

# 嘉士伯29亿要约收购重庆啤酒30%股权

第一大股东重啤集团所持20%股权将全部接受要约

证券时报记者 仁际宇

3月4日,重庆啤酒(600132)接到股东 Carlsberg Brewery Hong Kong Limited(嘉士伯香港)通知,嘉士伯香港拟对重庆啤酒实施部分要约收购。

本次要约收购价格20元/股,收购数量约1.47亿股,占重庆啤酒总股本的30.29%。重庆啤酒停牌前收盘价为15.94元/股,公司股票今日复牌。

此次要约收购前,嘉士伯基金会通过其间接控制的全资子公司嘉士伯重庆和嘉士伯香港合计持有重庆啤酒29.71%的股份。此次要约收购期限届满后,嘉士伯香港最多持有重庆啤酒42.54%的股份,嘉士伯基金会最多控制重庆啤酒60%的股份。按照要约收购价格和收购数量计算,此次要约收购所需最高资金总额约为29.3亿元。

重庆啤酒现第一大股东重庆啤酒(集团)有限公司将在要约收购期间以其持有的全部重庆啤酒股份接受嘉士伯香港要约,并在要约收购期间完成后向嘉士伯香港转让全部或尽可能多的重庆啤酒股份。如果最终接受要约的股份数量超过此次要约收购股份数量而使得重啤集团持有的重庆啤酒股份不能全部通过此次要约收购出售,重啤集团有权按照与要约价格同等的价格向嘉士伯香港出售全部或部分剩余股份。目前重啤集团持有重庆啤酒20%的股权。

嘉士伯香港表示,目前暂无其他在



此次要约收购完成后12个月内通过直接或间接的方式继续增持重庆啤酒股份的计划,但不排除根据市场情况和嘉士伯的战略安排增持重庆啤酒股份的可能。资料显示,2008年,嘉士伯通过收购英国苏格兰·纽卡斯尔啤酒公司继承了重庆啤酒17.46%的股权。2010年

2月,重啤集团以40.22元/股的价格将所持的重庆啤酒5929万股股份转让给嘉士伯,价值23.85亿元。此后,随着乙肝疫苗预期的破灭,重庆啤酒从最高时每股超过80元的价格,一路下跌至最低每股不足13元。

重庆啤酒表示,嘉士伯香港此次

部分要约收购旨在进一步加强嘉士伯对重庆啤酒的战略投资。基于嘉士伯对中国啤酒市场的良好预期,收购人希望进一步增持其在重庆啤酒的股份,并相信此次收购将有助于深化双方的合作,进一步提升重庆啤酒公司价值及对社会公众股东的投资回报。

## 上海新梅控股方与南江集团正商谈石墨烯合作事宜

针对其置入的石墨烯传言,上海新梅(600732)今日发布澄清公告。承认公司大股东荣冠投资有限公司正与公司第三大股东上海南江(集团)有限公司商谈在石墨烯产业领域合作的事宜,但目前没有涉及上市公司的石墨烯资产注入计划。

近日,有媒体报道称南江集团已经与上海新梅签署了相关框架协议,承诺将在未来注入旗下的石墨烯业务资产。针对这一传闻,上海新梅表示,截至今日,公司未与南江集团签署过任何与石墨烯资产有关的意向或协议。不过,公司大股东荣冠集团目前确在与南江集团商谈在石墨烯产业领域合作的事宜,谈判结果具有不确定性。另外,经上海新梅征询了解,南江集团目前所投资的石墨烯资产主要处于初步投产和研发阶段,未来预期收益存在不确定性。

上海新梅此前曾在2012年度报告中披露将依托大股东资源,在新材料、白酒和金融领域逐步实施转型。此前上海新梅已经收购河南宋河酒业股

份有限公司10%股权,因此市场预期上海新梅有关新材料的转型就是指石墨烯资产的注入。在上海新梅今日澄清公告中,公司表示经征询大股东,除宋河股份酒业外,目前在包括石墨烯在内的新材料、金融领域没有资产注入计划。

2月27日,荣冠投资一致行动人、上海新梅第二大股东上海兴盛实业发展(集团)有限公司协议将所持的2000万流通股转让给南江集团,作价10元/股,南江集团由此将成为上海新梅第三大股东。2月28日,上海新梅第一大股东荣冠投资通过大宗交易减持上海新梅5%股份。

同时,此前南江集团高调宣布以2.1亿元的价格收购中科院重庆绿色智能技术研究院的石墨烯制备技术,并拥有其他石墨烯资产。加之上海新梅控股方的连续减持、上海新梅拟转型新材料行业等消息,市场上有关上海新梅可能接手南江集团石墨烯资产的预期逐渐形成。

(仁际宇)

## 法尔胜撇清与4D打印关系

此前,博云新材、西部材料、圣莱达等4D概念股均已发布澄清公告

证券时报记者 李雪峰

继西部材料、博云新材、圣莱达之后,又一家4D打印概念公司法尔胜发布了澄清公告,紧急撇清与4D打印的关系。

法尔胜指出,公司及参股公司佩尔新材料均未开展与4D打印技术相关的任何业务,未进行4D打印相关材料的研发,也未与任何企业或研究机构就此事进行过接触。换言之,市场有关法尔胜涉足4D打印领域的传言均属谣传,不存在事实依据。

此前,因有关媒体对美国TED大会上4D打印技术的报道,A股市场部分概念股频遭爆炒,其中就包括法

尔胜,公司股票已经连续3个交易日涨停。据称,法尔胜参股公司江阴法尔胜佩尔新材料科技有限公司生产镍钛记忆合金及其制品,故可能涉及4D打印。

资料显示,佩尔新材料成立于2002年,为法尔胜与毛里求斯佩尔科技有限公司的合资企业,注册资本为160万美元,其中法尔胜持有37.5%的股权。不过佩尔新材料近年来业绩并不理想,其营收及净利润呈逐年递减态势,2011年营收及净利分别为225.16万元、-242.53万元,对法尔胜的合并报表影响甚微。

相比于西部材料等公司,法尔胜对4D传闻的澄清相对较晚。今年3

月1日,博云新材与西部材料双双发布澄清公告,均声称公司并未涉及4D打印领域,也未从事4D打印相关材料的研发。其中博云新材从事粉末冶金复合金属材料,而西部材料则从事金属纤维制作。

随后,被市场冠以4D打印概念的圣莱达也发布了澄清公告。圣莱达在3月2日的公告中表示,公司主要从事水加热生活电器核心零部件及整机的研发、生产和销售,主要产品为温控器及电热水壶整机,公司的“高精度钛合金记忆式温控器自动化生产线”仅用于生产温控器产品,与4D打印无关,公司也未开展与4D打印技术相关的材料研

发项目。

尽管博云新材等三公司先后紧急澄清,但市场依然对4D概念穷追不舍,昨日法尔胜更是逆势涨停。记者注意到,除了包括博云新材在内的4家已发布澄清公告的4D打印概念公司之外,另有一批公司也被市场扣上了4D打印概念的帽子,如瑞丰新材、英力特等,这些公司是否会发布同类澄清公告则不得而知。

根据业内分析,4D概念尚不具备应用化的基础,尤其是在3D打印还未产业化的背景下,4D打印在全球基本属于概念阶段。至于A股上市公司何时涉足4D打印领域以及进行商业应用则更是不可预知事件。

### ■创富志 | Creating Wealth |

## 新城发展董事长王振华因书结缘房地产

证券时报记者 冯尧

上世纪90年代初,在江苏省常州市的一个小镇上,一家民营企业开发建设了一个仅有两幢楼、72户人家的综合楼项目。盖楼的时候,工地上始终有一个身影在不停地奔波,他就是去年底登陆香港联交所的新城发展控股(01030.HK)董事长王振华。

“女怕嫁错郎,男怕入错行。”王振华一直以此形容自己进入房地产行业的心情。而在20年前,他从事的行业与房地产根本“八竿子打不着”。

### 一本书改变命运

一直以来,王振华都感言自己并没有所谓的“第一桶金”。因为,他的起步是一个五年多的积累过程。

1983年,王振华从学校毕业后,就到常州市武进第一棉纺厂工作,这是一家国营企业。在那里,王振华一干就是5年,当了5年车间副主任,纺织业也成为他最初所从事的行业。

1988年,东挪西凑,王振华在家乡湖塘镇创办了自己平生的第一家企

业——仅有10台织机的家庭作坊式纺织厂。那时候王振华每天休息时间很少,全部精力都放在了车间的生产上,发现问题立刻解决,使得这家当时在全市20多家纺织厂中最小的企业很快进入了全市三甲。

不过,没过多久,王振华开始发现,纺织业成长速度太慢,而且竞争愈发激烈。是否坚持这个行业,王振华开始产生犹豫。

1993年初,王振华无意间从报纸上看到,珠三角惠州地区建立了我国第一家民营房地产公司。“我的心开始动了。”他如此形容当时心情。而就在此时,王振华又从一个同事那里看到一本书,书名叫《投资潮中永不沉没的船——房地产》,这本书定价3.8元,讲述了一些香港等地的大亨们投资房地产起家的故事。

那本书让王振华爱不释手,于是他专门去买了一本回来。从中,王振华知道了李嘉诚,知道了包玉刚等著名企业家的创业之路。

“我决定走房地产开发之路,开一家房地产公司。可以说,是这本书改变了我的命运。”王振华说。此时,王振华

凭借这几年打拼,已经积蓄下了200万元资金,这是他进入房地产的启动资金。

### 5个人3间房起航

1993年7月,5个人,3间房,王振华带领自己的团队,在房地产这片“海洋”上正式起航。

当时房地产行业因为银根收缩,形势急转直下。而且,90年代初的房地产市场,仍然是福利分房的天下,国企尚且步履维艰,更不要说一个民营企业,起步之初的艰难可想而知。

王振华当时筹资创办的武进新城投资建设开发有限公司,就是现在江苏新城房产股份有限公司的前身。最初公司只有5个人,后来增加到11个人。

王振华很快拿下了湖塘地区湾里新村一期的工程,这个新村开发总规模30万平方米。这个项目的上马,是湖塘镇旧镇改造的开山之作。当时,王振华白天跑工地、跑业务,晚上看报表、开碰头会,忙得不亦乐乎。

一期房子上市后,一炮打响,两个

月的时间就销售一空。随后,王振华又开始操作中凉新村一期与湾里新村二期的开发,总规模达50万平方米。

1998年万博花园的开发,是新城公司发展历史上的重要里程碑,标志着新城公司正式由武进区进入常州市场,这是公司的第一个跨区域扩张项目。这个时候,房地产业开始崛起,市场竞争开始加剧,新城公司也开始了迅速的发展。直到现在,新城控股还在坚持这种稳步的区域扩张战略。

直到2001年,新城控股借壳江苏五菱实业B股上市。然而,造化弄人,此前B股还可以在A股市场上融资,不料等新城控股完成借壳之后,政策突变,B股由此失去了融资功能。此后,新城控股未能从资本市场获得一分钱,那又是一个故事了。

与很多地产大鳄一样,随后王振华开始从常州走出去,开辟长三角地区的新战场。目前新城控股在上海、南京、昆山,还有无锡、苏州等地,都有多个项目在运作。

现在,新城在苦等11年后,登陆香港联交所,成为江苏规模最大的房地产商。

## 生产经营不正常 贤成矿业申请戴帽

贤成矿业(600381)最近比较烦。高管被勒令罢免余波未了,公司又因正常的生产经营运作难以在短期内恢复而决定向上交所申请实施“其他风险警示”,即ST。

贤成矿业今日发布的公告显示,2011年,公司通过增发置入贵州省云尚矿业有限公司、贵州省仁怀市光富矿业有限公司、贵州省云贵矿业有限公司、盘县华阳煤业有限责任公司等煤矿资产。但由于国内整体煤炭行业不景气、贵州地区安全检查力度加强以及公司资金困难造成煤矿建设停滞等因素的影响,上述子公司的生产

分别出现全部停工及间歇性停工等现象,经营管理出现较大波动。目前,云贵矿业处于正常生产状态,云尚矿业处于整改阶段,预计3个月内可全面恢复生产;华阳煤业和光富矿业在3个月内难以恢复正常生产。

同时,2012年度内贤成矿业也涉及大量借款、担保的诉讼,并导致公司及公司控股子公司各类资产和募集资金被冻结、查封,严重影响公司正常生产经营。贤成矿业表示,至2012年12月31日,公司生产经营层面仍未明显改善,预计2012年亏损数据相比前三个季度会进一步加大。(仁际宇)

## 金健米业定增募资4亿

刚换了新东家的金健米业(600127)今日公布定增方案。金健米业将向包括新控股股东湖南金霞粮食产业有限公司在内的4家特定对象增发约9732.4万股新股,增发价格为4.11元/股,计划募集资金约4亿元,主要用于归还银行贷款和补充流动资金。

其中,湖南金霞认购约5069.35万股,发展投资集团认购2433.09万股,湘江投资认购1500万股,兴湘创富认购729.92万股。此次发行拟募集资金总额约4亿元,扣除发行费用后的募集资金净额中的2亿元用于偿还

银行贷款,剩余募集资金将用于补充流动资金。

金健米业表示,如以此次募集资金2亿元用于偿还公司短期债务,以2012年三季度末财务数据模拟计算,公司流动比率、速动比率将分别升至1.81及0.8,资产负债率下降至41.99%,总债务资本比和净债务资本比将分别下降至37.20%和14.34%,总债务占销售收入比下降至38.88%,有助于改善公司财务状况。此外每年可节省利息支出合计约1200万元,相应增加公司利润总额。(仁际宇)

## 驰宏锌锗3亿收购加拿大铅锌矿产

驰宏锌锗(600497)子公司驰宏加拿大矿业有限公司,协议受让塞尔温资源持有的塞尔温驰宏矿业有限公司50%的合营权益。塞尔温资源已初步接受驰宏加拿大5000万加元(约合人民币3亿元)的优先报价。

2009年,驰宏锌锗与塞尔温资源以塞尔温铅锌矿项目为基础,成立一个各占50%权益的塞尔温驰宏。塞尔温资源将塞尔温项目的所有矿业权、矿产租赁权、所有许可证及资产转入塞尔温驰宏名下并占该

公司50%的权益,驰宏锌锗向塞尔温驰宏一次性注资1亿加元以获得50%的权益,以此进行塞尔温铅锌矿项目开发。

目前塞尔温驰宏拥有全部塞尔温项目1604个矿权权和采矿租赁权,矿权面积总计达348.88平方千米,该项目是世界上五大未开发铅锌矿床之一。驰宏锌锗表示,此次交易完成后,将拓宽公司铅锌等有色金属资源储备,并将保障公司在今后较长时间内的原料供给。(仁际宇)