

1.重要提示
本年度报告摘要来自年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于深圳证券交易所网站或中国证监会指定网站上的年度报告全文。

股票简称	棕榈园林	股票代码	002431
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人及联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	杨建良	冯志兰	
电话	020-37883025	020-37882986	
传真	020-37882988	020-37882988	
电子信箱	yangj@palm-la.com	fangy@palm-la.com	

2.主要财务数据和股东变化				
(单位:人民币万元)				
	2012年	2011年	本年比上年增减(%)	2010年
营业收入(元)	3,192,991,322.84	2,493,495,674.68	28.05%	1,293,383,907.16
归属于上市公司股东的净利润(元)	297,643,871.55	276,455,681.46	7.66%	168,436,598.67
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	288,620,528.46	271,717,306.56	6.22%	162,300,973.78
经营活动产生的现金流量净额(元)	-491,078,922.27	-408,506,924.20	-20.21%	-87,723,184.18
基本每股收益(元/股)	0.78	0.72	8.33%	0.44
稀释每股收益(元/股)	0.78	0.72	8.33%	0.44
加权平均净资产收益率(%)	14.47%	15.46%	-0.99%	17.19%
	2012年末	2011年末	本年比上年增减(%)	2010年末
总资产(元)	4,989,559,732.26	3,361,943,736.37	48.41%	2,192,017,935.54
归属于上市公司股东的净资产(元)	2,196,340,942.45	1,919,599,667.94	14.42%	1,663,160,333.97

前10名股东持股情况表				
报告期末股东总数				
前10名股东持股总数	18,771	年度报告披露日前5个交易日末前10名股东持股总数	20,956	
前10名无限售流通股持股情况				
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限限售条件的股份数量
吴昆昌	境内自然人	12.11%	58,419,552	58,419,552
杨建良	境内自然人	1.21%	46,737,664	46,737,664
南京棕榈园林股份有限公司	境内非国有法人	6.25%	27,400,000	0
黄耀基	境内自然人	2.56%	23,004,700	23,004,700
林孝东	境内自然人	5.64%	21,668,823	21,668,823
李俊伟	境内自然人	4.78%	18,362,273	18,046,705
吴昆昌	境内自然人	3.65%	14,020,288	14,020,288
吴昆昌	境内自然人	3.65%	14,020,288	14,020,288
林孝东	境内自然人	3.56%	13,433,518	10,775,138
樊楚柱	境内自然人	2.05%	7,887,380	7,887,380

以上股东在关联关系一致行动范围内,除吴昆昌、林孝东、吴昆昌三人外,其他股东之间不存在关联关系或一致行动关系。



吴昆昌	12.11%
吴建昌	1.55%
吴收昌	1.45%

3.管理讨论与分析
2012年,在国家宏观经济增速放缓和地产政策调控的外部经营环境下,公司经营国内外市场,内强管理,迎难而上,基本完成了公司年度经营计划。2012年公司整体业务收入继续保持增长,市场占有率进一步提升,扩大了公司在行业中的影响力,为中期发展奠定了坚实基础。2012年,公司整体业务收入继续保持增长,市场占有率进一步提升,扩大了公司在行业中的影响力,为中期发展奠定了坚实基础。

4.涉及诉讼的进展情况
(1)与关联方诉讼
(2)与关联方诉讼

5.其他重要事项
(1)股权激励
(2)股权激励

6.其他重要事项
(1)股权激励
(2)股权激励

7.其他重要事项
(1)股权激励
(2)股权激励

8.其他重要事项
(1)股权激励
(2)股权激励

9.其他重要事项
(1)股权激励
(2)股权激励

10.其他重要事项
(1)股权激励
(2)股权激励

11.其他重要事项
(1)股权激励
(2)股权激励

12.其他重要事项
(1)股权激励
(2)股权激励

13.其他重要事项
(1)股权激励
(2)股权激励

14.其他重要事项
(1)股权激励
(2)股权激励

15.其他重要事项
(1)股权激励
(2)股权激励

16.其他重要事项
(1)股权激励
(2)股权激励

17.其他重要事项
(1)股权激励
(2)股权激励

18.其他重要事项
(1)股权激励
(2)股权激励

19.其他重要事项
(1)股权激励
(2)股权激励

20.其他重要事项
(1)股权激励
(2)股权激励

21.其他重要事项
(1)股权激励
(2)股权激励

22.其他重要事项
(1)股权激励
(2)股权激励

23.其他重要事项
(1)股权激励
(2)股权激励

24.其他重要事项
(1)股权激励
(2)股权激励

25.其他重要事项
(1)股权激励
(2)股权激励

26.其他重要事项
(1)股权激励
(2)股权激励

27.其他重要事项
(1)股权激励
(2)股权激励

28.其他重要事项
(1)股权激励
(2)股权激励

29.其他重要事项
(1)股权激励
(2)股权激励

30.其他重要事项
(1)股权激励
(2)股权激励

31.其他重要事项
(1)股权激励
(2)股权激励

32.其他重要事项
(1)股权激励
(2)股权激励

33.其他重要事项
(1)股权激励
(2)股权激励

棕榈园林股份有限公司

2012 年度报告摘要

截至2012年12月31日,募集资金专户余额为27,688,588.25元,其中活期存款余额16,688,588.25元,七天通知存款余额3,000,000.00元,定期存款余额8,000,000.00元。具体如下:

开户名称	开户银行	银行账号	存款余额(元)	账户性质
棕榈园林股份有限公司	浦发银行广州分行	8201015160000104	4,607,668.92	募集资金专户
棕榈园林股份有限公司	浦发银行广州分行	8201015160000105	2,285,745.97	募集资金专户
棕榈园林股份有限公司	平安银行广州分行	501100070992	7,626,072.31	募集资金专户
棕榈园林股份有限公司	浦发银行广州分行	820101671000357	3,000,000.00	7天通知存款
美国棕榈园林发展有限公司	中行香港支行	718557765007	2,000,000.00	3个月定期存款
美国棕榈园林发展有限公司	中行香港支行	718557765007	3,000,000.00	3个月定期存款
美国棕榈园林发展有限公司	中行香港支行	718557765007	3,000,000.00	3个月定期存款
美国棕榈园林发展有限公司	中行香港支行	700577565070	3,169,101.05	募集资金专户
合计			27,688,588.25	

注:平安银行广州分行研究开发项目专户和补充流动资金专户,民生银行广州分行的新建总部基地项目专户的账户信息已变更项目信息已全部启用,上述专户已于2012年7月完成销户。

二、本年2012年度募集资金实际使用情况

募集资金总额	127,808.44	本年度投入募集资金总额	39,800.82				
报告期内变更用途的募集资金总额	-	已累计投入募集资金总额	125,265.87				
募集资金总额与投入募集资金总额	-	已累计投入募集资金总额	125,265.87				
承诺投资项目及募集资金投向	是否已变更项目(含募集资金投向变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额	本年度投入金额	截至期末累计投入金额(%)	截至期末投入进度(%)	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目1: 补充支付工程款及业务运营资金	否	8,000.00	8,000.00	8,000.00	100.00%	2012年7月	否
承诺投资项目2: 新建总部基地	否	19,941.10	19,941.10	9,066.66	45.47%	2012年6月	否
承诺投资项目3: 南京棕榈园林股份有限公司补充支付工程款及业务运营资金	否	3,880.00	3,880.00	3,880.00	100.00%	2012年7月	否
承诺投资项目4: 补充支付工程款及业务运营资金	否	1,997.61	1,997.61	57.55	2.88%	2012年7月	否
承诺投资项目5: 补充支付工程款及业务运营资金	否	27,107.73	27,107.73	27,108.00	100.00%	2012年7月	否
承诺投资项目6: 补充支付工程款及业务运营资金	否	1,880.00	1,880.00	619.11	32.93%	2012年6月	否
承诺投资项目7: 补充支付工程款及业务运营资金	否	16,822.00	16,822.00	3,570.61	21.23%	2012年7月	否
合计		127,808.44	127,808.44	39,800.82	31.26%		

注:1.承诺投资项目1:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:2.承诺投资项目2:新建总部基地项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:3.承诺投资项目3:南京棕榈园林股份有限公司补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:4.承诺投资项目4:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:5.承诺投资项目5:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:6.承诺投资项目6:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:7.承诺投资项目7:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:8.承诺投资项目8:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:9.承诺投资项目9:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:10.承诺投资项目10:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:11.承诺投资项目11:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:12.承诺投资项目12:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:13.承诺投资项目13:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:14.承诺投资项目14:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:15.承诺投资项目15:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:16.承诺投资项目16:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:17.承诺投资项目17:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:18.承诺投资项目18:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:19.承诺投资项目19:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:20.承诺投资项目20:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:21.承诺投资项目21:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:22.承诺投资项目22:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:23.承诺投资项目23:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:24.承诺投资项目24:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:25.承诺投资项目25:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:26.承诺投资项目26:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:27.承诺投资项目27:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:28.承诺投资项目28:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:29.承诺投资项目29:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:30.承诺投资项目30:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:31.承诺投资项目31:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:32.承诺投资项目32:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:33.承诺投资项目33:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:34.承诺投资项目34:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:35.承诺投资项目35:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:36.承诺投资项目36:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:37.承诺投资项目37:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:38.承诺投资项目38:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:39.承诺投资项目39:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:40.承诺投资项目40:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:41.承诺投资项目41:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:42.承诺投资项目42:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:43.承诺投资项目43:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:44.承诺投资项目44:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:45.承诺投资项目45:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:46.承诺投资项目46:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:47.承诺投资项目47:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:48.承诺投资项目48:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:49.承诺投资项目49:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:50.承诺投资项目50:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:51.承诺投资项目51:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:52.承诺投资项目52:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:53.承诺投资项目53:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:54.承诺投资项目54:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:55.承诺投资项目55:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:56.承诺投资项目56:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于募集资金专户。

注:57.承诺投资项目57:补充支付工程款及业务运营资金项目达到预定可使用状态日期为2012年12月,主要用于支付项目工程款和投入人费用等支出,截至本报告期末该项目未达到预定可使用状态,在未达到预定可使用状态前项目资金暂存于