.36
6	周楚卿	3,249.46	4.64
7	刘先银	3,000.19	4.29
8	邵南燕	1,875.00	2.68
合计		70,000.00	100.00

郡原地产最近三年的注册资本未发生变化。

（三）产权控制关系

截至本报告书签署日，郡原地产的产权控制关系如下图所示：

许广跃直接及间接控制郡原地产75.00%股权，为郡原地产实际控制人。

（四）最近三年的主要业务状况

郡原地产主营业务为房地产投资、实业投资、房地产开发，房产中介、建筑材料零售。

（五）主要财务指标

单位：万元

项目	2012-09-30	2011-12-31	2010-12-31	2009-12-31
总资产	987,394.99	1,025,205.94	717,245.18	480,507.99
总负债	698,480.16	785,260.37	450,118.53	240,598.01
归属于母公司所有者权益	178,821.58	159,805.64	267,126.65	165,686.30
项目	2012年1-9月	2011年度	2010年度	2009年度
营业收入	135,620.62	97,960.80	96,326.15	47,614.64
营业利润	43,620.38	14,879.74	25,693.09	2,901.77
利润总额	43,153.28	14,271.59	25,862.94	44,678.24
归属于母公司所有者权益	21,515.94	4,721.62	15,429.64	34,466.21

注：上述2011年财务数据摘自天健会计师事务所（特殊普通合伙）出具的“天健审〔2012〕4859号”（审计报告），2009年、2010年及2012年1-9月份未经审计。

（六）郡原地产的主要下属公司基本情况

序号	公司名称	注册资本（万元）	持股比例	主要业务/主要产品
1	浙江郡原地产股份有限公司	70,000	—	房地产开发、投资；公元大厦
2	杭州郡原居里房产开发有限公司	10,000	100%	房地产开发；九阳公寓
3	杭州相江投资有限公司	20,000	60%	房地产投资；相江公寓
4	浙江华侨青马房地产开发有限公司	25,000	57%	房地产开发；九洲公寓
5	杭州顽顽置业有限公司	6,000	100%	房地产开发；一江春水
6	青山湖圣园（杭州）置业有限公司	14,058	55%	房地产开发；郡原列岛
7	宁波隆越房地产开发有限公司	5,000	60%	房地产开发；城市摩尔
8	沈阳华凌房地产有限公司	5,000	95%	房地产开发；郡原美村
9	大连郡原置业有限公司	30,000	75%	房地产开发
10	海南郡原置业有限公司	10,000	100%	房地产开发；长滩雨林
11	湖南郡原置业有限公司	12,000	100%	房地产投资
12	湖南中嘉房地产开发有限公司	16,000	62.5%	房地产开发；郡原广场
13	湖南宏梦置业有限公司	1,000	90%	房地产开发；郡原居里
14	四川郡原置业有限公司	2,000	100%	房地产投资
16	常州市味江城建设有限公司	10,000	59.5%	房地产开发；山外山酒店
17	成都郡原置业有限公司	10,000	61%	房地产开发；山外山住宅
18	北京通州商务园开发建设有限公司	32,000	15.625%	房地产开发、投资；通州商务园项目
19	天津郡原投资有限公司	20,000	100%	房地产投资
20	温岭丰瑞置业有限公司	2,000	51%	房地产开发；温岭石塘镇综合体地块项目
21	浙江郡原建筑装饰工程有限公司	1,000	100%	室内外装饰装修工程
22	上海盈都企业管理有限公司	200	50%	企业管理、商务咨询等

三、交易对方之间的关联关系

任马力、武华强、武国富、武国宏和魏建松为德勤股份共同控制人，详见本报告书“第四节 交易的基本情况”二、拟置入资产基本情况”（三）产权结构及股权控制关系”。

成都德同执行事务合伙人为成都德同西部投资管理有限公司，成都德同西部投资管理有限公司为德同（北京）股资管理有限公司持股67%的企业。广州德同执行事务合伙人为广州德同投资管理有限公司，广州德同投资管理有限公司为德同（北京）股资管理有限公司持股99%的企业。杭州德同执行事务合伙人为德同（北京）股资管理有限公司。成都德同、广州德同、杭州德同三家合伙企业均为德同（北京）股资管理有限公司所控制，存在一致行动关系。根据本次交易作价测算的发行股份情况，本次交易完成后，成都德同、广州德同、杭州德同合计持上市公司股份比例为2.825%，低于5%。

李宁持有德勤股份0.51366%股份，为德勤股份董事李德明配偶。李德明持有银利作业公司10%股权，且担任银利作业公司副总经理。林兴持有德勤股份0.6420%的股份，与银利作业公司法定代表人林奇为亲兄弟关系，林奇持有银利作业公司90%的股权。银利作业公司持有德勤股份2.5680%的股份。谢漱泉持有德勤股份0.5778%的股份，为银利作业公司常务副总经理。

杨志瑛持有德勤股份0.2860%股份，其配偶孙力生系德勤股份股东嘉信佳禾执行事务合伙人上海嘉信佳禾投资管理中心（有限合伙）对嘉信佳禾的委派代表，且孙力生持有上海嘉信佳禾投资管理中心（有限合伙）95%的出资额，嘉信佳禾持有德勤股份1.2712%股份。

除上述事项外，德勤股份其他股东与任马力等五名股东之间不存在关联关系，德勤股份其他股东之间不存在关联关系。

四、交易对方与上市公司之间关联关系情况

本次交易前，任马力等德勤股份31名股东与上市公司不存在关联关系。本次交易完成后，任马力、武华强、武国富、武国宏及魏建松合计持有上市公司842,857,000股股份，占本次交易完成后上市公司总股本的46.21%，为上市公司的实际控制人；李萍持有上市公司144,020,245股股份，占本次交易完成后上市公司总股本的7.90%；得一投资公司持有上市公司112,578,000股股份，占本次交易完成后上市公司总股本的6.17%。根据《上市规则》10.1.6条规定，任马力、武华强、武国富、武国宏及魏建松在未来12个月内可能直接控制上市公司；李萍、得一投资公司在未来12个月内可能持有上市公司5%以上的股份；任马力、武华强、武国富、武国宏、魏建松、得一投资公司及李萍为上市公司潜在关联人。

本次交易前，北生药业董事赵文劲先生、张法荣先生分别担任郡原地产董事兼副总裁、董事，因此郡原地产构成上市公司的关联方。

五、交易对方向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况

截至本报告书签署日，任马力等德勤股份31名股东未向上市公司推荐董事、监事及高级管理人员。上市公司董事张法荣兼任郡原地产董事，董事赵文劲兼任郡原地产董事、副总裁。本公司现有6名董事，在郡原地产兼职的董事未超过本公司董事会成员的三分之一。

六、交易对方最近五年合法经营情况

截至本报告签署日，交易对方任马力、武华强、武国富、武国宏、魏建松、李萍、林兴、谢漱泉、李宁、孙志刚、王汉华、杨志瑛、李莉、周文美、黄菊英、何军、张苏、贺国平、陈凝等19名自然人，最近五年内未受过与证券市场相关的行政处罚、刑事处罚，没有涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

截至本报告书签署日，交易对方得一投资公司、银利作世公司、光大金控公司、苏州国发、博瑞盛德公司、杭州德同、嘉信佳禾、广州德同、成都德同、磐霖盛泰、宁波北远、勃客投资公司及郡原地产等13家企业及其主要管理人员最近五年内不存在行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

第四节 交易标的基本情况

本次重大资产重组的交易标的包括拟置出资产、拟置入资产及郡原地产对本公司的协助重组债权。拟置出资产为杭州物业100%股权，拟置入资产为德勤股份100%股权，郡原地产对本公司的协助重组债权系郡原地产在协助公司破产重组过程中向本公司提供资金而形成的债权余额。

一、拟置出资产基本情况

本次交易中，拟置出资产为杭州物业100%股权。

（一）基本情况

公司名称：杭州郡原物业服务有限公司

注册地址：西湖区求是路8号（公元大厦）北楼305室

法定代表人：赵云锐

注册资本：人民币壹佰万元

实收资本：人民币壹佰万元

公司类型：有限责任公司（法人独资）

营业执照注册号：330106000012261

税务登记证号：330106766450636

成立日期：2004年07月13日

经营范围：许可经营项目：服务：停车业务（有效期至2017年3月28日）。定型包装食品（含冷冻和冷藏食品，有效期至2013年3月29日）。游艺室（限建德分公司经营）。一般经营项目：服务：物业管理，房地产中介服务；批发、零售：日用百货，五金交电。（上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目。）

（二）历史沿革

杭州郡原物业服务有限公司，原名杭州公元复兴物业管理有限公司，由杭州复兴物业管理有限公司出资人民币80万元（占比80%）和杭州五云投资有限公司出资人民币20万元（占比20%）于2004年7月13日设立。

2006年5月18日，杭州复兴物业管理有限公司与杭州五云投资有限公司签署《股东转让出资协议》，杭州复兴物业管理有限公司将其持有杭州公元复兴物业管理有限公司60%股权转让给杭州五云投资有限公司。2007年8月21日，杭州复兴物业管理有限公司，更名浙江华太物业服务有限公司。

2007年9月5日，杭州五云投资有限公司与浙江郡原房地产投资有限公司签署《股权转让协议》，杭州五云投资有限公司将其持有杭州公元复兴物业管理有限公司80%股权转让给浙江郡原房地产投资有限公司。

2008年7月8日，杭州公元复兴物业管理有限公司更名为“杭州郡原物业服务有限公司”。

2010年6月21日，浙江华太物业服务有限公司与浙江郡原房地产投资有限公司签署《股权转让协议》，浙江华太物业服务有限公司将其持有杭州郡原物业服务有限公司20%股权转让给浙江郡原房地产投资有限公司（后更名为：浙江郡原控股有限公司）。

2012年11月30日，浙江郡原控股有限公司将其持有杭州郡原物业服务有限公司100%股权转让给浙江郡原地产股份有限公司。2012年12月5日，浙江郡原地产股份有限公司与广西北生药业股份有限公司签署《股权赠予协议》，浙江郡原地产股份有限公司将其持有杭州郡原物业服务有限公司100%股权不附加任何条件的无偿赠予给广西北生药业股份有限公司。前述股权赠予工商变更登记已于2012年12月6日完成。

（三）产权控制关系

2012年11月底至12月初，杭州物业对湖南郡原物业服务有限公司、沈阳辽原物业管理有限公司、成都山外山物业管理有限公司进行了股权整合，具体情况如下：

①）2012年12月4日，浙江郡原控股有限公司与杭州物业签订《股份转让协议》，将其持有的湖南郡原物业服务有限公司的160万元出资额转让给杭州物业，转让完成后杭州物业持有湖南郡原物业服务有限公司100%股权。2012年12月6日，湖南郡原物业服务有限公司办理完毕相关工商变更登记；

②）2012年12月6日，浙江郡原控股有限公司与杭州物业签订《股权转让协议书》，将其持有的沈阳辽原物业管理有限公司50万元出资额转让给杭州物业，转让完成后，杭州物业持有沈阳辽原物业管理有限公司100%股权。2012年12月7日，沈阳辽原物业管理有限公司办理完毕相关工商变更登记；

③）2012年11月30日，四川郡原置业有限公司和成都郡原置业有限公司分别与杭州物业签订《股权转让协议》，将其持有的成都山外山物业管理有限公司10万元出资额和90万元出资额转让给杭州物业，转让完成后杭州物业持有成都山外山物业管理有限公司100%股权。2012年12月7日，成都山外山物业管理有限公司办理完毕相关工商变更登记。

截至本报告书签署日，杭州物业产权控制关系如下图所示：

（四）下属子公司基本情况

1、湖南郡原物业服务有限公司

公司名称：湖南郡原物业服务有限公司

公司住所：长沙市雨花区时代阳光大道489号郡原美村A10栋

法定代表人：徐小卫

注册资本：人民币贰佰万元

实收资本：人民币贰佰万元

公司类型：有限责任公司

营业执照注册号：430100000005860

税务登记证号：430111663996419

组织机构代码：66399641-9

成立日期：2007年8月14日

经营范围：物业管理；日用百货、五金交电的销售。（涉及行政许可的凭许可证经营）。

物业服务资质等级：三级

2、沈阳辽原物业管理有限公司

公司名称：沈阳辽原物业管理有限公司

公司住所：沈阳市苏家屯区红格路88-2号5门、6门

法定代表人：赵云锐

注册资本：人民币伍拾万元

实收资本：人民币伍拾万元

公司类型：有限责任公司（法人独资）

营业执照注册号：210111000010663

税务登记证号：210111691987878

组织机构代码：69198787-8

成立日期：2009年09月14日

经营范围：物业管理；停车服务；保洁服务；家政服务。

物业服务资质等级：三级

3、成都山外山物业管理有限公司

公司名称：成都山外山物业管理有限公司

公司住所：四川省崇州市街子镇朝阳路107号

法定代表人：徐根龙

注册资本：人民币壹佰万元

实收资本：人民币壹佰万元

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

营业执照注册号：510184000054147

税务登记证号：510184050089218

组织机构代码：05008921-8

成立日期：2012年7月20日

经营范围：物业管理；园林绿化（以上经营范围凭资质证经营）。

物业服务资质等级：暂定三级

（五）最近三年主营业务发展情况

杭州物业的主营业务为物业管理、房地产中介服务，主要以住宅物业管理为主，以家场服务及商业物业管理为辅，并在杭州、长沙、成都、沈阳等多地开展业务。

（六）最近两年经审计的主要会计数据及财务指标

根据中喜会计师出具的（2013）中喜审A字第0001号《审计报告》，杭州物业最近两年的合并财务报告主要会计数据及财务指标如下所示：

单位：万元

项目	2012-12-31	2011-12-31
资产总额	1,864.56	2,105.82
负债总额	859.19	1,362.59
净资产	1,005.37	743.23
归属于母公司所有者权益	1,005.37	743.23
资产负债率	46.08%	64.71%
项目	2012年度	2011年度
营业收入	3,181.16	3,032.99
营业利润	648.97	458.55
利润总额	641.61	490.53
归属于母公司所有者净利润	472.14	395.06
全面摊薄净资产收益率	46.96%	53.15%

注：资产负债率=期末总负债/期末总资产；全面摊薄净资产收益率=归属于母公司所有者净利润/期末归属于母公司所有者权益。

（七）最近三年利润分配情况

截至2012年12月31日，杭州物业最近三年未进行过利润分配。

（八）主要资产负债情况

根据中喜会计师出具的（2013）中喜审A字第0001号《审计报告》，截至2012年12月31日，杭州物业母公司主要资产及负债情况如下：

单位：万元

资产项目	账面值	负债项目	账面值
流动资产：		流动负债：	
货币资金	1,102.68	应付账款	56.24
应收账款	35.45	预收款项	62.28
预付款项	2.74	应交税费	153.91
其他应收款	27.16	其他应付款	105.81
存货	23.59	流动负债合计	378.24
流动资产合计	1,191.62	其他非流动负债	135.91
非流动资产：	-	非流动负债合计	135.91
长期股权投资	349.01		-
固定资产	20.69		-
非流动资产合计	369.70		-
资产总计	1,561.32	负债合计	514.15

（九）拟置出资产评估情况

1、评估概述

本次交