

中成股份 签下42.3亿糖厂建设合同

3月5日,中成股份(000151)与埃塞俄比亚糖业公司签订合同,公司将为埃塞俄比亚糖业建设两座糖厂。据中成股份计算,上述合同总金额约42.3亿元人民币,中成股份2012年前三季度营业收入约为9.5亿元。

中成股份公告显示,上述两家糖厂分别是埃塞俄比亚OMO-Kuraz2糖厂和埃塞俄比亚OMO-Kuraz3糖厂。具体内容包括建设两座日处理12000吨甘蔗的糖厂及2*3MW电站设施和部分农业灌溉基础设施。两个合同共计约6.8亿美元,约合42.3亿元人民币。资金来源拟使用中国相关银行提供的商业贷款。

实际上,这已不是中成股份与埃塞俄比亚糖业的第一次合作了。2012年3月15日,中成股份曾与埃塞俄比亚糖业签署了《关于埃塞俄比亚肯色糖厂及农业配套设施EPC合同的补充协议》。埃塞俄比亚糖业2012年与中成股份发生销售金额约2267.5万元,占中成股份2012年营业收入的13%。(仁际宇)

广州药业吸收合并白云山 进入实施阶段

广州药业(600332)以新增A股股份换股吸收合并白云山(000522)及发行A股股份向广州医药集团有限公司购买资产进入实施阶段。

广州药业和白云山今日分别发布公告称,广州药业异议股东收购请求权的申报日期为3月18日,白云山股东现金选择权股权登记日为3月13日。广州药业股票将于3月18日停牌一天;白云山股票将于3月14日起开始停牌,此后白云山股票将进入现金选择权派发、行权申报、行权清算交收阶段,不再交易,直至实施换股后,转换成广州药业A股股票在上海证券交易所上市及挂牌交易。

截至3月6日,广州药业A股股票收盘价为29.21元/股,相对于收购请求权行权价格溢价141.4%;白云山股票收盘价为26.71元/股,相对于现金选择权行权价格溢价132.26%。(仁际宇)

东方锆业实际控制人 拟转让部分股权

东方锆业(002167)今日公告称,接到实际控制人陈潮钿的书面通知,陈潮钿及其夫人王木红拟协议转让所持有的公司部分股份。

2月28日陈潮钿已解除2000万股质押股份,使得未质押股份占公司总股本13.12%,如果这部分股份一旦转让,陈潮钿将拱手让出第一大股东之位。同时,公司预计不晚于3月15日公告相关事项,并申请复牌。陈潮钿持有东方锆业9929.4万股,占公司总股本约24%。目前处于质押状态的股份累积数为4500万股,占公司总股本4.14亿股的10.87%。

值得注意的是,2012年6月20日,陈潮钿一举辞去董事、董事长兼总经理职务等相关职务,并由未持任何股份的副总经理黄超华全部接任,引得市场纷纷猜测公司重要伙伴中核集团将入主。三位独立董事核查其辞职原因为个人工作变动,并称不会对公司的生产经营活动造成重大影响。(杨苏)

贵研铂业配股募资8亿 扩建汽车尾气催化剂项目

贵研铂业(600459)今日发布配股说明书,拟募集8亿元资金投入国Ⅳ、国Ⅴ机动车催化剂产业升级建设并补充部分流动资金,公司控股股东云锡控股承诺全额认购其可配售股份。

贵研铂业称,此次募投项目达产后,公司汽车催化剂产能将达到年产400万升,年均销售收入12亿元、年均税前利润1.37亿元。公司拥有此次募投项目的全套核心技术,并达到国际先进水平。

公告显示,目前的中国汽车尾气催化剂市场,国外品牌产品市场占有率在80%左右,进口替代空间广阔。2011年贵研铂业汽车催化剂产品销量为118.5万升,按2011年我国汽车催化剂市场消费量2060万升计算,贵研铂业的市场占有率约为5.76%。此次募投将解决贵研铂业产能瓶颈问题,有助于公司向汽车催化剂市场国外品牌的绝对优势发起挑战。

贵研铂业表示,此次募投项目建设完成后将实现产品技术从国Ⅳ到国Ⅴ的升级、产能从128万升到400万升的升级,公司的综合竞争力将进一步得到提升。

(李俊华)

住宅市场调控加码将刺激商业地产投资需求

标杆房企纷纷亮出商业地产路线图

证券时报记者 冯尧

“新国五条”的出台,影响住宅市场,但对商业地产而言却是一针强心剂。近来,包括万科A(000002)、龙湖地产(00960.HK)、招商地产(000024)等房企纷纷亮出商业地产“路线图”。不少业内人士认为,住宅限购、限贷等调控持续从紧,将进一步刺激商业地产投资需求。

商业地产项目增加

本次,国五条不仅再次重申坚持执行以限购、限贷为核心的调控政策,坚决打击投资投机性购房,还将二手房交易成本大幅提高。不过,此次新政并未对商业地产领域作出调控举措。

春节过后,公司接触到的新商业地产项目数据明显增加,开发商们似乎都在看好商业地产市场,更多原来专注住宅的发展商正加快转型。”广州高力国际市场研究与项目咨询部董事陈厚桥告诉记者。

在陈厚桥看来,坚持对住宅调控,对商业地产来说,本身就是一个极大的利好,会促使更多的投资继续转向商业地产,一旦住宅市场出现波动,开发商可以通过销售部分不限购、不限贷的商用项目,成功回笼现金。陈厚桥称,近年住宅持续调控,预计未来市场供应将会更热。

此前有业内人士提出对商业地产泡沫的担忧。不过,一位上市房企负责置置的高层人士告诉记者,商业地产短期可能过剩,但不会出现泡沫。他认为,过去几年,住宅地产

各方面的增速远比商业来得快,而商业地产例如写字楼市场的发展目前相对理性,这两年因为相关调控,投资散户才慢慢将目光转过来。

在上述人士看来,商业地产的特殊性还在于,项目需要被纳入城市的整体规划中,以确保商业资源的合理分布。

标杆房企相继投身

值得一提的是,近来不少标杆房企相继宣布,对商业地产领域加码。就在国五条细则公布的前一天,龙湖地产刚刚宣布了其商业帝国的宏伟蓝图:2013年是龙湖商业地产快速扩张的一年,集团预计用15年左右的时间将商业利润占比从不到5%提升至30%。”

据龙湖地产去年中期业绩报告,去年上半年,其租金收入大幅增长34.8%至2.27亿元。截至2012年6月底,龙湖已开业商场面积为43.9万平方米,整体出租率为98.6%,其投资物业评估增值6.7亿元。近日,龙湖地产透露,2012年租金收入超过5亿元。

招商地产也在加码商业地产开发。根据计划,2013年,招商地产位于蛇口的海上世界综合体项目将全面开业运营,而招商旗下在北京、漳州、南京等地开发的酒店、购物中心也将陆续亮相。

招商地产副总经理张林透露,目前招商地产在商业地产的多个项目取得进展,并将于今年竣工或开业。张林称,目前商业地产比重占招商地产投资额的10%左右,持有型

物业已建成面积约90万平方米。预计未来五年商业地产投资比重将达到15%~20%。此外,预计将有超过500万平方米的优质土地资源未来将注入招商地产。

此外,一直专注于住宅开发的房企龙头万科,也将注意力分散至商业地产。万科总裁郁亮在上周的业绩会上表示,万科社区商业是主要发展方向,公司去年底成立了商业地产管理部,负责统筹协调整个集团这方面的资源安排。

不过,万科似乎并不急于进入大型商业地产。目前来看,万科的商业道路是从小型型的社区配套切入的,这其中不乏万科特色连锁品牌。如餐饮品牌“第五食堂”、社区服务站“幸福驿站”以及上周末刚刚开业的“幸福街市”等。

复星系举牌豫园商城 持股比例达20%

控股或参股数十家上市公司的复星系日前完成了对豫园商城600655的举牌。

豫园商城今日公告称,公司间接控股股东复星集团在二级市场斥资2.89亿元购买了公司3942万股,约占豫园商城总股本的2.74%。加上豫园商城控股股东复星产业投资17.26%的持股比例,复星系合计持有豫园商城20%的股份,由此构成举牌。

对于此次举牌,复星集团表示,增持所用的资金均来自于自有资金,未通过与豫园商城进行资产置换或者其他交易取得资金。同时复星集团还表示,在未来12个月内,集团及复星产业投资暂无改变豫园商城主营业务的计划,也不会对其主业作出重大调整。(李雪峰)

通产丽星去年 销售额首破10亿

通产丽星(002243)今日发布的2012年业绩报告显示,公司首次实现年销售规模突破10亿元大关。但由于受人工成本、产能配套成本和财务费用同时上涨的影响,实现净利润7531.56万元,同比下降26.7%。公司同时拟每10股派发现金0.3元(含税),共计派发现金774.21万元。此外,公司在年报中透露了今年的经营目标,计划实现营业收入12.36亿元,净利润0.93亿元。(黄丽)

SOHO中国将持续 提高自持物业比重

SOHO中国(00410.HK)转售为租”、向大规模自持转型的发展战略初现成效。

SOHO中国昨日发布的年度业绩报告显示,2012年,公司营业额达到153亿元,同比增长169%;净利润约为106亿元,同比增长172%。公司表示,2012年营业额和净利润的增长主要和银河SOHO的竣工及交付使用有关。

截至去年12月31日,SOHO中国拥有现金约为222亿元,净资产负债率仅为2.6%,为2013年继续收购奠定良好财务基础。

SOHO中国董事会主席潘石屹表示,自2012年8月16日宣布战略转型以来,公司采取了有力的措施以确保转型可按预期于2015年完成。2012年,销售物业占比约为25%,自持的投资物业占比约为75%。未来,公司将持续提升其在自持投资物业中所占的比重。(张达)

证券时报记者 周少杰

刚刚摘帽的精伦电子(600355)于近期发布了首款语音电视盒,公司股价随即强势上涨。精伦电子董秘张万宏在日前的电话会议中表示,公司近年来经历若干次主业变更,已经基本确定将电视盒业务作为未来主要发展方向,并且考虑引入战略投资者。

据张万宏介绍,精伦电子自2008年就开始切入电视盒市场,随后“三网融合”有关政策相继出台,公司一开始并未主动将自身放在开拓者的地位,而是采取跟随策略,因而没有实现大规模盈利。如今,精伦电子已确定将业务重点放在智能电视盒。

张万宏称,公司未来将通过三大途径进行渠道布局。电子商务方面,未来计划推出低端版本的产品,满足消费者多元化需求。未来一年公司将积极发展经销商渠道,通过部分让惠,壮大经销商队伍,2013年计划发展一万家经销商。与此同时,巩固公司与湖北广电、武汉联通等运营商的合作,并积极拓展周边省市广电运营商合作份额。

谈及智能一体机的发展对智能电视盒的冲击,张万宏认为,电视机的使用寿命为10年左右,智能一体机在短时间内无法完全替换

旧式电视机,这就给智能电视盒腾出很大的发展空间。未来我们也将往一体机方向发展,但不是生产电视机,我们会做一体机的中间件。”

针对近期公司遭遇原始股东减持问题,张万宏解释称,精伦电子近几年主业发生变更,部分公司创始人股东对新业务存在不同看法,同时也计划自主创业,因而将逐步退出公司管理。

未来我们将考虑引入新的战略投资者。”张万宏表示,部分创始人股东退出之后,公司第一大股东持股比例较低,将有可能引入其他外部股东。希望战略投资者是产业链上下游的,并非题材炒作的,比如涉矿之类的,持股应该在3年以上。”

不过,张万宏强调,引入战略投资者目前还只是一个设想,并没有开始实施。

投资者问及公司近期频繁购买银行理财产品的原因,张万宏解释称,由于过去几年主业不振,考虑到要实现盈利,公司不敢盲目投资大型项目,因而将闲置资金用于投资银行理财产品,获取较高收益。“一旦我们有可投资项目,一定会提高资金使用效率,2013年可能不会再购买银行理财产品。”张万宏说。

山东黄金集团董事长因身体原因辞职

新任董事长于常青来自国资委,公司称属正常人事变动

证券时报记者 颜金成

山东黄金(600547)大股东山东黄金集团董事长王建华2月份还在新闻上露脸,考察济南一地产项目,而现在登录山东黄金集团网站,看到的董事长致辞职名已经变成了“集团公司董事长、党委书记于常青”。

这一变动立即在股吧等网络论坛引发了投资者强烈关注,有投资者称,王建华在位期间山东黄金实现了跨越式发展,此人变动意义不

可小视。

山东黄金有关负责人对证券时报记者表示,王建华因身体原因辞职,新任董事长来自国资委,属正常人事变动。

王建华的离职显得突然而低调。山东黄金集团网站显示,2月20日上午,山东黄金集团财务部部分岗位公开竞聘会在济南召开。当时,王建华还出席会议。而今,山东黄金集团的领导致辞一栏的致辞人已经变更为于常青。

资料显示,于常青为山东省国资

委党委副书记。分管宣传与信访工作处(党委宣传与群众工作部、团委)、机关党委、纪委、省监察厅驻省国资委监察专员办公室、稽查办公室。

业内人士表示,王建华在位期间,上市公司山东黄金实现了快速发展,过去的几年里,山东黄金对外收购矿产的动作不断。去年3月,山东黄金就曾公告拟以7.24亿收购甘肃省西和县中宝矿业有限公司股东持有的中宝公司70%股权。2012年6月,山东黄金集团通过协议转让以37.58亿元的价格并购盛大矿业和

天承矿业98.5%的股权。山东黄金表示,标的股权在登记至山东黄金集团名下之日起的一年之内,将标的股权中的黄金资源转让给公司。

王建华此前曾公开表示他的企业战略:我国黄金企业要跻身世界一流矿业企业,成为黄金行业巨头,需要突破原有的发展模式,探寻新的发展路径。他认为,矿业企业未来发展的新路径应该是资本运作——首先完成资本的运作,进而通过资本实力来实现资源和资产的经营,然后向下发展,开展产品经营活动。

深沪上市公司2012年度主要财务指标(26)										本报网络数据部编制	
证券代码	证券简称	基本每股收益(元)		净资产收益率(%)		净利润(万元)		经营性现金流净额(万元)		分配转增预案	
		2012年度	2011年度	2012年度	2011年度	2012年度	2011年度	2012年度	2011年度		
000582	北海港	0.291	0.276	9.98	10.52	4138	3925	13293	12460	不分配不转增	
000638	万方地产	0.03	0.03	2.38	2.32	500	472	-2091	-3787	每10股转10股	
000779	三毛派神	-0.068971	0.040215	-4.09	2.36	-1286	750	285	157	不分配不转增	
000822	山东海化	-0.58	0.43	-15.14	11	-52012	38891	34052	50954	不分配不转增	
002033	丽江旅游	0.84	0.71	16.8	16.28	13718	11702	27312	24790	每10股转3派1.5元(含税)	
002243	通产丽星	0.2918	0.3982	10.5	16.02	7532	10275	9517	5846	每10股派0.3元(含税)	
002463	沪电股份	0.25	0.28	8.95	10.53	29645	32789	47160	42001	每10股转2股派2元(含税)	
600816	安信信托	0.2371	0.4296	18.67	46.05	10768	19509	15221	17366	每10股派1元(含税)	