

保利地产 | 和者筑善 (600048)
保利房地产(集团)股份有限公司
2012年度业绩网上说明会
时间: 2013年3月26日14:00-16:00 网址: 全景网 (http://www.p5w.net)

广东率先发布国五条地方版

广州深圳3月底前公布房价控制目标,年底前地级以上市住房信息联网

证券时报记者 杨晨

昨晚,广东省政府网公布了《广东省人民政府办公厅转发国务院办公厅关于继续做好房地产市场调控工作的通知》,这是“国五条”出台后首个地方版细则。《通知》要求严格执行国务院关于出售自有住房个人所得税的征收规定,并要求广州深圳3月底前公布房价控制目标。

《通知》主要有五方面内容:一是切实落实政府稳定房价的责任,广州、深圳要于3月底前公布房价控制目标;二是坚决抑制投资投机购房需求,

广州、深圳、珠海、佛山继续执行限购;三是增加中小套型普通商品住房供应;四是加快保障性安居工程建设;五是加强房地产市场监管,年底前各地级以上市个人住房信息联网。

《通知》指出,广州、深圳市要根据近年房价走势情况,按照保持房价基本稳定的原则,合理确定2013年度新建商品住房(不含保障性住房)价格控制目标,于2013年3月底前报省住房城乡建设厅、监察厅备案,并向社会公布。其他地区要结合实际,抓紧制订稳定房价的具体方案。省住建厅、监察厅要加强对各地稳定房价以及保障性安

居工程政策落实情况的监督检查,对执行相关政策措施不到位、房价上涨过快以及保障性住房建设进度缓慢的地区,要及时对该地区政府负责人进行约谈和问责。

《通知》强调,房价过快上涨的地区要及时采取住房限购等稳定房价的政策措施,严格执行国办发〔2013〕17号文关于出售自有住房个人所得税的征收规定。广州、深圳、珠海、佛山市要继续严格执行住房限购政策,原出台的住房限购政策与国办文件要求不符的,应立即作出调整。实施住房限购政策的地区要组织房产、公

安、民政、税务、社保等部门,建立分工明确、协调有序的购房审核工作机制,严格把好限购关。

此外,《通知》要求,各地级以上市(含顺德区)政府要于3月底前向社会公布2013年度住房用地供应计划,并报省国土资源厅备案。要进一步探索完善“限地价、竞房价”、“限地价、竞房价或竞配建保障房”等土地出让方式,防止商品住房土地出让价格过快上涨。要建立90平方米以下中小套型普通商品住房建设项目行政审批快速通道,加快中小套型普通商品住房项目的供地、建设和上市。

15家中概药企撤离美股 中国梦风景更好



随着尚华医药宣布私有化收购方案已获股东大会通过,从美国退市的中概药企将再添新军。目前仍在美国上市的中概药企仅剩18家。

A4

团购网站去年 倒闭1514家新生300家

团购行业正在寻求新的战场转移。2012年全年共1514家团购网站倒闭或退出团购市场,共产生300家新团购网站。

A10

正视七大关注点 两融交易让投资者更成熟

融资融券试点启动3周年之际,我国证券市场的融资融券规模保持稳步上升态势,两融市场获得快速发展,也让投资者更成熟。

A13

酒店客满与审批权力



证券时报记者 贾壮

北京西长安街木樨地桥的东南角,有一家四星级酒店,内部设施陈旧,却是天天客满。每天早晨,一些操着地方方言的住客拎着厚厚的项目材料,满怀期待而又心灰意冷地奔向1000米外的目的地——国家发改委。这是一群跑项目的人。

发改委网站的项目审批与核准栏目下,批复公告信手拈来。去年,广东湛江钢铁项目获得国家发改委批文,激动的当地官员现场亲吻红头文件,一时传为笑谈。这么多地方官员的心情被发改委的一纸批文所左右,不难看出这个部门掌握的审批权力范围之广、分量之重。

事多权重,办事的官员必须给力,发改委现有主任1位,副主任11位,秘书长1位,副秘书长4位,不知承担了原计生委一部分职能之后,官员数目是否会有增加。发改委下设31个司局,另有若干个委员会和评审认定中心,职责范围几乎无所不

包。如果一件事情找不到对应的政府部门,很有可能是归属发改委;当一个项目遇到了最后的审批障碍,阻力多半来自发改委。

新一届政府力推机构改革和政府职能转变,要求“把不该管的微观事项坚决交给市场、交给社会,该加强的宏观管理切实加强,做到事前审批要多放,事事后监管问责要到位”。对应这一要求,发改委手中的审批权力当有重新梳理的必要,有些可能是宏观管理所需,也一定有些是权力偏好所致,应当交还给市场和社会。

“触动利益比触动灵魂还要难”,简政放权必然会遇到阻力。一些政府官员将审批权力视为核心利益,面对改革会搬出中国特色、中国道路等理由来推脱,以加强宏观管理为名,行保护行政审批权之实。近日,有国家发改委官员回应外界有关不改的质疑,在声称尊重市场规律的同时,仍是强调应该发挥国家的宏观调控作用。

现任官员难免瓜田李下之嫌,卸任官员的话或许更有说服力。一位前任发改委副主任今年两会期间曾表示,政府在经济调节方面存在越位,市场监管方面存在缺位,社会管理方面存在错位,基本公共服务方面不到位,推动机构改革和政府职能转变就是要解决这几个问题,其中的亮点是依法行政。

卸任后的言论更加公允,恐怕不是因为认识深刻,而是地位相对超脱。为了经济运行效率的大利益,必须触动司职行政审批人员的小利益,效果如何,可参考木樨地附近那家酒店的入住率。



昨日人民币对美元即期收报6.2107,盘中最高6.2095,双双刷新2005年汇改以来的高位,更创出了19年来的新高。人民币对美元中间价为1美元对6.2692元人民币,上涨19个基点,与1月14日创出的最高点6.2691元仅相差1个基点。分析人士认为,隔夜美元大跌是推升人民币走高的主要原因,当前的人民币汇率暖势可能缺乏基本面支撑。(朱凯) 翟超/制图

国美电器上市以来首亏5.97亿

国美电器公布的年报显示,受销售收入下滑、经营费用上升以及电子商务业务亏损的影响,去年公司亏损5.97亿元,是上市近10年来首次年度亏损,而2011年国美电器盈利18.4亿元。

A9

成品油有望降价 汽油或重回“7时代”

A10

网上开户重启佣金战 冲破底线无可避免

A5



基金乐观预期A股走势 寻找优势龙头企业

A6



塞浦路斯逃过一劫 金融市场松了口气

A7

智远理财 财富管理计划
专业的投资资讯 专业的投研团队
专享的交易方式 专享的增值服务
www.finance.com.cn 招商证券

日期	收盘	涨跌幅	日期	收盘	涨跌幅
2013-3-25	9313.13	-0.32%	巨潮沪深A指	2638.13	-0.15%
深证成份指数	2968.33	-0.24%	巨潮大盘指数	2662.25	-0.20%
深证100指数	2966.48	-0.23%	巨潮中盘指数	2875.27	-0.32%
深证300指数	4730.95	0.16%	巨潮小盘指数	2833.73	0.08%
中小板指数	867.91	0.07%	巨潮100指数	2872.19	-0.15%
创业板指数	881.76	-0.03%	泰达环保指数	2241.06	0.39%
深证治理指数	5399.09	-0.33%	中金龙头消费	4053.77	-0.55%