

1. 重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。
公司简介

股票简称	中关村	股票代码	000931
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更后的股票简称(如有)	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	王磊	田明	
电话	010-62140168	010-62140168	
传真	010-62140038	010-62140038	
电子邮箱	investor@cninfo.com.cn	investor@cninfo.com.cn	

2. 主要财务数据和股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

	2012年	2011年	本年比上年增减(%)	2010年
--	-------	-------	------------	-------

营业收入(元)	3,270,537,022.46	3,310,476,870.74	-1.21%	2,599,059,518.40
归属于上市公司股东的净利润(元)	29,888,445.64	41,637,638.63	-28.22%	10,461,780.47
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-32,320,644.43	-35,925,677.34	-10.03%	-26,988,369.56
经营活动产生的现金流量净额(元)	-29,676,830.62	243,578,960.83	-112.18%	183,584,205.60
基本每股收益(元/股)	0.0443	0.0617	-28.20%	0.0155
稀释每股收益(元/股)	0.0443	0.0617	-28.20%	0.0155
加权平均净资产收益率(%)	4%	5.78%	-1.78%	1.5%

	2012年末	2011年末	本年末比上年末增减(%)	2010年末
--	--------	--------	--------------	--------

总资产(元)	4,198,138,424.06	4,332,419,462.54	-3.15%	4,010,685,266.11
归属于上市公司股东的净资产(元)	761,131,513.39	732,616,625.09	3.89%	702,768,293.65

(2) 前 10 名股东持股情况表

报告期末股东总数	139,252	年度报告披露前末5个交易日末股东总数	137,738
----------	---------	--------------------	---------

前 10 名无限售流通股股东情况

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况
------	------	---------	------	--------------	---------

国农控股集团有限公司	境内非国有法人	23.43%	158,134,894	153,532,910	
广东粤文投资有限公司	境内非国有法人	3.61%	24,332,668	0	
北京实创实业科技发展有限公司	国有法人	0.74%	5,000,000	5,000,000	冻结 5,000,000
中关村科技产业创业中心	国有法人	0.74%	5,000,000	5,000,000	
融旗	境内自然人	0.46%	3,136,418	0	
北方正业集团有限公司	国有法人	0.44%	3,000,000	3,000,000	
中国普天信息产业集团公司	国有法人	0.28%	1,866,752	0	
武汉国房地产业发展有限公司	国有法人	0.27%	1,800,000	1,800,000	
中国农工银行(上海)证券基金交易部	0.25%	1,713,902	0		
陈晋章	境内自然人	0.24%	1,600,021	0	

上述股东中,公司第一大股东国农控股集团有限公司与其他股东之间无关联关系,也不存在《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人,未知其他股东之间是否存在关联关系,或是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



3. 管理层讨论与分析

2012年全球经济持续增长乏力,国内经济增长也面临较大下行压力,国家主动调控宏观经济的市场化和化解投融资平台风险,坚持稳中求进的总基调,把稳增长放在更加重要的地位。

在房地产领域,中央政策一方面坚定不移地执行房地产调控政策,继续采用中央经济工作会议部署的调控手段,坚决抑制投资及投机需求;另一方面,支持住宅合理需求,房地产市场景气程度有所回升,但市场调整仍将持续,不同区域仍将呈现差别化。

医药行业领域,2012年,随着国内老龄化进程的逐步深入,公司经营的外部环境正在发生深刻的变化,招标采购价仍向高位攀升,公司作为我国生物医药产业之一,生物药行业前景广阔。

2012年外部环境的不确定性,但公司经营管理层执行既定的“以经营为导向,以利润为中心”的经营方针,以“盘活资产,优化结构,开拓融资”为经营思路,通过调整产品结构,优化经营模式,调整经营策略,充分调动管理团队积极性,有力保障了公司年度各项任务的正常推进,基本完成了2012年度经营目标。

2012年公司实际合并营业收入3,271亿元,净利润3,143.08万元,其中,归属于上市公司所有者的净利润2,988.84万元。

良好的企业管理是企业经营发展的基础保障,2012年公司通过信息化建设和内控建设,梳理,完善现有制度和流程,提高了经营决策的规范性、科学性和有效性,企业管理水平有了较大提高,达到了优化管理流程,规范经营行为,提升管理水平和资源利用效率的目的。

2012年中关村科技产业创业中心,优化业务结构方面,也取得了较大成就。先后完成了北京中关村科技发展股份有限公司(以下简称:中关村建设)所持北京中安基建工程有限责任公司股权和中关村科技所持中关村建设股份有限公司40%股权向标的转让工作。中关村建设所持北京中安基建工程有限责任公司股权的转让工作正在有序推进中,目前已完成了标的资产过户手续。

通过优化业务结构,上述工作不仅为公司带来投资收益和现金流的同时,进一步突出了中关村科技公司的主营业务,为未来中关村科技公司良性发展夯实了基础。

报告期内,经过努力,多个长期跟踪公司的历史遗留问题取得了突破进展,维护了公司和股东利益,化解了企业经营发展的相关事项。

4. 参与年度报告的相关事项

(1)与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

(2)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

(3)与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

(4)其他

(1)本期不再纳入合并范围的原子公司

北京中关村科技发展(控股)股份有限公司

2012 年度报告摘要

证券代码:000931 证券简称:中关村 公告编号:2013-015

8 票同意,0 票反对,0 票弃权。

表决结果:议案获得通过。

上述议案适用于董事、监事薪酬事宜,鉴于董事长周宁先生在公司领取薪酬,基本议案董事长周宁先生薪酬表如下:

一、(2012 年年度报告)及摘要;

9 票同意,0 票反对,0 票弃权。

表决结果:议案获得通过。

2012 年公司实际合并营业收入:32.71 亿元,净利润 3,143.08 万元,其中,归属于上市公司所有者的净利润 2,988.84 万元。

二、关于调整内部控制制度实施工作方案及总体运行表》的议案;

9 票同意,0 票反对,0 票弃权。

表决结果:议案获得通过。

根据国家对内部控制体系建设工作的规划,我公司对内部控制体系建设工作中的内部控制规范实施工作方案及总体运行表进行修订,其中“确定内部控制审计事务时间”由“2013 年 5 月”调整为“2013 年 9 月”;“制定内部控制审计计划”由“2013 年 10 月”调整为“2013 年 12 月”。

9 票同意,0 票反对,0 票弃权。

表决结果:议案获得通过。

公司定于 2013 年 4 月 12 日(周五)召开 2012 年度股东大会。

1.召开方式:现场投票;

2.召开时间:2013 年 4 月 12 日(周五)上午 9:30,会期半天

3.召开方式:现场投票;

4.会议登记日:2013 年 4 月 8 日(周一)

(1) 2012 年度财务决算报告;

(2) 2013 年度财务预算报告;

(3) 2012 年度利润分配预案;

(4) 2012 年度内部控制自我评价报告;

(5) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(6) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(7) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(8) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(9) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(10) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(11) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(12) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(13) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(14) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(15) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(16) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(17) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(18) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(19) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(20) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(21) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(22) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(23) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(24) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(25) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(26) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(27) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(28) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(29) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(30) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(31) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(32) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(33) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(34) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(35) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(36) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(37) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(38) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(39) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(40) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(41) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(42) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(43) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(44) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(45) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(46) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(47) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(48) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(49) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(50) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(51) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(52) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(53) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(54) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(55) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(56) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(57) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(58) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(59) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(60) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(61) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(62) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(63) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(64) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(65) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(66) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(67) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(68) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(69) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(70) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(71) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(72) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(73) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(74) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(75) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(76) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(77) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(78) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(79) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(80) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(81) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(82) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(83) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(84) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(85) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(86) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(87) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(88) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(89) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(90) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(91) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(92) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(93) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(94) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(95) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(96) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(97) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(98) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(99) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(100) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(101) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(102) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(103) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(104) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(105) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(106) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(107) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(108) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(109) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(110) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(111) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(112) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(113) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(114) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(115) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(116) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(117) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(118) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(119) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(120) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(121) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(122) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(123) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(124) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(125) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(126) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(127) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(128) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(129) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(130) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(131) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(132) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(133) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(134) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(135) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(136) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(137) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(138) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(139) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(140) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(141) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(142) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;

(143) 关于聘任会计师事务所及其薪酬的议案;