

1.重要提示
本年度报告摘要来自年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

Table with 3 columns: 股票简称, 股票代码, 深圳证券交易所, 深圳证券交易所, 深圳证券交易所

2.主要财务数据和股东变化

(1)主要财务数据

Table with 5 columns: 项目, 2012年, 2011年, 本年比上年增减(%)

(2)前10名股东持股情况表

Table with 3 columns: 报告期末股东总数, 年度报告披露日前5个交易日末股东总数, 22724

前10名股东持股情况

Table with 6 columns: 股东名称, 股东性质, 持股比例(%)

(3)以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



3.管理层讨论与分析

2012年政府换届前的最后一年,无论对于整个中国经济而言,还是对于房地产行业而言,都有着重大意义。

2012年我国所面临的外部环境方面,欧债危机不断发酵,发达国家和地区经济分化加剧,大多数新兴市场国家经济增速明显回落... 国内经济增速放缓,房地产行业面临较大下行压力。

2012年公司生产经营情况

报告期内,公司实现营业收入13,034,564,226.07元,同比增长15.9%,营业收入净额1,579,620,276.91元,同比增长12.6%...

公司回顾总结前期披露的发展战略和经营计划在报告期内的进展情况

报告期内,经过公司全体员工的共同努力,较好地完成了年初制定的各项生产经营计划... 计划完成3个以上新项目。

一、行业发展的新态势

行业重新定义新一轮政府对房地产政策将更加理性,房地产市场前景依然良好... 房地产行业正发生新的变化,未来房地产市场的发展,将是品质、品牌、服务等各方面的综合竞争。

二、2013年公司发展战略及年度计划

2013年公司要紧紧抓住“坚持一手抓工作转型升级不动摇,一手抓转型升级不动摇,一手抓跨越发展不动摇,一手抓标准化建设不动摇”的既定方针,做好如下工作:

三、主要财务数据和股东变化

2012年主要财务数据:营业收入13,034,564,226.07元,同比增长15.9%;净利润1,579,620,276.91元,同比增长12.6%...

前10名股东持股情况

报告期末股东总数:22,724;前10名股东持股情况:中国工商银行-汇添富增长回报股票型证券投资基金,持股比例72.63%...

四、关联方非关联关系

1.关联方基本情况介绍:关联方包括金丰环球装饰工程有限公司、北京城建集团房地产开发有限公司等...

2.关联交易事项

2.1 2012年日常关联交易新增(超额)情况:2012年日常关联交易新增(超额)情况,主要因为2011年金丰环球承接中国南城中南项目有部分内容在当年结算...

3.关联方非关联关系

3.1 关联方非关联关系:关联方非关联关系,主要因为2011年金丰环球承接中国南城中南项目有部分内容在当年结算...

4.关联方非关联关系

4.1 关联方非关联关系:关联方非关联关系,主要因为2011年金丰环球承接中国南城中南项目有部分内容在当年结算...

5.关联方非关联关系

5.1 关联方非关联关系:关联方非关联关系,主要因为2011年金丰环球承接中国南城中南项目有部分内容在当年结算...

6.关联方非关联关系

6.1 关联方非关联关系:关联方非关联关系,主要因为2011年金丰环球承接中国南城中南项目有部分内容在当年结算...

7.关联方非关联关系

7.1 关联方非关联关系:关联方非关联关系,主要因为2011年金丰环球承接中国南城中南项目有部分内容在当年结算...

8.关联方非关联关系

8.1 关联方非关联关系:关联方非关联关系,主要因为2011年金丰环球承接中国南城中南项目有部分内容在当年结算...

9.关联方非关联关系

9.1 关联方非关联关系:关联方非关联关系,主要因为2011年金丰环球承接中国南城中南项目有部分内容在当年结算...

10.关联方非关联关系

10.1 关联方非关联关系:关联方非关联关系,主要因为2011年金丰环球承接中国南城中南项目有部分内容在当年结算...

11.关联方非关联关系

11.1 关联方非关联关系:关联方非关联关系,主要因为2011年金丰环球承接中国南城中南项目有部分内容在当年结算...

12.关联方非关联关系

12.1 关联方非关联关系:关联方非关联关系,主要因为2011年金丰环球承接中国南城中南项目有部分内容在当年结算...

13.关联方非关联关系

13.1 关联方非关联关系:关联方非关联关系,主要因为2011年金丰环球承接中国南城中南项目有部分内容在当年结算...

14.关联方非关联关系

14.1 关联方非关联关系:关联方非关联关系,主要因为2011年金丰环球承接中国南城中南项目有部分内容在当年结算...

15.关联方非关联关系

15.1 关联方非关联关系:关联方非关联关系,主要因为2011年金丰环球承接中国南城中南项目有部分内容在当年结算...

16.关联方非关联关系

16.1 关联方非关联关系:关联方非关联关系,主要因为2011年金丰环球承接中国南城中南项目有部分内容在当年结算...

17.关联方非关联关系

17.1 关联方非关联关系:关联方非关联关系,主要因为2011年金丰环球承接中国南城中南项目有部分内容在当年结算...

18.关联方非关联关系

18.1 关联方非关联关系:关联方非关联关系,主要因为2011年金丰环球承接中国南城中南项目有部分内容在当年结算...

2010年,北京城建集团房地产开发有限公司实行体制机制改革,公司成立集团公司,公司更名

江苏中南建设集团股份有限公司

2012 年度报告摘要

证券代码:000961 证券简称:中南建设 公告编号:2013-008

为北京城建中南土木工程有限公司,下设从事岩土、市政、结构、钢结构专业子公司。

2.与关联方之关联交易说明

表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票

无可适用的行业标准的按所在地市场价格执行。

六、交易目的和交易对上市公司的影响

关联交易有利于公司资源整合,提高运营效率,提升公司竞争力。

七、关联交易协议签署情况

本公司已于2013年4月17日召开的第五十三次董事会,以7票通过,6票反对,0票弃权,审议通过了《江苏中南建设集团股份有限公司关于2012年度关联交易执行情况及2013年度日常关联交易预计的议案》。

八、关联交易协议执行情况

九、备查文件

1.第五届董事会第三次会议决议

2.独立董事发表的独立意见

3.江苏中南建设集团股份有限公司董事会公告

4.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度审计报告

5.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

6.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度社会责任报告

7.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度环境、社会及治理报告

8.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度投资者关系活动记录表

9.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度募集资金使用情况报告

10.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度利润分配预案

11.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

12.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

13.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

14.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

15.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

16.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

17.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

18.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

19.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

20.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

21.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

22.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

23.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

24.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

25.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

26.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

27.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

28.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

29.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

30.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

31.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

32.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

33.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

34.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

35.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

36.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

37.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

38.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

39.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

40.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

41.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

42.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

43.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

44.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

45.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

46.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

47.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

48.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

49.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

50.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

51.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

52.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

53.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

54.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

55.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

56.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

57.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

58.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

59.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

60.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

61.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

62.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

63.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

64.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

65.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

66.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

67.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

68.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

69.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

70.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

71.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

72.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

73.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

74.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

75.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

76.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

77.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

78.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

79.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

80.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

81.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

82.江苏中南建设集团股份有限公司2012年度内部控制自我评价报告

83.江苏中南