

南京中商 21.5 亿投建两购物广场

南京中商 600280)日前公告称,公司将分别投资 3.5 亿元及 18 亿元,建设镇江雨润中央购物广场项目和泗阳雨润广场城市综合体项目。

镇江雨润中央购物广场项目位于扬中市城区主商业街江西西路与前进北路的交汇处,属扬中市中心商圈区域。项目一期工程 扬中雨润中央国际广场”占地面积 1.26 万平方米,总建筑面积 6.7 万平方米。建成后的 扬中雨润中央国际广场”,经营面积 4.4 万平方米,将成为扬中地区体量最大、业态最丰富、商品品类最多、最时尚的中高档购物中心。

泗阳雨润广场城市综合体项目规划用地面积为 187.5 亩,总建筑面积超 56 万平方米,标志性主楼泗阳雨润国际大厦高度近 140 米,建成后将成为苏北地区县级城市的地标性建筑;规划的城市综合体是集主题百货、高档商务酒店、高档公寓、住宅物业于一体的现代化大型 Shopping Mall。

南京中商认为,上述项目地理位置优越,地处城市繁华商圈,项目建成后 will 扩大集团公司的连锁规模和市场占有份额。(新华)

中通客车称 交付黄石客车无质量问题

针对有媒体发布了《中通客车交付产品不合格 客户停付贷款反成被告》的报道,中通客车 000957)发布澄清公告,对报道所称公司交付给湖北省黄石市鸿泰公共巴士有限公司的 30 辆客车质量不合格进行了否认。

中通客车称,公司产品经过国家相关部门的检测,符合国家及行业标准,出厂时不存在质量问题,经公司技术部门和售后部门现场核实,公司产品不存在报道中所指的各项问题。该事件为公司产品保修期外的经济纠纷,公司会依法妥善处理。(卢青)

三峡水利净利 8220 万 募资近 10 亿建水电站

三峡水利 600116)日前披露非公开发行预案,拟以不低于 11.07 元/股的发行价,发行不超过 9000 万股,募集资金总额不超过 9.96 亿元,用于后溪河项目及九龙项目。

后溪河项目投入资金将用于对巫溪县后溪河水电开发有限公司进行增资,用于投资建设两会沱水电站、金盆水电站和镇泉引水电站。投入九龙项目的募集资金将首先收购重庆水务 601158)所持九龙县汤古电力开发有限公司的 90% 股权,收购完成后,对九龙公司进行增资,用于投资建设日鲁库水电站、中古水电站和汤古水电站。

此外,该公司日前披露的 2012 年年报显示,去年该公司营业收入 9.45 亿,同比增长 14.36%;实现净利润 8220.12 万元,同比增长 24.98%;每股收益 0.31 元。(新华)

益佰制药 募资 11.6 亿改造生产线

益佰制药 600594)日前公告,公司拟以不低于 19.94 元的发行价,非公开发行不超过 5818 万股,募资总额不超过 11.6 亿元,用于益佰制药 GMP 改造二期工程项目、民族药业 GMP 异地改扩建项目、南诏药业 GMP 改扩建项目和益佰制药营销网络扩建及品牌建设项目。公司控股股东窦敏玲承诺以不低于 1 亿元现金参与本次非公开发行,锁定期为三年。

益佰制药表示,项目建成投产后,公司主要生产线将全面符合新 GMP 标准,改造后的制药生产线将提高生产效率,降低生产成本和管理成本,提高公司盈利能力。(新华)

海亮股份 巴西反倾销案终止

1 月 30 日,海亮股份 002203)收到负责巴西反倾销案律师提供的关于巴西反倾销案终止的通知。1 月 29 日,巴西发展、工业、外贸部外贸秘书处发布公告,应申诉方申请,决定结束对进口自中国的外径等于或小于 108 毫米的紫铜管的反倾销立案调查。

2012 年 1 月-9 月,海亮股份向巴西出口紫铜管收入为 1.04 亿元,占公司 2012 年前三季度营业收入的 1.32%。(张奇)

1 月土地市场成交量环比缩水逾五成

住宅用地溢价率明显提高,流拍率有所下降

证券时报记者 冯尧

今年 1 月全国土地市场未能延续去年年末的火热态势,出现了明显的降温。今年 1 月各地土地推出量和成交面积与去年 12 月相比出现双降,300 城市共推出土地 3806 宗,环比减少 38%;而成交土地为 2145 宗,环比减少 53%。不过,与去年 1 月相比,今年 1 月土地市场可谓量价齐升,且住宅用地溢价率较去年同期明显提高,流拍率有所下降。

据中国指数研究院数据显示,今年 1 月,全国 300 城市共推出土地 3806 宗,环比减少 38%,同比增加 33%。推出的土地的占地面积为 1.48 亿平方米,环比减少 39%,同比增加 23%。其中住宅类用地推出 1290 宗,环比减少 33%。除了深圳



以外,全国一线城市均有住宅用地入市,北京供应量达 116 万平方米,是 1 月唯一住宅用地供应量超过百

万的城市。在成交方面,1 月全国 300 城市成交土地共计 2145 宗,环比减少

53%,同比减少 8%,成交面积为 8590 万平方米,环比减少 52%,同比增加 5%。

与去年 1 月地块以底价、低价成交的主旋律不同,今年 1 月土地市场住宅用地溢价率较去年同期明显提高,流拍率有所下降。

今年 1 月,住宅用地楼面成交价格为 1509 元/平方米,较去年 1 月的数据上涨 59%。全国 300 城市土地平均溢价率为 13%,较去年 12 月增加 2 个百分点,较去年同期则增加了 11 个百分点。其中深圳以 76% 的平均溢价率位居首位,除而武汉、广州、重庆外,其他城市均不低于 25%。

深圳一位房企高层人士告诉记者,今年与去年年初情况完全不同,受楼市调控政策的影响,去年 1 月大型开发商普遍处于观望阶段,

2011 年下半年土地市场开始大量地块以底价成交,这种情况延续到 2012 年,使得去年 1 月土地成交低迷。

但从去年年末开始,一方面,多家开发商已经将目标锁定,回归一二线城市,既然目标已定,即便是溢价拿地也是情理之中的事;另一方面,一二线城市土地市场放量从去年年底才开始,这个趋势也延续到了今年 1 月。”上述人士称。

事实上,今年 1 月,重点城市土地市场高价、高单价的地块频频出现。

近年来鲜有动作的京投银泰 600683)联合大股东,先后砸下 46.5 亿元与 47 亿元拿下北京两幅地块。一周之内,两次出手,耗资近百亿,这在京投银泰的历史上绝无仅有,在北京土地市场上也较为罕见。京投银泰在北京所拿的两块地,也是 1 月全国总价最高的两幅地块。

韶钢“5·14”事故湘江科技负主责

天桥起重将立即启动对湘江科技的追偿诉讼工作

证券时报记者 邢云 文星明

2012 年 5 月发生的韶钢工地爆炸事故调查及处理终于尘埃落定。日前,天桥起重 002523)发布了韶钢“5·14”事故调查报告及处理决定的公告。事故调查组最终认定这是一起湘江科技工人在桥式起重机油漆喷涂过程中违规操作引发的较大生产安全责任事故。

2012 年 5 月 14 日,五冶集团上海有限公司在韶钢特棒工程安装行车时发生爆炸,导致 9 人死亡,6 人受伤。天桥起重是事故起重机(行车)的提供方。

日前,天桥起重收到由株洲市人民政府转发的“5·14”事故调查工

作组关于《韶钢集团韶钢钢铁有限公司施工现场“5·14”爆炸事故调查报告》。报告认定,湘江科技在承包天桥起重桥式起重机油漆喷涂业务后,喷涂作业人员违规操作,将油漆和稀释剂喷入作业现场未封闭的桥式起重机箱内,导致该箱梁被封后,油漆和稀释剂挥发与空气混合形成易燃易爆气体。该桥式起重机在安装焊接时的高温引发明火,是事故发生的直接原因。

湘江科技的两名油漆喷涂作业人员对事故发生负主要责任,目前已依法移送司法机关依法追究其刑事责任,同时事故调查报告建议由湖南省株洲市安全生产监督管理局

对湘江科技吊销其危险化学品经营许可证并进行相应的经济处罚。

尽管事故认定湘江科技是“5·14”爆炸事故责任单位,依法应承担事故损失的赔偿责任,但由于湘江科技的全部财力远远不够赔偿事故损失,因此天桥起重董事会授权公司董事长成固平在 3000 万元范围内与上述损失各方签署相关补偿和解协议,并先行支付补偿的款项。

对此,天桥起重董秘兼副总经理范洪泉向记者表示,“公司本着人道主义原则,本着对生命的尊重及遇难者家属的安抚,也是基于公司长远发展和客户长期战略合作的考虑,做出了先行支付赔偿款的决定”。

2012 年 9 月 20 日,天桥起重与上海五冶签订了补偿和解协议,并向上海五冶支付了补偿金 2600 万元。2013 年 1 月 31 日天桥起重与韶钢松山签署了补偿协议,就韶钢松山因“5·14”事故导致的一切损失,由公司以 390 万元进行补偿,韶钢松山不再就“5·14”事故对公司进行任何形式的索赔。

截至目前,天桥起重已全部与事故损失各方签署了相关补偿协议,全部补偿金额未超出董事会的授权范围。

在补偿和解协议签署实施后,天桥起重将立即启动对湘江科技的追偿诉讼工作,尽最大努力降低公司的经济损失。

群兴玩具牵手科大讯飞换上科技芯

证券时报记者 罗平华

在传统玩具企业的升级换代大潮中,群兴玩具 002575)选择了玩具+科技”之路,欲为企业植入“科技芯”。公司与科大讯飞 002230)的合作,可以看成是迈出了升级尝试第一步。

根据群兴玩具和科大讯飞达成的协议,双方将在电子电动玩具领域开展战略合作,合作开展新产品的开发、生产和市场推广工作。具体合作包括产品方案、信息共享、商务互惠和未来技术合作四个

方面。其中,在未来技术合作方面,双方承诺将不断在语音识别、文字图形识别、语音处理变换、动作语音操控、移动互联网玩具、人机交互系统机器人等方向上探索应用需求,逐步开展合作尝试,形成更多的智能化产品。

对于此次合作的影响,群兴玩具表示,这是公司与上游企业加强合作的有益探索,在今后双方的合作中,公司将整合和运用科大讯飞的语音智能核心技术,充分应用到公司产品设计、开发中,强强联手,合作共赢,提升品牌影响力,对开

拓关联领域的产品与市场有着积极意义。

据业内人士介绍,传统的劳动密集型玩具产业已经远远不能适应时代的需求,玩具产业必须由量到质发生转变,玩具厂商需要在玩具研发中不断地加入新元素,确保满足并适合当前科技发展需求以及提供高品质安全娱乐的体验。

具体到产品需求中,消费者到实体店和网络购买玩具时,更加追求“新、奇、特”的玩具产品,以移动外设、智能控制为主要卖点的高新

技术玩具有望成为玩具市场的新宠。例如一些通过在玩具中植入芯片,可以通过手机操作完成对玩具的控制以及人机对话,互动等,实现了产业和新技术的结合,利用“移动控制技术”,结合计算机、电子、通信等领域的先进技术“嫁接”到传统玩具产品中。

而群兴玩具和科大讯飞的战略合作,可以看成是玩具企业借助技术的力量,整合创造出更多的智能化“新产品”,自我植入“科技芯”,进行“玩具+科技”这一条转型升级之路的有益尝试。

华夏幸福分享县域产业升级蛋糕

证券时报记者 张达

县域产业新城成为了城镇化的生力军。在日前社科院举办的“中国县域经济推动产业升级实践”研讨会上,业内专家认为,县域在推动城镇化中应发挥重要作用,县域产业新城是推动城镇化的重要载体,而县域产业升级,则为华夏幸福 600340)等产业园区运营企业带来了重大机遇。

社科院工业经济研究所研究员

张其仔表示,县域经济在中国经济中的地位日益重要,同时,县域经济的发展是推动中国城镇化,促进民生改善的根本支撑点,而产业升级是实现县域经济可持续发展的根本途径。

“北京通州、天通苑这样有城无业是难以支撑的。”社科院城市发展与环境研究所副所长魏后凯认为,产业新城就是要有产业支撑,要产城融合,促进生产、生活、生态协调发展。

国家发改委国土开发与地区经

济研究所所长肖金成也认为,县域经济要发展产业,要有产业园区,否则很难聚集人口。北京的望京是睡城,天通苑是无产业只居住,亦庄是有产业无居住,而通州是卧城,虽然房地产业繁荣了,但是居住在那里的人还要到城里上班,造成了交通拥堵,这种产城分离教训应该吸取。”

固安工业园区这种引入社会资本开发建设的产业新城值得借鉴。”张其仔介绍,固安工业园区的成功经验在于地方政府引入华夏幸

福这样的专业的产业新城投资运营企业集团参与园区投资开发、建设运营等,坚持产城融合的理念。

固安工业园区目前已经初步形成电子信息产业基地、现代装备制造产业基地、汽车零部件产业基地等三大产业基地和城市核心区、生活配套区等五大功能区域,拟打造一个现代化的产业新城。

国家科学技术部调研室主任胥和平也认为,工业园区带动工业新城建设有必要,城市建设不能盲目。(刘征)

深沪上市公司 2012 年度主要财务指标(10)

本报网络数据部编制

证券代码	证券简称	基本每股收益(元)		净资产收益率(%)		净利润(万元)		经营性现金流净额(万元)		分配转增预案
		2012年度	2011年度	2012年度	2011年度	2012年度	2011年度	2012年度	2011年度	
000690	宝新能源	0.26	0.1	13.01	5.24	45132	17002	133858	-2898	每10股派1.5元(含税)
000717	韶钢松山	-1.17	-0.68	-52.7	-21.69	-195159	-113822	209128	397535	不分配不转增
000975	科学城	0.026	0.0481	1.7216	3.2442	1618	2997	48359	8843	每10股派1.4元(含税)
600116	三峡水利	0.31	0.25	7.91	6.62	8220	6577	19635	11353	每10股派2元(含税)
600710	常林股份	0.02	0.27	0.46	9.42	962	16811	-9331	-20000	不分配不转增