证券代码:002679 证券简称:福建金森 公告编号:JS-2013-004

福建金森林业股份有限公司
第二届董事会第二十四次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

福建金森林业股份有限公司(以下称"公司")第二届董事会第二十四次会议于2013年1月19日以电话、电子邮件、当面送达等方式发出,并于2013年1月21日上午10时在将乐县水南三华南路48号金森大厦会议室以现场结合通讯方式召开。本次会议应到董事9名,实到董事9名。会议由董事长王国熙先生主持,会议的召开和表决程序符合《中华人民共和国公司法》及公司章程的有关规定,合法有效。

经与会董事认真审议,书面表决通过了如下决议:

一、会议以9票同意、0票反对、0票弃权的表决结果,审议通过《关于变更部分募集资金投资项目及使用超募资金用于并购福建省将乐县腾荣达林业有限公司林木资产建设工业原料林基地项目暨批准〈林木资产转让协议书〉的议案》。

同意将"将乐县商品材基地建设林木资源资产并购项目"的募集资金中的7300万元、并使用全部超募资金11531.88万元及其利息,用于并购福建省将乐县腾荣达林业有限公司15.14万亩森林资产建设工业原料林基地。

上述变更部分募集资金投向项目及超募资金使用计划,符合当前的市场环境和公司的发展战略,有利于提高募集资金使用效率,进一步提高公司核心竞争力,不存在影响募集资金投资项目的实施和损害股东利益的情形。

公司独立董事洪伟、汤金木、张伙星对该议案发表了同意的独立意见,保荐机构发表了同意的意见。

该议案需提交股东大会审议。

具体内容详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)刊载的《关于变更部分募集资金投资项目及使用超募资金用于并购福建省将乐县腾荣达林业有限公司林木资产建设工业原料林基地项目暨批准〈林木资产转让协议书〉的议案》,同时刊登于公司指定信息披露媒体《证券时报》、《上海证券报》、《中国证券报》及《证券日报》。

二、会议以9票同意、0票反对、0票弃权的表决结果,审议通过《并购福建省将乐县腾荣达林业有限公司林木资产建设工业原料林基地项目可行性研究报告的议案》

具体内容详见公司在深圳证券交易所指定的信息披露网站巨潮资讯网www.cninfo.com.cn

三、会议以9票同意、0票反对、0票弃权的表决结果,审议通过《关于对松脂采集承包经营合同进行确认的议案》

为了充分利用和保护森林资源,加强松脂采集管理,根据《福建金森林业股份有限公司松脂采集承包经营招标公告》、《松脂采集承包经营投标约定书》及《松脂采集承包经营中标确认书》的相关约定,公司于2013年1月19日召开招标会公开竞标,对位于万安、安仁、大源、光明、古镛、南口、漠源、白莲、高塘、余坊、黄潭、万全(不含上华合作公司)等乡镇的松脂采集区的松脂采集经营权进行了招标。公司将与中标业主签订合同金额为730万元(含质量及森林防火安全生产保证金50万元)的《松脂采集承包经营合同》。

四、会议以9票同意、0票反对、0票弃权的表决结果,审议通过《关于召开2013年第一次临时股东大会的议案》。

同意公司于2013年2月6日上午9时30分在将乐县水南三华南路48号金森大厦会议室召开2013年第一次临时股东大会会议,审议如下议案:

《关于变更部分募集资金投资项目及使用超募资金用于并购福建省将乐县腾荣达林业有限公司林木资产建设工业原料林基地项目暨批准〈林木资产转让协议书〉的议案》

关于召开2013年第一次临时股东大会的通知详见同日公告。

备查文件:1、公司第二届董事会第二十四次会议决议;

2、福建金森林业股份有限公司独立董事关于变更募集资金投资项目及使用超募资金的独立意见;

3、红塔证券股份有限公司关于福建金森林业股份有限公司变更部分募集资金投资项目及超募资金使用的保荐意见。

特此公告。

福建金森林业股份有限公司
董事会
2013年1月21日

证券代码:002679 证券简称:福建金森 公告编号:JS-2013-007

福建金森林业股份有限公司
第二届监事会第九次会议决议公告

本公司以及全体监事会成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

福建金森林业股份有限公司(以下简称"公司")第二届监事会第九次会议于2013年1月19日以书面送达方式发出会议通知和议案,于2013年1月21日下午14:00以现场会议方式在公司会议室召开。会议应出席监事5名,实到监事5名。本次会议由监事会主席庄子敏先生主持,会议的召集及召开符合《中华人民共和国公司法》和《公司章程》等的有关规定,合法、有效。

一、本次会议召开及审议情况

1、审议《关于变更部分募集资金投资项目及使用超募资金用于并购福建省将乐县腾荣达林业有限公司林木资产建设工业原料林基地项目暨批准〈林木资产转让协议书〉的议案》。

表决情况:赞成5票,反对0票,弃权0票。

本次变更部分募集资金投资项目及超募资金的使用,符合公司发展战略的要求,并提高了募集资金的使用效率,实现了资源的有效配置,符合上市公司及全体股东的利益,不存在损害中小投资者利益的情况,决策程序符合相关法律、法规规定,同意本次变更部分募集资金投资项目及超募资金使用的议案。

二、备查文件

1、《福建金森林业股份有限公司第二届监事会第九次会议决议》。

特此公告。

福建金森林业股份有限公司
监事会
2013年1月21日

福建金森林业股份有限公司独立董事
关于变更部分募集资金投资项目及
使用超募资金的独立意见

根据《公司法》、《关于在上市公司建立独立董事的指导意见》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》和《公司章程》等有关规定,我们作为公司独立董事,对公司变更部分募集资金投向项目及及使用超募资金用于并购腾荣达公司林木资产建设工业原料林基地项目的事项发表独立意见如下:

公司本次变更部分募集资金投向项目及超募资金使用计划,是基于公司实际经营情况作出的调整,符合当前的市场环境和公司的发展战略,变更后的募集资金和超募资金用于公司主营业务,有利于提高募集资金使用效率,进一步提高公司核心竞争力,不存在影响募集资金投资项目的实施和损害股东利益的情形。公司董事会对本次变更部分募集资金投资项目及超募资金使用计划的决策程序符合中国证监会、深圳证券交易所关于上市公司募集资金使用的相关法律、法规及《公司章程》的规定。同意公司本次变更部分募集资金投资项目及超募资金使用计划,并经股东大会批准后实施。

全体独立董事签名:
洪 伟
汤金木
张伙星
2013年1月21日

证券代码:002679 证券简称:福建金森 公告编号:JS-2013-006

福建金森林业股份有限公司关于
变更部分募集资金投资项目及使用超募资金
暨森林资产购买事项的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示

1、本次变更部分募集资金投资项目及使用超募资金用于并购福建省将乐县腾荣达林业有限公司林木资产建设工业原料林基地项目",涉及收购福建省将乐县腾荣达林业有限公司(以下简称"腾荣达公司")的相关森林资产,该事项的前期公告详见本公司于2013年1月5日和1月16日分别公告的《关于森林资产购买之筹划事项的公告》和《关于森林资产购买事项进展的公告》,载于巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

2、收购森林交易双方于2013年1月20日签订了《林木资产转让协议书》。《林木资产转让协议书》与"变更部分募集资金投资项目及使用超募资金用于并购腾荣达公司林木资产建设工业原料林基地项目"事项均尚需本公司股东大会批准才能生效实施,且二者互为前提,故以同一议案提交股东大会审议。

3、本次收购森林资产除交易数量较大外,交易性质属于本公司的经常性的经营活动,为日常生产经营活动的购买行为,不构成重大资产重组事项。同时,本次"变更部分募集资金投资项目及使用超募资金用于并购腾荣达公司林木资产建设工业原料林基地项目"事项和"购买森林资产"事项,以及本次收购森林资产事项不构成关联交易或形成同业竞争。

4、特别风险提示

(1)交易风险

资产估值风险:本次森林资产购买总价为3.38亿元,金额较大,系双方依据标的资产状况、政策环境和市场状况等协商谈判确定,低于评估值。本公司已经充分履行了必要的前期核查评审程序,并确认不存在舞弊情况,但如工作失误、信息差错,或未来政策环境、市场价格(包括活立木和木材价格)等发生不利变化,则本次交易的资产估值估价可能出现高估,对未来经营业绩带来不利影响。

资产盈利能力风险:本次森林资产购买经测算的资本金的年均投资利润率为7.80%,虽在林木种植业中属良好水平,但总体水平较低,林木种植业属于收益率较低产业。

交易过程实施及过户风险:本次交易涉及数量大、程序复杂、时间跨度长,虽进行了详细的协议约定,但实施中可能发生主观或客观上协议条款执行不力或困难,或出现未预见的实施困难;林权交易变更登记须在所在地自然村公示30天、无合理异议后方可办理,因此存在能否顺利取得村集体无异议的风险。这些情况都会影响交易实施的进度及效果。

购买价格与历史成本差异较大风险:过往十年,木材与活立木价格总体大幅上涨。公司现有森林取得时间较早,成本较低。本次森林收购每亩成本约2,300元,远高于公司现有森林约800元的账面成本。

权属风险:本次交易标的森林目前全部处于作为贷款抵押物抵押给中信银行股份有限公司福州分行状态;虽经腾荣达公司确认,本公司经调查确信,不存在其他权属瑕疵,但并不能因此排斥存在发生或发现较大的或较多细微的权属争议等瑕疵的风险。

资金风险:本次购买总价款超过募集资金投入金额约1.5亿元,虽本次交易分期付款,且本公司先前已获得中国银行和招商银行合计2.2亿元的授信额度,但资金缺口尚有赖于后续筹集。

(2)经营风险

交易完成后,本公司对本次收购森林资产纳入主营业务进行生产经营。森林经营存在包括采伐管理限制、发生灾害损失、经营周期长、资产周转慢、政策变化等多种固有风险。有关森林经营相关风险,详见本公司首次公开发行股票招说明书披露的风险因素。

一、变更部分募集资金投资项目及使用超募资金概述

福建金森林业股份有限公司(以下称"本公司"或"公司")于2013年1月21日召开的第二届董事会第二十四次会议,以9票同意、0票反对、0票弃权表决结果审议通过了《关于变更部分募集资金投资项目及使用超募资金用于并购福建省将乐县腾荣达林业有限公司林木资产建设工业原料林基地项目暨批准〈林木资产转让协议书〉的议案》等。本公司拟变更原定用于"将乐县商品材基地建设林木资源资产并购项目"(以下简称"商品材基地项目")的募集资金中的7,300万元、并使用全部超募资金11,531.88万元及其利息,用于并购腾荣达公司15.14万亩森林资产建设工业原料林基地。该议案需提交公司股东大会审议批准后方可实施。

经中国证券监督管理委员会证监许可〔2012〕473号文的核准,福建金森首次公开发行人民币普通股(A股)3,468万股,发行价格为12.00元/股,募集资金总额41,616万元,扣除各项发行费用后,募集资金净额为37,200.59万元。以上募集资金已由天健正信会计师事务有限公司于2012年5月29日出具的天健正信验〔2012〕综字第020072号《验资报告》验证确认。为规范公司募集资金的管理和使用,保护投资者权益,公司分别在国家开发银行股份有限公司福建省分行(帐户:3510156002750966000)、招商银行福州白马支行(帐户:591903690510306)及工商银行将乐支行(帐户:1404042129001036717)设立了募集资金专项账户,对募集资金进行专户存储。

上述募集资金(净额)37,200.59万元,原计划投入"商品材基地项目"25,668.71万元,超额募集资金为11,531.88万元。"商品材基地项目"至今已投入募集资金13,923.16万元。

本次拟变更原计划投入"商品材基地项目"25,668.71万元募集资金中的7,300万元,占本公司总筹资额41,616万元及该项目募集资金计划投资额的比例分别为17.54%和28.44%。本次拟使用全部超募资金及其专户全部利息,利息数额需待支付完毕时确定。

本次变更的募集资金7,300万元和全部超募资金11,531.88万元及其专户利息(下同)将用于收购腾荣达公司15.14万亩森林资产建设工业原料林基地项目(以下简称"原料林基地项目")。该项目总投资3.4943亿元,其中收购支出金额为3.38亿元,不足部分公司将利用自有资金和银行贷款。

本次变更部分募集资金投资项目及使用超募资金用于"原料林基地项目"事项、及本次收购森林资产事项,均需经公司股东大会批准方可生效实施,均不构成关联交易或形成同业竞争,也不构成重大资产重组事项。相关评估结果需履行备案程序。

二、变更募集资金投资项目的原因

(一)原募投项目计划和实际投资情况

根据首次公开发行股票《招股说明书》等申报材料,本公司唯一的募集资金投资项目"商品材基地项目"投资总额为28,225.71万元,其中铺底流动资金300万元、林木收购款27,925.71万元;本公司已先行使用自有资金预付收购款2,557万元,计划使用募集资金25,668.71万元;该项目于2010年12月20日经福建省三明市发改委"闽发改备〔2010〕G00005号"备案,计划收购坐落于福建省将乐县12个乡镇、林权面积为116,667亩(有林地面积为106,732亩)、蓄积量1,182,379立方米的林木资源资产;公司为募集资金投资项目的实施主体,将在募集资金到位第一年内完成林木资产并购;该项目预计年均新增净利润1,058万元,内部收益率10.40%。

截止2012年12月31日及本公告日,"商品材基地项目"实际投资情况为:本公司为实际实施主体;累计已投入资金16,780.16万元,包括:本公司自有资金已支付收购款2,557万元、使用自有资金300万元作为铺底流动资金、使用募集资金支付林木收购款13,923.16万元;累计已投入资金占项目总投资比例为59.45%,林木收购进度(付款比例)为59.01%,募集资金投入进度为54.24%。2012年,该项目实际生产木材3.15万立方米,按单独核算口径测算实现净利润1,590万元(未经审计)。

本次变更后,未变更的募集资金余额4,445.55万元及其专户利息将继续投入"商品材基地项目"。该项目已实施部分所收购的森林按原定计划已与公司原有森林归纳统一经营,不会因为收购量减少而影响已实施部分应有的效益。该项目原经林业主管部门核定年5万立方米木材生产计划,在本次变更、实际收购数量将减少(林权面积23,741亩、蓄积24.13万立方米)后,对应的木材生产计划将根据最终实际完成的收购比例重新核定。但由于该项目可行性研究时木材价格相对较低,因此,本次变更、减少收购数量后,该项目的原预计年新增净利润和内部收益率不需要调低。

截止本公告日,本公司未使用募集资金余额的专户存储情况如下:

单位:万元

专户	指定项目	余额
国家开发银行福建省分行专户	将乐县商品材基地建设林木资源资产并购项目	7,908.26
招商银行福州白马支行专户	将乐县商品材基地建设林木资源资产并购项目	3,907.66
工商银行将乐支行专户	超募资金	11,604.27
合计		23,420.19

(上述账户余额包含了募集资金专户本金、专户利息和验资账户利息)

(二)变更募集资金投资项目的原因

1、本次收购腾荣达公司林木资产对本公司森林持续经营发展意义重大

在目前宏观经济格局及资本市场背景下,腾荣达公司作出发展战略及布局调整,决定大规模出售森林资产。该公司与本公司相邻经营近10年,为森林经营独立编限单位,其森林符合林业连片经营要求并以人工商品杉木林为主,为本地同一业主下规模较大的森林。

本次拟收购森林资产作价范围内,各小班林权面积按优势树种划分:杉木占92.7%,马尾松占7.3%;按起源划分:人工林占97.1%,天然林占2.7%。

(1)林种方面。在我国的森林经营政策上,人工林商业经营度高,单位森林采伐限额多且呈上升趋势;天然林商业经营度低,单位森林采伐限额很少且呈下降趋势。从最近三个五年计划看,我国森林采伐政策保持了良好的延续性,全国14.67%的人工林现安排了约70%的采伐限额,并且在扩大;全国85.33%的天然林现安排了约30%的采伐限额,并且在缩小。收储更多的人工林有利于公司提高盈利能力,在林业政策演变趋势下处于有利地位。

(2)树种方面。本地区为福建(闽北)杉木中心产区,杉木在全国材性最好,该树种的竞争优势高于本地松木等。

(3)价格方面。本次收购价格显著低于评估价值,单位杉木蓄积的实际收购价约380元,低于较早期时募集资金投资项目的定价。

(4)商业机会方面。该片森林是本地除本公司外、同一业主下最大的一片商品林,拥有独立编制采伐限额。此外,收购后本公司将减少最重要的潜在竞争对手,虽然林木种植业企业相互间竞争较弱。

(5)规模经营效益方面。该公司森林与本公司森林相邻连片,同样有利于本公司收购后经营获得规模效益。

虽然本次收购存在上述有利条件,但需较快支付大量资金。森林资产周转率极低,不宜过度使用贷款资金,因此本公司计划变更部分募集资金用途和使用全部超募资金投入。

2、原募集资金投资项目部分变更的原因

本次变更后,"商品材基地项目"将减少使用募集资金7300万元。同时,本公司已与部分业主签订《林木资产转让协议书之解除协议》,"商品材基地项目"将减少收购林木资产(林权面积23,741亩、蓄积24.13万立方米),余下尚未实施且未解除的森林收购将继续履行,"商品材基地项目"未使用且未变更的募集资金余额4,445.55万元及其专户利息将继续投入。

(1)确定原募集资金投资项目的原因。本公司主营森林资源培育,持续收购森林资源是本公司一项重要的经营活动和长期发展策略,本次变更后募集资金同样用于森林资源收购。

(2)影响原项目可行性的主要因素变化情况。原项目可行性分析确定后,影响项目可行性主要因素并没有发生明显的不利变化,相反出现木材价格上涨的有利因素,已实施部分在2012年实现了预计效益。

(3)项目实施存在的具体困难。本次"商品材基地项目"取消的部分森林收购计划,存在如下实施困难:签约至公司资金募集到位时间跨度长,加之木材价格有了明显上涨幅度,部分未收取预付款的业主执行协议懈怠拖延;部分业主产生吃亏心理,对公司声誉恐有消极影响。另一方面,本公司急需大量资金。因此,双方友好协商解除收购。

三、并购腾荣达公司林木资产建设工业原料林基地项目情况说明

(一)项目基本情况和投资计划

本次变更部分募集资金用途及使用全部超募资金用于并购腾荣达公司林木资产建设工业原料林基地项目,主要为购买腾荣达公司在将乐县境内12个乡镇105个行政村的15.14万亩森林资产(小班面积15.13万亩,其中人工杉木林13.64万亩,人工松木林0.64万亩,天然松木林0.43万亩,其他0.42万亩)。

购买后,腾荣达公司有效的森林经营资产及其全部采伐限额计划指标将纳入本公司。本公司将所并购森林纳入可持续经营体系,按确定分类经营类型进行可持续培育、森林健康活力检查、严密管护、促进更新、林分改造、森林"三防"、提高地力、维持森林生态等集约营林工作,使其森林质量得到提高,确保林木资源增长和安全,建设工业原料林基地。

"原料林基地项目"总投资34,942.90万元,其中:林木并购转让费33,800.00万元、其他费用426.30万元、管护费73.50万元、建设期利息491.30万元、铺底流动资金151.80万元。项目建设期一年即2013年,但应付的3.38亿元并购资金中的3000万元作为纠纷担保金待林权变更满3年后支付。项目资金来源:变更募集资金投资项目资金7,300万元、超募资金11,531.88万元及其利息、银行贷款15,000万元,余下自筹。

项目建成后,年均可新增木材原料6.31万立方米,计算期(2013年-2032年)内资本金年均投资利润率为7.80%,项目财务内部收益率10.86%,财务净现值(i=8%)7,249.0万元,静态投资回收期(含建设期)9.1年,动态投资回收期(含建设期)14.1年,计算期内年均净利润1,588.1万元,其中:项目实施第2年至第5年年均净利润为1,098.55万元,第6年起年均净利润1,718.63万元。

1、收购腾荣达森林资产的基本情况

2013年1月20日,公司与腾荣达公司签订《林木资产转让协议书》(该协议尚需本公司股东大会批准后生效)。协议约定,腾荣达公司将其15.14万亩森林资产(以下称"标的森林")转让给本公司,其中4,162亩价值极低的经济林、灌木林等森林资产不评估不作价,本次转让总价款为人民币3.38亿元;随本次转让,腾荣达公司余下未转让之采伐迹地林权(小班面积为27,429亩)处置权转由本公司行使,未来涉及利益事项双方另行协商;腾荣达公司包括未转让部分的全部森林的林权(林木所有权和使用权及林地使用权)权利人均变更登记为本公司。

本次收购森林资产除交易数量较大外,交易性质属于本公司的经常性的经营活动,为日常生产经营活动的购买行为,不构成重大资产重组事项。同时,本交易事项也不构成关联交易或形成同业竞争。

本次交易的《林木资产转让协议书》、与本次变更部分募集资金投资项目及使用超募资金用于"原料林基地项目"事项均尚需本公司股东大会批准才能生效实施。因该二事项互为前提,故以同一议案提交股东大会审议。

2、交易对方的基本情况

福建省将乐县腾荣达林业有限公司基本情况:

营业执照编号:350428100000019

成立日期:2001年6月7日

公司性质:有限责任公司

住所:古镛镇龟山北路216号

法定代表人:吴丽萍

注册资本:3,350万元

经营范围:在所建基地内进行育种育苗、造林更新、森林抚育、林场经营管理;原木生产销售;木材制成品、半成品加工、销售。(有效期至2013年2月)。

股权结构:上海泰盛制浆(集团)有限公司持股100%。

实际控制人:吴明武

吴明武,性别:男,国籍:中国(中国香港居民),身份证号:R1358**(*),家庭住址:福建省莆田市荔城区镇海街道,通讯地址:嘉兴市海盐经济开发区杭州湾大桥新区,未取得其他国家或者地区的居留权。

腾荣达公司及其实际控制人吴明武,与本公司及本公司控股股东、实际控制人之间,不存在关联关系或其他在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系以及其他可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系;本公司及本公司控股股东的任一董事、高管和监事及其家庭成员均不在吴明武控制的集团内企业拥有股权、或其他权益、或其他利益关系、或担任董事或高管。

3.标的森林资产概况

本次收购标的为腾荣达公司在将乐县境内12个乡镇105个行政村的15.14万亩森林资产之林权(林木所有权和使用权及林地使用权)。其中4,162亩价值极低的经济林、灌木林等森林资产不评估不作价,余下14.72万亩森林资产评估作价。该14.72万亩森林资产具体情况如下:

优势树种	起源	龄组	面积(亩)	蓄积(M^3)	面积比例
杉木	人工	幼龄林	45996	4249	31.27%
		中龄林	16194	38957	11.01%
		近熟林	16883	176136	11.48%
		成过熟林	57283	634615.8	38.94%
	合计		136356	853957.8	92.70%
马尾松	天然	中龄林	463	4471	0.31%
		近熟林	2078	18191	1.41%
		成过熟林	1764	15859	1.2%
		小计	4305	38521	2.93%
	人工	幼龄林	150	0	0.10%
		中龄林	1324	10250	0.90%
		近熟林	3960	34376	2.69%
		成过熟林	998	8676	0.68%
		小计	6432	53302	4.37%
	合计		10737	91823	7.30%
总计			147093	945781	100%

(注:森林资源档案面积数据与权属档案面积数据存在技术性差异)

根据林权证,腾荣达公司为上述标的森林资产的林木所有权和林木使用权及林地使用权的唯一权利人。

腾荣达公司现有的全部森林(包含标的森林)之林权,均已作为(2012)信银榕字第20120351-112号《最高额抵押合同》之抵押物抵押给中信银行股份有限公司福州分行外,抵押期限至2015年10月25日。腾荣达公司已经取得了中信银行股份有限公司福州分行出具的承诺函,同意腾荣达公司及福建腾荣达制浆有限公司及福建省泰盛包装彩印有限公司提前偿还贷款并解除抵押。根据《林木资产转让协议书》,在本公司支付首笔款项后2个工作日内,腾荣达公司应解除前述全部林木资产的抵押。

根据《林木资产转让协议书》,腾荣达公司确认并保证:除上述抵押情况外,标的森林资产系通过合法方式取得,其拥有完整的无争议的与林权证所记载一致的林权权利,依法可对该森林资产进行转让;该等森林资产上不存在逾期未付之债务、现实或潜在之诉讼,不存在抵押、冻结、司法查封、与他人纠纷、与他人设定合作或利益分成等权利受到限制的情形,均可以及时、顺利、有效进行林权证变更登记。

腾荣达公司现有森林基本于2001至2003年购自本公司前身营林公司,在本公司《首次公开发行股票招股说明书》中已披露。

(1)公司前身向腾荣达公司转让157,542亩林木资产原因及金额

2001年-2003年期间及之前,我国经济总量较小,林业税费很高,林木价格长期低迷,木材市场持续疲软,国有森工企业经营深陷困境情况下,党的"十五大"推进机构改革和加快推进国有企业改革。对将乐县林业系统改革,中共将乐县委形成〔1999〕16号、〔1999〕26号、〔2000〕16号会议纪要,中共将乐县委、县人民政府下发《关于林业系统改革实施意见》(将委〔1999〕52号),将乐县国有企业改革领导小组批复《关于同意县林业总公司深化国有林业企业改革总体方案的批复》(将企改〔2000〕2号),据此,将乐县林业系统实施政企分开的机构改革和企业改革,公司前身营林公司等林业局下属企业纳入林业总公司(实际股权划转于2004年完成),林业总公司进行建立现代企业制度、政企分开、减员增效、对下属企业"关停并转"等国企改革,需要较大量的配套资金。

将乐县乐明制浆有限公司是当时三明市政府和将乐县政府的重点解困改革企业,解困的主要措施是产权转让、招商引资、做大绒毛浆产业。将乐县人民政府和三明市人民政府分别于2000年10月8日、2000年10月13日出台了将政〔2000〕文104号、明政〔2000〕函25号文件,批复给予福建腾荣达制浆有限公司《将乐县乐明制浆有限公司转制成立》发排一定面积原料林基地等招商引资优惠措施。

2001年3月21日将乐县人民政府《关于林业总公司出让林木资产问题协调会会议纪要》(专题会议纪要〔2001〕31号)决定,为满足林业总公司综合改革职工安置资金需要和绒毛浆项目建设需要,原则同意以平均每亩230元成本价转让13万亩工业原料林基地林木资产。2001年5月10日,福建省林业厅《关于同意将乐县营林投资有限公司森林资源资产评估立项的批复》(闽林〔2001〕政26号)批准评估立项,营林公司聘请福建林业资产评估事务所进行资产评估。2001年7月5日,福建省林业厅《关于确认将乐县营林投资有限公司森林资产评估结果的批复》(闽林〔2001〕政44号)确认评估结果。2001年8月1日,中共将乐县人民政府党组《将政党组〔2001〕4号)同意,林业总公司向福建省将乐县腾荣达林业有限公司以总价3,295万元(较评估值3,523.8万元略为优惠)转让13万亩工业原料林。2001年11月8日,营林公司(甲方)、福建省将乐县腾荣达林业有限公司(乙方)、福建省将乐县林业总公司(丙方)签署《林木资产转让合同》,约定甲方向乙方实际转让128,324亩人工用材林,作价3,279万元,平均每亩价格255.53元。

2003年7月15日,林业总公司委托福建省南平市福林咨询中心对拟转让森林资源资产进行评估。2003年9月13日,将乐县人民政府《关于将乐县腾荣达林业有限公司第二期林木资产转让专题协调会议纪要》,同意林业总公司将30,417亩人工杉木用材林按人民币1,263.03万元转让给福建省将乐县腾荣达林业有限公司,其中杉木中成林每立方米蓄积价格66元,杉木幼林709亩计19.13万元。该些林木经评估值为1,320.70万元。2003年10月8日,营林公司(甲方)、福建省将乐县腾荣达林业有限公司(乙方)签署《林木资产转让合同》,甲方转让30,417亩人工杉木用材林给乙方,作价1,263.03万元。2004年7月20日,将乐县人民政府关于同意办理县林业总公司林木资产产权过拨手续的批复(将政函〔2004〕71号)同意转让产权过拨。2004年7月29日,将乐县财政局《关于同意县林业总公司办理林木资产产权过拨手续的批复》(将财〔2004〕137号)同意过拨29,218亩林权。2004年12月2日,福建省林业厅《关于确认将乐县林业总公司森林资源资产评估结果的批复》(闽林〔2004〕政函110号)确认了评估结果。本次交易双方最终确定的实际转让林权为29,218亩,其中中成林蓄积量181,143.95立方米、幼林681亩,交易价格为1,213.92万元。

上述两次交易价格,公司系根据将乐县政府参照评估值确定的价格,按照实际交割的林权数量确定的。上述两次交易实际应收转让价款总计为4,492.92万元。

(2)公司本次收购的原因

公司本次收购的动因如本公告"二、变更募集资金投资项目的原因"之"(二)变更募集资金投资项目的原因"之1、本次收购腾荣达公司林木资产对本公司森林持续经营发展意义重大"所述,并不存在当年转让时有出售回购的约定情况。

本公司上市后,实力增强,有能力并确定战略进一步做大做强森林培育产业。近多年来,随着我国扶农政策不断落实,国民经济持续增长,农林税费大幅降低,木材价格大幅上涨。公司确认交易双方不存在关联关系,前次转让及本次受让双方买卖都采取公允价格,只是所在历史背景不同。

4、标的森林资产的评估报告

标的森林资产中有4,162亩价值极低的经济林、灌木林等森林资产不评估不作价,余下14.72万亩森林资产评估作价。

福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司(具有证券期货相关业务评估资格)对上述评估范围的森林资产进行评估,出具了《福建金森林业股份有限公司拟收购所涉及的福建省将乐县腾荣达林业有限公司持有的森林资源资产评估报告》(闽中兴评字〔2013〕第5102号",主要内容如下:

评估基准日:2012年12月31日

评估价值类型:本次评估价值类型为市场价值。

评估方法:根据核查结果,按照《森林资源资产评估技术规范(试行)》与福建地方标准《DB35/T642-2005)森林资源资产评估技术规范》的规定,本次森林资源资产评估针对评估对象的树种、起源和龄组采用相应的评估方法:成过熟林采用市场价倒算法评估,中龄林和近熟林采用收获现值法评估,幼龄林采用重置成本法评估。

(1)木材市场价倒算法

成过熟林林木资产(林分年龄大于或等于主伐年龄,天然阔叶林除外)采用市场价倒算法评估,技术思路是:林分成熟,已可主伐利用,将林分主伐时的木材销售总收入,扣除木材生产经营成本、税费、木材生产段的合理利润后,将其剩余值作为林木资产评估值。计算公式为:

$$E_n = M_n / Z_u$$

$$Z_u = \sum (W-C-F-B)$$

(2)收获现值法

[illegible]

$$E_n = \frac{[illegible]}{[illegible]} \left[1 - \frac{1}{1+p}\right]^{n}$$

(3)重置成本法

[illegible]

$$E_n = X \sum_{i=1}^{n} C_i (1+p)^{n-i}$$

上述方法中各符号含义如下:

E_n:林木资产评估值;

M_n:林龄为n年时林分蓄积量;

Z_u:主伐时林木每立方米蓄积纯收益;

f:出材率;

W:木材平均销售价格;

C:木材生产成本;

F:经营利润;

B:税费;

M_u:利用林分蓄积生长预测模型预估u年主伐时的蓄积量;

V:年平均管护费用(若林地使用费按年支付则包括林地使用费);

u:主伐年龄;

n:现实林分年龄;

p:利率;

K:调整系数;

C_i:第i年以现时工价和生产水平为标准的营林生产成本(若林地使用费按年支付则包括林地使用费)。

评估结论:经评估,列入评估范围的森林资源资产在评估基准日评估价值为人民币肆亿叁仟伍佰贰拾柒万零肆佰贰拾贰圆整(¥435,270,422)。

评估结果的详细情况如下表所示:

森林资源资产评估结果汇总表

优势树种	起源	龄组	面积(亩)	蓄积(M^3)	评估值(元)
杉木	人工	幼龄林	45996	4249	43120609
		中龄林	16194	38957	27956805
		近熟林	16883	176136	70461159
		成过熟林	57283	634615.8	273766170
	合计		136356	853957.8	415304743
马尾松	天然	中龄林	463	4471	893387
		近熟林	2078	18191	4346972
		成过熟林	1764	15859	4323328
		小计	4305	38521	9563687
	人工	幼龄林	150	0	83825
		中龄林	1324	10250	1626811
		近熟林	3960	34376	6525789
		成过熟林	998	8676	2165567
		小计	6432	53302	10401992
	合计		10737	91823	19965679
总计			147093	945781	435270422

委托方:福建金森林业股份有限公司。

评估目的:本次评估目的是为福建金森林业股份有限公司拟收购所涉及的福建省将乐县腾荣达林业有限公司持有的森林资源资产提供价值参考。

5、交易协议的主要内容

(1)本次交易的《林木资产转让协议书》主要内容如下:

第一条、转让林木资产

甲方(注:腾荣达公司、下同)向乙方(注:本公司、下同)转让甲方所持有的274本林权证项下、除其中不转让部分外的全部森林资源的林权(林地使用权、林木所有权和林木使用权)。具体如下:

1、甲方依据所持有的274本林权证,现拥有森林资产证载面积为178873亩。该等林权证的具体情况详见附件1。

2、不转让部分包括:①采伐迹地林权,其小班面积为27429亩,其具体情况详见附件2;②公益林等其他不适于转让林权,其小班面积为70亩,其具体情况详见附件3。以上两项合计小班面积为27499亩。

3、转让部分:甲方所持有全部274本林权证项下的森林资产,扣除上述不转让部分后剩余的森林资产,计151,374亩,以下称"转让林木资产"。

第二条、转让方式

1、甲方向乙方出让本协议第一条项下所述转让林木资产的林权(林地使用权、林木所有权和林木使用权),乙方以货币支付方式全资受让。

2、本协议第一条项下不转让部分中采伐迹地林权随本次林木资产转让交易,其处置权转由乙方行使,未来涉及利益事项双方另行协商。

3、林权变更:本次转让后甲方所持有的274本林权证之林木所有权人、林木使用权人和林地使用权人均变更为乙方。除非本协议另有约定,依据本协议办理完毕林权变更登记手续且乙方支付完毕相应林木资产转让款对价后,甲方对所出让的林木资产不再享有任何权益。

第三条、林木资产权属确认与保证

4、甲方确认并保证:自2013年1月1日起至本协议签署日,未对转让林木资产进行采伐;自本协议签署日至本协议经乙方股东大会批准生效期间,不对转让林木资产进行采伐或设定权利限制,并按照乙方的监管和指导意见对转让林木资产进行正常管理;本协议签署并经乙方股东大会批准生效后,转让林木资产按乙方要求移交乙方管理。在前述期间内,非经乙方书面同意,甲方不得对转让林木资产进行任何处分行为或任何有损乙方利益之行为。

第四条、转让价格和费用承担

1、评估作价范围:转让林木资产中包含价值极低的灌木林、经济林、竹林、疏林、宜林荒山荒地、道路、园叶林合计4162亩,本次转让给乙方所有,但双方确认不作价(具具体情况详见附件4)。转让林木资产扣减不作价部分后面积为147214亩。

2、根据福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司出具的评估报告,本次转让林木资产(扣除不作价部分)截止2012年12月31日的评估价值为435,270,422元。双方确认,本次转让资产(含不作价部分)的转让总价款为人民币叁亿叁仟捌佰万元整(人民币338,000,000元)。

3、资产评估费由乙方承担,林权变更登记费以及林权转让所发生的一切税费由甲方承担。

第五条、付款方式及附随义务

1、本次转让采取分期支付的方式,转让价款分三次付清。在本协议生效后10日内支付首笔款项人民币壹亿元;本协议第一条项下林权证在从甲方变更至乙方名下的面积达到或超过其总面积70%时,支付第二笔款项人民币壹亿元;第三笔转让款人民币壹亿零捌佰万元待本协议第一条项下林权证全部变更至乙方名下之日起30日内支付。尾款人民币叁仟万元作为纠纷担保金,若林权变更完成后3年内未因本次转让的林木资产导致纠纷的,乙方在上述林权变更登记全部完成之日起满3年后支付。若发生纠纷,乙方可从纠纷担保金中扣除自己的损失后再行支付。

3、在乙方支付首笔款项后2个工作日内,甲方应解除本协议第一条项下全部林木资产的抵押,并在首笔款项支付后3个工作日内将该等林木资产的林权证原件交付乙方。

第六条、林权变更及风险承担

1、为保证办理林权变更登记手续的便利,甲方同意将本协议第一条项下的全部林权证变更至乙方名下,由此产生的包括林权变更登记费在内的一切税费由甲方承担。

2、在本协议第一条项