

武汉中商集团股份有限公司

2012 年度 报告摘要

1. 重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

股票简称	武汉中商	股票代码	000785
股票上市交易所	深圳证券交易所		
重要会议的披露网址(如有)			
联系人和联系方式	董秘办公室		
姓名	熊国祥	职务	证券事务代表
电话	027-87362507	027-87362507	
传真	027-87307723	027-87307723	
电子邮箱		xbh007@163.com	

2. 主要财务数据和股东变化

(一) 主要财务数据

	2012年	2011年	本年比上年增减(%)	2010年
营业收入(元)	4,199,667,865.25	4,103,661,491.00	2.34%	96,006,374.25
归属于上市公司股东的净利润(元)	57,543,632.82	81,464,516.17	-29.36%	67,688,114.82
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	50,161,470.76	76,713,915.60	-34.61%	61,306,675.26
经营活动产生的现金流量净额(元)	299,556,684.52	277,464,772.29	7.96%	360,212,151.25
基本每股收益(元/股)	0.23	0.32	-28.13%	0.27
稀释每股收益(元/股)	0.23	0.32	-28.13%	0.27
加权平均净资产收益率(%)	7.6	11.84	-35.42%	10.58
	2012年末	2011年末	本年比上年增减(%)	2010年末
总资产(元)	2,899,853,675.78	2,726,139,970.22	6.37	2,636,994,947.60
归属于上市公司股东净资产(元)	785,809,432.96	728,524,867.14	7.89	672,182,520.77

(二) 前10名股东持股情况表

单位:股

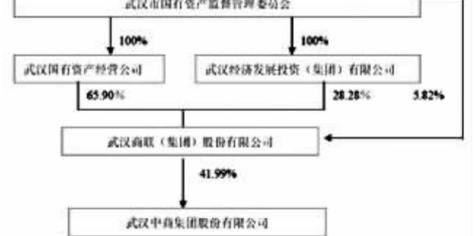
报告期末股东总数	26,564	年度末前5个交易日末股东总数	25,781
前10名股东持股情况			

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况
武汉汉商(集团)股份有限公司	国有法人	41.99	105,477,594	0	0
通康泰	境内自然人	0.25	6,290,100	0	0
曾世荣	境内自然人	0.19	1,980,000	0	0
林朝刚	境内自然人	0.49	1,226,390	0	0
王翊	境内自然人	0.48	1,000,000	0	0
广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	其他	0.37	920,200	0	0
中国工商银行-诺安平衡证券投资基金	其他	0.32	807,148	0	0
金泰富	境内自然人	0.3	756,600	0	0
武汉重机集团有限公司	国有法人	0.23	572,382	0	0
黄建新	境内自然人	0.27	680,300	0	0

上述股东关联关系或一致行动的说明

①前十名股东中,公司控股股东武汉汉商(集团)股份有限公司与其他股东之间不存在关联关系,也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人;②除第9名以上的股东外,武汉汉商(集团)股份有限公司,上市公司控股股东武汉汉商(集团)股份有限公司,实际控制人之间的产权及控制关系

(三) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



3. 管理层讨论与分析

2012 年国家宏观经济政策为稳增长、调结构、促民生,国家努力保持宏观经济政策的连续性和稳定性,特别是围绕“大内需、促进消费升级”同时,随着居民收入水平和结构的改善,以及城镇化建设提速,居民消费能力和消费意愿进一步增强,零售市场进一步做大,全国社会消费品零售总额持续提升,总额达 20.72 万亿元,同比增长 14.3%。

2012 年,公司积极应对市场环境变化,克难攻坚,着力挖潜,各项工作平稳有序,截至 2012 年 12 月 31 日,公司总资产额为 29 亿元,归属于母公司的净资产为 7.86 亿元,每股净资产 3.13 元;报告期内,实现营业收入 42 亿元,同比增长 2.34%;实现利润总额 1.02 亿元,同比下降 18.28%;归属于母公司的净利润 5754.56 万元,同比下降 29.36%。营业收入增长下降的主要原因是主力门店停业装修,外延式扩张不快,正常经营门店同比增长乏力;利润下降的主要原因是新开门店增加了当期亏损;毛利率水平没有提升;经营成本尤其是人工成本明显增加。

(1) 主营业务分析

①概述

项目	2012年	2011年	同比增减(%)	同比增减
营业收入	4,199,667,865.25	4,103,661,491.00	2.34%	96,006,374.25
营业成本	4,199,667,865.25	4,103,661,491.00	2.34%	96,006,374.25
营业税金	3,350,198,968.76	3,283,095,197.71	2.04%	67,103,771.05
毛利额	20,296	20,005	1.16%	0.23%
期间费用	709,797,132.34	661,692,000.09	7.27%	48,104,232.25
期间费用产生的现金流量净额	299,556,684.52	277,464,772.29	7.96%	22,091,912.91
经营活动产生的现金流量净额	-105,852,775.72	-182,316,540.67	-28.59%	-23,536,220.05
每股经营活动产生的现金流量净额	-25.389,778.72	-47.450,068.25	82.78%	122,660,289.53

②收入、成本

行业名称	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
商品	3,707,317,816.29	3,225,371,122.85	3,664,333,597.75	3,181,434,582.39
租赁	208,494,447.74	3,911,092.51	189,148,162.61	80,828,476.56
合计	3,915,812,264.03	3,426,732,215.36	3,853,481,760.36	3,262,263,058.95

③费用

项目	2012年	2011年	同比增减(%)	同比增减
销售费用	60,444,028.21	52,375,972.98	15.79%	8,268,055.23
管理费用	596,616,234.42	552,962,223.84	7.89%	43,654,010.58
财务费用	52,536,869.71	56,334,703.27	-6.77%	-3,797,833.56
营业税金	709,797,132.34	661,692,000.09	7.27%	48,104,232.25
所得税费用	26,175,847.16	30,485,295.56	-14.14%	-4,309,362.40

销售费用本期发生额较上年同期增长 15.79%,主要是广告及业务宣传费、运费同比增加;管理费用本期发生额较上年同期增长 7.89%,主要是职工薪酬费用和物业管理费、长期待摊费用等增加;财务费用本期发生额较上年同期下降 6.77%,主要是利息收入增加;所得税费用本期发生额较上年同期下降 14.14%,主要是利润总额减少。

④现金流

项目	2012年	2011年	同比增减(%)
经营活动现金流量小计	4,985,556,829.93	4,922,567,340.61	1.28%
经营活动现金流量合计	4,686,000,145.41	4,645,102,568.02	0.88%
经营活动产生的现金流量净额	299,556,684.52	277,464,772.29	7.96%
筹资活动现金流入小计	6,590,819.17	5,146,749.31	28.06%
筹资活动现金流入合计	112,445,949.89	87,465,288.98	28.56%
筹资活动产生的现金流量净额	-105,852,775.72	-182,316,540.67	-28.59%
筹资活动现金流入小计	345,500,000.00	305,000,000.00	-10.38%
筹资活动产生的现金流量净额	370,889,778.72	332,590,068.25	-10.41%
现金流量及等价物增加	-25,389,778.72	-147,498,068.25	82.78%

筹资活动现金流量净流出同比减少 30.41%,主要是因为本期归还银行借款减少。经营活动产生的现金流量净额同比增加 82.78%,主要是为偿还债务支付的现金以及分配股利、利润或偿付利息支付的现金减少。

购买商品及等价物增加额同比增加 252.87%,一是经营活动产生的现金净流量增加,销售商品及等价物支付的现金减少;二是投资支付的现金减少;三是偿还债务支付的现金减少。

(2) 公司发展战略与发展规划

深入贯彻落实党的十八大和中央地方各级经济工作会议会议精神,以科学发展为主题,以转变发展方式为主线,突出重点项目引领,着力精细、集约化经营管理,探索渠道拓展和业态创新,争取在零售行业新一轮变革中占据有利地位。

(3) 经营目标和计划

在目前零售行业竞争日趋激烈的态势下,2013 年公司计划实现营业收入 43.8 亿元,营业成本控制控制在 34.7 亿元,期间费用控制在 7.8 亿元。(经营计划、经营目标并不代表公司对 2013 年度的盈利预测,能否实现取决于市场状况变化、经营团队的努力程度等多种因素,存在很大的不确定性,敬请投资者注意)。

为实现年度经营计划,将重点抓好几项工作:一是以顾客为中心,提升品质,改善消费体验;二是围绕结构调整上下功夫,改善不断变化的消费需求,强化供应链建设,持续调整经营和商品结构,加强商品价格管控;三是加快发展新业态,精心布局经营网点扩张,坚持以武汉市内汉口区域为重点,抓住城中心改造和新兴大学城周边商机,抢占先机,加大在省内二线优势地区的密集布点,规划打造黄石 MALL 城百货项目,将不断推动业态转型,主攻多功能服务型、聚合能力型的购物中心,持续推进重点项目建设,继续跟踪中商国际广场建设,完成中商广场二期升级改造,抓紧实施南湖店建设,做好好邻店、孝感店两家超市的开业准备,黄冈百货改造扩建,咸宁中商广场开业筹备将按照购物中心的标准高起点规划业态布局,从源头做起,提高品质、聚合、留存客户,四是管理转型升级化,夯实基础,提升能力,包括加强人力资源、财务管理、深化内控与风险防范等。

4. 涉及财务报告的相关信息

(1) 与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明不适用

目的实施计划相抵,置换金额不超过预先投入的自筹资金数,不存在变相改变募集资金投向和损害股东合法权益的情况。本保荐机构对珠海港本次以募集资金置换预先已投入募集资金投资项目自筹资金无异议。

- 1.董事会议决;
- 2.独立董事意见;
- 3.监事会议决;
- 4.注册会计师鉴证报告;
- 5.保荐机构意见;

珠海港股份有限公司董事局 2013 年 3 月 29 日

珠海港股份有限公司 2013 年日常关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、预计 2013 年日常关联交易类别和金额

关联交易类别	关联人	报告期内实际发生金额(万元)	上年度实际发生金额(万元)	关联关系概述
中华石油炼化集团有限公司	6	4	外轮代理服务	
珠海南粤管道燃气设备有限公司	2000	-	珠海南粤管道燃气有限公司支付代收燃气费	
珠海南粤港口有限公司	6	6	外轮代理服务中支付代收码头费	
珠海南粤仓储有限公司	625	-	珠海南粤仓储有限公司支付预付码头费	
珠海南粤油品有限公司	130	754	珠海南粤油品有限公司支付预付码头费	
珠海南粤开发建设有限公司	75	-	珠海南粤开发建设有限公司支付预付码头费	
珠海南粤港务集团有限公司	125	125	珠海南粤港务集团有限公司支付代收码头费	
珠海南粤和码头有限公司	50	25	外轮代理服务中支付代收码头费	
珠海南粤和码头有限公司	60	50	珠海南粤和码头有限公司支付代收码头费	
珠海南粤信息技术有限公司	2.45	2.45	珠海南粤信息技术有限公司支付预付码头费	
珠海南粤信息技术有限公司	4	4	珠海南粤信息技术有限公司支付预付码头费	
珠海南粤信息技术有限公司	51	12.74	珠海南粤信息技术有限公司支付预付码头费	
珠海南粤信息技术有限公司	76	49.21	珠海南粤信息技术有限公司支付代收码头费	
珠海南粤和码头有限公司	300	428	外轮代理服务中支付代收码头费	
珠海南粤和码头有限公司	30	46	外轮代理服务中支付代收码头费	
珠海南粤和码头有限公司	20	21.13	外轮代理服务中支付代收码头费	
珠海南粤和码头有限公司	8	8	外轮代理服务中支付代收码头费	
珠海南粤和码头有限公司	50	42.35	珠海南粤和码头有限公司支付代收码头费	
小计	3818.45	1577.88		
珠海南粤油品有限公司	2	7	外轮代理服务中支付预付码头费	
珠海南粤油品有限公司	1.06	-	珠海南粤油品有限公司支付预付码头费	
珠海南粤油品有限公司	43.2	-	珠海南粤油品有限公司支付预付码头费	
珠海南粤油品有限公司	20	20	珠海南粤油品有限公司支付预付码头费	
珠海南粤和码头有限公司	101	8.7	外轮代理服务中支付预付码头费	
珠海南粤和码头有限公司	2.5	2.5	外轮代理服务中支付预付码头费	
珠海南粤和码头有限公司	70	4	外轮代理服务中支付代收码头费	
珠海南粤和码头有限公司	2.9	2.9	外轮代理服务中支付代收码头费	
小计	142.66	38.4		
武汉火电华能电力有限公司	12	12	电力开发集团有限公司提供服务	
中国华能集团电力有限公司	57	50	电力开发集团有限公司提供服务	
中国华能集团电力有限公司	50	46.32	珠海南粤集团有限公司提供担保	
小计	119	108.32		
珠海南粤开发建设有限公司	100	1135	珠海南粤开发建设有限公司提供服务	
珠海南粤开发建设有限公司	20	-	珠海南粤开发建设有限公司提供服务	
珠海南粤油品有限公司	190	23	珠海南粤油品有限公司提供服务	
珠海南粤油品有限公司	10	-	珠海南粤油品有限公司提供服务	
珠海南粤和码头有限公司	60	47	珠海南粤和码头有限公司提供服务	
小计	1699	1317.32		
珠海南粤开发建设有限公司	80	151.7	珠海南粤开发建设有限公司提供服务	
珠海南粤开发建设有限公司	80	151.7	珠海南粤开发建设有限公司提供服务	
小计	80	151.7		
合计	5580.11	3047.77		

公司于 2013 年 3 月 27 日召开第八届董事局第十九次会议,对上述日常关联交易事项进行审议,参与该项议案表决的董事 4 人,同意 4 人,反对 0 人,弃权 0 人;鉴于公司董事局主席梁

珠海港股份有限公司 2013 年日常关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、预计 2013 年日常关联交易类别和金额

关联交易类别	关联人	报告期内实际发生金额(万元)	上年度实际发生金额(万元)	关联关系概述
中华石油炼化集团有限公司	6	4	外轮代理服务	
珠海南粤管道燃气设备有限公司	2000	-	珠海南粤管道燃气有限公司支付代收燃气费	
珠海南粤港口有限公司	6	6	外轮代理服务中支付代收码头费	
珠海南粤仓储有限公司	625	-	珠海南粤仓储有限公司支付预付码头费	
珠海南粤油品有限公司	130	754	珠海南粤油品有限公司支付预付码头费	
珠海南粤开发建设有限公司	75	-	珠海南粤开发建设有限公司支付预付码头费	
珠海南粤港务集团有限公司	125	125	珠海南粤港务集团有限公司支付代收码头费	
珠海南粤和码头有限公司	50	25	外轮代理服务中支付代收码头费	
珠海南粤和码头有限公司	60	50	珠海南粤和码头有限公司支付代收码头费	
珠海南粤信息技术有限公司	2.45	2.45	珠海南粤信息技术有限公司支付预付码头费	
珠海南粤信息技术有限公司	4	4	珠海南粤信息技术有限公司支付预付码头费	
珠海南粤信息技术有限公司	51	12.74	珠海南粤信息技术有限公司支付预付码头费	
珠海南粤信息技术有限公司	76	49.21	珠海南粤信息技术有限公司支付代收码头费	
珠海南粤和码头有限公司	300	428	外轮代理服务中支付代收码头费	
珠海南粤和码头有限公司	30	46	外轮代理服务中支付代收码头费	
珠海南粤和码头有限公司	20	21.13	外轮代理服务中支付代收码头费	
珠海南粤和码头有限公司	8	8	外轮代理服务中支付代收码头费	
珠海南粤和码头有限公司	50	42.35	珠海南粤和码头有限公司支付代收码头费	
小计	3818.45	1577.88		
珠海南粤油品有限公司	2	7	外轮代理服务中支付预付码头费	
珠海南粤油品有限公司	1.06	-	珠海南粤油品有限公司支付预付码头费	
珠海南粤油品有限公司	43.2	-	珠海南粤油品有限公司支付预付码头费	
珠海南粤油品有限公司	20	20	珠海南粤油品有限公司支付预付码头费	
珠海南粤和码头有限公司	101	8.7	外轮代理服务中支付预付码头费	
珠海南粤和码头有限公司	2.5	2.5	外轮代理服务中支付预付码头费	
珠海南粤和码头有限公司	70	4	外轮代理服务中支付代收码头费	
珠海南粤和码头有限公司	2.9	2.9	外轮代理服务中支付代收码头费	
小计	142.66	38.4		
武汉火电华能电力有限公司	12	12	电力开发集团有限公司提供服务	
中国华能集团电力有限公司	57	50	电力开发集团有限公司提供服务	
中国华能集团电力有限公司	50	46.32	珠海南粤集团有限公司提供担保	
小计	119	108.32		
珠海南粤开发建设有限公司	100	1135	珠海南粤开发建设有限公司提供服务	
珠海南粤开发建设有限公司	20	-	珠海南粤开发建设有限公司提供服务	
珠海南粤油品有限公司	190	23	珠海南粤油品有限公司提供服务	
珠海南粤油品有限公司	10	-	珠海南粤油品有限公司提供服务	
珠海南粤和码头有限公司	60	47	珠海南粤和码头有限公司提供服务	
小计	1699	1317.32		
珠海南粤开发建设有限公司	80	151.7	珠海南粤开发建设有限公司提供服务	
珠海南粤开发建设有限公司	80	151.7	珠海南粤开发建设有限公司提供服务	
小计	80	151.7		
合计	5580.11	3047.77		

公司于 2013 年 3 月 27 日召开第八届董事局第十九次会议,对上述日常关联交易事项进行审议,参与该项议案表决的董事 4 人,同意 4 人,反对 0 人,弃权 0 人;鉴于公司董事局主席梁

珠海港股份有限公司 2013 年日常关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、预计 2013 年日常关联交易类别和金额

关联交易类别	关联人	报告期内实际发生金额(万元)	上年度实际发生金额(万元)	关联关系概述
中华石油炼化集团有限公司	6	4	外轮代理服务	
珠海南粤管道燃气设备有限公司	2000	-	珠海南粤管道燃气有限公司支付代收燃气费	
珠海南粤港口有限公司	6	6	外轮代理服务中支付代收码头费	
珠海南粤仓储有限公司	625	-		