证券时报

人民日报 主管主办

人民网 www.people.com.cn 即刻搜索 www.jike.com

中国证监会指定披露上市公司信息报纸
中国保监会指定披露保险信息报纸
中国银监会指定披露信托公司信息报纸

STCN.com 证券时报网.中国

2013年4月
星期三

17

今日68版 第5860期
A叠16版 B叠52版

# 今年住房用地计划出炉 连续缩水

## 计划供应量15.08万公顷是过去5年年均1.5倍，超出国五条要求

证券时报记者 张达

证券时报记者昨日从国土部了解到，今年全国住房用地计划供应15.08万公顷，是过去5年年均实际供应量9.77万公顷的1.5倍。不过，与前两年的住房供地计划相比，今年却继续缩水。

这与国五条提出的“2013年住房用地供应总量原则上不低于过去五年平均实际供应量”的要求相比，规模大增。

据各地上报汇总，2013年全国住房用地计划供应15.08万公顷。其中，保障性住房用地、棚改房用地、中小套型商品住房用地等三类住房用地计划占住房用地计划总量的79.4%，符合调控政策要求。

数据显示，保障性安居工程用地计划供应4.15万公顷，能够充分满足2013年新开工630万套保障性安居工程用地应保尽保的要求。商品住房用地计划供应10.92万公顷，占住房用地供应计划的72.4%，其中，中小套型普通商品住房用地计划供应7.82万公顷。

70个大中城市住房用地计划供应5.03万公顷，是过去5年年均实际供应量4.03万公顷的1.2倍，三类住房用地计划占住房用地计划的79.1%。北、上、广、深四个一线城市计划同比增加2.8%。

值得注意的是，计划供应不等于实际成交。上海易居研究院副院长杨红旭表示：“近几年，年年完不成计划。今年一季度开发商拿地量仍同比下跌22%。”

事实上，从近三年的供地情况看，全国住房用地供地计划已连续两年调减。2011年，全年住房用地计划供应21.8万公顷，实际完成13.59万公顷，计划落实率仅为62.34%。2012年初，全年住房用地供地计划是17.26万公顷，但由于上半年的完成情况欠佳，国土部在年中将当年计划缩减为15.93万公顷。

国土部表示，7月将根据市场运行状况，组织各地调整住房用地供应计划并向社会公布。

美国波士顿爆炸案惊扰金融市场 详见A4版

IC/供图

# 万家基金经理邹昱遭公安部门调查

基金经理邹昱因涉嫌债券代持和利益输送被带走调查的传闻，将万家基金推到了风口浪尖。万家基金发布公告称邹昱因个人行为正在被公安部门调查。证券时报记者昨日进入万家基金公司，零距离接触了处于舆论漩涡中的万家基金。

A9

# 禽流感重创脆弱生态链 谁来帮帮养殖业？

据中国畜牧业协会最新统计，截至4月15日，禽流感波及企业和农户4400多万户，肉鸡鸡苗直接损失超过37亿元，活鸡及鸡肉产品销售合计损失超130亿元。在禽流感的打击下，养殖业行业生态链的脆弱性凸显。如何减少损失，成为养殖行业急需面对的问题。

A7

# 山东黄金停牌逢金价暴跌 ETF拉警戒线

A2

# 中国IPO鱼骨图拆解：九重镣铐下的艰难起舞

A6

# 银河证券5月初招股 募资总额锁定一半

A5

# 220余所高校学子角逐“财苑之星”

A2

时报观察 In Our Eyes

# IPO专项检查 力求保真不包赚

证券时报记者 刘璐

这边厢证监会的核查正在紧锣密鼓地开展，那边厢新担忧已浮出水面。有媒体在首次公开发行（IPO）系列评论中就提及“在暂停这么久之后，IPO重启之后新股必然成为抢手货，打新热恐将卷土重来”，“记者采访的多位资深股民都表示，如果新股发行开闸，将会参与新股申购，相信一定能赚钱”。

这是个新问题，也是个老问题。在中国式IPO的上空，有个阴影久久盘旋、从未远离，那就是脱离基本面的概念式炒作。对一些投资者来说，IPO专项检查概念可能被混淆为由监管部门对投资价值“打包票”的股票，专项检查后发行的新股也被混淆为稀缺的抢手货。

IPO专项检查的目的，绝不是为IPO投资价值做背书。此次雷霆行动旨在推进以信息披露为中心的新股发行体制改革，夯实IPO公司财务会计信息真实性、准确性、完整性，检查中介机构执业质量。换言之，行动主要是为了信息披露保真、中介归位尽责，可绝不是投资“包赚”。这两者之间的差距，就算不是一万八千里，也足以甩开八百条街了。至于所谓的稀缺性，更是无从谈起。稀缺性取决于公司质地，而不在于上市时间。

如果企业通过专项检查后IPO，这说明中介机构经过费心费力的自查之后认为这羊头背后卖的确属羊肉，并且它是符合监管口味的羊肉。这是什么口味呢？那可要求多多，什么前世今生的历史瑕疵、你来我往的关联交易、像雾像雨又像风的主营业务、潮起潮落的净利润，都是容易被放在一边晾着的风味。但是能不能让投资者赚钱，可不归监管部门管，投资者对此心里要有数。

招股书上有段常被投资者忽视的重要声明：“中国证监会、其他政府部门对本次发行所做的任何决定或意见，均不表明其对发行人股票的价值或投资者的收益作出实质性判断或保证。”这可不是说着玩的。退八百条街来看，是非成败转头空，市场风云变幻莫测，就是IPO实际控制人也说不准今年明年后年会怎么样。

说到底，IPO专项检查千辛万苦，为的是给各位投资者奉上靠谱的招股书自助大餐。至于吃得乐不乐，能不能挑到性价比最好的那道菜，就是另外的故事了，那有关智慧、远见乃至运气。

兴业证券财富管理品牌
优理宝
优智理财
优典资讯
优策峰会
优理财富，悠享生活！
95562
www.xyzq.com.cn
兴业证券

深证及巨潮指数系列

| 2013-4-16 | 收盘 | 涨跌幅 | 2013-4-16 | 收盘 | 涨跌幅 |
|---|---|---|---|---|---|
| 深证成份指数 | 8852.42 | 1.36% | 巨潮沪深A指 | 2489.34 | 0.95% |
| 深证100指数P | 2829.40 | 1.33% | 巨潮大盘指数 | 2506.22 | 0.89% |
| 深证300指数P | 2827.01 | 1.28% | 巨潮中盘指数 | 2714.89 | 1.02% |
| 中小板指数P | 4489.08 | 1.17% | 巨潮小盘指数 | 2680.13 | 1.05% |
| 中小300指数P | 823.91 | 1.11% | 巨潮100指数 | 2696.14 | 0.74% |
| 创业板指数P | 846.05 | 1.16% | 泰达环保指数 | 2182.78 | 0.69% |
| 深证治理指数 | 5178.82 | 1.29% | 中金龙头消费 | 3960.91 | 0.30% |

深圳证券信息有限公司 http://www.cninfo.com.cn

国内统一刊号CN44-0157 邮发代号:45-91 证券时报社出版 订报热线:0755-83501737 读者热线:0755-83501631 零售价:RMB 2元 HKD 5元 北京 上海 武汉 海口 西安 成都 沈阳 杭州 济南 福州 南京 重庆 南宁 长沙 郑州 长春 合肥 昆明 哈尔滨 石家庄 南昌 太原 乌鲁木齐 青岛 西宁 银川 大连 深圳同时印刷 本报地址:深圳市福田区彩田路5015号中银大厦首层 邮编:518026