

发改委:城镇化发展规划出台时间未定

国家发改委城市和小城镇改革发展中心主任李铁在昨日召开的2013年中国城镇化高层国际论坛新闻发布会上表示,城镇化发展规划正在研究之中,其发布并没有明确的时间表。他强调,该规划涉及到改革和制度的调整,需要经过充分的讨论,出台时间还没有确定下来。

李铁称,在城镇化过程中要搞清楚当前需要迫切解决的是白领和城镇居民的公共服务水平等锦上添花的问题,还是低收入农民工生活水平雪中送炭的问题,这涉及到农民工的话语权。

对于此次政府工作报告中提到的“自由迁徙”,李铁表示,事实上农民工的迁徙很自由,只不过是户籍制度没有给迁徙的人提供平等的公共服务,未来政府的目标第一是如何实现自由迁徙,并在此过程中提供平等的公共服务,第二是如何打破户籍制度门槛,解决迁徙存在的土地问题、财产关系转移问题及公平的公共服务问题。

(尹振茂)

央行副行长刘士余:应大力发展资产证券化

中国人民银行副行长刘士余昨日在首届诺贝尔奖经济学家中国峰会上表示,完善金融体系、发展民营为主导的中小银行体系,以及积极推进汇率、利率市场化进程,将是未来十年的重中之重。

他说,当前银行贷款的持续增长已经导致商业银行在资本市场的融资对实体经济产生溢出效应。银行贷款增长和资本的补充,基本上类似于面多加水的关系,这本身也是不可持续的。唯一的出路和办法就是大力发展资产证券化,把银行的表内资产,通过资产证券化转给更多的市场投资者。

刘士余认为,当前中国经济增长的特点是投资驱动,应对影子银行保持警惕。我担心影子银行资金进入房地产,或者一些资质状况不佳的地方政府融资平台,这可能会产生比较大的风险。因为影子银行的产品横跨货币市场和资本市场。这种转换之后,有可能会产生跨市场的风险。

为防范影子银行风险,一方面要相应加强法制建设,另一方面也需要监管能力的建设。下一步迫切需要央行、银监会、证监会、保监会、国家外汇管理局及财政部等部门之间真正建立起分工清晰、规则明晰的协调信息共享机制。

(贾壮)

保监会将开展保险机构内部审计检查

近日,中国保监会下发通知,决定开展保险机构内部审计检查。

据悉,此次检查的机构范围为各保险集团(控股)公司、各保险公司(含参照总公司管理的外资保险公司分公司)、各保险资产管理公司及其他运用保险资金开展业务的子公司;检查的时间区间为2012年,包括2012年已实际开展的所有审计项目,如有需要可上溯或下延。

据介绍,此次检查的重点包括:内审组织体系情况;内审工作开展情况;内审结果运用情况。检查采取公司自查和监管部门抽查相结合的方式开展,具体分为三个阶段:公司自查整改阶段为2013年4月至7月;监管部门督导阶段为2013年5月至7月;监管部门抽查处理阶段为2013年8月至11月,监管部门将选取部分分公司进行重点检查,并根据检查结果依法处理。

(徐涛)

上交所:董监高不得开展自家股票两融

投资者持有上市公司限售股的,不得融券卖出该公司股票

证券时报记者 黄婷

昨日晚间,上交所在其官方网站发布通知,规范上市公司限售股份、解除限售存量股份参与融资融券交易等问题,规定上市公司董监高及持有上市公司股份百分之五以上的股东,不得开展以该上市公司股票为标的证券的融资融券交易。

通知要求,个人投资者不得将其持有的上市公司解除限售存量股份提交为担保物;机构投资者持有的上市公司解除限售存量股份在集中竞价交易系统通过信用证券账户卖出(仅包含担保品卖出、融券还款卖出和强制平仓卖出)、普通证券账户卖出和使用解除限售存量股份直接还款这3部分合并计算,应当符合减持

解除限售存量股份转让的相关规定。会员不得以其普通证券账户持有的限售股份提交作为融券券源。会员持有上市公司解除限售存量股份的,向投资者融出和通过上交所集中竞价交易系统出售的解除限售存量股份数量合并计算,也应当符合减持解除限售存量股份转让的相关规定。

通知还要求,投资者持有上市公司限售股份的,不得融券卖出该上市公司股票。上市公司董事、监事、高级管理人员,以及持有上市公司股份百分之五以上的股东,不得开展以该上市公司股票为标的证券的融资融券交易。

存量股份是指已经完成股权分置改革的公司有限售期规定的股份

以及新老划断后公司于首次公开发行前已发行的股份。

上交所要求,该所会员在向投资者提供融资融券服务时,应当要求投资者向会员申报其持有限售股份、解除限售存量股份情况,以及是否为上市公司董事、监事和高级管理人员等相关信息。会员应当对投资者的申报情况进行核实,并进行相应的前端控制。

2月66个大中城市房价环比上涨 国五条细则或加码调控

证券时报记者 张达

国家统计局昨日发布的最新数据显示,2月份,全国70个大中城市中,新建商品住宅价格环比上涨的城市有66个,比1月份增加了13个,最高涨幅为3.1%;二手住宅价格环比上涨的城市也有66个,比1月份增加了15个。其中,北京广州涨幅居首。业内人士认为,房价指数环比上涨加速,调控加码必要性凸显。

数据显示,全国70个大中城市房价指数,2月份环比平均大涨1.08%,而1月份环比只有0.57%。其中,一线城市继续领涨,北京和广州新建商品住宅价格指数环比上涨达到3.1%,深圳为2.2%,上海为2.1%。

上海易居房地产研究院副院长杨红旭认为,2月份,全国70个大中城市房价指数环比涨幅居然翻了近一倍,环比上涨1.08%,已超过2011年1月“新国八条”出台前的水平,而且已接近2009年四季度及2010年一季度的疯涨水平。房价加速上涨的力度之大,让人惊叹,“国五条”的出台非常必要!”他说。

北京中原市场研究部总监张大伟认为,房价指数环比上涨加速,调控加码必要性凸显。房价指数已经连续9个月上涨,66个城市价格上涨,占比创调控后新高。”他说,2月份房价指数上涨幅度超过了2009年市场最火热的表现,预计在3月份还将惯性上涨,但在4月后,预期各地细则的落地将会起到抑制房价上涨加速的作用。而且从目前来讲,“国五条”细则很可能会因为房价上涨加快而加重实施,市场调整难免。

杨红旭也认为,由于3月份各地细则仍未执行,各地楼市将继续目前走势,因此预计3月份房价环比涨幅仍可能继续小幅扩大,或高位盘整,随着4月份细则的落实执行,预计房价涨幅将开始趋于回落。从区域差异来看,目前一线城市涨幅惊人,二三线城市紧随其后。全国



本报资料图

深圳二手房交易单周破3000套

证券时报记者 杨晨

深圳二手房抢过户愈演愈烈!深圳市规划国土委公布的数据显示,上周,受“国五条”的影响,深圳二手房交易继续“高烧”,单周成交

量突破3000套,达3259套,环比上涨22.4%,成交面积为28.53万平方米,环比上涨24.5%,创下两年以来新高。

与此同时,新房交易受备案严重滞后影响,上周深圳一手房市场

成交813套,环比下跌8.5%,成交面积7.19万平方米,环比下跌13.0%,成交均价18118元/平方米,环比下跌5.1%。一二手房总成交套数为4072套,总成交量环比上涨14.7%,一二手房成交比率为0.25。

京国五条细则已出? 北京住建委辟谣

证券时报记者 张达

昨日,有媒体报道称北京已推出“国五条”细则,其中规定对唯一住房视情况减免20%个税。对此,北京市住建委有关负责人接受证券时报记者采访时表示,目前并未出台新政细则,该传言不实。

该报道称,北京已落实“国五条”细则,规定如果出售房产是满5年唯一住房,那么政策仍和以前一样,免征个税。如果是满4年唯一住

房,则只征收卖房所得的4%个人所得税,满3年唯一住房征收8%,以此类推。若不是唯一住房,无论是否满5年,都要征收卖房所得的20%个人所得税。该报道称,此消息是从某中介处得到证实。

不过,记者昨日致电我爱我家、链家、中原地产等中介公司,均表示未接到有此类通知。

伟嘉安捷吴昊认为,从以往的调控政策经验看,细则不可能这么细,有可能以5年为期限,或者将

面积定为一个基数,上下有变动,所以这个传闻应该不实。北京中原地产研究部总监张大伟也认为,个税征收不会一年一个台阶,应该只是传闻。

中原地产华北区域董事总经理李文杰在听到此传闻时表示:“要加强舆情监测,对涉及房地产市场的不实信息,要及时、主动澄清。对造谣、传谣以及炒作不实信息误导消费者的企业、机构、媒体和个人,要进行严肃处理。”华远地

产董事长任志强也表示,好像没有正式文件。

在“国五条”出台后,受各地落地细则即将出台影响,二手房市场“朱班车”效应明显。在政策即将出台的敏感时期,各种传言四起,加重了市场波动。中原地产市场研究部统计数据表示,3月份截至17日,北京二手房住宅网签套数已经达到了24149套,预计全月成交将突破3万套,甚至可能突破2010年4月创造的历史最高纪录。

国务院研究抓紧落实政府职能转变

(上接A1版)

6) 提出将注册资本实缴登记制改为认缴登记制等放宽工商登记条件的方案。

7) 取消一批行政事业性收费和政府性基金项目。

8) 出台规范非行政许可项目设定和实施的具体办法,抓紧制定

对行业协会商会类、科技类、公益慈善类、城乡社区服务类社会组织实行民政部门直接登记制度的方案。

9) 整合房屋、林地、草原和土地登记的职责。整合城镇职工基本医疗保险、城镇居民基本医疗保险、新型农村合作医疗的职责。

《方案》确定的其他改革也要积

极有序推进,成熟一个推出一个。

会议强调,政府职能转变是深化行政体制改革的核心,也是发展市场经济、法治经济的保障。要把职能转变作为新一届国务院工作开展的关键,把减少行政审批作为职能转变的突破口。大幅减少和下放行政审批事项,真正向市场放权,发挥

社会力量作用,减少对微观事务的干预,激发经济社会发展活力,从根本上遏制行政审批边减边增问题,严格事中事后监管,管好政府该管的事。同时,改善和加强宏观管理,把更多精力集中到事关长远和全局的重大事项上来,提高政府管理科学化水平。

2月新批8.5亿美元 QFII投资额度

国家外汇管理局最新公布的统计数据显示,2月份新批8.5亿美元合格境外机构投资者(QFII)额度,累计批准QFII投资额度达到408.35亿美元。获批投资额度的机构中包括4家中资券商和基金的香港子公司。

2月份,泰康资产管理有限责任公司获批合格境内机构投资者(QDII)额度8亿美元,累计QDII投资额度达到851.27亿美元。(贾壮)

黑龙江证监局今年重点抓好四项工作

昨日,黑龙江证监局召开辖区上市公司监管工作会议。黑龙江证监局党委书记、局长初乃祯总结了2012年辖区资本市场和监管工作取得的成绩,分析了辖区上市公司存在的问题,指出了上市公司监管体系、监管方式发生的变化,提出了上市公司规范发展的思路,并对2013年辖区上市公司监管工作进行了部署。

初乃祯指出,2013年黑龙江证监局将继续贯彻落实“细化监管,促规范、防风险;强化服务,上水平、求发展”的监管思路,重点抓好以下几项工作:一是以信息披露监管为核心,提高上市公司透明度;二是以公司治理监管为基础,提高上市公司规范运作水平;三是以增强服务实体经济能力为目的,优化并购重组和再融资效果;四是以严格执法为手段,维护“三公”和市场秩序。(彭志华)

上交所举办上证直通车业务培训班

上海证券交易所日前举办了第一期上证直通车业务培训班。

培训会上,上交所有关负责人指出,上证直通车的推出顺应了证券市场的发展趋势,体现了放管结合、加强监管的总体思路,有助于推进监管公开,提高监管效率。

有关负责人还强调,信息披露是上市公司的重要职责,在上证直通车推出后,上市公司应该把信息披露工作放在更加重要的位置,增强信息披露的法治意识和责任意识,尽快熟悉有关规则,提高公司的信息披露水平。

据悉,在7月1日上证直通车正式实施前,上交所还将开展一系列的培训工作,培训将覆盖沪市所有上市公司,从而确保上市公司信息披露工作顺利完成向直通车模式的转变,并在这一过程中确保信息披露监管的平稳过渡,保护好投资者的合法权益。(徐婧婧)

深证及巨潮指数系列	
2013-3-18	2013-3-18
上证综指	2528.05
深证成指	1258.05
创业板指	1258.05
上证50	2528.05
沪深300	2528.05
中证500	2528.05
中证100	2528.05
中证200	2528.05
中证300	2528.05
中证400	2528.05
中证500	2528.05
中证600	2528.05
中证700	2528.05
中证800	2528.05
中证900	2528.05
中证1000	2528.05
中证1100	2528.05
中证1200	2528.05
中证1300	2528.05
中证1400	2528.05
中证1500	2528.05
中证1600	2528.05
中证1700	2528.05
中证1800	2528.05
中证1900	2528.05
中证2000	2528.05

节目预告

日博卫视《投资论道》全新全新投资盛宴 携手证券时报、深圳证券信息有限公司、《财经》杂志社、联合全国百家券商上午9:30开播! 携手明星操盘手,寻找市场热点,把握投资技巧,敬请关注!

■今日出镜营业部(部分名单):
中银证券北京安立路营业部
中信证券北京安立路营业部
东方证券北京安立路营业部
大通证券北京安立路营业部
民生证券北京北三环营业部

■今日出镜嘉宾:
日博卫视《投资论道》主持人 刘景德
2012金牌操盘手 刘景德
沪深300指数基金基金经理 刘景德

■主持人:袁立

■播出时间: 日博卫视《投资论道》23:15