

索尼出售美总部大楼 日企在退缩中求生存

据英国金融时报报道,日本索尼将其位于纽约麦迪逊大道的美国总部大楼以11亿美元的价格,售予一个美国商业地产投资财团,交易将于今年3月完成。这也是迄今为止日本电子企业最大的资产出售计划。

索尼承认出售大楼的目的是为了筹措紧急资金,在除去建筑本身所需偿还的债务后,剩余7.7亿美元。据悉,索尼旗下的音乐与电影公司约1500名员工在楼里工作。

目前,索尼正在削减10000个职位,根据去年的统计,经营的不景气已导致其创下了约4570亿日元的损失记录。花旗集团驻东京分析师认为,索尼已花费将近2500~3000亿日元用于企业并购,所以,它将纽约的总部大楼出售用以换取现金是可以理解的。而今,索尼正面临三大压力:其一,在电子产品领域实现营业收益;其二,整个集团的经营扭转亏损,实现盈利;其三,拥有足够的自由现金流维持正常运营。

环顾索尼的日本同行,变卖名下资产的势头似乎有增无减:松下拟出售其东京总部大厦,并将转让其三洋电视数码相机业务;而夏普已将其在东京的大楼进行了质押,以及拟出售墨西哥等地的彩电组装工厂。

近年来,一些日本企业为了改变国际竞争中的不利态势,也进行了相应变革,包括业务重组、提高员工流动性、聘请外国人进入企业管理层等举动,却收效甚微。当强势的日元体系损害其本国的出口竞争力时,需求的增长却在放缓,作为其出口支柱的电子产品市场也呈现萎缩态势。日本是一个能源稀缺的国家,所需的燃料几乎全靠进口,一直以来,它依靠大量出口高附加值的消费品和工业产品,来抵消高昂的能源进口成本。当日本政府将国内大多数核电站关闭之后,其生产与制造所需能源只能依赖于传统的石油和天然气,这也让企业发展受到较大的限制。(刘鸥)

去年香港住宅租金 涨幅创近3年新高

最新统计数据 displays, 去年香港住宅每平方米的平均租金上升了16%,为近3年来升幅最大的一年。在香港十大蓝筹屋苑中,去年嘉湖山庄的租金升幅最高,全年上升24%。另外,上个月香港85个大型私人屋苑每平方米的平均月租金为22.7港元,较前一个月上升1.3%,连续第六个月刷新纪录。

香港中原地产指出,虽然上个月为香港传统的租务淡季,但租金升势却未见放缓,这显示香港市民对中小型住房的需求增加,刺激租金已连升10个月,累积升幅高达20%。香港中原地产高级联席董事黄良升表示,香港的租金已连续四年上升,预期香港市民租房需求、通胀升温及低息等因素仍将刺激租金跟随香港的房价继续走高。(吕锦明)

香港去年CPI上升4.7% 短期内通胀可控

香港政府统计处昨日公布的数据显示,去年12月香港整体消费物价同比上升3.7%,剔除所有政府一次性纾困措施的影响,综合消费物价指数升幅为3.8%。

香港政府发言人表示,去年12月的按年基本通胀率连续第三个月维持在3.8%。全年基本通胀率平均为4.7%,低于2011年的5.3%。

该发言人称,鉴于近期进口价格升幅温和,经济表现欠佳,通胀压力可望在短期内受到控制。然而,在全球流动资金充裕的背景下,国际食品及商品价格或会波动,加上本地房屋租金自2012年初上升,都可能对日后通胀构成上行风险。(李明珠)

奥巴马开启第二任期 经济仍是头号问题

证券时报记者 吴家明

美国总统奥巴马正式开始他的第二个任期,但他面临的任务一点也不比第一个任期轻松:债务上限、失业率居高不下以及民主共和两党之间的矛盾,许多问题依然摆在奥巴马面前。不过,振兴经济无疑将成为奥巴马第二任期的最大挑战。

新任期挑战多

当地时间20日,奥巴马在白宫举行宣誓仪式,履行法定连任就职程序,开始第二任期。奥巴马的公众就职典礼在昨日举行,并发表就职演说。值得一提的是,奥巴马的公众就职典礼门票在网上已被炒到2000美元一张,由此可见美国民众对奥巴马第二任期的期待,并愿意再给奥巴马4年时间,让其实现当初的竞选承诺。

在去年的美国总统大选期间,经济议题曾经成为罗姆尼攻击奥巴马的主要“利器”。过去4年,美国联邦政府对经济、教育、医疗、新能源产业等予以大手笔拨款,从而刺激经济发展的神经,摆脱衰退困境、振兴产业。不过,奥巴马的经济方针给美国联邦政府带来巨额财政赤字,解决债务问题成为奥巴马的首要任务。

此外,奥巴马政府将从2014年开始加大医改法案的实施进度,但是否能够如其所愿,尚难断定。分析人

士普遍认为,经济复苏、促进就业、移民改革等都是奥巴马第二任期要优先解决的经济问题。对此,投资者将目光投向奥巴马在月下发表的国情咨文。

白宫高级顾问贾勒特表示,奥巴马第二任期首先是实现经济增长和创造就业,并继续加大对教育的投资,支持制造业、清洁能源和基础设施建设,确保政府以创造就业的方式投资于未来。

重用务实派的“自己人”

尽管奥巴马成功连任,但他的多名内阁重量级成员却早已明确表态无意留任,意味着奥巴马必须尽快寻找合适的“接班人”。

有分析人士认为,奥巴马第二任期的人事安排偏向忠实于自己意图的务实派,与奥巴马关系密切的新任国务卿约翰·克里和前任财政部长杰克·卢将占据奥巴马政权的中心。

值得注意的是,到2014年1月,现任美联储主席伯南克的任期也将结束。投资者也高度关注,奥巴马将选择谁来继任美联储主席一职。

目前,现任美联储副主席、曾任任旧金山联储主席的耶伦是接替伯南克的热门人选。由于奥巴马在竞选连任时曾讨论过女性议题,女



当地时间20日,奥巴马在白宫举行宣誓仪式,开始第二任期

IC/供图

性选民是其重要票仓,耶伦的女性身份也将为其赢得下届美联储主席提名加分。有分析人士表示,耶伦曾在演

讲中支持美联储将超低利率维持至2016年初,如果耶伦成为美联储历史上首位女性主席,美联储将继续执

行量化宽松政策直至美国就业市场前景改善,在退出宽松货币政策时也将更加谨慎。

极端天气频现 考验全球粮食安全

证券时报记者 杨晨

从去年年底开始,全球各地频频出现各种极端天气,一边是欧亚大陆多国迎来新一轮严寒,另一边是南半球澳大利亚等地难挡热浪袭击。许多权威机构对此表示了担忧:未来全球粮食安全的不确定性似乎增加了。

地球陷入“冰火两重天”

这个冬天,从俄罗斯、乌克兰,到中国、韩国、蒙古,无不遭受严寒袭击。极寒天气也罕见地出现在南亚诸国。2013年伊始,印度北部便笼罩在罕见的极寒天气中,孟加拉国出现了近45年来的最低温度,各国都因此造成不少人员伤亡。

而地球另一边,民众正在经受高温“炙烤”。上周末,澳大利亚迎来了过去15年间的最高气温,其中南澳东北部蒙巴地区录得了高温49.6℃。据澳大利亚媒体报道,由于持续高温引发的山林大火蔓延至农场,初步统计已有上万只羊被烧死。

极端天气已经引起了许多国际组织和国家的关注。世界气象组织日前发布《世界气候状况年度临时声明》预测,随着全球变暖,未来极端天气现象会更加频繁,影响地区也更为广泛。英国气象局上个月表示,2013

年全球平均气温预计将比长期均值高出0.57摄氏度,2013年可能成为有记录以来温度最高的年份之一。这也意味着,2013年可能再现去年极端天气频发的现象。

极端气候考验粮食安全

联合国粮农组织研究报告指出,今后20~50年间,农业生产将受到气候变化的严重冲击,并进而严重影响全球超长期的粮食安全。近年来区域性的气候异常导致农产品减产、价格飞涨的事情并不少见。比如去年美国中西部和俄罗斯的干旱推升玉米和大豆价格至创纪录的高位。

有研究认为,如果气候继续变暖,有些作物可能在某些地区被放弃,而另一些作物的种植面积则被扩大。但在气候变化的大背景下,粮食安全可能会因全球变暖而削弱,特别是对于全世界的贫困人口而言,他们的温饱 and 营养问题越来越得不到保障。

对于处在贫困线边缘的人来说,突然且剧烈的价格上涨比长期缓慢上涨更加可怕,他们对于后者也许能进行更好的调整。”有分析人士如此说。

世界经济论坛已把 温室气体

排放不断增加”列为当前全球面临的三大主要风险之一。该机构指出,迫在眉睫的社会经济风险使得人们无暇顾及气候变化带来的挑战。最近发生的一些极端天气事件表明,国际社会

缺乏应对气候变化这一长期威胁的紧迫感。在经济和环境都在经历结构性变化的背景下,国际社会应当进行必要战略投资,防止经济和环境体系出现重大问题。

高盛被指投机粮食危机 去年获利超4亿美元

证券时报记者 杨晨

押注”粮食危机再次给高盛带来巨额利润,但同时引起了广泛争议。据海外媒体报道,国际金融巨头高盛集团去年从食品原料投机中获得利润4亿多美元。

英国非政府组织“世界发展运动”(WDM)的数据显示,2012年高盛把客户资金投资于小麦、玉米以及咖啡和糖等“软大宗商品”,从中获利4亿多美元,推动高盛全年利润增长68%。

许多经济学家认为,国际金融巨头的炒卖行为加剧了国际粮价上涨和波动,同时粮价波动造成市场的不可预见性,最易给世界贫困人口带来威

胁。去年,由于美国出现罕见大旱,其他粮食产区面临少雨状况,致使作物收成面临不确定性,国际粮价因此普遍上涨。而高盛等金融机构把来自养老基金、保险公司和富人的资金用于“食品投机”,设立和管理大宗商品基金,进一步推动了粮价上涨。

根据WDM的研究成果,巴克莱银行、高盛集团、摩根士丹利为全球三大粮食大宗商品交易商。去年,巴克莱银行也因巨投机小麦、大豆等粮食产品而备受指责。

WDM高管Christine Haigh表示:“正当全球近十亿人挨饿之际,高盛等银行家通过在食品价格上押注赚得盆满钵满。金融投机推高了食品价格,高盛是头号罪魁祸首。”

拥有“避税天堂”和“金融中心”双重头衔的弹丸之地——

开曼群岛拟揭开神秘面纱

证券时报记者 吴家明

对于许多投资者而言,开曼群岛是个神秘的地方,这样的一个弹丸之地,却拥有“避税天堂”和“金融中心”的双重头衔。不过,开曼群岛也准备揭开面纱,打破实行数十年的保密原则,使数千家在此注册的企业和对冲基金受到更大程度的监督。

据海外媒体报道,开曼群岛对冲基金行业中的领头企业日前接到来自开曼群岛金融管理局的通告,当局准备曝光数千家自称开曼群岛为其总部所在地的对冲基金和壳公司的名称。此外,开曼群岛金融管理局还计划创建一个在开曼群岛注册的基金及其董事的公开数据库,并列出资本董事名单,上述意见征询工作将在3月中旬结束。

对冲基金是开曼群岛规模最大的金融业务。根据开曼群岛金融管理局

的最新数据,有接近9500家基金在开曼群岛注册,让其成为全球重要的“基金中心”。然而,除了这些数据,投资者难以得到其他任何信息,全球多家大型养老基金至今仍无法确认位于开曼群岛的基金或董事的详情。

在开曼群岛,许多栋看似普通的楼房里,动辄挤满上万家外来公司。甚至有人戏言:注册的公司不需要拥有属于自己的办公室,只要有一个挂在开曼群岛的信箱地址即可。

而在去年爆发的新东方股权调整风波,再一次把开曼群岛引入到公众视野,包括人人网、当当网等众多企业都在这个群岛注册。除了中国公司之外,美国公司也是这里的“常客”,包括宝洁、英特尔等大型公司的子公司,通过一系列复杂的财务路径,这些大型公司可以

将盈利转移到这些子公司,从而规避高昂的美国公司所得税。

有消息指出,社交网络巨头Facebook曾向爱尔兰的一家公司转移了4.4亿英镑,随后这家公司将这笔资金转移至开曼群岛的一家子公司,以达到避税目的。由此可见,许多公司选择在开曼群岛注册,就是为了上市和避税。

就连美国总统奥巴马也曾表示:“这里拥有的不是世界最大的办公楼,而是最大的逃税大本营。”

不过,近年来国际社会猛烈袭击这个小小的避税天堂信息披露要求太低、公司保密法律过严。在许多欧美政界人士对离岸金融中心的抨击中,开曼群岛首当其冲,因为开曼群岛未能跟上全球监管的新格局。有分析人士表示,开曼群岛能够做出“改变”是巨大的进步,但相关监管机制还有待进一步充实细节。

■链接 | Link |

还有哪些“避税天堂”

传统的“避税天堂”多指瑞士、列支敦士登、卢森堡、巴哈马群岛等数十个国家或地区。

有分析人士预计,全球近一半的资金都经这些“避税天堂”中转。

其中,英属维尔京群岛、毛里求斯、塞舌尔、安道尔等这些浩瀚海洋中的璀璨明珠除了被称为“避税天堂”,还是“离岸圣地”,来自世界各地的企业在这类海岛成立离岸公司,享受各项优惠政策。

与此同时,这些“避税天堂”各有特点,如英属维尔京群岛主要适合避税,开曼群岛适合投资和上市。

(吴家明)

多家地产公司 竞标香港一地块

港铁位于香港荃湾西站六区项目昨日下午截止竞标,一共收到8份标书。据悉,这是香港特首梁振英公布其任内首份施政报告后,特区政府截标的首个地皮项目。

昨日,包括长江实业、恒基地产、嘉华国际、新世界发展、会德丰、华懋及永泰地产等香港大型地产商都派代表到场投标,港铁则以代理人的身份推出这个项目。

资料显示,昨日推出的项目为荃湾西站最后一个发展项目,市场估值介于27~31亿港元,平均每平方米的楼面地价为4000~4600港元。这个项目总楼面67万多平方英尺,可提供894个住宅单位,附有限制性条款,其中近60%的单位的实用面积上限为538平方英尺,且开发商须兴建一座楼面面积近13万平方英尺的公众体育馆。

香港美联测量师行董事林子彬表示,梁振英发表的施政报告主要着眼于增加长远土地供应,相信短期不会影响香港地产发展商积极买地的意愿。(吕锦明)

港地产业界否认房屋囤积 称征收空置税效果有限

香港楼价近年来在低息环境下节节升高,目前部分地区的楼价已经超过1997年的高位。有报道称,部分发展商囤积一手楼托高楼价,无法置业的香港民众怨气日益高涨,要求政府出台措施切实解决房屋问题,其中征收空置税成为各界热议话题。

不过,地产业界人士否认有发展商“囤积单位”,而学界人士也普遍认为开征空置税定义难、执法成本高。长远房屋策略督导委员会成员关焯照认为,目前香港私人楼宇的空置率不是很高,如果征收空置税,可能有反效果。关焯照建议政府应恢复定期主动卖地。(徐欢)

麦考林宣布并股计划 应对纳斯达克警告

据海外媒体报道,麦考林昨日宣布,将把美国存托凭证(ADS)对普通股的比例进行调整,由原来的每ADS代表7股普通股,调整为每ADS代表35股普通股。经过此次调整,ADS的交易价格将自动按比例提升。

麦考林认为,此次调整符合公司股东的最大利益,并帮助公司满足继续在纳斯达克交易的条件。

(吴家明)

关于长江证券股份有限公司乌鲁木齐光明路证券营业部及南宁民族大道证券营业部《证券经营机构营业许可》遗失补办声明

长江证券股份有限公司(以下简称“公司”)在办理乌鲁木齐光明路证券营业部和南宁民族大道证券营业部《证券经营机构营业许可》信息变更过程中,因快递公司投递不善,将两家证券营业部的《证券经营机构营业许可》正副本原件遗失,其中,乌鲁木齐光明路证券营业部的许可证编号为:Z24965001,南宁民族大道证券营业部的许可证编号为:Z24945001。

特此声明,公司将尽快补办。

长江证券股份有限公司
二〇一三年一月二十二日