

重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

公司简介

股票简称	湖南投资	股票代码	000548
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人及联系方式	董秘会秘书	证券事务代表	
姓名	马宁	何小兰	
电话	0731-82376666	0731-82376666	
传真	0731-82327566	0731-82327566	
电子信箱	hntz548@126.com	hntz548@126.com	

2. 主要财务数据和股东变化

(一) 主要财务数据			
2012年	2011年	本年比上年增减(%)	2010年
营业收入(元)	231,622,013.63	-14.23%	333,592,619.22
归属于上市公司股东的净利润(元)	30,533,652.76	-52,467,648.13	-41.77%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	18,350,371.20	45,602,235.35	-59.37%
经营活动产生的现金流量净额(元)	70,539,934.17	113,115,079.98	-38.72%
基本每股收益(元/股)	0.06	0.11	0.17
稀释每股收益(元/股)	0.06	0.11	0.17
净资产收益率(%)	2.08%	3.64%	1.56%
2012年末	2011年末	本年末比上年末增减(%)	2010年末
总资产(元)	2,199,752,175.00	207,939,750,02	4.14%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,486,012,964.61	1,455,446,349.62	2.4%
归属于上市公司股东的净利润(元)	2,199,752,175.00	207,939,750,02	4.14%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,486,012,964.61	1,455,446,349.62	2.4%
2012年末	2011年末	本年末比上年末增减(%)	2010年末
货币资金(元)	1,486,012,964.61	1,455,446,349.62	2.4%
2012年末	2011年末	本年末比上年末增减(%)	2010年末
货币资金(元)	1,486,012,964.61	1,455,446,349.62	2.4%

(二) 前10名股东持股情况表

报告期股东总数	98,164 ^a	年度报告披露日 前5个交易日末股东 总数	95,856 ^a
前10名股东持股情况			
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量
长沙环球建设开 发有限公司	国家法人	30.31%	151,322,140
广发证券股份有 限公司客户信用交 易担保账户	境内非国 有法人	0.47%	2,362,625
联合创	境内自然人	0.26%	1,284,666
路政	境内自然人	0.2%	1,014,800
王斌	境内自然人	0.2%	1,010,000
刘荣江	境内自然人	0.18%	877,600
朱秉权	境内自然人	0.17%	830,000
刘发斌	境内自然人	0.16%	819,999
海通证券股份有 限公司客户信用交 易担保账户	境内非国 有法人	0.14%	683,569
上述股东关联关系 或一致行动的说明	(1)长沙环球建设开发有限公司是本公司的控股股东,所持股份为国家法人股,与其余前九名股东不存在关联关系,也不属于上市公司股东的关联股变动信息披露公告中所指的关联股东;(2)其余股东之间,本公司不知晓他们是否存在关联关系,也不知道他们之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露办法》规定的共同一致行动关系。		

(3)以方框图形表示公司与实际控制人之间的产权及控制关系



3. 管理层讨论与分析

2012年,在公司董事会的正确领导和决策下,全公司紧紧围绕公司年度目标任务,科学务实,稳健经营,圆满完成了各项工作任务,开创了连绩七年盈利的良好局面。

2012年,因公司抑制通胀下调通过银行费率标准,为促进房价合理回归,继续加大对房地产行业的调控力度,该政策对行业带来了一定影响,给公司经营带来了诸多不利影响,面对不利影响,公司坚忍不拔,科学分析,稳步推进各项工作,在公司董事会的正确领导下,公司全体员工齐心协力,各司其职,各负其责,较好地完成各项任务,实现了公司年度目标任务。

(1)公司营业收入较上年下降14.23%,主要原因:

①根据《省政府关于调整高速公路收费标准的通知》,因国道西段自2012年3月1日起调整整车过路费标准,以及国家从2012年1月1日起实施高速公路免费节假日(春节、清明节、劳动节、国庆节)对7座以下(含7座)客车实行免费通行政策,两项政策调整因素致使高速公路通行费收入较上年同期下降1.704亿元,较上年减少1,704万元。

②根据《长沙市市区道路通行费下调的通知》,每车车辆通行费下调标准由每40元/车·千米下调为每60元/车·千米,较上年减少1,838万元,浏阳河大桥通行费收入本期较上年减少276万元,由此在家桥岭隧道通行费收入本期较上年减少1,183万元,浏阳河大桥通行费收入本期较上年减少276万元。

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员应当保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人王生宝、财务总监勤俭先生以及计划财务部经理胡剑平女士声明:保证季度报告中财务数据的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本次半年报的董事会会议。

第二章 主要财务数据及股东变化

一、主要财务数据

本报期期对以前期间财务数据是否进行了追溯调整或重述

□ 是 √ 否

本报期期对以前期间财务数据是否进行了追溯调整或重述

□ 是 √ 否