

半数消费者认为 智能电视用户体验不佳

昨日,零点研究咨询集团发布的一份关于智能电视用户需求研究报告,给彩电业指明了方向。

这份报告显示,近7成接受调查的消费者认为智能电视用户体验不佳,仅有3.7%赞同智能电视最需要开发更多应用功能。半数智能电视用户反映目前使用的智能电视遥控器操作不便,运行速度慢,这两个因素也是消费者放弃购买智能电视的重要原因。

据调查,目前消费者所接触到的大部分智能电视功能繁杂,使用不方便,用户体验不佳。近半数的受访者反映在使用智能电视的过程中经常遇到遥控器操作不便。此外,调查称,界面设计混乱,不易查找内容与“智能应用运行速度慢”最可能成消费者买智能电视的障碍。

业内人士介绍,出现上述问题的主要原因是,目前绝大多数的智能电视是在仿照甚至照搬手机的智能化路径,简单移植智能手机的Android系统,没有针对电视运行系统优化,虽然应用数量不少,但用户体验不佳。(崔晓丽)

龙湖地产亿元 打造金苹果计划

今年是龙湖商业全国扩张元年,除继续深化“增持商业”的发展战略外,公司还将花亿元正式启动“金苹果”计划。在商业发展十周年之际,龙湖地产00960.HK执行董事兼首席市场官秦力洪昨日表示。

秦力洪指出,“金苹果”计划即整合地产开发、商业运营、物业服务三大业务板块“资源,率先在国内提出销售型商业物业“售后服务”理念,将业主从传统投资模式带入资产管理模式。龙湖的中长期战略目标是,每年将销售收入的10%用于商业投资,预计到2026年,商业物业的利润贡献比例将达到整个集团利润的30%。

据了解,此次推出的“金苹果”计划,将提供生活服务和资产管理两大系统,整合商业招商资源和物业租售资源,通过定位辅导、经营辅导等服务,缩短商辅、写字楼、精装SOHO等销售型商业物业的闲置周期与提高租金收益,为购买商业物业的业主实现保值增值。该计划将从3月起,在北京、上海、重庆、成都等14个城市陆续启动。

该计划的推出,正是突破传统销售型商业物业的各种局限,通过专业平台和职业招商,提供龙湖针对销售型商业物业的“月嫂”服务,缩短收益的“婴儿期”,从而更好地为业主创建可持续的双赢平台。”秦力洪说,在龙湖的可售货值中,未来3年将有300亿~500亿元的销售型物业,龙湖将围绕客户打造一个看不见的板块。

对于购买龙湖销售型商业的业主而言,购买的产品更像是一只由龙湖多资源支撑的商业地产基金,龙湖与个人投资者的关系则更像是投资同一只基金不同层级的投资者。”业内人士分析,对于中国的商业地产而言,龙湖的金苹果计划或是一次划时代的模式创新。

在财务方面,龙湖地产商业地产部总经理魏健表示,商业地产是烧钱的行业,需要强健的财务支持。龙湖地产当前市值达到658亿港元,在民营房企中位居第一,可用现金达175亿人民币,并且融资成本在6%-7%左右。(张达)

孚日股份 计提减值准备1.2亿

孚日股份002083今日公告,将对光伏项目计提减值准备1.2亿元,预计公司2012年度净利润将因此减少9000万。

公告披露,鉴于目前光伏行业整体亏损的现状,公司根据光伏项目相关资产的运营情况,决定对光伏项目相关资产计提减值准备,计提金额为1.2亿元,计入2012年度会计报表。此次计提减值准备将减少公司2012年度净利润9000万元。(靳书阳)

中航动控子公司原厂区 拍得5.54亿元

中航动控000738今日公告,2月28日,列入“退城进区”计划的公司全资子公司长春航空液压控制有限公司,老厂区地块土地使用权已完成了公开“招拍挂”程序,成交价格为5.54亿元。按照相关政策和长春市有关文件,该5.54亿元扣除2.78亿元补偿费和其他相关资金(税金)等费用后,将按比例退还给中航液控。(张奇)

中信泰富特钢盈利降9成 铁矿开采连亏三年

力争今年5月进行中澳铁矿项目第二条生产线调试工作

证券时报记者 徐欢

昨日,中信泰富(00267.HK)公布2012年业绩,受特钢业务盈利大幅度下跌,以及内地房地产业务盈利同比减少影响,去年净利润69.54亿港元,同比下跌25%。

此外,中信泰富表示力争在今年5月开始旗下西澳的中澳铁矿项目第二条生产线的调试工作。该项目是中国最大的海外矿业投资项目。

业绩显示,2012年,公司特钢业务净利润为2.11亿港元,同比下跌89.42%,铁矿开采连亏三年,2010年~2012年分别亏损2.46亿港元、4.23亿港元、7.81亿港元;内地房地产业务盈利9.11亿港元,同比下跌60.8%,香港房地产盈利7.34亿港元,微增3.67%。另外,能源业务盈利11.36亿港元,跌28.46%。

中信泰富预计今年钢铁市场不

会明显改善,钢企仍要在产能过剩、需求较弱和产品价格偏低的环境中经营,但认为特钢产品具特殊性,有相当大增长潜力,且母公司中信集团为其特钢开拓市场提供大力支持,包括与中国建筑、中国船舶及中集集团等企业分别签订战略合作协议。

对于外界关注的西澳铁矿项目,公司表示将力争在今年5月开始该项目第二条生产线的调试工作。

据悉,早在2006年,中信泰富就开始投资位于西澳的中澳铁矿项目,作为一个磁铁矿项目,其开采难度较赤铁矿更大。原计划在2009年上半年投产,但实际进度大大落后。并且,该项目自2007年开展以来多次超支,中信泰富与总承包商中冶合同总金额已增至34.07亿美元,但中冶表示34.07亿美元的合同额无法完成合同项下工作内容。为降低成本,中信泰富表示,该

项目的第三至第六条生产线的建设和调试,将由旗下中信泰富矿业负责,但公司仍会邀请首两条生产线的承包商中国中冶参与团队工作。

目前,第一条生产线已试生产,首批产品的装运出口工作正在进行中。此外,公司表示力争今年5月开始进行第二条生产线的调试工作。

中信泰富对中澳铁矿项目的投资是一个长期的承诺,无论外部环境如何变化,我们都有信心建成并运营这个铁矿。”公司主席常振明称,我们目前正全力以赴争取早日完成另四条生产线的建设。”

常振明表示,今年项目将只有两条生产线投入运营,在精矿粉产量仍处于较低水平时,每吨的生产成本会较高,这也将给中信泰富特别是近两年的盈利带来压力,项目的规模效益要到六条线全面投入运营后才能更好地显现出来。



中信泰富去年净利润69.54亿港元,同比下跌25%

IC/供图

建立特别机制和实行特殊政策

上海临港“双特”政策三十条实施细则出台

证券时报记者 张昊昱

作为上海“十二五”重大发展的六大功能区域之一,临港地区今后发展将步入快车道。

在昨日上海市政府举行的发布会上记者获悉,上海市在临港地区“建立特别机制和实行特殊政策”(“双特”政策)的三十条细则已出台。按计划,到2020年,临港地区将基本建成高端制造业要素集聚、先进制造业与现代服务业联动的“智造城”。

扶持高端制造业

临港地区位于长江和东海交汇之处,靠近洋山深水港和浦东空港,是上海的东部门户。

去年9月由上海市正式发布临港“双特”政策,昨日再次出台临港三十条,对“双特”政策进一步细化。上海市发改委副主任肖林介绍,临港地区的开发是上海实现经济健康发展的重要引擎。

据了解,“双特”政策提出,临港地区要重点发展能源装备、船舶装备、海洋工程装备等,做强做大高端装备制造产业集群。

根据临港三十条,临港管委会将建立每年10亿元的产业专项发展基金,设立以国资为主的10亿元种子基金和社会资本参与的规模达100亿元的临港产业基金,推动地区产业发展。目前,中船集团、中集集团、上海汽车、马士基、西门子等一大批国内外著名产业集团已入驻临港产业区。

此外,记者了解到,在此次发布的临港三十条“细则”中,有不少政策即使放在全国范围看,创新含量也非常高。比如,为了解决上海土地成本偏高的问题,临港实行工业用地弹性出让,设定10年到50年不等的出让年限,出让价格按相应年限通过评估确定。上海临港地区管委会党组书记、常务副主任朱嘉骏表示,临港实行弹性出让,一方面降低企业成本;另一方面年限到期后还有再次选择的机会,这实际上增加了用地的灵活性,更加符合市场的需要。

“买房5年入沪”系误解

临港除了在产业发展方面有一系列扶持政策,近日一则关于

户籍的传闻也让临港备受关注。

随着近10年来上海人口快速增长,上海户口逐渐成为稀缺资源,户籍政策更是备受关注。日前,一则“在临港新城买房5年可落户上海”的消息在网上引起关注。

在昨日上海市政府举行的发布会上,朱嘉骏表示,上述说法是误解,目前只有特殊的人才可以直接落户。不过,临港三十条“中”规定,对于工作和居住都在临港地区的,可在居住证制度中专项加分。

据了解,目前在上海申办常住户口,一般需要持居住证7年。专项加分后,转户口的年限可相应缩短。肖林介绍,临港地区的居住证加分政策具有上海其他地区不可比拟的条件,目的是为了集聚人气,吸引人才。

儿童用药研发将有操作指引

药监局发布相关意见,通过调整药品审评审批,鼓励儿童药研制

证券时报记者 张梦桃

长久以来,儿童用药的研制一直都是我国制药发展的缺口。日前,国家药监局发布《关于深化药品审评审批改革进一步鼓励创新的意见》(下称《意见》),通过调整药品审评审批策略,鼓励具有临床价值的药物创新和儿童药物研制。

业内人士认为,《意见》的出台,将在审评审批环节打开绿色通道,推动国内儿童用药的研发和上市速度,并促进儿童药品更加规范,相关上市公司或将受益。

以往,企业药品研发等待批文的排队时间长的话需要五六年,给

企业带来的影响可想而知。此次《意见》的出台,将通过优先通道极大地缩短待批时长,这也给制药企业节省了更多的时间和资源,用于开发更多的药物品种。”康芝药业(600086)董秘林德新在接受证券时报记者采访时表示。

华泰证券一位医药行业研究员告诉记者,《意见》在审评审批环节为企业提供了便利,这对于国内儿童用药的发展,有着很大推动作用。

除了排队时间过长,“缺医少药”也是儿科的严重问题之一。面对年均两位数以上增速的儿童用药销售,国内儿童药市场约有90%的份额被为数不多的外资企业把持。

林德新告诉记者,目前国内儿童用药的种类十分紧缺,只有感冒、消化以及解热镇痛类药品能够勉强覆盖市场需求,其余的包括心脑血管疾病在内的95%以上儿童专用治疗药物,都接近空白,现在用的还是成人药物。

据悉,在国内7300多种药品批文中,标明用法用量的儿童专用药只有几十种,加上注明“遵医嘱”、“减量减半”等文字的,也只有几百种。这与世界儿童用药的发展形成了巨大反差。

目前,国内大多数儿童药,都是我们俗称的“手掰药”,即将成人药减量使用。”林德新说。

新纶科技去年净利1.04亿同比增3成

证券时报记者 陈霞

新纶科技(002341)近日发布2012年业绩快报,去年实现净利润1.04亿元,同比增长30.68%;营业总收入11.6亿元,同比增长21.95%。业绩增长得益于公司对战略新兴市场的有效开拓,以及募投项目产能逐步释放、净化工程订单和清洗服务的成本控制及议价能力提升明显等因素。

上市以来,新纶科技一直呈现稳定增长态势,即使是近两年经济不景气的背景下,公司净利润也保持了一定幅度增长,这与公司不断

提升专业能力、精准市场定位,吸引优质客户群体的营销定位密不可分。公司大力推行大客户战略,通过“生产线对生产线”贴近服务加强客户黏性,构筑起了同业竞争者难以复制的优势。

以蓝思科技为例,其定位于高品质大中小尺寸显示屏玻璃面板的生产,是湖南省人民政府“十二五”期间重点扶持的战略性新兴产业百强企业之一。其作为国际高端知名品牌产业链的合格供应商,未来将顺应智能终端行业的快速发展而受益。近日,美国消费电子协会(CEA)和CFK集团发布数据预测

2013年全球对消费电子的需求将再次增长,有望超过1万亿美元。美国移动分析公司Flurry最新报告显示,中国已超越美国成为全球最大的智能终端设备市场,未来的中国市场将成为智能手机领域最大的战场。随着国内智能手机与平板电脑的快速普及,可预测未来其生产上游零部件需求将会继续加大,蓝思科技作为国内重要的高端消费电子产品生产厂商,有望在市场快速增长中大展身手。

新纶科技也表示,通过与上述优质客户不断深化合作关系,从产品提供到服务提供延伸,不但能

巩固优势客户的合作关系,也能通过双向传导达到双赢的目的。

正因为而在产品价格、感知客户需求、零库存管理和补货后续服务等方面相对国际企业具有显著优势,公司2011年净化工程业务大型订单较2010年增长124%。申银万国分析师认为,受益于下游消费电子和医药行业订单需求及公司大客户战略的实施,公司已积累了充裕订单,预计2013年将继续迎来高速增长;此外,随着连锁超净清洗中心的大客户认证的逐步完成,2012年清洗业务收入将在今年继续放量。

■ 新闻短波 | Short News |

凯美特气深入推进 气体多样化战略布局

昨日,凯美特气(002549)2013年度股东大会上,董事长祝恩福表示公司的气体多样化战略将在今年深入推进,2014年迎来“爆发式增长”。其中,作为气体多样化战略重要砝码的2万吨氩气项目将在今年正式开工,并实现收益。

虽然气体多样化是公司未来的战略方向,但2012年报显示,公司的二氧化碳产品仍处于主导地位,占主营业务收入比例的95%以上。

业内人士认为,2012年,受全球经济低迷影响,国内液体二氧化碳特别是工业用二氧化碳市场萎缩,正是因为公司二氧化碳产品单一的风险,导致公司营业收入比2011年减少3.04%。该人士表示,只有公司气体多样化战略深入推进,才能在未来有效规避该风险。

祝恩福称,公司气体多样化战略将在2013年缜密布局,明年会迎来爆发式增长。据证券时报记者了解,公司的2万吨氩气项目将在今年9月底正式投产,该项目达产后,预计平均每年可增加销售收入4200万元,年新增税后利润1600万元。

同时,超募资金项目长岭凯美特除二氧化碳外将达到5526Nm³/h氢气、4018Nm³/h甲烷及13018Nm³/h一氧化碳的规模。据公司高层透露,该项目在去年底开工,今年达到年利润3000万的预期没有问题。

祝恩福透露,除上述举措外,公司今年在特种气体产能方面仍有动作。他称,未来几年,公司拟以二氧化碳生产为基础,逐步加大甲烷、氩气、一氧化碳、氢气等工业气体产能,将公司打造成多品种、高品质的专业气体生产供应商。

(邢云 文星明)

瑞凌股份控股股东 间接增持股份

瑞凌股份(000154)今日公告称,2月28日收到公司控股股东邱光通知,公司股东理涵公司的部分股东之间进行股权转让,转让后邱光在理涵公司的持股比例由原来的10.68%增至48.92%。由于理涵持有公司股份800万股(约占公司总股本的3.58%),由此邱光间接增持了公司股份,约占总股本的1.37%。在本次股权转让后,邱光直接及间接持有公司股份的比例达到55.74%。

(张奇)