

华能国际 去年业绩预增3.4倍

华能国际(600011)发布业绩预告,预计公司2012年度实现归属于上市公司股东的净利润同比增长340%。公司称,业绩预增的主要原因是2011年电价调整的翘尾影响、2012年市场煤价下降以及公司成本控制有效。

值得注意的是,华能国际2011年全年实现净利润为12.68亿元,若以公司业绩预告所述增幅340%计算,公司2012年全年净利润有望达到43.11亿元。而公司前三季度已盈利41.94亿元,同比增长757.32%。如此算来,华能国际第四季度可能仅盈利1.17亿元,但同比仍大幅增长,公司2011年第四季度亏损1.42亿元。

不过,受益于动力煤价格下降,火电公司去年四季度净利润大幅预增。已披露的业绩预告显示,电力类上市公司第四季度的业绩大多出现了大幅上涨。例如,长源电力(000966)近日披露,2012年将实现盈利7000万元~1亿元,而公司去年前三季度亏损0.94亿元,这意味着第四季度实现净利润近2亿元。

一位电力行业分析师认为,由于部分电力公司有库存煤,电力公司购煤可能相对滞后,煤炭价格下跌的效应在第四季度的利润表中才得以体现。(闻少杰)

云天化去年预亏超5亿 为上市以来首次亏损

云天化(600096)日前发布2012年年度业绩预告公告,预计公司2012年实现归属于母公司所有者的净利润为亏损5.2亿元至5.5亿元,为该公司自1997年上市以来首次年度亏损。2011年,该公司实现净利润约1.69亿元。

2012年在大环境不景气的影响下,化工等周期性行业公司普遍亏损,行业面临巨大的压力与挑战。对此,云天化积极寻求转型突破,2012年初公司着手推进重大资产重组工作,拟实现集团主营业务整体上市,并于年末召开的股东大会上通过重组方案,标志着重组工作迈出了实质性一步。重组完成后,公司将成为全国最大的磷矿采选企业,亚洲第一、世界第二的磷复肥生产商,抵御行业周期性风险的能力将大幅提升。(李俊华)

三爱富 去年净利预降八成

三爱富(600636)日前发布2012年年度业绩预告公告,公司预计2012年实现归属于上市公司股东的净利润同比减少82%。数据显示,2011年公司实现归属于上市公司股东的净利润约7.31亿元。

三爱富称,2012年受国内外经济增速放缓的影响,公司主要产品的市场需求明显下降,主要产品的销售价格大幅下滑,尽管原料价格也有所下降,但产品价格下降幅度远远大于原料价格下降幅度,公司主营业务收入出现大幅下降。同时,子公司内蒙古三爱富万豪氟化工有限公司VDF车间装置爆炸,停产近4个月,加之漕泾装置关停,致使本报告期内固定资产6000余万,公司主营业务利润同比也出现大幅下降。(董宇明)

创兴资源扭亏为盈 预计去年净利1.1亿元

创兴资源(600193)今日发布2012年业绩预盈公告,公司预计2012年将扭亏为盈,实现归属于上市公司股东的净利润约1.1亿元。数据显示,2011年公司亏损约3458.63万元。

创兴资源称,2012年度扭亏为盈是公司投资收益同比大幅增长所致。子公司上海振龙房地产开发有限公司的“绿洲康城-亲水湾”项目E15-6、7标商品房在报告期内交付使用并结转收入和利润,公司享有的投资收益同比大幅增长,同时上海振龙房地产开发有限公司5.23%股权实现股权转让投资收益。(董宇明)

同花顺预计 去年净利降60%~80%

同花顺(600033)日前发布公告披露,由于去年股市整体低迷,预计公司2012年净利润为1234.63万元~2469.26万元,同比降60%~80%。公司预计2012年非经常性损益金额600万元~900万元。

除了盈利能力下滑之外,同花顺目前还面临两桩诉讼。去年12月11日,同花顺披露公司及全资子公司同花顺网络科技遭万得信息起诉的相关情况,诉讼内容主要集中在侵犯著作权、不正当竞争和侵犯商业秘密三个方面,索赔金额近亿元。而在去年12月17日,因同花顺未经授权在其网站非法转载中国新闻网稿件,中国新闻网授权北京中新网信息科技有限公司向杭州市滨江区人民法院提起诉讼。(冯尧)

温州地产中介集体缩编 隐现倒闭潮

编者按:去年下半年起,中国房地产市场开始出现回暖迹象。国家统计局数据显示,中国新建商品住宅价格环比已连续7个月上涨。但与之不同的是,温州楼市不时传出“房闹”、“烂尾楼”、“地产商跑路”等消息,这似乎与全国楼市的整体回暖显得格格不入。为深入了解温州楼市现状,证券时报记者赶赴温州进行了调查,即日起将分别从房价、库存、地产企业的生存现状等方面,对温州楼市进行系列报道。

证券时报记者 李小平 赵缙言

二手房成交量的增长通常会刺激地产中介开店,然而这一切在温州楼市并未发生。

证券时报记者了解到,最近几个月,温州二手房新挂牌量月增20%以上,交易量随之上升。然而,由于购买者以刚性自住为主,导致私下“倒手”环节减少,不少中介的业务量难以维持开销,甚至已有中介公司倒闭。

万豪、平安宜居、日出、东辉……温州房地产经纪协会副会长金联凤告诉记者,这些都是瘦身严重的中介公司,还有一些中介公司撑不下去陆续倒闭,温州房地产经纪协会的会员已由过去的40多家减少到现在的30家左右。据21世纪不动产的估算,最近一年多,温州地产中介的门店数量缩水了一半。

温州房价阴跌不止

1月25日中午,是记者与朗兆(温州)房产营销有限公司董事长叶维坚初定的采访时间。不巧的是,由于温州瑞安一家房地产公司有急事相求,叶维坚爽约。待他赶回温州接受记者采访时,已经是下午5点。

叶维坚是温州地产业的知名人物,从事房地产工作已经有10余年。现在他的公司是温州地区最大的房地产营销专业机构,跌跌不休的温州房价,使得房地产营销机构的作用变得更为突出,也因此变得更加忙碌。

温州楼市跳水,从南门商圈的房价下跌可见一斑。繁华的闹市区,往往是房价坚挺的地段,但在这一轮温州楼市调整中,热闹的名

门商圈也未能幸免。

以锦春大厦为例,该楼盘紧邻温州最高楼世贸中心,距温州商业街人民路仅1公里左右。2011年上半年,该楼盘的市场均价约4.3万元/平方米,现在市场挂牌价在3.2万元/平方米上下,成交价2.8万元/平方米。”南门中介服务的老板廖春生对记者说。

说到温州房价的跳水,香缇半岛是温州人提及最多的地产项目。据介绍,该楼盘2011年初的挂牌价一度涨至5~6万元/平方米,如今的挂牌价只有3万元/平方米左右,个别急售房源甚至打出了2.57万元/平方米的跳楼价。

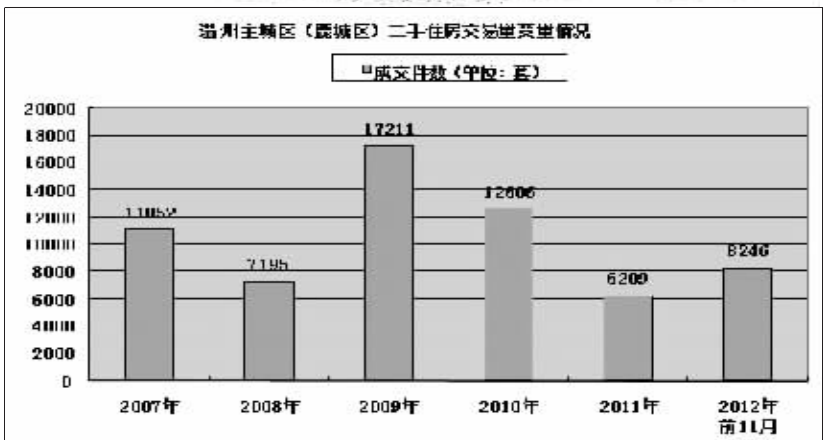
包括温州房地产经纪协会副会长金联凤在内的多位业内人士告诉记者,较2011年楼市火爆时期而言,目前温州房价普遍下跌30%左右,少数几个楼盘的价格甚至腰斩。

与全国房价连续7个月上涨不同的是,温州的房价仍然处于盘整之中。来自温州房网的数据显示,去年三季度,温州地区流通房源的价格曾小幅回升,但四季度却继续下跌,价格从9月份的2.6万元/平方米下跌至12月份的2.49万元/平方米。而去年1月,温州地区流通房源的价格为2.9万元/平方米。

对于未来温州房价的走势,多数受访的温州地产界人士认为还会继续下跌。今年温州楼市会比去年更具有戏剧性,可能会走出先扬后抑的曲线。”叶维坚说。

二手房挂牌数量激增

在温州,年底一般是二手房房源较为充足的时段,但2012年四季度与往年相比,新增挂牌量大



吴比较/制图 李小平/制表

增,远超过往年20%的增速。

很多地产中介告诉记者,温州房地产市场的二手房挂牌数量还在不断增加。来自温州天浩置业的监测数据显示,从2012年10月份开始,温州二手房新挂牌量就不断增长,从往常月增长5%~10%左右的速度,增至20%以上,而且还有加快的趋势。

综合来说,资金压力和看淡楼市前景,是温州二手房挂牌数量增长的主要原因。”21世纪不动产温州区域负责人林华华对记者称。

据多家温州地产中介介绍,随着年末各类抵押贷款的到期,不少企业及个人都需要资金流转,为了缓解资金压力,他们往往会处置固定资产来

融资。2012年,由于受民间借贷风波的影响,温州不少企业和个人对于年底资金的需求也更大,所以需要处置的固定资产也就更多更迫切。

与此同时,投资客不看好温州楼市是造成这一波二手房挂牌量激增的另一个原因。2012年上半年,不少投资客因为楼市不景气,售价达不到自己心仪的价位,所以选择先将房子出租等候回暖。但临近年末,市场仍然没有明显的回暖迹象,于是选择



温州楼市实地调研之一

华天酒店称将择机再启定向增发

急于剥离房地产业务,行业好转将继续运作

证券时报记者 邢云 文星明

日前,华天酒店(000428)发布公告称,由于目前资本市场仍处于低迷状态,公司非公开发行股票事项的实施方案尚未完全成熟,因此终止非公开发行股票事宜,待市场成熟后择机重启。

因为股价连续下跌导致增发价与股价倒挂,是近期一些公司终止非公开发行的主要原因,但华天酒店显然并非如此。公司1月25日当天收盘价为4.16元,高于公司此前公告的非公开增发发行价4元/股。

华天酒店一位内部人士告诉证券时报记者,终止定增的原因是大股东的市场预期发生了改变,对资本市场与上市公司的未来股价走势开始看好,认为当前的增发价格过低,实施增发对大股东及中小股东的利益构成损害,因此暂停再融资。

1月24日,华天酒店召开2013年第一次临时股东大会,董事长陈纪明在会上表示,等待市场时机好时,公司会启动非公开发行。

值得注意的是,在上述股东大会上,还通过了关于拟将四家控股子公司分立后的房地产公司股权

对外转让事宜的议案》等议案。对此,有投资者认为2012年年底国内房地产已现复苏迹象,担心转让股权会“割肉”。

陈纪明对此表示,公司此举并非可攻,退可守。华天酒店并不急于剥离房地产业务,而是“看菜下碟”,如果房地产行业好转,公司房地产业务就会继续运作;如果房地产一直低迷,公司将会剥离这块业务,重启定向增发做强主业。

此前,因为受到房地产调控政策影响,房地产形势低迷,同时也是为定增让路,华天酒店将旗下兼营房地

产业务和酒店业务的子公司各分立成房地产业务和酒店业务两家公司。

有知情人士表示,终止非公开发行股票事宜也从另一方面也说明公司对房地产业务的运营抱有信心。此前,华天酒店一直尝试通过售后回租的模式盘活存量资产,并对这一模式寄予厚望。报告显示,公司三季度报表显示潇湘华天公寓楼销售实现利润2285.29万元,营业外收入大幅增长逾24倍。

陈纪明此前还透露,公司拟每年出售2到3家自营酒店部分房产,所获资金将用于酒店扩张和偿还银行贷款。

森源电气受益智能电网业绩持续高增长

公司去年实现净利润1.97亿元,同比增长51%

证券时报记者 李雪峰

“十二五”期间国家在智能电网方面的投资将达到2万亿元,同时将新建及改造6300座智能电站,这是产业政策给予电气设备行业及公司的巨大机遇。”森源电气(002358)董秘崔付军昨日对证券时报记者表示。

事实上,上述产业政策对行业的积极影响已逐步得到体现,而森源电气在分享政策红利方面无疑表现得更为突出。森源电气日前披露的业绩快报显示,公司2012年第四季度延续了前三季度及2011年

的高增长态势,全年营收近10亿元,实现净利1.97亿元,盈利能力较上市之前的2009年提高了227%。

近年来,由于森源电气在市场拓展及新产品营销方面逐渐发力,公司净利润增幅始终超过营收增幅。数据显示,森源电气2012年营收及净利分别同比增长39.5%、51.18%,净利增幅超出营收增幅逾10%。森源电气表示,这是公司去年毛利率较高的产品销售收入在总营收中的比重提高所致。数据显示,截至去年第三季度末,公司毛利率达35.52%。

原本森源电气拟在2012年基础上定增6.6亿元投资智能电网以实现业绩的持续攀升,不过碍于定增项目周期较长及定增融资手续较繁,森源电气日前终止了定增计划。

崔付军对此表示,定增终止只是意味着森源电气融资方式的改变,公司可以通过债券及银行贷款等方式快速融资,不会影响项目的进展及预期收益。

公司账面现金较为充裕,融资渠道也比较顺畅,此时终止定增其实也反映出大股东希望为二级市场留下一定的利润空间,毕竟定增会增加公司股本,不利于中小投资者获利。”

崔付军向记者透露,森源电气实际控制人楚金甫在公司决定终止定增后原计划将股份锁定三年,因为楚金甫对森源电气是长期投资,锁定与否或锁定多少年本质上并无过多的区别,不过后经查询有关规定后才改为一年。

据了解,下一步,森源电气将着力推进快速有载调压无功补偿滤波装置(TWLB)等定增项目的投建工作,部分厂区已经开始改造,2015年前后将全面释放业绩。按照森源电气此前的规划,公司将在产业政策重点扶持的中西部加大投入,坚持电网智能化升级,力求以优于行业均值的发展速度快速实现全国主要市场的覆盖。

出售。

挂牌数量的激增也促使温州二手房成交量攀升。来自朗兆房产公司的数据显示,2012年1月~11月,温州主城区(鹿城区)二手住房交易量8246件,同比增长44%。

地产中介缩编严重

按照常理,二手房成交数量的增长,会让地产中介赚得盆满钵满。但让人意外的是,温州的地产中介几乎异口同声地说,日子并不好过。

众所周知,温州人喜欢投资房产。温州楼市在“热炒”的背景下,地产中介有自己的一套生财之道。投资客在购买房子后,往往不是去房管局变换产权,而是委托地产中介寻找买家,如此反复。

根据多位地产中介说法,在温州楼市火爆时,一套房子从开始挂牌到最后过户,一般已经经过了5~6次倒手,但在2012年,温州人买房却以刚需为主。去年前11个月,温州楼市虽然二手房成交量同比增长44%,但由于这种购买以刚性自住为主,因此也就少了以往的“倒手”环节。所以,温州地产中介的日子自然也就不好过。

因为业务量难以维持开销,地产中介门店开始纷纷倒闭。在2011年温州楼市最火爆的时候,公司在温州的门店数量约70家,现在已经减少到不到40家。”21世纪不动产温州区域负责人林华华称。

知名的全国性连锁尚且如此,区域性小中介就更为明显。走在温州的大街上,不时会看到关门歇业的地产中介。对于地产中介倒闭的数量,21世纪不动产做了估算。根据我们公司的数据统计,这一年多来,温州地产中介的门店数量估计缩水了一半。”林华华称。

原来,温州市房地产经纪协会的会员超过40家,现在只有30家左右了。很多中介公司因为撑不下去都陆续关门了,不少原来从事中介的人,因为看不到希望,都已经改行了。”金联凤称。

国际实业终止收购 哈萨克斯坦油田项目

因未能就合作事宜达成一致意见,国际实业(000159)决定终止一项对哈萨克斯坦油田收购的合作项目。

国际实业公告称,为扩大公司能源投资业务,2011年4月,公司全资子公司香港中昊泰睿投资有限公司与深海石油天然气(香港)股份有限公司、联合资源投资控股有限公司共同签署《合作意向书》,通过对深海石油增资扩股的方式,以完成深海石油在哈萨克斯坦的项目收购。

国际实业称,自合作意向书签署后,公司会同合作方积极开展对项目的调研工作,但始终未能就合作事宜达成一致意见,签署正式合作协议。考虑到该合作事项一直无实质性进展,交易方也无促成合作的进一步举措,加之公司在吉尔吉斯斯坦投资设立原油炼化公司,在哈萨克斯坦设立了中亚投资贸易有限公司,可开展中亚地区优势项目的洽谈工作,因此,公司同意子公司中昊泰睿终止该项合作事宜。(张莹莹)

湖南发展参与株洲县 新型城镇化建设

湖南发展(000722)近日公告,公司与株洲县政府签订《株洲县新型城镇化建设战略合作意向协议》,同时株洲县政府授权公司经营层办理相关事项。

湖南发展称,公司拟与株洲市株洲县政府共同推进株洲县新型城镇化建设与产业发展。(张莹莹)