

中国铝业 预计去年大幅亏损

中国铝业(601600)今日公告透露,公司预计2012年净利润将出现大幅亏损。在2011年,中国铝业实现了净利润2.4亿元。

公告指出,业绩下滑的原因是铝市场持续低迷,铝价同比下降7%左右。此外,国内铝土矿品位下降,印尼铝土矿出口限制导致公司氧化铝产能170万吨左右,使氧化铝成本同比上升4%左右。

中国铝业表示,2013年,公司将采取积极措施应对亏损。铝产品方面,公司将继续通过提高自采矿量和自发电量、技术提升及集中采购等手段降低生产成本。而能源方面,公司投入的煤炭项目将陆续投产,并购的能源项目将会增加利润。(冯尧)

沙河股份墙板厂 委托改造收益将逐期计入

沙河股份(000014)昨日举行的股东大会通过了《沙河集团委托公司开发建设深圳市宝安区沙河都会墙板厂工业区改造项目》等相关议案。墙板厂的委托改造,不仅规避了上市公司和控股股东沙河集团间的同业竞争问题,也增加了沙河股份的营业收入和利润。

沙河股份总经理陈勇表示,墙板厂改造项目的代建管理费1570万元和新增综合收益6220万元,所对应的收益将依据项目进度分期计入上市公司。另据相关人士透露,在该项目建成后,销售及项目运营阶段,沙河股份也可能参与其中并通过收取一定比例的销售费用和项目运营费用分享项目收益。

据悉,墙板厂工业改造项目属沙河集团的旧工业区升级改造项目,预计将于2015年6月30日竣工,项目建成后的总建筑面积为13.34万平方米。其中,可对外转让的建筑面积为6.21万平方米,另外6.94万平方米将用于对外租赁。

另外,对于房地产市场的回暖,陈勇表示,公司2012年在土地市场上比较谨慎,2013年除墙板厂项目外,公司将继续深耕河南新乡和湖南长沙市场,并考虑在该区域继续增加1-2块土地储备。(王菁)

禾盛新材与LG电子 签订4.8亿供货意向

日前,禾盛新材(002290)与LG电子有限公司在韩国昌原签署《合作备忘录》,备忘录类型为2013年度产品框架性供货意向。

据悉,LG电子旗下南京、泰州、印尼、韩国、印度、泰国、俄罗斯、天津8个工厂为禾盛新材原有客户,此次备忘录新增LG电子的越南工厂。

禾盛新材表示,苏州母公司和全资子公司合肥禾盛新型材料有限公司复合材料的理论总产能为24万吨,公司的生产能力能够满足此次合作备忘录中LG电子对公司产品的需求。预计此次备忘录的总金额约为4.8亿元,占公司2011年度营业收入的比例约为42.22%。如能完全实现,此次备忘录的履行将对公司2013年营业收入和营业利润产生积极影响。(胡朝)

证通电子与联通湖南公司 签订“商沃通”相关合作协议

证通电子(002197)今日公告,公司与中国联通湖南省分公司于近日在湖南省长沙市签署《商沃通》移动行业信息化应用业务合作协议。根据协议,双方联合推出“商沃通”金融手机和金融无线座机解决方案,为特定行业或区域的用户群体提供如查询、转账、收款、支付等移动金融业务。

证通电子希望通过该协议确定的业务合作,发展特定行业用户群体,带动公司的金融手机和金融无线座机的产品销售。

证通电子称,公司在协议中对于用户发展数量进行了相关承诺,如公司不能达到承诺,公司将不会获得“商沃通”用户套餐话费(不含补贴话费)10%的合作佣金分成及金融功能费分成。(王莹)

湖北宜化 磷酸二铵项目投产

湖北宜化(000422)披露,公司年产2×28万吨磷酸二铵项目于日前开车投产,生产出合格产品。该项目由湖北宜化全资子公司湖北宜化松滋肥业有限公司投资建设。至此,湖北宜化的磷酸二铵产能将达到126万吨。

湖北宜化表示,松滋肥业建设磷酸二铵项目,不仅可以充分利用宜昌当地的磷矿资源优势,提高资源利用率,还有利于增强公司产品市场竞争能力,进一步提高公司的规模效益和抗风险能力。(胡朝)

三张收据曝光温州地产商操盘手法

证券时报记者 李小平 赵缜言

作为国内“炒房团”的大本营,温州曾是国内房价上涨最快的城市之一。然而,随着房地产调控的持续发力和民间借贷危机的发酵,温州也成为了全国楼市的重灾区,不时传出“开发商跑路”、“房闹”等消息。而正在上演的博沃官邸业主维权事件,将温州房地产开发商的操盘手法暴露无遗。

房价下跌惹的祸

按照计划,1月31日,温州博沃官邸的业主们将齐聚瓯海宾馆,向项目开发商温州瓯海房地产开发总公司索要“交房钥匙”。这将是博沃官邸业主们一个多月来的第四次聚集。

根据博沃官邸业主们的说法,按照2009年9月正式签订的购房合同,该项目定于2012年12月30日前交付使用。合同签订时,该项目已经全面封顶。然而3年过去了,该项目却迟迟未能交付。为此,业主们戏称博沃官邸为温州史上最牛“蜗牛盘”。

瓯海地产对项目延期交付的说法是受市政工程不可控因素影响。公司认为,这是部分业主因房价下跌的“房闹”事件。据了解,温州博沃官邸项目于2009年



图为仍在施工的温州博沃官邸楼盘

李小平/摄 张常春/制图

9月开盘,当时开盘均价为1.36万元/平方米,2011年年初市场挂牌价曾飙涨至3万元/平方米,如今市场售价约1.9万元/平方米。

然而,开发商的解释并没有得到博沃官邸的业主方认同,业主们更愿意相信是开发商的资金链出了问题。

瓯海地产注册资本仅2058万元,摊子却不小,博沃官邸开工时,该公司旗下的跨区域5个地产项目也在同步进行。博沃官邸项目

蜗牛般的施工进度,使得很多业主认为,瓯海地产把博沃官邸的建设资金腾挪到了其他项目,从而造成了该项目施工进度远低于预期。

实际上,房闹事件远不止博沃官邸项目。据记者了解,自去年5月以来,温州时代集团时代华庭、万科龙湾花园、中梁时代御园等项目也相继上演了房闹事件。

收据曝光开发商操盘手法

由于此前三次交涉未达预期,博

沃官邸业主们已经与开发商撕破了脸,业主们的联名上书材料,直指瓯海地产在运作该项目中存在多项违规,其中包括涉嫌非法集资。

资料显示,2004年年底,瓯海地产在未经有关部门的批准下,通过温州百盈饮食管理有限公司募集资金,当时每套的认购在40万元不等,2009年9月该楼盘开盘时,又将上述资金转化为购房款。

博沃官邸2009年才获得商品房预售许可证,根本没有资格在2004年就开始私下认购,但当时却有很多人参与了认购。这是温州地产开发商典型的违规操盘手法。虽然大家都知道开发商在违规操作,但当时温州楼市就流行这种做法,所以也都默认了。”多位博沃官邸业主们对记者称。

不过,瓯海地产财务副总经理对记者称,公司涉嫌非法集资坚决否认。

孰是孰非难以判断,但博沃官邸业主出示的三张收款凭证,却将开发商的项目运作手法、温州人炒房路经暴露无遗。

业主刘女士用三张收款凭证,向记者描述了其购房经历。

2005年2月,刘女士从朋友处

获悉,博沃官邸正在“私下预售”,当时每套的认购价格在40万元上下。于是,她将40万资金汇入温州百盈饮食管理有限公司的账户,2009年9月,博沃官邸在拿到房屋预售许可证后顺利开盘,刘女士上述40万资金也成了购房款,收款方式显示为“百盈内转”;

2010年2月,瓯海房开公司向刘女士正式开具购房款发票。另据博沃官邸一位王姓业主介绍,他于2009年4月花费80万元,从市场上拿到入住博沃官邸的上述票据。

按照规定,房地产预售资金必须专款专用,但开发商挪用专项资金已不是新鲜事。近日,市场热议的温州平阳县鳌江泰宇花苑开发商卷走4亿元跑路事件,就暴露了目前商品房预售资金监管漏洞。

从私下预售,到市场炒号,再到监管制度漏洞,开发商可以“以小博大”,投资客则可以热炒房号。如此反复,推而广之,温州楼市想不火爆也难。在房价上涨过程中,彼此心照不宣,但如果房价下跌,开发商资金断裂告急、房闹、烂尾楼也就成为可能。

体系列完)

温州楼市实地调研之(三)

■新闻短波 | Short News |

同花顺与万得 知识产权案开庭日延后

因涉嫌侵犯知识产权被万得起诉的同花顺(600033),今日公布了诉讼最新情况。同花顺称,近日,公司接到万得向上海市第一中级人民法院递交的《变更诉讼请求申请书》,原告要求将诉讼标的从1亿元以上变更为9940万元。

公告称,根据法院传票,上述案件原定于1月31日9时开庭审理。1月7日上海第一中级法院召开了管辖权异议听证会。截至公告日上述管辖权异议申请尚在审理中。因此,经同花顺向法院确认,根据相关规定,上述案件开庭时间将相应延后,待具体时间明确后,公司将及时披露。

(张莹莹)

海源机械牵手中国3D打印第一人

将合作建立3D打印制造实验室,暂不会对业绩产生重大影响

证券时报记者 张莹莹

继涉足3D打印的中航重机(600765)6个涨停板后,3D打印概念股新成员海源机械(002529)也已迎来多个涨停。针对此前媒体关于公司涉足3D打印的报道,海源机械今日公告承认将牵手“中国3D打印第一人”颜永年执掌的昆山永年先进制造技术有限公司,参与建立3D打印制造实验室。

海源机械称,截至公告发布之日,3D打印制造实验室正在筹建中。公司尚未确定具体开发项目,

目前该事项暂不会对公司未来的经营业绩产生重大影响。

海源机械公告称,2012年12月24日,公司与昆山永年签订了《建立“海源3D打印制造实验室”合作意向书》。意向书是双方框架性和意向性的约定,付诸实施内容和进度存在不确定性。此次拟进行的合作不构成关联交易,也不构成重大资产重组。

根据意向书内容,海源机械利用自身资金和场地优势,出资建立所需的3D打印工艺试验平台。由昆山永年设计并制作海源机械要求

的3D打印试验平台,同时昆山永年还要提供技术支持与培训,并保证以最优惠的价格提供给海源机械。此外双方还约定,对此次合作意向所提及的相关技术等给予保密。

同时海源机械强调,该意向书属于双方框架性和意向性的约定,目前尚未签署正式合同,有关合作的具体内容、双方出资金额、研发成果归属权等存在不确定性。而研发成果是否产业化、规模化,项目所产生的效益以及能否顺利实施等均存在很大不确定性。

据了解,昆山永年先进制造技术

有限公司董事长颜永年被称为我国3D打印第一人。在清华大学任教期间,颜永年将3D打印的概念和早期技术引入国内,并于2012年创立了昆山永年先进制造技术有限公司,实现3D打印研究成果的产业化。

记者注意到,近日,由海源机械部分董事、高管参股的福州市鼓楼区鑫盈投资咨询有限公司于2013年1月18日、1月21日累计减持公司股票5万股。资料显示,截至2012年12月31日,鑫盈投资公司持有海源机械股份732.4万股,占海源机械总股本的4.58%。

雅戈尔质押金正大股权融资5亿偿旧债

证券时报记者 冯尧

雅戈尔(600177)今日公告显示,其全资子公司雅戈尔投资将持有金正大(002470)的7300万股质押给厦门国际信托有限公司,向该信托融资5亿元,期限为13个月。雅戈尔一位高层人士向证券时报记者表示,此次融资5亿元主要用于偿还旧债。

目前,雅戈尔投资共持有金正大7365.38万股流通股,占金正大

总股本的10.52%,其中此次所质押的7300万股,占金正大总股本的10.42%。

雅戈尔一位高层人士对此解释称,此次向厦门信托融资,属于正常质押行为,主要是为了偿还过去即将到期的债务。截至去年第三季度,雅戈尔需要偿还的短期债务为152.72亿元,另有一年到期的长期负债为7.41亿元。

去年4月中旬,雅戈尔入主

彼时,雅戈尔投资出资8.3亿元,以11.6元/股的价格接手德国投资和发展公司拥有的金正大股票7500万股,占金正大总股本的10.71%,投资金额占雅戈尔当时净资产的6.87%。

不过,雅戈尔今日披露其持有金正大流通股总数为7365.38万股,与刚入主时的7500万股相差124.62万股。对此,雅戈尔解释称,这124.62万股金正大流通股已经出售,但由于数额较少,因此并未公告。

值得注意的是,就在一周前,雅戈尔大股东雅戈尔控股将公司3.05亿股质押给昆仑信托有限责任公司,期限为5年,用于投资中石油的西气东输三线管道项目。雅戈尔目前被大股东质押的股份为4.02亿股,占公司总股本的18.06%。

去年11月22日,雅戈尔决定出资30亿元认购北京国联能源产业投资基金30%的出资份额,该基金与全国社保、宝钢集团等共同投资中石油的西气东输三线管道项目。

中银绒业募资23亿拓展产业链

证券时报记者 周悦

确立了羊绒业龙头地位的中银绒业(000982)将目标横向拓展到羊毛、亚麻等纺织业务。公司今日公告,拟向中银集团和中信证券定向增发2.84亿股股份,发行价格确定为8.1元/股,募集资金总额不超过23亿元,用于6个涉及羊绒、羊毛纱及亚麻的项目。

此次增发对象均以现金认购公司股份。其中,中银集团拟以20亿元认购2.47亿股,占发行后公

司总股本的24.62%,发行完成后,中银集团合计持有公司股份4.87亿股,合计持股比例为48.53%;

中信证券系公司境内战略投资者,此次拟以3亿元认购3703.7万股,占发行后公司总股本的3.69%。

募投项目总投资36.37亿元,其中增发募资23亿元。羊绒类项目包括20梳20纺羊绒纱线项目、500万件羊绒衫项目、210万件羊绒服饰项目,投资额分别为7.33亿元、8.82亿元、1.74亿元;羊毛纱及毛精纺面料项目包括3万锭精

纺高支羊毛纱项目、220万米精纺面料项目,投资额分别为5.73亿元、2.84亿元;亚麻类项目为3万锭亚麻精纺高支纱、1300万米高档亚麻面料项目,投资额为9.91亿元。

中银绒业认为,目前,公司在原绒收购方面占据绝对优势地位,但由于每年全球羊绒产量有限,羊绒纺织行业存在一定的规模瓶颈。未来随着公司规模的不断扩大,仅依靠羊绒行业以支持公司增长的发展模式将遇到瓶颈;同时,羊绒产品显著季节性特征也制约了公司品牌战略的实施效

果。针对上述情况,公司确定了继续以羊绒产业为核心,同时横向发展羊毛、亚麻等高端天然纤维纺织业务,实现四季产品生产及销售,全面提高公司的持续经营能力。

此外,此次增发将优化中银绒业财务结构。截至2012年9月30日,公司资产负债率为69.07%。公司预测,假设不考虑发行费用,募集资金于2012年10月1日到位,则本次募集资金到位并实施后,公司资产负债率为48.53%,资产负债率有所下降。

深沪上市公司2012年度主要财务指标(7)

本报网络数据部编辑

证券代码	证券简称	基本每股收益(元)		净资产收益率(%)		净利润(万元)		经营性现金净额(万元)		分配转增预案
------	------	-----------	--	-----------	--	---------	--	-------------	--	--------