

“红酒财爷”拍卖私藏成交逾4800万港元

证券时报记者 李明珠

前香港财政司司长、政务司司长唐英年被港人亲切地称为“唐唐”，在去年竞选特首失败之后曾一度销声匿迹，近期在全国两会以政协常委的身份巧妙转身，重回大众视野，但更吸引大众目光的是“唐唐”将其私藏红酒在香港公开拍卖。

唐英年嗜好收藏葡萄酒是香港政界普遍知晓之事，也有人给予其“亚洲红酒珍藏王”的称号，为期两天的“寻味之旅·唐英年窖藏珍藏”勃艮第专场拍卖会震动全香港，无论是政界还是商界，上流人士均想一睹“红酒财爷”鲜为人知的佳酿。

知名拍卖行佳士得受唐英年委托将809件红酒拍出，3月15日，罗曼尼·康帝酒园1995年佳酿6瓶(1.5公升装)以121万港元最高价拍出，总体拍卖结果也超预期，两日合计入账超过4805万港元。

此次拍卖虽然带来巨大的经济收益，但葡萄酒同样是唐英年在政坛遭遇滑铁卢的部分原因。

去年竞选特首时，唐英年违建九龙塘豪宅地下室被曝光，用来贮藏红酒正是其扩建宅邸的原因之一。

作为个人爱好，收藏红酒不失为一个提升个人品味、广泛交友的手段，唐英年也的确从中获益良多。

有报道称，他与香港立法会议员、自由党荣誉主席田北俊，以及另外6名城中富豪组建了一个私人“品酒会”，每月定期聚会，由其中一人带一只顶级名酒，大家品尝后各抒己见，讨论此酒的特色、产地、年份和酿酒师等细节。在普通民众看来，珍品佳酿仅是上流社会权贵所中意的享受，“私人”二字早就圈定了范围。

内地目前正值推行“禁酒令”，从中央到基层禁止公款高档消费，香港在公务接待中亦对奢侈浪费严格控制，甚至不允许有酒类出现。

或许是因无官一身轻，唐英年此次逆行而行，高调将多年珍藏竞拍。终究，在香港普通民众眼中，含着金钥匙出身的“唐唐”所扮演的仍是“富二代”形象，与大众之间存在着一道看似无形却不可逾越的鸿沟。

亚行称东亚债市应警惕泡沫风险

亚洲开发银行18日发布的《亚洲债券监测》报告指出，由于东亚地区本币债券市场去年全年增长12.1%，应警惕存在资产价格泡沫的风险。

这份监测报告说，截至2012年底，东亚新兴国家未偿本币债券总额达到6.5万亿美元，高于2011年底的5.7万亿美元，显示该地区本币债券去年平均每季度增长3%，全年增长12.1%。

东亚债券市场增长最快的国家是越南，去年增长了42.7%，印度增长了24.3%，菲律宾增长了20.5%，马来西亚增长了19.9%。日本的债券规模是东亚最大的，为11.7万亿美元。

亚行区域经济一体化办公室高级经济师黄添喜在报告中称，东亚新兴经济体比过去更有活力，但政府仍需谨慎，资本流入的增加并不能刺激资产价格的过度增长，此外，还需为欧美经济复苏可能出现的资金回流做好准备。

监测报告指出，东亚新兴国家政府越来越多地选择出售长期债券，表明对地区经济前景充满信心，更加适应可能出现的不稳定资本流入。

(据新华社电)

空客A320获最大单笔订单

证券时报记者 吴家明

昨日，印度尼西亚狮子航空公司与欧洲飞机制造商空中客车公司签订协议，确认订购234架空客A320系列飞机，价值184亿欧元(约合238亿美元)，为该系列飞机最大单笔订单。

空客表示，此项订单将保住法国5000个工作职位。对于失业率徘徊在10%左右的法国而言，该订单的重要性不言而喻。

据悉，狮航一直在迅速扩大其机队，并计划在2015年公开上市，并将把所筹资金用于采购更多飞机。

塞浦路斯存款征税炸锅 全球股市动荡

亚太股市昨日普跌，欧洲股市盘中重挫，欧元大跌金价上涨

编者按：塞浦路斯的存款税风波让欧债危机波澜再起，金融市场动荡加剧。欧盟何以对塞浦路斯下此狠手？存款税会否波及欧元区其他国家？

证券时报记者 吴家明

对于把钱存在地中海岛国塞浦路斯的人来说，这几天一定很闹心。对于投资者而言，塞浦路斯的存款税风波让欧债危机波澜再起，金融市场动荡加剧。

民众反应：开推土机抗议

这是一场伟大的欧盟银行抢劫案。”英国《每日邮报》给出这样的结论。

根据塞浦路斯政府与欧元集团达成的救助协议规定，塞浦路斯银行储户要根据存款数额支付一次性税收。在得知此消息之后，当地民众纷纷到银行提取现金，却被告知银行账户已被临时冻结，更有民众用推土机堵塞银行门口，威胁要冲进去。面对愤怒的民众，塞浦路斯议会也推迟针对存款征税议案的表决。

据海外媒体报道，根据新的协议，塞浦路斯政府提议不对2万欧元以下的储户征税，对2万至10万欧元以内的存款征收6.7%的存款税，对10万至50万欧元的存款征收10%的存款税，对50万欧元以上的存款征收15%的存款税。此外，塞浦路斯总统阿纳斯塔夏斯提议，储户可以通过获得银行股票而得到补偿。如果储户把钱存在塞浦路斯银行两年以上，他们将获得与存款税等值的政府债券。塞浦路斯财长萨里斯透露，该国不会出台资本限制措施，19日银行重新开业后民众可以将他们的资金转移至其他国家。

艾伦和珍妮特是塞浦路斯居民，他们已经退休，并将储蓄存入了塞浦路斯的一家银行。他们在接受媒体采访时表示：这是抢劫行为，我们不需

要几近破产的银行股票，征税行动是不正当的，更是非法的！”

这时，塞浦路斯政府也陷入两难境地。阿纳斯塔夏斯强调，如果对存款征税议案未能获得通过，将迫使塞浦路斯银行系统崩溃。欧洲央行已警告说如果19日不执行存款征税，该行将终止对塞浦路斯第二大银行大众银行的紧急流动性援助机制，塞浦路斯最大的银行塞浦路斯银行也会因为储户疯狂取款而崩溃。然而，一旦正式开征存款税，塞浦路斯局势或难以控制。

市场反应：跌声一片

受塞浦路斯救助方案中增加存款税的消息影响，亚太股市昨日普遍下跌，MSCI亚太指数下跌1.5%。日本股市日经225指数大跌2.71%，收于12220.63点。中国香港恒生指数下跌2%，收于22083.36点。欧洲股市昨日低开，三大股指盘中跌幅超过1%，西班牙和意大利股指跌幅就接近3%。

投资者对塞浦路斯的前景产生更多的恐慌，更导致了欧元的抛售潮。在昨日的欧洲交易时段，欧元兑美元汇率一度跌穿1.29水平，创下自去年12月10日以来的新低。与此同时，塞浦路斯2020年到期的国债收益率大涨2%至10.4%，2013年6月到期的国债收益率飙升至70%。此外，国际金价重回每盎司1600美元上方。

TF市场咨询公司创始人切尔表示，塞浦路斯和该国的银行系统都到了资不抵债的境地，似乎已经乱成了一团。美联储的量化宽松是否会提前结束已经引发了市场的担忧，而塞浦路斯很可能让风险情绪升温，或让标普500指数大跌10%。



IC/供图

征收存款税只是特例？

证券时报记者 吴家明

无论如何，欧盟采取史无前例的措施，提出对塞浦路斯的银行储户征收存款税，不仅让欧债危机波澜再起，并对主导危机战略的欧元区领导人产生更广泛的影响。

现在的的核心问题在于，投资者是否相信塞浦路斯对储户的“洗劫”只是一个特例。有分析人士表示，一些银行体系薄弱的欧元区国家储户绝对不会愿意去承担这种风险。就目前情况而言，欧元区银行储户对官方的信任度打上了一个大大的问号，整个欧洲似

乎都陷入大规模挤兑的阴影之中。

摩根士丹利银行首席经济学家菲尔斯表示，如果欧元区其他国家的储户担心本国也采取类似措施，这一举措可能引发系统性的连锁效应。

伦敦新策略分析师皮亚查也表示，存款税这个极端做法会给欧元区二线国家带来一些恐慌，也不能排除部分资金外逃的可能性。

对于舆论忧虑其他欧元区国家会仿效征收存款税，西班牙经济部表示，塞浦路斯的援助协议是针对其银行业情况，强调不会成为其他欧元区国家的救援模式。

葡萄牙银行业协会表示，把葡萄牙银行业状况与塞浦路斯相比是“荒谬的”，葡萄牙银行不会对存款征税。欧洲央行官员诺沃特尼昨日表示，塞浦路斯是“特例”，该国采取的措施不会成为今后救助参考的先例。

英国财政大臣承诺，政府将补偿在塞浦路斯的英国籍士兵和公务员的存款损失。不过，数万侨民可能遭受一定程度的损失。

俄罗斯总统新闻发言人佩斯科夫昨日表示，俄总统普京认为，如果塞浦路斯对银行存款征税，那将是不公平、不专业和危险的决定。

欧盟何以对塞浦路斯“开刀”

证券时报记者 吴家明

对很多人来说，从地图上找到塞浦路斯都很困难。如今，塞浦路斯却成为各方关注的焦点：一个看似小，但不可忽视的问题。

此前，爱尔兰、希腊、西班牙都经受了不亚于塞浦路斯的金融危机，但欧洲央行和欧盟都保证了其银行储户的安全。这时，国际货币基金组织(IMF)、欧盟以及欧洲央行所组成的“三驾马车”为什么要威胁塞浦路斯银行破产，并要求向储户“开刀”呢？答案似乎很简单，因为这些政客认为塞浦路斯不会造成系统性风险。

塞浦路斯的经济总量仅为180亿欧元，是欧元区排名倒数第三的经济体，但塞浦路斯却是欧元区面临的最复杂问题之一，因为其结合了希腊、西班牙和爱尔兰的要素。

此外，塞浦路斯有些区别于其他欧元区国家的特征，比如银行业资产达到1264亿欧元，是其经济总量的8倍。银行存款达到680亿欧元，其中超过200亿欧元来自海外，大多来自富有的俄罗斯人，这也许就是为什么欧盟坚持塞浦路斯的储户可以遭受损失。

而在上周举行的欧盟峰会上，当塞浦路斯代表步入位于布鲁塞尔

的欧盟大楼时，他们未曾想到塞浦路斯的命运已然被裁定：他们的欧盟“同仁”德国以及其他欧元区大国联手将塞浦路斯逼进墙角，要求该国向银行储户征税凑齐援助款。只有这样，“三驾马车”才愿意出手提供余下100亿欧元的救助金。由此可见，除了“三驾马车”，就连德国都在打赌，塞浦路斯问题不会辐射至其他成员国。

过去6个月，全球金融市场显得自信满满，以为欧债危机已经结束。现在，塞浦路斯将成为检验欧债危机是否真正结束的“试金石”。如果欧洲再次陷入危机，其起源点不是希腊，而是今天的塞浦路斯。

观点 | Point

《华尔街日报》：欧元区推出了史无前例的措施，对储户在塞浦路斯的银行账户内存款征税，目的是为救助这个岛国的金融系统。这一高风险的决定可能会打击整个欧元区储户的信心，加剧民众对欧债危机处理方式的愤怒。

花旗银行：塞浦路斯救助计划

释放出错误的信号，欧盟难以确保塞浦路斯开征存款税“下不为例”，各方为救助塞浦路斯所付出的代价将越来越大。

高盛：塞浦路斯救助计划将在金融市场掀起一轮新的动荡，可能触发欧元区出现银行挤兑的情况，但总体影响应该可以控制。此外，塞浦路斯的救助计划基本体现了欧元区救助的趋势：私人债权人承担越来越多的债务重组负担，实力较弱的银行不得不比实力较强的银行付出更大的融资代价。

(吴家明)

香港楼市升势放缓 地产中介心忧倒闭

证券时报记者 徐欢

近日香港政府针对房地产业连环出招，多家银行也相继加息，香港楼市升势放缓，成交也逐渐清淡，不少发展商推出各种优惠吸引客户，还有地产中介担忧将出现从业人员大面积失业。有地产发展商认为，目前市场仍处政策消化期，买卖双方态度持续谨慎，预计第二季二手楼价会出现明显调整。

楼价升势开始放缓 发展商优惠促销

多个不利消息打击下，最新的

中原城市领先指数(CCL)按周只微升0.11%，虽然创出新高，但分地区来看，港岛区楼价指数已率先从131.65点历史高位下调至129.27点，四周累计跌1.81%。新界西区楼价也结束六周连升，报102.93点，按周跌1.16%。

此外，二手房交投冷清，中原地产十大屋苑本周末预约看楼量只有635组，已经连跌3周，按周再跌4.3%，继续于低位徘徊。另外，据美联物业分行统计，香港15个二手指标屋苑于本周末的预约看楼量也只有约1133组，较上周末下跌约10.3%，也是连续第三个周末下跌。

美联物业预测，今年二手住宅

注册量只有约5.8万至6万宗，为2003年以来的十年新低。中原研究部高级联席董事黄良昇预期，第二季二手楼价会出现明显调整。美联集团执行董事兼住宅部行政总裁陈坤兴认为，政府调控辣招效应将持续，加上银行调升按揭利息，对二手市场构成心理压力，观望情绪进一步强化。

地产代理呼吁设立调控政策退市机制

楼市之火渐渐降温，地产代理之间的竞争却日益白热化。近日，证券时报记者在正在开售的元朗一楼盘的示范单位前便遭到了众多地产代理的

“围攻”，6个地产代理争相把手中的宣传传单先递出，差点发生激烈的肢体冲突，可见在日益冷清的楼市气氛下代理们急售售楼的心情。

美联集团主席黄建业则对未来可能出现大批地产代理商铺及从业人员遭到淘汰感到担忧。

他表示，楼市为香港经济重要支柱，香港政府应尽快宣布设立退市机制，适时地撤销加强版额外印花税、买家印花税及加强版从价印花税等措施，令楼市回复正轨。如果楼价出现逾5%的累计跌幅，如果陆续出现新盘溢价收窄至5%或以下，一手楼成交比率升至逾25%及二手楼流转比率跌至5%以下的三项讯号，政府便应果

断决定退市。

美联集团副主席黄静怡表示，近年楼市以政策主导，需求明显萎缩，反映地产代理行业生态的代理开单比率已由2003年时的5:1(即平均5个代理争1宗交易)，急升至目前的10:1。若以预计每月整体物业注册量跌至约6400宗计算，现在逾八成从业员无法开张，而二手市场形势更为严峻，每月成交预计萎缩至约3000宗，届时近37000名从业员中，近九成拿不到生意。

黄静怡续指，若香港政府持续不作退市决定，预计将有30%地产代理商铺及从业人员遭到淘汰，即地产代理商牌照数及从业人数回落至约4500间及约2.5万人。