

亚洲新兴经济体数据好靚 淘金资本涌入

最新出炉的亚洲新兴经济体数据普遍向好,越来越多的分析人士相信,亚洲新兴经济体在引领全球经济复苏方面的重要作用将再次显现。

A4

苏宁电器拟更名 去电器化迈出关键一步



苏宁电器今日公告,拟将原“苏宁电器股份有限公司”变更为“苏宁云商集团股份有限公司”,宣告着苏宁“云商”新模式的正式面世。

A9

券业开放 高管们的好日子来了么

A5

二套房贷收紧? 银行:未接到通知

昨日相关传言重挫地产股;业内人士称,不排除近期出台更严厉房地产调控措施的可能

证券时报记者 刘雁 赵缙言

昨日,二套房贷政策即将收紧的市场传闻重挫A股地产股,对于相关传言,证券时报记者采访的多位银行人士均表示,尚未接到上级部门相关通知,目前二套房贷仍执行原标准。

记者还就此咨询了相关地方监管部门。该监管部门回应称没有接到银监会关于二套房贷政策调整的通知,同时认为目前二套房贷政策变化

的可能性不大。此前,银监会一位内部人士也向记者表示,今年房地产调控的整体思路是维持现有政策不变,将一线城市的二手房贷全面暂停不太可能。

市场昨日流传的版本称,监管层正在研究进一步收紧房地产的调控政策,其中的一套方案是将二套房贷首付比例由目前的6成上调至7成,而贷款利率则上浮为基准利率的1.3倍。

受此传言影响,19日深沪股市地产股大幅下跌。当日建材板块跌幅达4.77%,房地产板块跌3.7%。个股方面,金地集团跌7.85%,招商地产、保利地产跌幅超5%,万科A跌逾4%。

包括招商银行、平安银行、中国银行、华润银行等在内的多家银行相关人士昨日向记者证实,尚未接到上级部门通知。多位受访的银行个贷部门人士告诉记者,目前二套房贷仍然维持6成首付、利率上浮10%的标准,

但不能确定未来政策不发生变化。

一位股份制银行内部人士向记者表示,二套房贷门槛小幅提高对于银行来说影响不大,一方面不少银行本身已在收缩房贷比例,鲜有银行将信贷资源向二套房贷大幅度倾斜;另一方面,真正需要购买二套房的客户很可能并不会因此而放弃购房。

不过,对于二手房停贷的传闻,相关方面有另外的解读。

(下转A2版)
更多报道见A2版)

价格垄断 罚!



详见A9版

翟超/制图

上交所推信披直通车 七成公告提前发布

《上海证券交易所直通车业务指引》昨日晚间发布,并将于7月1日正式实施。约有66%的公告类别将实施直通车,上市公司可以自行登记直接披露。直通车实施后,上交所还将考虑推进早、中、晚乃至交易时段的实时披露。

A2

外资机构趁高减持中资银行股 获利丰厚

经历去年的空翻多后,外资机构对银行股的态度依然飘忽不定。香港联交所数据显示,多家外资机构持中资银行股节前的仓位较去年末已有下降之势,上月底高盛逢高减持工行,更是成为近期银行股下跌的催化剂。

A6

春节旅游收入逾千亿同比增15%

在刚刚过去的春节黄金周里,各地旅游市场均有不同程度的提升。昨日公布的统计结果显示,全国共接待游客2.03亿人次,比上年春节黄金周增长15.1%;实现旅游收入1170.6亿元,增长15.4%,多地旅游收入刷新记录。

A11

“世通事件”越闹越大 各界激辩赴港自由行

A8

深圳撒金揽金金融机构
异地并购重奖千万

三基金登大宗交易平台
均现折价

A8

A7

4年多涨了285% 菲律宾股市真牛!



据彭博社报道,自2008年10月以来,菲律宾综合股价指数累计上涨285%,市盈率已创下历史新高。

A4

■ 时评观察 | In Our Eyes |

IPO新闻喧哗背后 各种吐槽纠结受不了



证券时报记者 刘璐

作为财经报刊的常年重点报道对象,首次公开发行(IPO)话题近来又趋火爆。只缘财务核查搅动了一池春水,于是乎,各色杂谈围绕它开始发酵。记者注意到,近日IPO报道主要有这么几类:一是中介机构撒泼吐槽,其中又以券商为主;二是拟上市公司悲壮撤回,一般通通归功于财务核查这柄利剑;三是猜测何时IPO重新开闸,部分投资者视之如洪水猛兽,投行等中介和拟上市公司则盼之若甘霖。这么看来,着实令人百感交集。

中介机构那么苦不堪言吗?记者以为,恰恰因为中介机构过去未能充分证明自己的专业性,才面临如今通过高强度体力劳动证明脑力价值的窘境。看起来,中介机构的矫情其情可原,报道起来也头头是道,具体案例分布在大江南北,各行各业,各种用途,可读性极强。然而多数报刊读者、微博看客的观感则更像是欣赏高帅富的烦恼,纵然高帅富们惺惺

相惜,看客却一笑了之,毕竟人在江湖漂,哪能不挨刀。更何况,财务核查与中介机构的履责情况被质疑有关,于是才生出了这么一道横在拟上市公司、投行、会计师面前的天堑。在此类报道中,虽偶见反思然而并不够,这番吐槽的局面很不均衡,往往是单方面撒泼。监管部门则用行动说话,对保荐违规的处罚频出且力度加大,要求财务核查之外也未置一词,任外界沸沸扬扬,其中深意和未来走向值得揣摩,比看撒泼吐槽的热闹更有趣。

再看拟上市企业的撤回,通通被归咎于财务核查甚至简单粗暴质疑这些企业财务粉饰,是否过头?记者以为,此时需甄别财务核查大幕下隐藏的各种动机。一则新年伊始率先撤回的企业,考虑到撤回决定所需的实质讨论和文件流程时间账,应更多出于企业自身原因;二则从陆续透露的信息看,审核口径及流程把控也有所调整,如创业板明确了业绩下滑需撤回,一些之前滞留在“中止审查”环节的企业也采不下去而步入“终止审查”;三则实体经济形势对企业经营状况的影响也十分明显。

最后看那个纠结已久的问题——IPO何时开闸。抛开财务核查的特殊背景不论,这个话题实在太陈旧太重磅也太无奈。理智的投资者也许能够认同:为未上市企业提供融资平台,是健康资本市场的题中应有之义。然而就像证券监管部门负责人不应当承担让股市上涨的任务一样,这句话在中国新加转轨股市的背景下令许多投资者难以接受,继续体现着理智与情绪之间的博弈。

2013-2-19			2013-2-19		
收盘	涨跌幅	收盘	涨跌幅	收盘	涨跌幅
深证成份指数	9550.93	-2.50%	沪深300	2665.05	-1.79%
深证100指数	3017.01	-2.40%	创业板指	2751.58	-1.83%
上证300指数	2984.25	-2.25%	上证50	2862.09	-2.00%
中小板指数	4583.08	-1.83%	上证100	2812.85	-1.70%
中小300指数	841.79	-1.73%	上证100	2977.45	-1.82%
创业板指	819.71	-1.86%	上证50	2261.01	-1.58%
深证成指	5487.87	-2.57%	中金龙头消费	4123.68	-1.72%

深圳证券信息有限公司 http://www.cninfo.com.cn