



## 中兴—沈阳商业大厦(集团)股份有限公司

证券代码:000715 证券简称:中兴商业 公告编号:ZXSYP2013-01

## 2012 年度 报告 摘要

### 1.重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

### 公司简介

股票简称	中兴商业	股票代码	000715
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人 and 联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	李刚		
电话	024-23838888-3715		024-23838888-3703
传真	024-23408889		024-23408889
电子信箱	zxsoc@vip.sina.com		zxsoc@vip.sina.com

### 2.主要财务数据和股东变化

#### (1)主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

	2012年	2011年	本年比上年增减(%)	2010年
营业收入(元)	3,364,761,044.16	3,324,278,045.63	-4.53%	2,443,741,340.42
归属于上市公司股东的净利润(元)	100,308,460.82	124,220,349.79	-19.25%	66,406,775.74
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	98,224,106.65	122,096,305.18	-19.55%	60,038,205.11
经营活动产生的现金流量净额(元)	278,610,617.55	386,101,734.35	-27.84%	276,129,884.42
基本每股收益(元/股)	0.3595	0.4452	-19.25%	0.24
稀释每股收益(元/股)	0.3595	0.4452	-19.25%	0.24
加权平均净资产收益率(%)	8.76%	11.76%	-3%	6.73%
	2012年末	2011年末	本年末比上年末增减(%)	2010年末
总资产(元)	2,171,812,064.86	2,004,134,604.46	8.37%	1,825,761,571.25
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,185,294,848.72	1,104,516,807.90	7.31%	1,008,197,058.11

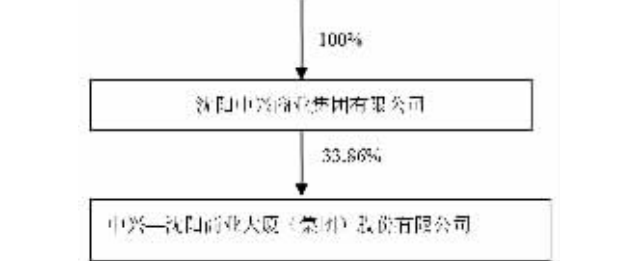
#### (2)前10名股东持股情况表

报告期末股东总数	24,897			年度报告披露日前5个交易日末股东总数	20,406
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况 股份状态 数量
沈阳中兴商业集团有限公司	国家	33.86%	94,458,091		
交通银行-普天收益证券投资基金	其他	2.56%	7,149,729		
全国社保基金一零二组合	其他	2.52%	7,024,430		
中国工商银行-鹏华行业成长证券投资基金	其他	1.47%	4,099,730		
中国工商银行-中国通志策略股票证券投资基金	其他	1.29%	3,607,045		
廖家驹	境内自然人	0.5%	1,387,477		
中原信托有限公司-中投策略1期固定收益信托	其他	0.43%	1,201,104		
全国社保基金一零四组合	其他	0.36%	1,000,000		
陈仕旭	境内自然人	0.31%	859,784		
吕柏仁	境内自然人	0.3%	840,454		
上述股东关联关系或一致行动的说明			公司前十名股东之间无关联关系，也无知悉《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动关系。		

上述股东关联关系或一致行动的说明 公司前十名大股东之间未知有其他关联关系,也未知有(上市公司股东持

有上市公司流通股股份比例)的一致行动关系。

(3)以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



### 3.管理层讨论与分析

2012年是中兴全新开业第二年,面对国内经济增速放缓,市场消费动力不足、同业竞争加剧、周边道路封闭施工等诸多不利影响,公司上下牢固树立“大营销”观念,开展“文化主题年”活动,创新营销策略,调整经营结构,优化品牌集合,全力扩销增效,全年实现营业收入33.63亿元,利润总额实现13,765.67万元,净利润实现10,030.85万元,实现了企业经营业绩的平稳过渡,完成全年各项工作。

1.积极开展文化营销,紧抓市场热点,创新策划。先后举办了多档传统假日促销和主题营销活动;积极开展品牌文化推广,新品展示、名品特卖、团购促销活动,取得了良好促销效果;加强与主流媒体合作,积极开展名人促销、体验式营销、借势营销等活动,拓展了文化营销和广告宣传的新思路。

2.调整营业布局 and 商品结构,科学制定经营布局调整方案,使营业布局更加合理,客流动态或重大调整。

特别提示:本公告所载2012年度的财务数据仅为初步核算数据,未经会计师事务所审计,与年度报告中披露的最终数据可能存在差异,请投资者注意投资风险。

一、2012年度主要财务数据和指标

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业收入	2,576,037	1,274,141	102.18%
营业利润	-73,249	15,091	-566.82%
利润总额	18,890	84,609	-77.67%
归属于上市公司股东的净利润	25,000	56,087	-55.43%
基本每股收益(元)	0.018	0.041	-56.10%
加权平均净资产收益率	0.97%	2.22%	-1.25%
项目	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	6,703,922	6,876,942	-2.52%
归属于上市公司股东的所有者权益	2,587,883	2,558,589	1.14%
股本	1,352,154	1,352,154	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	1.91	1.89	1.06%

### 二、经营业绩和财务状况情况说明

1.报告期内的经营情况、财务状况及影响经营业绩的主要因素。

(1)2012年,受益于国家“家电下乡政策”、“节能补贴”等外部因素影响,电子消费市场需求回暖,特别是液晶电视等需求大幅增长,促使大尺寸液晶面板价格涨幅较大,为本公司2012年度实现整体盈利的主要原因之一。

(2)2012年度,本公司坚持客户导向,满销促产,坚持产品结构调整,各产线产品竞争力显著提升,于第四季度实现经营性盈利,为公司2012年整体盈利奠定了基础。

2.上述有关项目增减变动幅度达30%以上的,应说明增减变动的主要原因。

(1)营业总收入同比上升主要为报告期内本公司生产产能提升所致;

(2)营业利润、利润总额、归属于上市公司股东的净利润、基本每股收益同比降低主要为2011年下半年计提广州贝多斯市京东方能源投资有限公司股权产生投资收益所致。剔除此影响,集团经营业绩同比大幅改善。

三、与前次业绩预计的差异说明

本公司曾于2012年12月27日披露《京东方科技集团股份有限公司2012年度业绩预告》,本次快报归属于上市公司股东的净利润与前次业绩预告相比增加150%,增加的主要原因为2012年四季度,本公司主要产品尤其是中大尺寸液晶面板产品价格有一定上涨,本公司北京8.5代

线更加顺畅,加大品牌培育扶持力度,细化品牌管理。

3.围绕“一体两翼”发展战略,抢抓时代广场根据市场变化,重新规划调整经营布局 and 商品结构,打造全新购物环境,全面提升了经营档次 and 品牌优势。

4.以服务消费为核心,提升全客层服务能力和服务水平。从服务细节入手,进一步完善无障碍退换货商品管理办法,最大限度为顾客提供便利。引入CRM客户关系管理系统,提升会员服务水平,整合资源,重新搭建会员管理组织架构,扩大会员服务联盟,丰富会员活动。

5.完善内控建设,优化业务流程,对销售与收款、采购与支出、资金管理 etc 内控流程进行梳理测试,增强防范化解经营风险能力。

6.严格执行费用预算管理,合理掌控支出,通过启用“电子券”收款,增加分期付款收款方式,加强促销活动盈利预测分析等,积极为营销活动提供支持。

### 4.涉及财务报告的相关事项

(1)与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

不适用

(2)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

不适用

(3)与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

不适用

(4)董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

不适用

中兴—沈阳商业大厦(集团)股份有限公司 董 事 会

二〇一三年三月三十日

股票简称:中兴商业 股票代码:000715 公告编号:ZXSYP2013-02

## 中兴—沈阳商业大厦(集团)股份有限公司第四届董事会第十六次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中兴—沈阳商业大厦(集团)股份有限公司(简称“公司”)第四届董事会第十六次会议通知于2013年3月12日以书面方式发出,会议于2013年3月28日在本公司11楼会议室召开。会议应到董事8名,实到董事8名,独立董事3名,会议出席人数符合《公司法》和《公司章程》的有关规定,会议有效。

会议由董事长刘明辉先生主持,会议审议通过了如下议案:

一、《2012年度董事会工作报告》

会议以8票同意、0票反对、0票弃权的表决结果,审议并通过了此项议案。

二、《2012年度总经理工作报告》

会议以8票同意、0票反对、0票弃权的表决结果,审议并通过了此项议案。

三、《2012年度财务决算报告》

会议以8票同意、0票反对、0票弃权的表决结果,审议并通过了此项议案。

四、《2012年度利润分配预案》

会议以8票同意、0票反对、0票弃权的表决结果,审议并通过了此项议案。

根据致同会计师事务所致同报告(2013)第1102A1022号审计报告,公司2012年度实现净利润100,308,460.82元,提取法定公积金9,909,714.14元后,当年可供股东分配的利润90,398,746.68元,加年初未分配利润401,934,961.80元,减去当年支付的普通股股利19,530,420.00元,剩余可供股东分配的利润为472,803,288.48元。

五、《2012年度董事会全文及摘要》

会议以8票同意、0票反对、0票弃权的表决结果,审议并通过了此项议案。

六、《续聘公司2013年度审计机构及审计费用的议案》

会议以8票同意、0票反对、0票弃权的表决结果,审议并通过了此项议案。

根据深圳证券交易所《关于做好上市公司2012年年度报告披露工作的通知》要求,董事会审计委员会在年报期间就相关事项与年审会计师进行了有效沟通,并对致同会计师事务所

生产产能爬坡顺利,产量屡创新高,收益显著增加。

四、备查文件

经本公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较大式资产负债表和利润表。

特此公告。

京东方科技集团股份有限公司 董 事 会

2013年3月29日

## 京东方科技集团股份有限公司2013年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预告情况

1.业绩预告期间:2013年1月1日—2013年3月31日

2.预计的业绩: 扭亏为盈

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利,20,000万元—25,000万元	亏损,49,456万元
基本每股收益	盈利,0.01元—0.02元	亏损,0.04元

二、业绩预告预计情况

本次业绩预告未经注册会计师预计。

三、业绩预告变动原因说明

1.2013年一季度,进入传统行业淡季,本公司主要产品价格相比2012年四季度价格略有下降,但中大尺寸液晶面板价格仍高于2012年同期价格;

2.大尺寸方面,北8.5代线2013年一季度产能与去年同期产能爬坡时相比大幅提升,本公司整体规模效应持续体现;中小尺寸方面,本公司小型化、增值化等产品结构调整调整效果明显,盈利水平显著提升;

3.随着本公司持续加强产品创新和科技创新,运营能力不断提高,本公司整体盈利得到进一步提升,为实现本公司长期稳定盈利奠定基础。

四、其他相关说明

有关2013年第一季度经营业绩的具体数据,本公司将在2013年第一季度报告中详细披露。

敬请广大投资者注意投资风险。特此公告。

京东方科技集团股份有限公司 董 事 会

2013年3月29日

证券代码:000693 证券简称:S\*ST聚友 公告编号:2013-025

## 成都聚友网络股份有限公司关于股改进展的风险提示公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、公司股改置改相关股东会议审议情况

公司已于2012年8月27日召开了股权分置改置改相关股东会议,会议经表决审议通过了《成都聚友网络股份有限公司股权分置改革方案》。

二、公司股改保荐机构情况

公司已聘请国都证券有限责任公司为公司股改保荐机构。

三、公司董事会拟采取的措施

根据中国证监会等五部委联合颁布的《关于上市公司股权分置改革的指导意见》,对于绩差公司,鼓励结合资产重组解决股权分置问题。鉴于上市公司目前的现状,公司董事会已提出重组方案,债务重组与股改置改同步进行的具体方案。2012年7月9日,公司2012年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司进行重大资产出售及发行股份购买资产的议案》,《成都聚友网络股份有限公司重大资产出售及发行股份购买资产暨关联交易报告书》(以下简称“重组报告书”)及其它相关资料。2012年12月28日,经中国证监会上市公司并购重组审核委员会2012年第41次并购重组委员会工作会议审核,本公司发行股份购买资产事项获得有条件审核通过。

2012年12月31日,公司收到深圳证券交易所的《关于同意成都聚友网络股份有限公司股票恢复上市的决定》(深证上[2012]479号),决定核准本公司股票于重大资产重组实施完成后恢复上市。2013年3月14日,公司重组方王辉、王涛(以下简称“重组方”)收到中国证监会行政许可申请受理通知书(130086号、130087号),中国证监会已对重组方提交的《王辉、王涛收购成都聚友网络股份有限公司豁免要约收购申请核准》、《王辉、王涛收购成都聚友网络股份有限公司收购报告书备案》行政许可申请材料进行了审查,认为该申请材料齐全,符合法定形式,决定对该行政许可申请予以受理。

证券代码:000594 证券简称:国恒铁路 公告编号:2013-007

## 天津国恒铁路控股股份有限公司前期事项进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、浙商证券股份有限公司专项核查报告进展情况

浙商证券股份有限公司于2012年12月6日发布了《浙商证券关于深交所关注函的专项核查报告》的意见,根据意见中的计划,专业的工程结构机构已经进场对完工工程量进行核实,待核查完毕,根据核查结果,公司将根据核查结果出具最终意见。

截至目前,浙商证券股份有限公司尚未出具核查结果的最终意见。

二、科力达进展情况

公司于2012年7月25日针对《证券日报》刊登文章《昔日客户举报国恒铁路2559万应收账款不实》发布了关于杭州科力物资有限公司应收账款的澄清公告(公告编号2012-058)。截至目前,公司与杭州科力物资有限公司的协商尚无最终结果,待相关事宜有了正式结果公司将另行公告。

特此公告。

天津国恒铁路控股股份有限公司董事会 二〇一三年三月二十九日

证券代码:200152 证券简称:山航B 公告编号:2013-22

## 山东航空公司股票继续停牌公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

山东航空公司股份有限公司(以下简称“公司”)因股东正筹划涉及公司的重大事项,为防止公司股票异常波动,切实维护广大投资者的利益,经深圳证券交易所批准,公司股票(股票简称“山航B”,股票代码200152)自2012年10月29日起停牌。

经向控股股东山东航空集团有限公司(以下简称“山航集团”)询证,为公司长远可持续发展提供更好平台和条件,使公司能为股东更好地提供回报,山航集团正与相关各方积极沟通和筹划解决B股公司遗留问题重大事项的具体方案(以下简称“方案”),截至本公告之日,山航集团已被方案与主要股东达成协议,方案尚待有关部门的认可和批准。山航集团正在积极推进相关工作,在遵守中国证监会和监管要求基础上,加快履行相关程序。

为防止公司股票异常波动,切实维护广大投资者的利益,经申请,公司股票(股票简称“山航B”,股票代码200152)自2013年4月1日起继续停牌,待相关事项公告后复牌。

特此公告。

山东航空股份有限公司董事会 2013年3月29日

(特殊普通合伙)从事公司本年度审计工作进行了总结。

审计委员会认为,致同会计师事务所具备专业的业务及服务水平,在从事公司2012年度审计服务过程中,坚持独立审计准则,重视了解公司经营环境、内部控制制度建立健全和执行情况,出具的审计报告公正、客观的反映了公司2012年财务状况、经营成果及内部控制体系运行情况,审计结果符合公司实际情况,从会计专业角度维护了公司与股东的利益。根据董事会审计委员会提议,董事会研究决定续聘致同会计师事务所担任本公司2013年度会计及内部控制审计机构,聘用期限为一年。公司支付给审计机构费用为人民币55万元(其中:会计审计费用35万元,内部控制审计费用20万元)。

上述第1、3、4、5、6项议案提请公司2012年度股东大会审议。

七、《独立董事2012年度述职报告》

会议以8票同意、0票反对、0票弃权的表决结果,审议并通过了此项议案。《独立董事2012年度述职报告》全文刊登在2013年3月30日巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)。

八、《2013年工资总额使用计划》

会议以8票同意、0票反对、0票弃权的表决结果,审议并通过了此项议案。

根据国家税务总局《关于企业工资薪金及职工福利费税前扣除的通知》(国税函[2009]3号)要求,董事会薪酬与考核委员会对公司2013年工资总额使用范围及发放安排进行了合理性确认,具体分配按照公司《岗位结构工资分配方案》等相关规定执行。

九、《关于投资设立全资子公司的议案》

会议以8票同意、0票反对、0票弃权的表决结果,审议并通过了此项议案。《关于投资设立全资子公司的公告》刊登在2013年3月30日巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)、《中国证券报》及《证券时报》。

十、《子公司管理制度》

会议以8票同意、0票反对、0票弃权的表决结果,审议并通过了此项议案。《子公司管理制度》全文刊登在2013年3月30日巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)。

十一、《内部控制自我评价报告》

会议以8票同意、0票反对、0票弃权的表决结果,审议并通过了此项议案。《内部控制自我评价报告》全文刊登在2013年3月30日巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)。

十二、《关于核销应收款项的议案》

会议以8票同意、0票反对、0票弃权的表决结果,审议并通过了此项议案。

公司2012年度核销应收账款2,134,394.45元,其他应收款350,000元,上述应收款项账龄均为10年以上,并已全额提取了坏账准备。

独立董事对第4、5、6、11、12项议案出具了独立董事意见,刊登在2013年3月30日巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)。

十三、《关于召开2012年度股东大会的议案》

会议以8票同意、0票反对、0票弃权的表决结果,审议并通过了此项议案。

2012年度股东大会召开时间另行公告。

中兴—沈阳商业大厦(集团)股份有限公司 董 事 会

二〇一三年三月三十日

股票简称:中兴商业 股票代码:000715 公告编号:ZXSYP2013-03

## 中兴—沈阳商业大厦(集团)股份有限公司第四届监事会第十三次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中兴—沈阳商业大厦(集团)股份有限公司(简称“公司”)第四届监事会第十三次会议通知于2013年3月12日以书面方式发出,会议于2013年3月28日在本公司9楼会议室召开。会议应到监事3名,实到监事3名,会议由监事会主席陈大检先生主持,符合《公司法》和本公司《公司章程》的有关规定,合法有效。

全体与会监事逐项审议并表决了如下议案:

一、《2012年度监事会工作报告》

会议以3票同意、0票反对、0票弃权的表决结果,审议并通过了此项议案。

二、《2012年度监事会工作报告》

会议以3票同意、0票反对、0票弃权的表决结果,审议并通过了此项议案。

三、《2012年度总经理工作报告》

会议以3票同意、0票反对、0票弃权的表决结果,审议并通过了此项议案。

四、《2012年度财务决算报告》

会议以3票同意、0票反对、0票弃权的表决结果,审议并通过了此项议案。

五、《2012年度利润分配预案》

会议以3票同意、0票反对、0票弃权的表决结果,审议并通过了此项议案。

根据致同会计师事务所致同报告(2013)第1102A1022号审计报告,公司2012年度实现净利润100,308,460.82元,提取法定公积金9,909,714.14元后,当年可供股东分配的利润90,398,746.68元,加年初未分配利润401,934,961.80元,减去当年支付的普通股股利19,530,420.00元,剩余可供股东分配的利润为472,803,288.48元。

六、《2012年度董事会全文及摘要》

会议以3票同意、0票反对、0票弃权的表决结果,审议并通过了此项议案。

七、《续聘公司2013年度审计机构及审计费用的议案》

会议以3票同意、0票反对、0票弃权的表决结果,审议并通过了此项议案。

根据深圳证券交易所《关于做好上市公司2012年年度报告披露工作的通知》要求,董事会审计委员会在年报期间就相关事项与年审会计师进行了有效沟通,并对致同会计师事务所

生产产能爬坡顺利,产量屡创新高,收益显著增加。

四、备查文件

经本公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较大式资产负债表和利润表。

特此公告。

京东方科技集团股份有限公司 董 事 会