

证券代码:600774 股票简称:汉商集团

## 武汉市汉商集团股份有限公司详式权益变动报告书

**信息披露义务人声明**  
一、本报告书根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第15号—权益变动报告书》、《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第16号—上市公司收购报告书》等法律、法规及规范性文件编写。  
二、卓尔控股有限公司、阎志先生为本次权益变动的一致行动人，阎志先生以书面形式授权卓尔控股有限公司以共同名义编写本报告书，并负责本次权益变动的报批和信息披露工作。  
三、依据上述法律法规的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人在武汉市汉商集团股份有限公司中拥有权益的股份，截至本报告书签署之日，除本报告书披露的持股信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式在武汉市汉商集团股份有限公司中拥有权益。  
四、信息披露义务人签署本报告已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人公司章程或内则规则中的任何条款，或与之相冲突。  
五、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的，信息披露义务人没有委托或者授权其他任何人提供未在本报告书列载的信息和对本报告书作出任何解释或者说明。

信息披露义务人名称	卓尔控股有限公司	阎志
住所	黄陂区盘龙城经济开发区楚天大道特1号5号楼	黄陂区盘龙城经济开发区楚天大道特1号1号楼
通讯地址	黄陂区盘龙城经济开发区楚天大道特1号5号楼	黄陂区盘龙城经济开发区楚天大道特1号1号楼
联系电话	(027)61881777	(027)61881777
股权性质	增加	
签署日期	2013年3月4日	

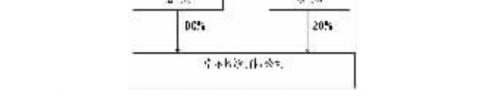
序号	公司名称	注册资本	权益百分比	直接持有	间接持有	主营业务
1	卓尔控股有限公司	3亿	80%	---	---	对房地产业、商业、工业、广告业、建筑业、网络科技业、服务业的投资及管理
2	卓尔发展(武汉)有限公司	3980万港币	85%	---	---	企业管理咨询;商务咨询;项目策划
3	卓尔发展(沈阳)有限公司	2000万港币	85%	---	---	企业管理咨询;管理咨询;商务信息咨询
4	卓尔发展(沈阳)有限公司	19276.5万港币	85%	---	---	房地产开发,商品房销售,自有房屋租赁
5	正安实业(武汉)有限公司	1750万美元	43.35%	---	---	房地产综合开发,投资建造星级酒店
6	湖北省地产集团有限公司	2.46亿	85%	---	---	房地产开发,商品房销售,装饰工程施工及施工
7	卓尔发展(长沙)有限公司	1亿	85%	---	---	工业厂房、仓库、设备及配套设施的投资及管理
8	陕西卓尔西米实业发展有限公司	1亿	85%	---	---	仓储建设开发、投资管理
9	武汉大世界投资发展有限公司	1亿	42.5%	---	---	对房地产、工业项目、农业的投资开发
10	卓尔投资集团有限公司	1亿	85%	---	---	对工业厂房、仓库、设备及其配套设施的投资管理
11	武汉国际集装箱有限公司	13000万	---	63.72%	---	集装箱码头建设开发、集装箱的装卸、转运、堆存管理
12	汉口北集团有限公司	5960万	---	85%	---	物流、仓储基地投资管理;商业地产投资管理
13	武汉汉口北商贸市场投资有限公司	5500万	---	85%	---	对商业地产投资与开发,投资与资产管理
14	武汉卓尔城投资发展有限公司	5000万	---	85%	---	对零售、酒店、商贸、物流、文化创意等行业投资和资产管理
15	湖北源峰祥房地产开发有限公司	5000万	---	85%	---	房地产开发,商品房销售
16	武汉物通通投资有限公司	3000万	---	85%	---	物流信息咨询、物业开发和资产管理
17	武汉客行投资有限公司	3000万	---	85%	---	对零售、酒店、商贸、物流、文化创意等行业投资和资产管理
18	武汉卓尔中心投资有限公司	3000万	---	85%	---	对房地产业的投资,商品房销售
19	武汉东方卓尔置业有限公司	3000万	---	85%	---	房地产开发,商品房销售
20	武汉总部基地建设有限公司	2000万	---	85%	---	对工业厂房、办公楼的建设投资,开发及资产管理
21	武汉新源房产开发有限公司	2000万	---	85%	---	房地产开发,商品房销售
22	武汉中基通港用口开发有限公司	1600万	---	74.97%	---	阳逻港用码头的前端、筹划及项目管理
23	武汉卓尔职业足球俱乐部有限公司	1500万	---	85%	---	体育用品、服装的销售;广告设计,广告发布
24	武汉汉口北物流有限公司	1000万	---	85%	---	供应链管理,仓储
25	武汉盘龙卓尔置业有限公司	1000万	---	85%	---	房地产开发,商品房销售
26	武汉卓尔置业有限公司	500万	---	63.72%	---	普通货运,货物专用运输
27	武汉卓尔物业管理有限公司	200万	---	85%	---	物业管理,保洁服务
28	武汉汉口北商通广告有限公司	150万	---	85%	---	设计、制作、发布、代理国内广告业务
29	武汉汉口北国际商务会展中心有限公司	100万	---	85%	---	对市场投资与开发,对商业地产经营管理
30	武汉汉口北市场管理有限公司	100万	---	85%	---	对市场的投资与管理,物业管理服务
31	武汉卓尔西米酒店管理有限公司	100万	---	85%	---	酒店管理,餐饮服务
32	武汉汉口北新城建设有限公司	100万	---	85%	---	房地产开发与建设,商品房销售及销售
33	武汉大世界市场管理有限公司	100万	---	42.5%	---	对市场的物业管理服务,房屋租赁

**第一节 释义**  
除非特别说明,以下简称在本报告书中如有下列特定含义:  
卓尔控股 指 卓尔控股有限公司  
阎志 指 阎志先生  
信息披露义务人 指 卓尔控股有限公司及阎志先生  
武汉市汉商集团股份有限公司 指 汉商集团  
本报告书 指 武汉市汉商集团股份有限公司详式权益变动报告书  
本次权益变动 指 信息披露义务人通过上海证券交易所交易系统增持汉商集团的股份并增持20%  
中国证监会 指 中国证券监督管理委员会  
上交所 指 上海证券交易所  
公司法 指 《中华人民共和国公司法》  
证券法 指 《中华人民共和国证券法》  
收购办法 指 《上市公司收购管理办法》  
元 指 人民币元

**第二节 信息披露义务人介绍**  
一、信息披露义务人的基本情况  
1、卓尔控股  
企业名称:卓尔控股有限公司  
注册地址:黄陂区盘龙城经济开发区楚天大道特1号5号楼  
注册资本:叁亿正整  
法定代表人:傅高潮  
营业执照注册号:42011600002362  
公司类型:有限责任公司  
经营范围:对房地产业、商业、工业、广告业、建筑业、网络科技业、服务业的投资及管理  
营业期限:自2007年09月29日至2017年09月29日  
税务登记证:地税鄂字420116666769174号  
通讯地址:黄陂区盘龙城经济开发区楚天大道特1号5号楼  
联系电话:(027)61881777  
2、阎志  
姓名:阎志  
性别:男  
国籍:中国  
是否取得其他国家或者地区的居留权:有,取得新加坡的永久居留权  
通讯地址:黄陂区盘龙城经济开发区楚天大道特1号1号楼  
电话:(027)61881777  
最近五年内的任职情况:  
除在卓尔控股任职外,最近5年内阎志在其他主要企业的任职情况如下:

公司名称	任职	任职的起止时间	备注
卓尔发展集团有限公司 (02098.HK)	董事局主席、行政总裁	2010年12月16日-----至今	实际控制人,存在产权关系
中国基建港口有限公司(08233.HK)	董事局主席	2011年10月21日-----至今	实际控制人,存在产权关系
汉口北集团有限公司	董事长	2009年2月-----至今	实际控制人,存在产权关系
卓尔发展集团有限公司	董事长	2011年2月-----至今	实际控制人,存在产权关系
武汉客行投资有限公司	董事长	2010年4月-----至今	实际控制人,存在产权关系

注:主营业务、具体产权关系见下文信息披露义务人“信息披露义务人及控股股东所控制的核心及关联企业情况”  
二、信息披露义务人产权及控制关系结构图  
1、信息披露义务人控股股东及实际控制人介绍  
信息披露义务人卓尔控股的控股股东和实际控制人为信息披露义务人阎志,阎志出资额为2.4亿元,占总股本的80%。  
2、信息披露义务人相关产权及控制关系图  
截止本报告书签署日,信息披露义务人卓尔控股与实际控制人阎志之间的相关产权及控制关系图如下:



3、信息披露义务人及控股股东所控制的核心及关联企业情况  
(1)信息披露义务人卓尔控股主要对外投资投资情况

序号	公司名称	注册资本	权益百分比	直接持有	间接持有	主营业务
1	湖北汉南通实业发展有限公司	1亿	100%	---	---	货物的装卸与搬运
2	荆州国际城投资发展有限公司	1亿	90%	---	---	市场经营与开发,商业市场营销管理,房地产开发及商品房销售
3	东湖产业投资基金管理有限公司	1亿	35%	---	---	股权投资(开发)投资管理,发起设立股权投资(产业)投资基金
4	武汉汉口北担保投资有限公司	1亿	100%	---	---	贷款担保,开展承兑担保、贸易融资担保、项目融资担保
5	武汉百合文化发展有限公司	1亿	100%	---	---	对文化产业的投资及投资项目管理,资产管理,品牌运营及广告
6	湖北卓尔商业集团有限公司	7000万	100%	---	---	商品技术的进出口业务、物品进出口贸易
7	北京卓尔基金投资有限公司	5000万	100%	---	---	投资与资产管理,物业管理
8	湖北天门纺织机械股份有限公司	5000万	---	40%	---	纺织装备的研发、制造、销售
9	卓尔沃勃武汉供应链有限公司	3550万	55%	---	---	货物仓储信息咨询,商务信息咨询
10	卓尔城(天门)投资有限公司	3000万	100%	---	---	酒店的投资和管理,商业物业及住宅的资产管理
11	卓尔(天门)棉花交易中心投资管理发展有限公司	3000万	---	100%	---	棉、麻及纺织原料的交易
12	武汉卓尔德胜汽车物流有限公司	2157万	---	51%	---	普通货运,汽车仓储
13	湖北卓尔普乐物流有限公司	2062万	---	100%	---	纺织品、服装生产、加工及销售
14	湖北卓尔服饰有限公司	2000万	---	100%	---	服装服装的生产、加工、销售出口
15	湖北卓尔玉玉服饰有限公司	1500万	---	100%	---	服装、化纤纤维加工、销售
16	湖北卓尔再生资源有限公司	1500万	---	100%	---	再生资源回收
17	湖北卓尔金龙物流有限公司	1318万	---	100%	---	棉、麻、纺织原料、服装、的制造、加工、销售
18	武汉艺术品交易中心有限公司	1000万	100%	---	---	工艺美术及收藏品销售
19	武汉卓尔德胜物流有限公司	1000万	100%	---	---	物流运输服务,仓储服务
20	武汉卓尔新华书店有限公司	1000万	100%	---	---	货物仓储运输,资金仓储
21	武汉卓尔瑞通中投资有限公司	1000万	100%	---	---	对房地产、商业、农业、运输业投资,房地产开发,商品销售管理
22	武汉卓尔文化旅游发展有限公司	1000万	---	100%	---	销售,国产皮帽、进口棉花和棉纱、的原料
23	江苏卓尔棉业有限公司	500万	---	60%	---	纺织原料收购、进口棉花和棉纱、的原料
24	武汉沃特科技术有限公司	500万	---	100%	---	计算机技术开发与服务,网络科技、网络技术
25	武汉艾米伦酒店管理有限公司	200万	---	100%	---	酒店管理,投资,营销策划
26	中隆卓尔(天门)棉花电子商务有限公司	200万	---	60%	---	棉花、纺织品及相关产品的电子商务
27	武汉百合影视传媒有限公司	125万	---	60%	---	影视制作策划创意服务,广告制作

(2)信息披露义务人阎志主要对外投资投资情况  
(1)信息披露义务人阎志主要对外投资投资情况

序号	公司名称	发行股本	权益百分比	直接持有	间接持有	公司性质
1	卓尔发展集团有限公司	共发行35亿股,每股面值0.01港币	80%	---	---	投资公司
2	中国基建港口有限公司	共发行1,177,980,180股,每股面值0.1港币	74.97%	---	---	投资公司
3	正安实业(开罗)有限公司	共发行78,000,000股,每股面值1美元	85%	---	---	投资公司
4	中国基建港口控股有限公司	共发行12,600股,每股面值1美元	74.97%	---	---	投资公司
5	中国基建港务有限公司	共发行100股,每股面值1港币	74.97%	---	---	提供财务及物流服务
6	武汉投资管理有限公司	共发行100股,每股面值1美元	74.97%	---	---	投资公司
7	卓尔基金投资有限公司(BVI)	共发行1股,每股面值1美元	100%	---	---	投资公司
8	卓尔发展(香港)投资有限公司	共发行2股,每股面值1港币	85%	---	---	投资公司
9	卓尔控股有限公司(BVI)	共发行1股,每股面值1美元	100%	---	---	投资公司
10	卓尔发展投资有限公司	共发行1股,每股面值1港币	100%	---	---	投资公司
11	卓尔发展(BVI)控股有限公司	共发行1股,每股面值1港币	85%	---	---	投资公司
12	中国棉花交易所有限公司	共发行1股,每股面值1港币	100%	---	---	投资公司
13	中国棉花集团有限公司(BVI)	共发行1股,每股面值1美元	100%	---	---	投资公司

2)信息披露义务人阎志主要对境内投资情况

证券代码:600774	股票简称:汉商集团	编号:2013-002
<b>武汉市汉商集团股份有限公司关于公司股东披露详式权益变动报告书的提示公告</b>		
本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。		
本公司于2013年3月5日收到卓尔控股有限公司和阎志先生发来的“关于公司及其一致行动人合计持有汉商集团股份达到20%的函”,函内内容如下: 在2013年1月17日至2013年3月4日期间卓尔控股有限公司(以下简称“卓尔控股”)通过上海证券交易所的证券交易系统增持了汉商集团股份6,459,467股,截止2013年3月4日上海证券交易所收盘,卓尔控股累计持有汉商集团股份29,005,229股,占汉商集团总股本的16.61%;在2013年1月17日至2013年3月4日期间阎志先生未通过上海证券交易所的证券交易系统增持汉商集团股份,本次增持前,阎志先生持有汉商集团股份5,909,763股,占汉商集团总股本的3.39%。 本次增持后,卓尔控股及阎志先生合并持有汉商集团股份达到34,914,992股,占公司总股本的20%。根据《上市公司收购管理办法》的规定,上述一致行动人编制并披露了武汉市汉商集团股份有限公司详式权益变动报告书。 特此公告 武汉市汉商集团股份有限公司 董事会 2013年3月6日		

上市公司名称:武汉市汉商集团股份有限公司  
上市地点:上海证券交易所  
股票简称:汉商集团  
股票代码:600774

信息披露义务人名称	卓尔控股有限公司	阎志
住所	黄陂区盘龙城经济开发区楚天大道特1号5号楼	黄陂区盘龙城经济开发区楚天大道特1号1号楼
通讯地址	黄陂区盘龙城经济开发区楚天大道特1号5号楼	黄陂区盘龙城经济开发区楚天大道特1号1号楼
联系电话	(027)61881777	(027)61881777
股权性质	增加	
签署日期	2013年3月4日	

序号	公司名称	注册资本	权益百分比	直接持有	间接持有	主营业务
1	卓尔控股有限公司	3亿	80%	---	---	对房地产业、商业、工业、广告业、建筑业、网络科技业、服务业的投资及管理
2	卓尔发展(武汉)有限公司	3980万港币	85%	---	---	企业管理咨询;商务咨询;项目策划
3	卓尔发展(沈阳)有限公司	2000万港币	85%	---	---	企业管理咨询;管理咨询;商务信息咨询
4	卓尔发展(沈阳)有限公司	19276.5万港币	85%	---	---	房地产开发,商品房销售,自有房屋租赁
5	正安实业(武汉)有限公司	1750万美元	43.35%	---	---	房地产综合开发,投资建造星级酒店
6	湖北省地产集团有限公司	2.46亿	85%	---	---	房地产开发,商品房销售,装饰工程施工及施工
7	卓尔发展(长沙)有限公司	1亿	85%	---	---	工业厂房、仓库、设备及配套设施的投资及管理
8	陕西卓尔西米实业发展有限公司	1亿	85%	---	---	仓储建设开发、投资管理
9	武汉大世界投资发展有限公司	1亿	42.5%	---	---	对房地产、工业项目、农业的投资开发
10	卓尔投资集团有限公司	1亿	85%	---	---	对工业厂房、仓库、设备及其配套设施的投资管理
11	武汉国际集装箱有限公司	13000万	---	63.72%	---	集装箱码头建设开发、集装箱的装卸、转运、堆存管理
12	汉口北集团有限公司	5960万	---	85%	---	物流、仓储基地投资管理;商业地产投资管理
13	武汉汉口北商贸市场投资有限公司	5500万	---	85%	---	对商业地产投资与开发,投资与资产管理
14	武汉卓尔城投资发展有限公司	5000万	---	85%	---	对零售、酒店、商贸、物流、文化创意等行业投资和资产管理
15	湖北源峰祥房地产开发有限公司	5000万	---	85%	---	房地产开发,商品房销售
16	武汉物通通投资有限公司	3000万	---	85%	---	物流信息咨询、物业开发和资产管理
17	武汉客行投资有限公司	3000万	---	85%	---	对零售、酒店、商贸、物流、文化创意等行业投资和资产管理
18	武汉卓尔中心投资有限公司	3000万	---	85%	---	对房地产业的投资,商品房销售
19	武汉东方卓尔置业有限公司	3000万	---	85%	---	房地产开发,商品房销售
20	武汉总部基地建设有限公司	2000万	---	85%	---	对工业厂房、办公楼的建设投资,开发及资产管理
21	武汉新源房产开发有限公司	2000万	---	85%	---	房地产开发,商品房销售
22	武汉中基通港用口开发有限公司	1600万	---	74.97%	---	阳逻港用码头的前端、筹划及项目管理
23	武汉卓尔职业足球俱乐部有限公司	1500万	---	85%	---	体育用品、服装的销售;广告设计,广告发布
24	武汉汉口北物流有限公司	1000万	---	85%	---	供应链管理,仓储
25	武汉盘龙卓尔置业有限公司	1000万	---	85%	---	房地产开发,商品房销售
26	武汉卓尔置业有限公司	500万	---	63.72%	---	普通货运,货物专用运输
27	武汉卓尔物业管理有限公司	200万	---	85%	---	物业管理,保洁服务
28	武汉汉口北商通广告有限公司	150万	---	85%	---	设计、制作、发布、代理国内广告业务
29	武汉汉口北国际商务会展中心有限公司	100万	---	85%	---	对市场投资与开发,对商业地产经营管理
30	武汉汉口北市场管理有限公司	100万	---	85%	---	对市场的投资与管理,物业管理服务
31	武汉卓尔西米酒店管理有限公司	100万	---	85%	---	酒店管理,餐饮服务
32	武汉汉口北新城建设有限公司	100万	---	85%	---	房地产开发与建设,商品房销售及销售
33	武汉大世界市场管理有限公司	100万	---	42.5%	---	对市场的物业管理服务,房屋租赁

三、信息披露义务人卓尔控股最近一年的主要财务数据及指标  
单位:人民币元

项目	2011年	2011年	2012年
总资产	6,75,955,676.58	1,124,576,168.20	1,629,711,783.47
总负债	225,099,524.92	353,207,912.08	576,117,540.58
归属于母公司所有者权益	450,856,151.66	769,368,256.12	1,053,594,242.89
营业收入	259,118,754.59	282,256,977.22	276,114,250.40
归属于母公司所有者的净利润	217,575,472.42	265,054,380.40	113,325,906.50
资产负债率	33.30%	31.59%	35.35%
净资产收益率	27.14%	43.44%	12.44%

注:2010年、2011年财务数据未审计,2012年财务数据已审计。本数据仅反映注册在武汉的卓尔控股有限公司主要财务指标,未包含阎志先生持有的两家境外上市公司卓尔发展(02098.HK)、中国基建港口(08233.HK)及其通过境外企业投资的新加坡、沈阳、襄阳等地的财务数据。  
四、信息披露义务人最近五年内受罚及诉讼、仲裁事项  
截至本报告签署之日,信息披露义务人最近五年内,均未受过与证券市场相关的行政处罚、刑事处罚,或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况。  
五、信息披露义务人卓尔控股的董事、监事及高级管理人员情况

姓名	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或地区的居留权
阎志	董事长	中国	中国	有(新加坡)
傅高潮	副董事长	中国	中国	无
陶晓清	董事	中国	中国	无
魏国军	董事	中国	中国	无
田福全	董事	中国	中国	无
田福全	董事	中国	中国	无
2013-1-17	1,560,051	8.70	竞价交易	-----
2013-1-17	1,560,051	8.70	竞价交易	