

一、重要提示

1.1 本年度报告摘要摘自年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。
1.2 公司简介

股票简称	成城股份	股票代码	600247
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	韩海	徐昕欣	
电话	010-59696016	010-59696016	
传真	010-59696058	010-59696058	
电子信箱	ghanh@126.com	gtxuan@126.com	

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币	2012年(末)	2011年(末)	本年末比上年末增减(%)	2010年(末)
总资产	903,412,487.06	1,379,956,569.27	-34.53	986,015,643.95
归属于上市公司股东的净资产	520,194,878.12	497,600,892.36	4.54	495,012,739.60
经营活动产生的现金流量净额	-113,375,938.00	-48,230,333.95	335.05	-4,050,067.99
营业收入	352,544,249.79	479,051,777.11	-26.41	364,438,192.69
归属于上市公司股东的净利润	22,593,985.76	2,588,152.76	772.98	1,955,636.76
归属于上市公司股东的净资产收益率(加权平均)	-17.10	2,097.67	-920.45	2,576,881.45
扣除非经常性损益后的净利润				
扣除非经常性损益后的净利润(%)	4.44	0.52	增加3.92个百分点	0.40
基本每股收益(元/股)	0.067	0.008	737.50	0.006
稀释每股收益(元/股)	0.067	0.008	737.50	0.006

2.2 前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末股东总数	55,939	年度报告披露日前5个交易日末股东人数	55,211
前10名股东持股情况			
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数
深圳市中技实业(集团)有限公司	境内非国有法人	30.250151	30,250,051
刘伟	境内自然人	2.634078	2,634,078
云南国际信托有限公司-云信成长2007-2号(第八期)集合资金信托计划	境内非国有法人	2.079350	2,079,350
徐开东	境内自然人	1.350000	1,350,000
杜忠群	境内自然人	1.325384	1,325,384
陈伟	境内自然人	1.323590	1,323,590
李慧萍	境内自然人	1.148289	1,148,289
刘倩	境内自然人	1.084200	1,084,200
陈能依	境内自然人	745.0000	745,000

上述股东关联关系或一致行动的说明 公司未知前十名股东之间是否存在关联关系。

2.3 以方框图描述公司与实际控制人之间的产权及控制关系

无

三、管理层讨论与分析

报告期内面对激烈的市场竞争环境,公司在管理层的领导之下,公司经营成果得到较好改善,全年由于公司开展贸易的商品种发生变化,且对市场的开拓未达预期,相比上半年的贸易量有明显的下降,但因出售投资性房地产上高价物广广场,使得公司本期的经营业绩较上年同期发生较大增幅。
2012年公司实现营业收入352,544,249.79元,其中:主营业务收入167,223,634.35元;其他业务收入185,320,615.44元,比上年同期营业收入下降26.41%。2012年度成本总额为262,427,672.62元,其中:主营业务成本130,633,344.21元;其他业务成本131,794,083.41元,比上年同期成本下降39.24%。2012年度实现营业利润36,361,365.96元,比去年同期增加446.78%。2012年度实现归属于母公司净利润22,593,985.76元,比上年同期增长772.98%。

(一) 主营业务分析

1、利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币	科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
利润表	营业收入	352,544,249.79	479,051,777.11	-26.41
	营业成本	262,427,672.62	431,536,704.45	-39.24
	销售费用	4,369,862.85	8,907,904.64	-49.18
	管理费用	24,229,467.98	24,151,915.53	0.32
	财务费用	15,140,835.94	11,141,544.46	35.90
	经营活动产生的现金流量净额	-113,375,938.00	-48,230,333.95	335.05
	投资活动产生的现金流量净额	-19,747,331.89	117,391,663.55	-116.82
	筹资活动产生的现金流量净额	50,423,070.25	-9,099,103.98	-654.25
	现金及现金等价物净增加额	-82,691,598.64	60,028,236.62	-257.68
	加:期初现金及现金等价物余额	88,944,418.38	28,132,212.76	213.50
期末现金及现金等价物余额	5,832,818.74	88,164,449.38	-93.76	

2、收入

(1) 驱动业务收入变化的因素分析

A:开展贸易涉及的商品品种发生了变化,由铝及添加剂、海绵钛、阴极铜转变为钢材、线材、铝级产品。

B:国内贸易业务的拓展受到整体经济形势的影响较大。

C:商业地产租赁业务受到市场波动的影响,略有下降。

D:物业管理咨询业务受到行业竞争的影响,业务量有一定程度的减少。

(二) 主要销售客户的情况

公司前五名客户销售额合计(元)	268,854,445.99
前五名客户年度销售额总额占比(%)	76.26

3、成本

(1) 成本分析表

单位:元	分析行业	成本构成项目	本期金额	本期占总额比例(%)	上年同期金额	上年同期占比(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)
商业地产租赁业务	商业地产租赁业务	商业地产租赁业务	11,018,924.61	8.44	10,433,581.03	2.42	5.61
		国内贸易业务					
		国际贸易业务					
		物业管理咨询业务					
		其他业务收入					
		其他业务成本					
		合计	130,633,344.21	100.00	431,936,704.45	100.00	-69.76

(2) 主要供应商情况

公司前五名供应商采购金额合计为118,438,950.94元,占采购总额比重为95.84%。

4、费用

报告期内,公司无非募集资金投资项目。董事会关于公司未来发展的讨论与分析(1)行业竞争格局和发展趋势

2013年是公司推进实现转型升级新跨越,承上启下关键的一年。总体而言,今年的宏观经济和市场环境将更加复杂,世界经济复苏的不稳定性、长期性上升,外需不振的局面依然存在,国内经济增长存在下行压力,物价上涨已成为长期趋势,结构性矛盾仍然突出,行业竞争不断加剧,在面对市场不确定性的同时,还面临政策密集出台带来的不确定性。

2013年中央将继续执行严厉的房地产调控政策,预计今年全国商业地产投资增速将会有所放缓,但是支持商业地产发展的基本面对没有发生根本性变化,商业地产发展总体仍会保持一定增长。

目前,国内外贸易形势愈复杂,外贸企业面临的风险上升,生存环境有所恶化。公司应时刻关注国内外贸易环境的变化,及时调整经营战略,提升内部控制制度,有效执行,进一步保障公司在扩大内需政策的实施,适时开展其他贸易。

(七) 公司发展战略
公司未来的总体发展战略是:坚持“调结构,壮实力,促发展”的发展思路,注重资本运作与实体经济的有效结合,提升持续经营能力,回报投资者,成为资产质量、盈利能力优良并能充分担社会责任的责任上市公司。鉴于公司正推进2013年度非公开发行事项,未来公司将凭借上市公司的融资平台,充分利用自身优势,通过股东支持,引进投资者等多种方式,调整公司产业结构,使公司向煤炭能源类公司转型,增强公司持续经营能力。

(八) 经营计划
(1) 新年度会计计划及费用计划
2013年,公司拟实现营业收入3亿元,成本支出2.8亿元,商业地产租赁收入5000万元,成本支出1000万元,物业管理收入900万元,成本支出300万元;其他相关费用支出300万元。

(2) 新年度经营目标及达成目标拟采取的策略和行动
2013年,公司将继续按照“调结构,壮实力,促发展”的发展思路,根据公司各项业务面临的经营实际,合理调配和筹措资金。一是针对业务结构进行调整,对公司小而散的商业地产进行清理;二是压缩对外贸易,加大国内贸易业务;三是将逐步从单一的“商业地产租赁和贸易模式”转变“煤炭开采和销售业务为主,商业地产租赁、贸易为辅的模式。未来公司将立足贵州,抓住贵州省煤炭资源调整的机遇,充分利用上市公司的平台,调整公司产业结构,使公司向煤炭能源类公司转型,增强公司持续经营能力。鉴于目前非公开发行事项能否获批存在不确定性,公司尚未制定详细的经营计划,公司将在相关事项明确后,在充分论证的基础上着手编制发展规划。

此外,公司将持续加强内部控制建设,进一步改进与完善内部控制体系,不断细化公司各项内部控制,加强内部控制制度执行情况的自我检查,使内部控制制度得以有效执行,进一步加大内部控制力度,公司将进一步完善综合评价体系,制定合理可行的定量、定性指标,加大奖惩力度,通过突出严格考核使公司的精细化管理落到实处,以管理促运营效率的提升,同时,公司也将继续开展资产整合工作,提高现有资产的使用效率,强化主业,强化核心业务竞争力,从而提高公司整体盈利水平,为公司持续发展奠定基础。

(九) 为维持当前业务并完成在建投资项目公司所需的资金需求
因预计2013年公司经营目标的实现,公司预计将通过融资等方式筹集资金用于贸易和煤炭业务。

(十) 可能面对的风险
未来公司主营业务如得以转型,公司整体规模的提升和业务领域的转变将增加公司管理及运营的难度,对公司的经营层提出更高的要求,对此,公司虽然进行了充分的应对

吉林成城集团股份有限公司

2012年度报告摘要

证券代码:600247 证券简称:成城股份

货币资金:主要原因系报告期内所有银行承兑 汇票全部承兑,票据保证金减少所致
应收账款:主要系报告期内加大往来款回笼力度,收回客户欠款所致
预付账款:主要原因系报告期内处置孙公司观山房地产公司,原观山房地产预付工程款不入合并范围所致
其他应收款:主要原因系报告期内处置孙公司观山房地产公司,应收观山房地产往来款不予摊销所致
投资性房地产:主要原因系报告期内处置上海物广广场一、二层及地下车库,减少投资性房地产所致
固定资产:主要原因系报告期内随同投资性房地产出售,一并处置其内各项设备,减少固定资产所致
长期待摊费用:主要原因系2012年初吉林物贸商城整体改造完工,确认装修改造费用并在预计受益期内摊销
短期借款:主要原因系报告期内深圳成城增加短期借款所致
应付票据:主要原因系报告期内随着商品贸易减少,原开具的银行承兑汇票全部承兑所致
应付账款:主要原因系报告期内处置孙公司观山房地产公司,原观山房地产应付工程款不入合并范围所致
应交税费:主要原因系报告期内出售投资性房地产,产生大额资产处置收益,相应增加企业所得税所致
其他应付款:主要原因系报告期内加大资金回笼力度,并及时清理、归还往来欠款所致

(四) 核心竞争力分析
现阶段,公司的核心竞争力来自于公司管理运营团队。在公司资源有限的情况下,能最大限度的为上市公司创造效益。

(五) 投资状况分析
1、对外股权投资总体分析
报告期末对外长期股权投资总额为53,400,000.00元,较上年同期减少1,600,000.00元,减少的原因是公司转让持有的中汽创汽车零部件有限公司10%股权,转让价格5,000,000.00元;子公司吉林成城置业有限公司向贵州成城置业有限公司投资3,400,000.00元,占股34%,以上原因共同导致长期股权投资减少1,600,000.00元。

(1) 持有非上市金融企业股权情况

序号	名称	初始投资金额(元)	持有数量(股)	占该公司股权比例(%)	期末账面价值(元)	报告期损益(元)	报告期所有者权益变动(元)	会计核算科目	股份来源
1	安华农险投资有限公司	500,000.00	50,000,000	6.02	50,000,000.00			长期股权投资	现金投资

2、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况
(1) 委托理财情况
本年度公司无委托理财事项。
(2) 委托贷款情况
本年度公司无委托贷款事项。

3、募集资金使用情况
报告期内,公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

4、主要子公司、参股公司分析

序号	子公司名称	注册地	业务性质	主要产品	注册资本(万元)	投资成本(万元)	持股比例(%)	总资产(万元)	净资产(万元)	净利润(万元)
1	吉林物贸商业地产开发有限责任公司	吉林市	房地产	房地产开发	3000	2990	99.67	3,656.11	3,135.36	35.73
2	深圳市成城进出口贸易有限公司(合并)	深圳市	进出口贸易	金属、铝、铜、镍、钛等	4000	4000	100	18,033.62	7,350.40	-41.00
3	中 粮(北京)商业经营管理有限公司	北京市	物业管理	市场营销、物业管理、信息咨询	750	562.5	75	6,150.32	1,392.58	185.62
4	安华农险投资有限公司	长春市	保险业	农业保险	83,000.00	5,000.00	6.02	268,389.67	17,519.26	12,857.16

5、非募集资金项目情况
报告期内,公司无非募集资金投资项目。
董事会关于公司未来发展的讨论与分析(1)行业竞争格局和发展趋势

2013年是公司推进实现转型升级新跨越,承上启下关键的一年。总体而言,今年的宏观经济和市场环境将更加复杂,世界经济复苏的不稳定性、长期性上升,外需不振的局面依然存在,国内经济增长存在下行压力,物价上涨已成为长期趋势,结构性矛盾仍然突出,行业竞争不断加剧,在面对市场不确定性的同时,还面临政策密集出台带来的不确定性。

2013年中央将继续执行严厉的房地产调控政策,预计今年全国商业地产投资增速将会有所放缓,但是支持商业地产发展的基本面对没有发生根本性变化,商业地产发展总体仍会保持一定增长。

目前,国内外贸易形势愈复杂,外贸企业面临的风险上升,生存环境有所恶化。公司应时刻关注国内外贸易环境的变化,及时调整经营战略,提升内部控制制度,有效执行,进一步保障公司在扩大内需政策的实施,适时开展其他贸易。

(七) 公司发展战略
公司未来的总体发展战略是:坚持“调结构,壮实力,促发展”的发展思路,注重资本运作与实体经济的有效结合,提升持续经营能力,回报投资者,成为资产质量、盈利能力优良并能充分担社会责任的优质上市公司。鉴于公司正推进2013年度非公开发行事项,未来公司将凭借上市公司的融资平台,充分利用自身优势,通过股东支持,引进投资者等多种方式,调整公司产业结构,使公司向煤炭能源类公司转型,增强公司持续经营能力。

(八) 经营计划
(1) 新年度会计计划及费用计划
2013年,公司拟实现营业收入3亿元,成本支出2.8亿元,商业地产租赁收入5000万元,成本支出1000万元,物业管理收入900万元,成本支出300万元;其他相关费用支出300万元。

(2) 新年度经营目标及达成目标拟采取的策略和行动
2013年,公司将继续按照“调结构,壮实力,促发展”的发展思路,根据公司各项业务面临的经营实际,合理调配和筹措资金。一是针对业务结构进行调整,对公司小而散的商业地产进行清理;二是压缩对外贸易,加大国内贸易业务;三是将逐步从单一的“商业地产租赁和贸易模式”转变“煤炭开采和销售业务为主,商业地产租赁、贸易为辅的模式。未来公司将立足贵州,抓住贵州省煤炭资源调整的机遇,充分利用上市公司的平台,调整公司产业结构,使公司向煤炭能源类公司转型,增强公司持续经营能力。鉴于目前非公开发行事项能否获批存在不确定性,公司尚未制定详细的经营计划,公司将在相关事项明确后,在充分论证的基础上着手编制发展规划。

此外,公司将持续加强内部控制建设,进一步改进与完善内部控制体系,不断细化公司各项内部控制,加强内部控制制度执行情况的自我检查,使内部控制制度得以有效执行,进一步加大内部控制力度,公司将进一步完善综合评价体系,制定合理可行的定量、定性指标,加大奖惩力度,通过突出严格考核使公司的精细化管理落到实处,以管理促运营效率的提升,同时,公司也将继续开展资产整合工作,提高现有资产的使用效率,强化主业,强化核心业务竞争力,从而提高公司整体盈利水平,为公司持续发展奠定基础。

(九) 为维持当前业务并完成在建投资项目公司所需的资金需求
因预计2013年公司经营目标的实现,公司预计将通过融资等方式筹集资金用于贸易和煤炭业务。

(十) 可能面对的风险
未来公司主营业务如得以转型,公司整体规模的提升和业务领域的转变将增加公司管理及运营的难度,对公司的经营层提出更高的要求,对此,公司虽然进行了充分的应对

2013年7月-1975年7月,就读于上海市普陀区枫树中学,高中学历;
1979年9月-1982年7月,在上海商学院工业会计专业学习,大专学历(在职读);
1990年8月-1992年12月,在中共中央党校高级学院经济管理专业学习,本科学历(在职读)。

三、主要工作经历

1975年3月-1984年9月,在上海市桃浦自来厂“担任财务负责人”;
1984年9月-2001年1月,在上海自来水公司先后担任财务副科长、财务科长;
2001年1月-2002年1月,在上海自来水城南有限公司任财务经理;
2002年1月-2005年4月,在上海市水务资产经营发展有限公司先后任总经理助理、副总经理;

2005年4月-2007年3月,在上海城市建设投资开发总公司任水务事业部总会计师;
2007年3月-2008年2月,在上海城市建设投资开发总公司任外派财务总监;
2008年2月至今,在上海城市建设投资开发总公司任资金管理部副经理;
2008年5月-2011年6月,在上海城投控股股份有限公司任监事;

2011年1月-2012年6月,在西部证券股份有限公司工作,协助监事会主席开展各项工作;
2012年6月至今,在西部证券股份有限公司任监事会主席。

日起将单笔申购超出最低申购金额1000元的数额限制,由100元的整数倍调低至0.01元的整数倍,即投资者通过销售机构申购本基金单笔最低金额为人民币1000元,超出部分需为0.01元的整数倍。

汇添富基金管理有限公司高度重视投资者服务和投资者教育,特此提醒投资者需正确认知基金投资的风险和长期收益,做理性的基金投资人,做明白的基金投资人,享受长期投资的快乐!
特此公告。

汇添富基金管理有限公司
2013年3月5日

汇添富基金管理关于获准设立子公司的公告

根据中国证监会《关于核准汇添富基金管理有限公司设立子公司的批复》(证监许可[2013]201号),汇添富基金管理有限公司获准设立子公司,公司名称为汇添富资本管理有限公司,注册地为上海,注册资本为人民币5000万元,业务范围为特定资产管理业务以及中国证监会许可的其他业务。

汇添富资本管理有限公司将按照《公司法》等法律、法规和有关规定的要求,向工商行政管理机关申请设立登记。
特此公告。

汇添富基金管理有限公司
2013年3月5日

海富通基金管理有限公司关于海富通现金管理货币市场基金新增东兴证券为销售机构的公告

一、东兴证券股份有限公司(以下简称“东兴证券”)的开放式基金销售业务资格已获中国证券监督管理委员会批准。根据海富通基金管理有限公司日前与东兴证券签订的开放式证券投资基金销售协议,现增加东兴证券为海富通现金管理货币市场基金(简称“海富通现金管理货币A(519528)”,海富通现金管理货币B(519529)”)的销售机构。

投资者欲了解基金的详细信息,请仔细阅读《海富通现金管理货币市场基金基金合同》和《海富通现金管理货币市场基金招募说明书》及相关法律法规文件。

二、自2013年3月6日起,投资者均可在东兴证券各网点办理上述开放式基金的开户、认购等业务。

三、投资者可通过以下途径咨询有关详情:
1. 东兴证券网站:www.dxzq.net
东兴证券客户服务电话:4008-888-993

2. 海富通基金管理有限公司网站:www.hftfund.com
海富通基金管理有限公司全国统一客户服务热线:40088-40099(免长途话费)

本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。
特此公告。

海富通基金管理有限公司
2013年3月5日

海富通基金管理有限公司关于海富通现金管理货币市场基金新增广州证券为销售机构的公告

一、广州证券有限责任公司(以下简称“广州证券”)的开放式基金销售业务资格已获中国证券监督管理委员会批准。根据海富通基金管理有限公司日前与广州证券签订的开放式证券投资基金销售协议,现增加广州证券为海富通现金管理货币市场基金(简称“海富通现金管理货币A(519528)”,海富通现金管理货币B(519529)”)的销售机构。

投资者欲了解基金的详细信息,请仔细阅读《海富通现金管理货币市场基金基金合同》和《海富通现金管理货币市场基金招募说明书》及相关法律法规文件。

二、自2013年3月6日起,投资者均可在广州证券各网点办理上述开放式基金的开户、认购等业务。

三、投资者可通过以下途径咨询有关详情:
1. 广州证券网站:www.gzs.com.cn
广州证券客户服务电话:020-961303

2. 海富通基金管理有限公司网站:www.hftfund.com
海富通基金管理有限公司全国统一客户服务热线:40088-40099(免长途话费)

本公告的解释权归海富通基金管理有限公司。
特此公告。

海富通基金管理有限公司
2013年3月5日

汇添富基金管理关于旗下部分基金调整停牌股票估值方法的公告

根据中国证监会《关于进一步规范证券投资基金估值业务的指导意见》、中国证券业协会基金估值工作小组《关于停牌股票估值的参考方法》的规定,汇添富基金管理有限公司(以下简称“本公司”)与基金托管人协商一致,决定自2013年3月4日起,对旗下部分基金所持有停牌股票“永泰能源(股票代码:600157)”采用“指数收益法”进行估值。待该股票复牌交易并且体现出活跃市场交易特征后,将恢复为采用当日收盘价格进行估值,届时将不再另行公告。

投资者可以登录本公司网站:www.99fund.com,或拨打本公司客服热线:400-888-9918咨询相关情况。

汇添富基金高度重视投资者服务和投资者教育,特此提醒投资者需正确认知基金投资的风险,做理性的基金投资人,做明白的基金投资人,享受长期投资的快乐!
特此公告。

汇添富基金管理有限公司
2013年3月5日

关于汇添富收益快线货币市场基金调整单笔申购数额限制的公告

根据上海证券交易关于《修订〈上海证券交易货币市场基金申购赎回业务指引(试行)〉的通知》,汇添富收益快线货币市场基金(以下简称“本基金”)自2013年3月4

准备,但由于公司目前缺乏煤炭业务领域的运营经验,因此不能保证完整的管理人员,技术上经验缺乏,而对公司生产经营产生不利影响。

如非公开发行事项未能获得批准,则公司短期内仍将维持现有主营业务,公司资产质量、盈利能力较之前不会有根本性变化。

四、涉及财务报告的相关事项
4.1 与上年度财务报告相比,对财务报表合并范围发生变化的,公司应当作出具体说明。
2012年7月30日,本公司之子公司吉林成城置业有限公司与吉林市恒泰房地产开发有限公司签订《股权转让协议书》,协议约定吉林成城置业有限公司将其持有的吉林市成城观山房地产开发有限公司100%的股权作价人民币800.00万元转让给吉林市恒泰房地产开发有限公司;吉林市成城观山房地产开发有限公司于2012年8月21日办妥股东过户变更登记。@吉林成城置业有限公司本期拟将股权转让前(2012年1-8月)吉林市成城观山房地产开发有限公司实现的损益纳入合并范围。

董事长:徐才江
吉林成城集团股份有限公司
2013年3月4日

证券代码:600247 证券简称:成城股份 编号:2013-016

吉林成城集团股份有限公司七届二十四次董事会决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

吉林成城集团股份有限公司于2013年3月4日以现场结合通讯的方式召开了七届董事会第二十四次会议,会议应到董事9人,实到董事9人,会议由董事长徐才江主持,会议的召开符合《公司法》和《公司章程》等有关规定,所做决议合法有效。与会董事以记名投票方式通过以下议案: