

## 上周8项并购重组 申请获受理

据证监会披露,上周共有8项并购重组申请获受理。

这8项申请分别是现代制药对中国医药工业研究总院的收购(简易)申请及豁免(简易)申请、新南洋对上海交大产业投资管理(集团)有限公司的收购(简易)申请及豁免(简易)申请、新大新材重大资产重组申请、兰州民百发行股份购买资产申请、威远生化发行股份购买资产申请、盛运股份发行股份购买资产申请。其中,于周三获受理的威远生化发行股份购买资产申请,已定于本周四接受并购重组委会议审核。

据统计,截至上周五共有35项并购重组申请处于正在审理的状态。

(刘璐)

## 金塘:中国需要做好准备 迎接大量农村人口入城

在第43届世界经济论坛年会期间,世界银行行长金塘近日在接受记者专访时表示,世界银行与中国一直保持着非常良好的合作,他期待与中国在城镇化和气候变化等领域加深合作,共同打造绿色城市。

金塘强调,城镇化发展对中国的未来“意义重大”,目前世界银行正在与中国政府就城镇化开展一项重要研究,中国是世界银行在城镇化领域最重要的合作伙伴之一。

金塘表示,世界银行愿意与中国共同努力打造绿色城市。他说,世界一百个最大的城市在全球的碳排放量中约占70%,所以这些城市实现绿色增长对应气候变化问题至关重要。金塘很高兴看到中国希望大力发展绿色城市,并表示中国在这点上“走在世界前列”。金塘还指出,世行一向强调以平衡协调的手段促进发展,他期待与中国政府合作打造城市的绿色增长,以遏制全球变暖。

谈到近期中国大城市出现的雾霾天气和严重污染,他认为,中国政府对此问题非常重视,也正因此,李克强副总理在与他会面时第一个谈到的问题就是城镇化发展。

同时,对于城乡发展不平衡的问题,金塘指出,世行与中国在提高农村发展水平方面已经完成很多合作项目,目前也有不少项目还在进行中。他说,在与中国领导人的会面中,他感到中国政府非常注重农村发展,未来将有大量农村人口涌入城市,所以中国也需要做好准备迎接这一潮流。

(据新华社电)

## 上证信用债100指数 将于2月26日发布

为推进我国债券市场产品创新,为债券投资者提供新的投资标的,中证指数有限公司将于2月26日正式发布上证信用债100指数。

上证信用债100指数在设计方面结合了指数化产品标的要求和信用债券的具体特征,重点突出了流动性考量。首先,该指数样本空间设置了一定的门槛,发行量在8亿元以上,信用等级在AA级以上;其次,在样本空间的基础上采用了两项相对指标交叉选择,剔除一半相对流动性不足的债券;第三,在最后选择环节,采用相对指标与绝对指标相结合的方式,使得真正交易活跃的债券能够入选样本。另外,该指数也考虑了利息税收的影响,为指数化产品跟踪创造了较好的条件。

(黄婷)

## 今年钢铁业 运行环境将好于去年

虽然临近春节,国内钢市十分清淡,但是节后以至整个2013年中国钢铁业可能会面临的一些利好因素,又使钢市增加了一些积极的预期。中钢协及相关的行业机构最近都在作出自己的预判,认为2013年钢铁业总体运行环境可能好于2012年,但供大于求的局面不会改变。

在新近召开的中钢协理事扩大会议上,协会相关负责人表示,从总体上看,2013年钢铁行业运行环境要好于2012年,钢材需求与2012年相比将有所增长,但面临的困难和挑战不容低估。整个钢铁行业对2013年的市场形势必须保持清醒认识。

钢铁业内的主要资讯机构也推出了最新的市场预判。“我的钢铁”负责人朱军红最近在上海大宗商品市场发展研讨会上表示,未来10年,中国粗钢消费量将步入接近峰值的弧顶区域,年均的增速将在2%左右。2013年国内钢价可能呈“中间高、两头低”的走势,全年高点可能在6月份。长材价格将稍好于板材,钢厂盈利状况将有所改善。此外,2013年海外矿山的新增供给量明显大于钢铁企业的需求量,铁矿石供不应求的状况难以再现,矿市的供需基本面不支持矿价非理性上涨。

(据新华社电)

# 易纲:今年CPI可能会超过3%

### 人民币国际化遵循水到渠成原则;人民币汇率比较接近平衡水平

据新华社电

中国人民银行副行长、国家外汇管理局局长易纲近日在瑞士东南部小镇达沃斯的论坛上表示,今年国内居民消费价格指数(CPI)可能会超过3%,现在人民币汇率比较接近平衡的水平。

易纲说,“人民银行作为中央银行的政策是,对人民币国际化采取市场化的取向。什么是市场化的

取向呢,就是水到渠成,我们把人民币与美元和欧元还有其他货币放在同一个竞争场所里,让它们公平竞争。”

易纲表示,中国并没有刻意地去推广人民币的使用。过去跨境贸易支付和跨境投资不允许用人民币,实际是对人民币的歧视。我们现在做的只是把对人民币的歧视去掉,让它和其他储备货币一样可以用于跨境支付和投资,所以在这个

意义上,我们并没有说要特别扶持人民币。”

易纲说,希望海外人士对人民币国际化有一颗平常心。实际上这一进程无论快慢都是市场的选择,企业和金融机构认为哪个货币方便,它们就可以用哪个货币。中国央行并没有刻意地支持或者提倡。

针对部分媒体对人民币国际化可能冲击美元核心地位的担心,易纲说,“如果市场发展,中国将来

的货币政策执行得好,中国的宏观经济稳定,中国的社会稳定,中国的法治社会更加清晰,人们对人民币有信心,如果市场或者是企业或者其他投资者选择用人民币,我乐见其成”。

在谈到人民币汇率水平时,易纲说,“现在人民币汇率比较接近平衡的水平,市场的供求大体平衡。其中一个证据就是去年的外汇储备增加是过去五年中最少的,汇率市场上的供

求大体平衡了,中央银行就不用在市场上大量地干预,我们外汇储备积累的速度会下降,这是好事。”

此外,易纲认为,去年全年中国国内生产总值(GDP)平均增长为7.8%,展望今年的经济情况,认同国际货币基金组织(IMF)的预测,中国的GDP增长率将会是8%左右。他还预测今年中国CPI可能会超过3%,同时,他对发达国家的量化宽松政策及贸易保护主义表示担心。

### 上证信息公司开通上海股交中心信息发布专区

# 上海股交中心将快速增加挂牌企业数量

证券时报记者 孙玉

1月28日,上交所下属上证所信息网络有限公司(以下简称“上证信息公司”)正式开通上海股权托管交易中心(以下简称“上海股交中心”)信息发布专区,包括行情信息专区和信息披露专区。

根据上海市金融服务办公室、上交所关于合作建设上海市区域性股权交易市场具体安排,去年10月31日,上证信息公司设置专区,试行发布上海股交中心静态交易行情等信息。

作为我国多层次资本市场特别是场外市场的重要组成部分,上海股交中心自去年2月15日正式运营以来,各项业务稳步推进,市场影响力不断提升。截至去年底,挂牌企业已达48家,其中上海本地企业36家,另有后续储备企业

200余家,挂牌和拟挂牌企业涵盖了东部和中西部地区的多个省、市、自治区。上海股交中心的交易额也呈持续增长趋势,运行不到一年成交1.0112亿元,交易股数2506.76万股,可交易企业平均每家每月成交230.33万元。

此外,上海股交中心已帮助企业实现融资逾6亿元,并且已联合多家商业银行等金融机构为挂牌企业提供包括信用贷款、股权质押贷款在内的综合金融服务,促进金融机构为挂牌企业提供授信额度达30亿元,已帮助挂牌公司获得股权质押贷款1500万,信用贷款1.12亿元。上海股交中心的市场参与主体规模也在稳步扩大,目前投资者开户数1806户,其中机构会员150户,自然人1656户。各类中介机构会员单位145家,其中推荐机构会员56家,专业服务机构会

员89家。

上海股交中心表示,中心在功能发挥上优势明显:其一,质量把控严、效率高,上海股交中心实行了项目事前严格审核与事后严密监管制度,完成项目仅需3~4个月时间;其二,制度完善,上海股交中心的业务规则设计涵盖了整个业务环节,在一定程度上填补了场外交易市场制度体系建设的空白,发挥了良好的示范效应;其三,运作规范,严格按照国务院38号文件精神进行规范运作;其四,交易功能得到了较好体现,投资者只要价格合理,不需要撮合就可以卖出;其五,融资能力显著,上海股交中心已通过股权融资和债权融资等多种方式帮助挂牌企业有效解决了资金短缺问题;其六,具有持续发展能力,上海股交中心的挂牌项目储备丰富,会员单位数量可观,并聚集了大量优质投资者,运营初步实现了自

负盈亏,体现了较好的经济效益和财富效应。

上海股交中心强调,此次在上证信息网站开通上海股交中心行情信息专区和信息披露专区,便于更多投资者享受从上海股交中心官网以外的公共平台浏览行情数据等一系列服务。随着与上证信息公司合作的持续深入,上海股交中心还将与上证信息网进一步对接,增加包括网上路演等市场服务功能,使投资者能够获得新的参与上海股权托管交易市场的途径。

下一阶段,上海股交中心一方面将积极调动各种社会资源,在符合监管要求的前提下,采取有效的发展路径,快速增加挂牌企业数量,扩大市场规模;另一方面,在满足市场多元化需求的同时,将不断提升服务质量和水平,以赢得企业和投资者的青睐。

### 中国土地学会副理事长黄小虎:

# 农用集体建设用地入市应含宅基地

证券时报记者 尹振茂

中国土地学会副理事长黄小虎日前在发改委城市和小城镇中心举办的城市会客厅讨论中表示,农用集体建设用地进入市场应该包括宅基地。

黄小虎认为,宅基地本身也是农民的一个重要财产,但我们现在的办法是把它纯粹当成福利来对待,集体同意才能够买宅基地。后

来所谓的“小产权房”就是该制度规定下的一个产物。

黄小虎称,小产权房主要在大中城市郊区的城乡结合部,政策不让他进入市场他也会进入,挡不住。据前几年的一个调查,北京市闲置的宅基地占比约有30%-40%,特别是近郊地区。我们所谓的“闲置”是指原产权人已经不用,但实际上并不“闲”,基本上都出租出去了。北京市的外来务工人员有好

几百万近千万,没有出现大规模的贫民窟,基本上都分散到城郊的农村,其中小产权房对解决他们的居住问题发挥了不小的作用。

他强调,法律和制度上不认可小产权房就没法对其进行规范,其建设就是自搭乱建,就会越来越乱,可取之策是在允许的基础上进行规范。而且,对农村的这种住宅的需求是多层次的,包括打工者、离退休人员,还有一些画家、艺术家等,

需求都不一样,他们的权利也需要得到保护,但现在政策的不允许使他们的权利都得不到保障。而如果在允许的基础上再进行规范,如登记以取得合法的身份、缴土地财产税,农民如果在规定面积内可以免缴,但超面积多占的部分就不能免了。而城里人购买之后就要给国家每年缴财产税,与此同时也受法律保护,如果碰到拆迁可以给予赔偿,如果要上市交易也是合法的。

# 负重前行的房产税改革

据新华社电

房产税试点昨日满两周年。抽丝剥茧式的层层理清,使总体框架逐渐明确。此起彼伏的热烈讨论,诸多针锋相对的观点碰撞……所有种种,不断沉淀出的交集与共识,对这项改革都是必须和有益的。

### 不是凭空增加一种税

细心的人不难发现,2003年,物业税一词首次出现在中央层面的文件中,随后,房产税一词不仅逐步取代了物业税,并列提及的还有房地产税制领域的综合改革。“十二五”规划中明确,要研究推进房地产税改革。

可以看出,房产税改革已被放置在房地产税制整体改革框架中去考量。

仔细梳理现行税法可以看出,在我国房地产开发、转让环节,涉及30%至60%土地增值税、25%的企业所得税、3%至5%契税,20%的个人所得税以及城镇土地使用税、耕地占用税等多个税种,此外,还涉及土地出让金。

目前我国房地产领域的税负较重,尤其是开发环节,收费也较多,存在重复征税,所以房产税全

面推出应该是建立在理清整个房地产税制的基础上,它包括一些税种的合并,有增税也有减税,某种程度上是一个替代性的税,而不是凭空增加一种税。”中国社科院财贸所研究员杨志勇说。

### 直接征税是社会重要转型

在中国目前以间接税为主的税制格局中,税务部门征税方式大部分是代扣代缴,也就是“提前扣税”,而作为一个真正意义上的直接税,房产税则需要“上门征税”,需要从纳税人手中要钱,这对征税方式来讲是一场质变。

近些年,无论是住房信息联网步伐的加快,还是税务部门房地产评估技术的成熟,都为征收房产税逐步解除了技术障碍。但正如一些业内人士所说的,技术只是时间和操作问题,重要的是如何让纳税人不去抵触交税,一旦“上门征税”,纳税人就会更加在乎“我的税到底去干什么”。

毕马威华中区税务主管合伙人卢奕指出,房产税的支出要明确,要让纳税人可以清楚地知道、感受到,才会主动交税,这从根本上需要进一步推进预算公开,提高公共服务水平,逐渐解决其中不透明、

不合理的部分。

从国际经验看,从间接税为主到直接税为主的税制转变过程,也是政府转变职能的过程,对经济、社会都是一次重要的转型。”经济学家华生指出。

### 房产税改革应有更广视野

近日,国家税务总局总会计师汪康公开表示,正在研究扩大房产税试点范围,但目前要提出一个完善的方案还有难度。房产税是关系到国计民生的大事,因此,扩大试点还要经过

更大范围的讨论,甚至可能还要经过全国人大的讨论。

1.4%,这是目前房产税在中国总体税制中所占比重,是名副其实的小税种,但其承载的社会热点却是一系列的,它涉及房地产制度、预算制度、收入分配制度等目前正逐渐上路但仍获得实质性突破的重要改革领域。

非常重要、不可避免、难度很大,这是房产税改革的三大特点,从更大的视角看,在我国城镇化加快、收入差距拉大的背景下,做这件事情正当其时。”华生指出。

## 节目预告

甘肃卫视《投资论道》呈现全新投资盛宴——携手证券时报·深圳证券信息有限公司、《新财富》杂志社、联合全国百家券商上千家营业部,携手明星投顾,寻找市场热点,挖掘投资技巧。敬请关注!

■今日出访营业部(部分名单):

- 华西证券北京紫竹院营业部
- 长城证券北京中关村大街证券营业部
- 西部证券北京德胜门外大街营业部

民生证券北京工体北路营业部

中航证券北京安立路营业部

■今日出访嘉宾:

刘晓明 日信证券首席投顾

2012全景百佳证券营业部暨明星投资顾问评选参赛选手(部分)

■主持人:袁立一 ■播出时间:甘肃卫视《投资论道》晚间23:17

## 新增23只券商 资管产品完成备案

上周五,中国证券业协会网站显示新增23只证券公司资管产品完成备案。这些产品均于1月23日完成备案,其中中信证券的产品最多,共有6只。这是自上一届中国证券业协会开始公示资管产品之后的第二批公示。截至目前,共公示36只资管产品。

(刘璐)

## 海南:商品房库存量 在可控范围内

记者近日从2012年海南经济和社会发展情况新闻发布会上了解到,2012年海南商品房销售面积为931.84万平方米。截至今年1月10日,这个省商品房可售面积为1860万平方米。海南省住建厅相关负责人表示海南商品房库存量在可控范围之内,供求基本平衡。

该负责人表示,近期一些开发商低价销售商品房主要出于年前冬季促销旺季到来和回笼资金的需求,但绝大部分楼盘项目的价格比较稳定。

记者了解到,2012年海南省房地产开发投资完成886.64亿元,同比增长33.7%,房地产开发企业到位资金1340亿元,是开发投资额的1.5倍,说明企业资金供给状况总体良好;全省商品房施工面积5109万平方米,同比增长39.6%。2012年海南商品房销售均价7894元/平方米,同比下降11.3%。海南省房地产市场总体运行态势较好,价格回归理性,在建商品房面积和可供销售面积都在可控范围内。”海南省住建厅负责人表示。

该负责人表示,尽管经济下行压力加大,但海南房地产发展的主基调没有改变,经济社会发展长期向好的基本态势没有根本改变,从2012年11月份的转折、12月份延续,以及2013年开局良好情况看,今年海南省房地产市场仍将保持稳步增长、健康发展的态势,不会大起大落。”该负责人说。

(据新华社电)

## 山西推进 焦化业兼并重组

记者从山西省经信委获悉,目前山西有50多家大企业参与焦化行业兼并重组,涉及产能7000多万吨,占全省总产能的41%。

山西是全国最大的焦炭产地。目前山西焦炭产能约1.6亿吨,2012年焦炭产量约8600多万吨。尽管山西焦炭产业在全国占有重要地位,但也存在产能过剩、企业经营困难、产业集中度低以及化产利用不经济等问题。2012年5月,山西开始实施焦化行业兼并重组,试图由“以量为主”转向“控量提质”。

根据山西焦化行业兼并重组规划,今后山西将淘汰落后产能4000万吨,总产能不再增加。独立焦化企业数量减少75%,焦化企业户均产能提高4.2倍以上。按照规划,2013年,山西焦化行业兼并重组基本完成,山西省将形成4个1000万吨级的焦化园区,3个1000万吨级和10个500万吨级特大型企业。到2015年底焦化产业初步形成“焦化并举、上下联产”的格局。

(据新华社电)