

马蔚华:调整信贷方向满足城镇化需要

呼吁修改《商业银行法》,支持商业银行综合化经营

证券时报两会报道组

全国政协委员、招商银行行长马蔚华日前在接受证券时报记者采访时表示,未来二十年城镇化有很大的发展空间,为银行服务带来很多新的需求,对此将调整信贷方向,以满足城镇化发展的需要。

马蔚华表示:当前我国城镇化比例才50%左右,而部分发达国家已高达70%,我国的城镇化发展空间很大,当很多农民变成城市人口以后,为银行业务带来巨大的发展空间。”马蔚华强调,这些新的空间、新的需求不仅涵盖了投资的需求,还包括了服务于生活消费的需求。

今年两会,马蔚华提出多项提案以建言献策。在接受记者采访时,马蔚华重点强调了其提案中支持小微企业的内容,马蔚华向记者表示:党中央提出经济发展方式的转变,其中很重要的一条是如何提高经济发展的质量与技术含量。为尽快提升我国经济增长的科技含量,除国家政府应加大科技投入外,还需尽快完善金融支持科技创新型小微企业的配套政策,解决科技创新型小微企业的融资难问题,营造出适合科技创新型小微企业成长和发展的金融环境。”

对此,马蔚华建议,逐步完善包括中小板、创业板、新三板以及场外股权交易市场等在内的多层次资本市场体系,鼓励更多的科技创新型小微企业在资本市场上市、发债和开展并购重组活动,并引导风投、创投机构加大对这类企业的投



全国政协委员、招商银行行长马蔚华接受本报记者陈中采访

资力度。此外,马蔚华还在今年提案中呼吁修改《商业银行法》,支持商业银行综合化经营。应允许商业银行跨业投资参股或控股其他金融机构,如信托公司、证券公司、保险公司、基金管理公司等。马蔚

华建议,商业银行可在得到银行业监管机构的许可后从事财富管理信托业务。为保障银行理财业务长远稳健发展并更好地保障客户利益,马蔚华建议明确银行可开展财富管理型信托业务,同时将银行理财界定为特定类型的信托业

务。而为了避免商业银行直接涉足实体投资和房地产领域,引起市场秩序的混乱,仍应维持商业银行不得直接投资于非自用不动产和非金融类企业的禁止性法律要求。此外,马蔚华还提交了加快推进资产证券化的提案。

谢卫:公募准入放开 基金要靠主动管理打拼

证券时报两会报道组

全国政协委员、交银施罗德基金公司副总经理谢卫在接受证券时报记者专访时表示,券商、保险、私募基金等机构加入公募行业,意味着这一行业准入全面放开。基金公司要进一步提升主动管理能力,力争在未来竞争中继续占据优势地位。

带来有质量的竞争

随着基金法的修订和相关规章的完善,未来券商、保险、私募基金等机构都将进入公募基金行业,势必会加剧基金行业竞争,谢卫表示,新机构加入公募行业,关键是要带来有质量的竞争。

谢卫表示,随着新机构加入公募基金行业,希望能带来一些制度上的突破,尤其是对信誉和诚信原则的重视。在金融行业,职业操守和信誉比任何东西都珍贵,必须牢记这一原则。

谢卫解释称,从基金业的发展历程可见,每一阶段,都给基金业带来了先进事物。在基金业最初老十家时代,信托和券商中的优秀人才来到了基金公司;在中外合资基金公司时期,外方股东给国内基金公司带来了海外的风险控制机制和先进的投资理念;银行系基金诞生,给基金业带来了强大的渠道支持。

提升主动管理能力

随着其他竞争对手加入公募基金,基金公司如何应对这一变局,谢卫表示,最重要的一点是基金公司在主动管理能力上需要更上一层楼。

谢卫表示,与其他进入公募基金的机构相比,基金公司的优势在主动管理,资产管理行业的本质也是主动管理。他强调,基金公司在主动管理上仍然具有很大的发展空间。从权益性投资来看,基金公司在过去10多年的发展中积累了较好的基础,无论是在选时,还是在行业研究上已形成了一套制度,培养出了一批优秀的基金经理和研究员,基金经理和研究员在股票投资上已形成一套他们挖掘股票和价值投资的理念,这些人正是基金业的宝贵财富。

在固定收益上,基金公司更是形成了自己的优势。无论是产品集群,还是久期管理,基金公司都有非常强的管理能力。因此,经过过去四五年熊市的煎熬走到今天,市场也从熊市到有向上的苗头,基金公司不能放弃主动管理的优势。

谢卫还表示,未来基金公司在量化、保本、固定收益等方面具有非常广阔的空间,目前银行一年期定期存款利率是3%,基金公司只要给老百姓一年能提供5%到6%的收益,老百姓就会非常满意,因此,基金公司在主动管理上仍然大有可为。

做好基础市场建设

与大厦立起来需要有坚硬的基石一样,基金公司和资产管理行业的发展也需要上市公司基础市场这块坚实的基石。谢卫表示,加强基础市场建设是一切问题的关键。



谢卫表示,过去多年,中国经济增速非常快,政府财政收入增长和企业盈利增速等指标都比较好,但是资本市场给投资者提供的回报有限,如果1年、2年、5年不好,可以说周期太短,但是即使放在一个10年的周期,回报也不甚满意,问题即出在基础市场建设上,具体问题就表现在包括上市公司造假、业绩变脸等方面。

在加强基础市场建设方面,谢卫表示,目前监管机构要求提高分红比例,严格退市制度等措施,都非常正确。

谢卫表示,由于基础市场建设如此重要,上市公司质量承载着整个市场的发展,而且未来中国也会大幅提高直接融资比例,因此,针对这一类问题,国务院可以专门为此出台管理办法,从源头抓起,执行更为严厉的监管措施。

谢卫还表示,从新源头到退市,建立更为严格的准入制度,严厉执法,对于造假的中介等相关方,不仅仅是谴责、市场禁入等,更是需要法律的严厉处罚,因此,凡是参与资本市场的中介机构,都要做出相关约束。

加强风控是重中之重

谢卫还认为,在资产管理行业的快速发展中,加强风险控制是重中之重。

谢卫指出,目前随着衍生品的发展和业务领域的拓展,各方对于风险的定义比较模糊,甚至也缺乏相关业务指引,这蕴含潜在的风险。从银行的发展历史来看,过去银行暴露了很多风险,银行吸取了经验和教训,出台相关的风险管控措施,建立专门的IT系统,近年银行风险控制和资产质量得到了极大提高。

他认为,随着资产管理范围越来越广泛,基金公司对于信贷等资产证券化方面可能缺乏优势,由此也就缺乏风险管控机制。而从海外发展来看,一旦业务范围扩大,再加上又用上杠杆,风险敞口也就随之放大,因此,未来资产管理机构尤其需要加强风险控制。

谢卫最后表示,从顶层制度设计上来看,基金公司在公司治理上将会逐步完善,未来基金公司也可实施股权激励,但是股权激励并不是留住人才的唯一方式。从长远发展来看,基金公司重在给人提供平台,重在对于人才的引进和培养,重在团队的知识结构更新,包括进一步丰富研究方法,拓展研究投资思路等。

(本版供图:证券时报两会报道组)

姜伟新:对控制房价有信心



证券时报两会报道组

房地产调控新国五条的实施细则在3月1日出台后,引起了社会各界的广泛关注。全国政协委员、住建部部长姜伟新接受记者采访时表示,要严格落实国

五条,对于控制房价有信心。他还说,保障房建设下一阶段要继续推进,同时要保证质量。

来自房地产界的全国政协委员、深圳祥祺集团有限公司总裁陈红天在谈到新国五条实施细则时指出,制定房地产调控政策的时候要考虑各个阶层的权益,比如要考虑没有买房人的出路,可以通过大量建设廉租房来解决其住房问题。实施细则规定,房屋出售将按买卖差额的20%征收个人所得税,陈红天称,这项政策肯定会导行业萧条和房价下降。

美联物业全国研究中心分析称,新国五条的第三至第五条都是长效机制,分别针对房地产供应源头、住宅供应结构和信息披露等环节加以改良。短期内对房价和交易量的利空并不明显,但会进一步规范市场各交易主体的行为。预计下一步的政策将是针对多套房的持有者征收房产税,而且税率有可能超过1%,迫使一部分业主释放出有效房源。

两会直击

对话全国政协委员、星河湾集团董事长黄文仔

问:您如何判断今年房地产市场走势?

答:今年会比较稳定,不会大起大落。

问:“新国五条”会有怎样的影响?

答:“新国五条”对房价的平稳将会起到重要作用。

问:如何看待最新的二套房贷政策?

答:这项政策是继续强化和强调过去国五条的落实,重点打击投机和投资需求,对自住型需求的购房群体还是影响不大的。实际上,房地产开发商很愿意价格涨得太快,房价涨得太快对发展商是很不利的,因为各方面的调控政策,会使得房价波动更大。

(证券时报两会报道组)

住建部长作揖与楼市调控

证券时报记者 贾壮

全国两会召开前夕,国务院推出了调控房地产的新国五条及其实施细则,这直接推高了房地产调控问题的舆论热度。作为房地产调控相关部门住建部的部长,姜伟新直接感受到了来自媒体的压力。

3月2日,姜伟新刚刚出现在全国政协委员驻地宾馆,便被媒体团团围住,面对涉及房地产调控的多个敏感问题,左右为难的姜伟新不得不频繁向记者作揖讨饶,“大家不要再问了”,记者的围堵堵截甚至让姜伟新迷了路,在小小的停车场里转来转去,好不容易才找到自己应该上的会议专用车。

姜伟新谦卑而诚恳的作揖画面被传到了网络,成为上周末关注度非常高的网络热点,百度搜索显示,以周计算的关

键词用户关注度上升了41%,媒体收录量达到57548个。3月3日,政协会议开幕前,姜伟新再次来到驻地宾馆,也许是吸取了前日的“教训”,专车直接将其送到了会议专用车旁边,没给媒体记者留下任何提问机会,不过在上车之前,他还是非常礼貌地向记者挥手致意,然后沉默地坐在座位上,直到汽车开动。

房地产调控的政策构成非常复杂,包括土地政策、税收政策、信贷政策、限购政策、保障房政策等等,住建部看似与调控政策关系紧密,实际上直接相关的内容并不多,特别是新国五条及其细则中比较引人关注的房产税扩大试点和房屋转让按差价20%征收个人所得税等内容,更是与住建部关系不大,姜伟新感到问题棘手难答也在情理之中。

既然助推房价上涨的因素较多,调

控房价的政策就必须是组合拳。对于房屋转让征收20%的个人所得税,业界有弹有赞。弹的人认为税收可以向前转嫁,政策将减少二手房供应,同时还会增加购房人的成本;赞的人则指出,这项政策找准了房价上涨的七寸,增加住房持有和转让成本,会让住房需求回归合理。事实上,住房转让征收个税并非新政,以北京为例,出售自有住房的个税多数按照全额的1%的征收,也可以选择按照差额的20%。

根据新国五条的内容,地方政府作为调控主体,被中央政府赋予了极其重要的职责,这与其土地财政的传统角色容易形成尖锐的矛盾。上海市人大常委会主任殷一璀在接受记者采访时倒是态度鲜明,“上海市政府一直非常重视房地产调控,坚决拥护新出台的房地产调控措施,下一步一定会出台细则落实好新国五条。”

工商联环境商会联合倡议: 环保未来十年 应投10万亿

证券时报记者 郑晓波

3月3日上午,全国工商联环境商会联合全国人大代表、全国政协委员和部分环保企业家在京发布《当前环境时局致社会各界的倡议书》,倡议未来十年要确保环保投入占GDP比重达到2%~3%。全国人大代表、中科院科技政策与管理科学研究所副所长王毅在会上建议,应尽快成立大的资源与环境保护部,统一环境监管治理职能。

环境商会会长、桑德集团董事长文一波宣读了倡议书。倡议书提出,应该抓紧修订《环境保护法》,以及《大气污染防治法》、《水污染防治法》、《土壤污染防治法》等法律,制定并完善相关环境标准,完善污染物排放总量控制制度和污染治理特许经营制度。

倡议书强调,应加大投入,未来十年要确保环保投入占GDP比重达到2%~3%,大致需投入10万亿元,其中各级财政需投入2万亿元,以缓解现有环保投入不足问题,并开征二氧化硫税、氮氧化物排放税和工业COD(化学需氧量)税三个税种。

王毅在会上建议,在新一轮行政体制改革过程中,应尽快成立大的资源与环境保护部,统一环境监管治理职能,并改革地方政府机构,实现从中央到地方的垂直环境监管治理体系。

王毅认为,上一轮政府机构改革中,虽然将环保总局升格为环保部,但环保部的具体职能没有实质改变。西方大部制则是将相关职能统一到一个部门,有鉴于此王毅建议,在新一轮政府机构改革中,应成立新的资源与环境保护部,赋予大环境部更多环保职能与权限。

此外,目前我国环境监管体制仍是环保部与地方政府双重领导,难以真正实现环境监管职能。王毅建议,在成立大环境部同时,要辅以地方政府机构配套改革,实现环境监管治理部门的垂直管理。