

# 创业板首例 华谊兄弟遭融券卖出2.47万股

证券时报记者 曹攀峰

借《西游·降魔篇》可能热卖的东风,华谊兄弟(600027)股价近3个交易日已累计上涨16%。但2月4日,有投资者对华谊兄弟融券做空,公司也成为被融券做空的首家创业板公司。

近日,华谊兄弟等6家创业板公司首次被纳入两融标的。1月31日,6家创业板公司的两融交易正式运行。

从运行情况看,截至2月4日,蒙草抗旱、吉峰农机等其他5家上市公司仍未遭融券做空,但数据显示,2月4日,华谊兄弟被融券卖出2.47万股,而当天华谊兄弟股价大涨9.6%,因此当日融券者即偿还2.22万股,融券余量仅剩象征性的2500股,融券做空者或以亏损告终。

相比较空力量,融资买入资金显然更加积极。据统计,该公司当下的融资余额已达到6320万元,占近3日总成交额的5%。

一位不愿具名的券商分析师表示,华谊兄弟融券做空获利,会在一定程度上抑制二级市场的炒作空间,当股价涨到一定程度时,二级市场投资者要密切关注做空的力量。不过,若券商自营没有华谊兄弟的股票,投资者融券做空的动力仍不会太足。



借《西游》可能热卖的东风,华谊兄弟股价近3个交易日已累计上涨16%。

宋春雨/制图

# 王中磊:华谊兄弟 为《西游》中国区票房最大收益方

证券时报记者 曹攀峰

有《泰囧》热映对光线传媒(600251)股价刺激的先例,周星驰新作《西游·降魔篇》虽未上映,热度已传导至资本市场。有券商分析师预测《西游》票房将高达10亿元,更有分析师将影片的参与方华谊兄弟(600027)的股价直接看高至22元。

然而,在外界热衷于预测票房和股价的背后,华谊兄弟究竟以何种方式参与了电影《西游》的制作与发行,以及如何参与票房分成,一时间消息满天飞,真假难辨。

华谊兄弟总裁王中磊昨日通过微博表示“大家不要猜了”,并宣称:“华谊兄弟是《西游》第一出品方,中国地区发行方,中国地区票房最大收益方!”

## 分析师预测票房

此前《泰囧》热映助涨光线传媒的案例,令人炫目。此次《西游》上映,让

投资者对华谊兄弟在二级市场的表现浮想联翩。

国泰君安和宏源证券纷纷发布研报预测《西游》票房,前者认为可到6亿元,后者认为可到10亿元。基于对票房的看好,国泰君安认为,影片上映前后,华谊兄弟股价可到22元,华谊兄弟昨日收盘价为17.7元。

券商分析师看好《西游》票房基于三点理由:一是该片质量上乘,周星驰个人颇具票房号召力,《大话西游》本就有大批粉丝;二是春节期间档期很好,且没有强有力的竞争对手;三是华谊兄弟具有极其强大的发行实力。

然而,券商分析师在纷纷对票房和股价进行大胆预测的同时,却对华谊兄弟参与《西游》的方式和获益程度只字不提。

## 王中磊回应

有观点认为,华谊兄弟仅是《西游》在中国内地的发行方,票房分成

极低;另一种观点则认为,华谊兄弟不仅参与了《西游》的发行,还参与了其他投资,是中国内地票房的最大受益者。

确凿的公开消息是,华谊兄弟在发布2012年半年报时透露,曾为《除魔传奇》(即《西游》)支付了4050万元的预付制片款。

华谊兄弟当时对“预付制片款”的解释为,在委托摄制业务中,公司按合同约定预付给受托方的制片款项,通过“预付制片款”科目进行核算。

在市场的一片猜测声中,华谊兄弟总裁王中磊昨晚在微博中表示:“大家不要猜了,华谊兄弟是《西游》第一出品方,中国地区发行方,中国地区票房最大收益方!”

在转述王中磊微博的同时,华谊兄弟官方微博亦表示:“华谊是出品方,比高和中国文化也是出品方”。

然而,王中磊和华谊兄弟均未透露华谊兄弟参与票房分账的比例。

丽,以至于次年出现业绩大幅增长的情况。

深圳另一家房企的高层人士亦表示,房企1月份销售数据的火爆是由于统计的滞后性。很多去年12月份的需求积压在1月份释放,1月份的数据并不代表今年的整体情况也会这样强劲。”她说。

在销售向好的情况下,据中国指数研究院日前发布的数据,1月房价也再次出现同比环比皆上涨的现象,且涨幅明显扩大。而以一线城市为代表的重点城市及部分东部沿海房价较高的城市涨幅更为突出,是百城均价涨幅扩大的主要原因。

部分房企1月销售额		
公司	1月销售额(亿元)	同比增幅
万科	190.7	56%
恒大地产	72.5	226%
世茂房地产	41.2	353%
富力地产	26.3	115%
首创置业	8.9	360%
越秀地产	28.78	1789%

冯尧/制图

# 房企销售1月开门红

证券时报记者 冯尧

龙头房企日前接连披露1月销售业绩,在俗称楼市淡季的1月,龙头房企万科1月销售额同比增长超过五成,而包括恒大地产、世茂房地产、富力地产、首创置业在内的标杆房企销售额均成倍增长。

众房企在1月赚得盆钵满金,但业内人士认为,今年1月销售情况看起来不错,一个重要原因是去年同期销售额基数较低。

## 1月销售火热

万科昨日披露,其1月份实现销售金额190.7亿元,同比增长56.31%。销售均价也从2012年1月的10252元/平方米,涨至11837元/平方米,增幅高达15.46%。

2011年1月,万科曾单月销售201亿元,创造了国内房企单月销售超200亿的纪录。其今年1月销售额已逼近当时水平。

恒大1月业绩增幅更高,其1月销售额达72.5亿元,同比增长226.1%。去年,恒大地产实现销售额923.2亿元,目标完成率115.4%,自上市以来连续4年提前超额完成年度目标。

1月销售火热的不止是万科与恒大,世茂房地产、富力地产、首创置业及越秀地产也是开局良好。

## 去年同期基数低

今年1月销售情况只能说相对较好”,万科董秘谭华杰认为,一方面去年1月房企普遍销售情况不佳,造成了业绩基数较低;另一方面,去年年底,不少房企集中推盘,较多客户认购但未能年底完成签约,这部分业绩在今年1月才计入销售。

今年1月房企的销售情况与2011年初颇为相似。2011年1月,万科销售额达201亿元,同比增长220.8%,而中海地产1月实现销售额41亿港元,同比亦增长241.4%。不少房企2010年1月的销售业绩并不靚

# 盛鑫矿业信贷式扩张路径

证券时报记者 余胜良

成立不到3年的贵州盛鑫矿业集团投资有限公司已在资本市场露了两次面,近日借着成城股份(600247)的收购公告,外界才得以窥见这家公司的快速成长路径——信贷式扩张。

成城股份近日公告,将定向增发募资45亿元,用于收购何劲、润润商贸持有的盛鑫矿业100%股权并增资盛鑫矿业,以及补充流动资金。

在公布上述收购预案之前,成城股份市值只有13.54亿元,尽管盛鑫矿业估值还没明确,但也应远高于成城股份。

资料显示,盛鑫矿业2010年11月成立后,次月就开始了收购之旅。

2010年12月10日,盛鑫矿业与岩脚田煤矿投资人签订煤矿收购协议,收购岩脚田煤矿100%权益,协议价6300万元。

从此一发不可收拾,目前盛鑫矿业尽管已拥有3座煤矿,但仍任收购三雅煤矿、丫口煤矿、群力煤矿、营沟煤矿、岩脚田煤矿、达依煤矿、河边煤矿、竞发煤矿、金桥煤矿,这些煤矿资源保有储量2亿吨,按现有采矿权证全部达产后生产规模为255万吨/年。

而截至2012年12月31日,盛鑫矿业总资产为25.34亿元,净资产为0.59亿元,2011年度营业收入为0,净利润为-1.13亿元。也就是说,盛鑫矿业总资产构成中,绝大多数是负债。

收购煤矿需要动用大量资金,但收购一般不会造成净资产减少,因此,能

解释其净资产占总资产比重低的原因,很可能因为收购资金的来源为借贷。从其还未开展业务,且净利润为-1.13亿元也可以看出,该公司应支付了不少财务管理等费用。

公告还显示,盛鑫矿业需要支付的煤矿收购款项为21.33亿元,其中不少煤矿还有部分资金没有支付。

不仅如此,大多数煤矿在被盛鑫矿业收购后,又开始贷款。盛鑫矿业及其控制的煤矿已累计通过银行和信托融资27.21亿元,其中仅从民生银行即贷款16.91亿元,而河边煤矿、竞发煤矿则向五矿信托、长安信托发行了产品。

当地一个从事煤矿交易撮合的中间人表示,煤矿收购者可以预付一小部分资金,然后再通过煤矿抵押向银行融资,支付剩余部分款项。不过,这需要收购者和银行的关系比较好。

因为煤矿价格下跌,当地煤矿行业整合让小煤矿丧失生存空间,很多矿主丧失信心,决定在市场抛售。”上述中间人介绍,六盘水煤炭资源丰富,但分布较散,小煤矿众多。

盛鑫矿业或许就是从其中看见了机会,从而加紧了收购步伐。

去年6月13日,新湖中宝(600208)宣布购买贵州纳雍县沙子岭煤矿探矿权和旧院煤矿探矿权,合计价格6.4亿元,因为盛鑫矿业签约在先,为此,新湖中宝还向盛鑫矿业补偿了6000万元的资金占用费。

这次成城股份并购盛鑫矿业如果成功,盛鑫矿业股东或可从信贷式扩张中功成身退。

# 上市公司董监高年初套现21亿

证券时报记者 周少杰

今年以来A股市场抬头向上,也有部分上市公司高管基于各种原因减持。记者根据沪深交易所诚信档案提供的数据统计发现,今年以来,两市176家公司的董监高,共计发生535笔增、减持交易记录,其中,董监高减持总额达21.19亿元,增持总额为2.34亿元。

中小板、创业板市场是高管套现的高发区。统计显示,截至昨日,82家中小板公司高管净减持总额达10.22亿元;62家创业板公司高管净减持8.19亿元;而沪深主板公司高管净减持总额仅为1401.09万元。

联化科技遭高管减持市值最大,公司3位董事共计减持股票1024.14万股,套现总额达2.09亿元。其中,公司控股股东单金香减持1000万股,成交总额2.04亿元。减持后,单金香持有公司股票尚余1.91亿股,占公司总股本37%,仍为控股股东。

碧水源高管减持额仅次于联化科技,公司3位管理人员共计减持399.61万股,成交总额1.5亿元。其中,公司监事会主席陈亦力减持200

万股,成交总额达0.74亿元。陈亦力称,减持为资金需求,不排除未来12个月内继续减持。

赛为智能7位管理人员共计减持公司股票618.03万股,套现总额达1.32亿元。天源迪科众位高管减持总额也超过1亿元。

另据统计,上市公司共计有80笔减持交易来自公司高管的父母、子女及兄弟姐妹。

数据同时显示,共计有29家公司发生高管增持。

其中,合康变频副董事长兼总经理叶进吾掏出4498万元,增持自家公司股票650万股。叶进吾为公司实际控制人,

上述增持股份也是为完成控股股东上丰集团通过大宗交易方式将股权转让予叶进吾本人。

汉得信息董事长范建震、董事总经理陈迪清两人对公司增持则更彰显信心。资料显示,范建震、陈迪清两人增持公司股份150万股,增持总金额达2866.64万元。公司公告称,两位高管增持目的是基于对资本市场形势的认识以及对公司未来发展前景的信心,并承诺未来3个月内各自拟继续增持股份数分别不低于10万股,不高于90万股。

在去年数次增持后,南京中商实际控制人祝义材今年年初再度增持上市公司股权,增持总额达2522.64万元。

## 高管减持市值前五公司

证券代码	证券简称	减持股份数量(万股)	减持总额(万元)
002250	联化科技	1024.14	20900.73
300070	碧水源	399.61	15014.72
300044	赛为智能	618.03	13224.64
300047	天源迪科	780.00	11832.60
300228	富瑞特装	301.42	9908.43

数据来源:交易所上市公司诚信档案 周少杰/制图

# 春节假期9个非交易日 企业资金理财首选货币基金

春节将至,从2月9日除夕开始,今年春节期间有9个非交易日,很多企业都急需一种能让流动资金在过年期间收益最大化的理财产品。理财专家指出,企业可以选择银行产品、国债回购和去年表现优异的货币基金达到上述目的。从目前实际情况来看,存银行收益低,做回购节假日无收益,而风险低、变现快的货币基金既可以帮助企业9天长假中获取一定的收益,人闲钱不闲,还能在节后企业用钱高峰到来之时及时变现,为企业客户带来实实在在的“好处”。

值得一提的是,从货币基金的收益来看,在刚刚结束的

2012年,货币基金也交出了令人“羡慕”的成绩。以业内首只货币基金华安现金富利为例,银河数据显示,其A类和B类份额2012年全年分别取得4.01%和4.26%的收益率,这一数字甚至超出两年期银行定存。业内人士表示,作为一类安全性最高、流动性最好的基金产品,货币基金能以媲美活期的流动性获取超过定期存款的收益,不论是对个人还是对企业客户来说,都是一类很好的理财配置工具。

不过,很多企业客户有这样的认识误区,认为企业购买基金程序繁琐,开通基金账户门槛高。其实不然,例如,华安基金网站开通的“机构网上直

销”业务在业内首次实现了企业用户的“在线开户、在线理财”,构建了网上全流程“一站式”自助服务平台,企业在华安基金网站上拥有专属的开户及登录通道,可以7x24小时随时上网提交基金交易申请,企业客户只需动动鼠标,即可完成货币基金的购买,机构专属的理财顾问还可以随时为企业客户提供一对一的理财咨询服务,方便快捷。(CIS)

