

## 长实分拆出售酒店套房 疑似回避香港楼市调控

证券时报记者 吕锦明

李嘉诚旗下长江实业昨日突然宣布,计划在短期内分拆出售位于香港葵涌的雍澄轩酒店全部360个房间,每套房售价的人场费为339.4万港元,预期总共可套现约2.46亿港元。长实执行董事赵国雄特别强调,由于雍澄轩属于商业项目,因此买家不需缴付印花税(BSD)及额外印花税(SSD),长实也不需要更改地契或者补地价,但他否认这一安排是为了避开被称为“双辣招”的楼市调控措施,强调只是希望可以令投资市场有更多的新选择。

对此,港府发言人昨日立即予以回应,称额外印花税及买家印花税适用于所有住宅物业,至于界定一个物业是否住宅物业则视乎物业的实际用途、政府租契及公契等文件。港府发言人强调,这与发展商对物业冠以的名称或者是否家庭式酒店形式无关,税务局将会根据香港《印花税法例》的条文处理雍澄轩的物业交易。

自从港府在去年10月推出双辣招以来,各界对此的争论就未曾停止,不少声音批评港府措施过于僵硬。对于业界的质疑,香港运输及房屋局常任秘书长栢志高昨日在立法会上回应称,双辣招有力打击了短期炒卖行为,重申这是“非常时期的非常措施”,要等到市场供求情况有所改善才会考虑取消。栢志高指出,香港楼价飙升的主要原因是欧美等国推出多轮量化宽松措施、低利率以及海外热钱流入的共同作用。

## 做空潮蔓延至英镑

证券时报记者 吴家明

投资者押注日本将推行进一步宽松货币政策,导致日元大幅贬值,索罗斯更因此狂赚10亿美元。这时,投资者开始锁定下一个做空目标:英镑。

美国商品期货交易委员会(CFTC)公布的数据显示,过去5个月以来,做空英镑的投资者人数首次多于买入英镑的投资者,做空英镑的受欢迎程度仅次于做空日元。在昨日欧洲交易时段,英镑兑美元汇率继续下跌,一度跌至1.5450的7个月新低。

瑞银集团全球货币战略主管曼苏尔表示,英镑显然是继日元之后将面临大幅贬值的主要货币。全球最大债券投资者之一富兰克林邓普顿已经减少了英国国债持仓,并预计英镑将持续走弱。

做空英镑逐渐成为潮流,正体现出投资者对英国经济的担忧加重。英国央行最新发布的季度报告称,短期内英国经济将面临增长乏力和较高通胀并行的状况,而对英国经济前景的担忧导致对冲基金和投资经理正在抛售英镑。

此外,在今年7月上任的英国央行新行长卡尼更倾向于货币宽松,令投资者更加担忧英国资产价值缩水。

# Libor名声扫地 新加坡考虑弃用Sibor

Sibor与Libor定价机制类似,被用作新加坡银行的商业贷款及房屋按揭定价

证券时报记者 吴家明

据海外媒体报道,随着全球监管机构对伦敦银行同业拆借利率(Libor)调查的深入,新加坡央行与一些银行正在考虑结束使用类似定价机制的新加坡银行同业拆借利率(Sibor)作为基准利率。

早在去年,新加坡金融管理局

就开始与该国内多家银行讨论Sibor的设定机制问题,并将调查范围扩大至印尼盾和马来西亚林吉特等亚洲货币的参考汇率。据悉,新加坡外汇市场委员会将在下月再次举行会议以评估弃用Sibor的提案,该委员会的成员包括新加坡金融管理局、主权财富基金,以及包括摩根大通、瑞银在内的国际性银行。

Sibor此前被用来为新加坡银行的商业贷款以及房屋按揭等债务定价。与Libor的定价机制类似,Sibor由新加坡银行业协会计算得出。

近年来,多国相继曝出操纵Libor以牟取私利的黑幕,欧美银行业操纵利率已成为普遍现象,规模之大令人震惊,一向作为国际货币市场基本利率参考指标的Libor也备受质疑。

此前,巴克莱银行、瑞银以及苏格兰皇家银行先后支付罚金了结操纵Libor利率的指控,汇丰银行、摩根大通、花旗银行、德意志银行等全球知名银行也正接受调查。《华尔街日报》此前透露,在调查苏格兰皇家银行涉嫌操纵Libor利率的过程中,一位外号叫“雨人”的交易员就因操纵Libor利率而获得上千万美元的利润,Libor利

率每变动0.01%,“雨人”的最高得失都可能达到300万美元。

有分析人士表示,银行业操纵利率的行为必须受到严惩,但仅仅事后惩罚或许不能解决根本问题,加强银行业监管已成为各国监管者的当务之急。此外,有关修改Libor等利率制定方式的讨论已然展开。近期,英国政府已决定修改Libor的定价机制。

## G20放日本一马 日股大涨日元再贬

证券时报记者 吴家明

日本的超宽松货币政策并未受到七国集团和二十国集团(G20)会议的责难,日本股市趁机大涨,日元则重拾跌势。越来越多的分析人士预计,二十国集团的“默许”将推动日元一贬再贬。

二十国集团财长和央行行长会议发表声明敦促成员国不要进行竞争性汇率贬值。然而,二十国集团并未指责日本超宽松货币政策引导日元贬值。受此影响,在昨日亚洲交易

时段,美元兑日元汇率再度突破94关口。日本股市日经225指数大涨2.09%,报收11407.87点,再度创下近4年以来的新高。

数据显示,自去年9月中旬以来,日元贬值幅度累计超过20%。日本首相安倍晋三昨日重申,日本央行的货币政策旨在对抗通缩,并非为了削弱日元。

有分析人士担心,二十国集团的声明或为新一轮日元贬值开绿灯。荷兰国际集团外汇策略主管预计,随着日本央行维持宽松

政策,美元兑日元汇率可能会突破100大关。

据悉,安倍晋三将在22日与美国总统奥巴马会面,安倍晋三也可能在此之前任命日本央行新行长。市场人士担心,如果日本央行下任行长的人选在本周公布,日元汇率将面临大幅波动。

目前,武藤敏郎和岩田一政是最有可能的人选,二人均曾担任过日本央行副行长。此外,亚开行行长黑田东彦也是一位潜在候选人。相对于日本央行现任行长白川方明,三位候

选人对于货币宽松政策的态度都更加开放。

尽管二十国集团会议对市场热议的货币战话题采取回避的态度,但日元贬值带来的“多米诺骨牌”效应渐显。

韩国银行行长金仲秀表示,韩国已经准备好一系列措施来应对资本流动可能给韩国经济带来的负面影响,包括对外国投资本国债券征税、对银行离岸贷款征税等。与此同时,韩国还制定了一揽子措施来应对热钱的冲击,以保持韩元的稳定。

## 谢国忠: 日元将长期贬值

经济学家、玫瑰石顾问公司董事谢国忠日前在接受媒体采访时表示,未来5年内日元将贬值至140-150日元兑1美元的水平。

谢国忠同时指出,新台币、韩元等亚洲货币都难逃日元贬值大趋势带来的影响,但贬值幅度会比日元小;另外,预期人民币会与亚洲其他主要货币的贬值浪潮脱钩,由于人民币未完全自由兑换,加上内地管理层担心人民币贬值后会引发国内资金外逃,因此将动用庞大外汇储备稳固人民币汇率。(吕锦明)

## 意大利塞浦路斯选战 成欧元区不安定因素

证券时报记者 吴家明

本周,欧元区两大重债国将进行大选,选情的变化将成为欧元区最大的不安定因素,欧洲政治风险将再度掀起波澜。

### 小岛国大问题

说到欧债危机的中心,似乎很少有人会关心小小的塞浦路斯。不过,就是这么一个小岛国,也可能扣动新一轮欧元区混乱的扳机。

当地时间17日,塞浦路斯民众走进投票站,用自己的选票选出一位新总统。根据塞浦路斯官方公布的最终计票结果,在当天结束的总统选举中,民主大会党主席尼科斯·阿纳斯塔夏季斯以45.46%的得票

率高居首位,与执政党支持的候选人斯塔夫罗斯·马拉斯一起进入24日举行的第二轮总统选举。

塞浦路斯在去年6月向欧盟和国际货币基金组织(IMF)申请救助。塞浦路斯经济规模仅占欧元区的0.2%,但其经济高度依赖俄罗斯,这种紧密的关系却成为欧元区救助塞浦路斯的障碍。值得注意的是,俄罗斯此时也不愿意伸出援手。俄罗斯第一副总理舒瓦洛夫日前表示,将不会参与国际社会对塞浦路斯的救助。《华尔街日报》警告,尽管塞浦路斯经济规模较小,但其债务和银行业危机可能会演变为下一场欧洲金融危机的引爆点。

此前,塞浦路斯与欧盟委员会、欧洲央行和IMF达成初步救助协议,但最终协议的签署要等到塞浦

罗斯新一届政府上台之后。因此,无论谁当选塞浦路斯总统,所要面对的是一个摇摇欲坠的银行系统和入不敷出的政府。新总统能否在未来与救助方的谈判中获得更多援助,将左右塞浦路斯乃至欧债危机未来发展的进程。

### 意大利大选倒计时

2月24日至25日的意大利议会选举日益临近,选举结果也牵动着全球金融市场的神经。如果这个欧元区第三大经济体无法继续落实现有的各项改革措施,全球投资者将对该国失去信心,而欧元区也可能将再度陷入风雨飘摇的处境之中。

意大利现任看守内阁总理蒙蒂在2011年11月接手政权之后,即开始在养老金、政府监管以及就业市场等领

域开始全面的改革。然而,改革的阵痛却在该国国内引发了相当大的民怨。

在此背景下,意大利前总理贝卢斯科尼在竞选宣传时抛出一系列承诺,分析人士认为,贝卢斯科尼已经习惯在选战中许下无法实现的诺言,但这种论调确实迎合了许多民众的心态。从欧洲的角度来看,贝卢斯科尼将会被视为一个不可信赖的盟友,这也导致意大利在欧洲被边缘化。

最新民调显示,意大利议会选举选情日益胶着,贝卢斯科尼领导的中右翼联盟支持率距离中左翼联盟的差距越来越小。国际投资者似乎都不愿意看到贝卢斯科尼再度问鼎,有海外媒体毫不留情地表示,贝卢斯科尼的当选将是意大利的一场灾难。而在昨日,欧洲股市低开,意大利选情受到投资者高度关注。

## 春节大陆游客为台湾创收逾30亿新台币

春节期间大陆居民赴台个人游数量增长明显,带动整个大陆客赴台游市场水涨船高。市场预估,春节期间大陆游客为台湾带来约34亿元新台币的观光收入。

大陆居民赴台个人游自2011年6月28日启动以来,保持稳步发展态势并逐渐显现出对台湾经济的正面效益。统计显示,去年个人游日均数量为521人。而春节期间,除夕至大年初六7天共8457人次,平均每天超过1200人次。其中,大年初一更是创下了单日历史新高,达2200人。

据台湾地区有关机构统计,春节期间来台的大陆游客总体约有5.5万人次。

随着元宵佳节即将来临,台湾各地也将举行各具特色的庆祝活动,预计还将吸引不少大陆游客来台观光。(据新华社电)

## SAC 中国证券业协会 联合招聘

### 中证资本市场发展监测中心(筹)

# 100个职位,虚位以待!

共招聘100人,其中,法律专业28人,会计专业22人,财经金融专业30人,统计专业10人,计算机专业10人。

**基本条件:**

1. 一般职位: 硕士研究生以上学历,年龄35周岁以下,有相关行业工作经历者优先。
2. 部门副主任以上管理职位(仅限少数职位): 需符合规定条件;不需参加笔试直接进行面试;年龄、学历可适当放宽;在证券、期货、基金公司任部门副职以上者优先。

**报名时间:** 2013年1月28日-2013年2月22日。

**信息查询:** 详情请登录中国证券业协会网站(www.sac.net.cn)查询。

· 中国证券业协会成立于1991年8月28日,是依法设立的全性证券业自律性组织,接受中国证监会和国家民政部的业务指导和监督管理。2011年6月,第五届会员大会以来,协会继续秉承“自律、服务、传导”的职能定位,开拓进取,扎实工作,创新工作理念和思路,健全体制与机制,全面加强协会自身建设,凝聚全行业的智慧,在推动行业创新发展,促进场外市场与私募业务发展,配合新股发行体制改革,参与并引导行业履行社会责任,提高从业人员管理与服务水平等方面发挥了应有作用,取得明显成效。

· 中证资本市场发展监测中心有限责任公司(筹)是经中国证监会批准筹建并授权中国证券业协会管理的证券类金融机构,由上海证券交易所、深圳证券交易所、上海期货交易所、中国证券登记结算有限责任公司和中国金融期货交易所股份有限公司共同出资设立,注册资本为20亿元,注册地在北京。中证资本市场发展监测中心将组织开展私募市场监测和自律管理工作,组织建设机构间市场,服务于多层次资本市场建设和发展,推动证券公司发展私募股权、私募债券、资产管理和金融衍生品交易业务。