

### 一、重要提示

1.1 本年度报告摘要摘自年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

### 1.2 公司简介

股票简称	张江高科	股票代码	600895
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人及联系方式	董事会秘书		
姓名	朱肇		
电话	021-38959000		
传真	021-5800492		
电子邮箱	investor@600895.com		

### 二、主要财务数据和股东变化

#### 2.1 主要财务数据

	2012年(末)	2011年(末)	本年(末)比上年(末)增减(%)	2010年(末)
总资产	18,240,827,324.42	17,821,680,675.45	2.35	17,349,222,302.64
归属于上市公司股东的净资产	6,445,898,915.62	6,294,815,990.40	2.40	6,371,990,634.34
经营活动产生的现金流量净额	860,917,595.77	-31,463,921.77	2,836.21	-857,394,930.45
营业收入	2,265,071,955.81	1,995,519,891.35	26.15	1,361,902,386.37
归属于上市公司股东的净利润	370,043,291.54	466,965,659.15	-20.76	478,497,362.23
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	358,524,155.38	468,319,208.93	-23.44	469,904,654.08
加权平均净资产收益率(%)	5.81	7.44	减少1.63个百分点	7.76
基本每股收益(元/股)	0.24	0.30	-20.76	0.31
稀释每股收益(元/股)	0.24	0.30	-20.76	0.31

#### 2.2 前十名股东持股情况表

报告期末股东总数	115,813	年度报告披露日前5个交易日末股东总数	113,300		
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
上海张江(集团)有限公司	国家	53.58	829,821,187		无
瀚新(上海)股权投资管理有限公司	其他	1.89	29,203,550		未知
基本养老保险基金300交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.40	6,136,552		未知
中国人保财险股份有限公司-分红-0051-F10002	其他	0.39	6,089,259		未知
中国人保寿险股份有限公司-分红-普通保险产品-0051-C0001	其他	0.25	3,941,550		未知
华安沪深300交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.23	3,529,040		未知
上海东曜建筑工程有限公司	其他	0.18	2,840,228		未知
华夏沪深300交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.17	2,611,400		未知
张广明	境内自然人	0.16	2,446,866		未知
张广国	境内自然人	0.15	2,305,327		未知

#### 2.3 以方框图描述公司与实际控制人之间的产权及控制关系

### 上海张江(集团)有限公司

100%

上海张江(集团)有限公司

100%

上海张江高科技园区开发股份有限公司

### 三、管理层讨论与分析

#### 一、董事关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

2012年是张江高科技园区发展史上具有重要意义的一年。2012年7月,张江高科技园区迎来了建园20周年,上海张江高科技园区开发股份有限公司(以下简称“公司”)作为园区开发主体,在园区开发建设、运营、管理等方面承担着重要责任。2012年度,公司实现营业收入226,507.7万元,同比增长26.15%,营业利润43,165.7万元,同比增长25.15%,归属于上市公司股东的净利润37,044.3万元,同比增长20.76%。加权平均净资产收益率为5.81%,同比增长1.63个百分点。

#### (一)报告期内公司主要经营业务情况如下:

1、开发建设  
2012年度,公司重点推进20项开发建设项目的实施,涵盖集成电路B区、张江中区、二次开发、人才公寓建设等重点方面,全年房产新开工项目5个,建筑面积38.30万㎡;结转项目11个,建筑面积61.55万㎡;竣工项目7个,建筑面积35.80万㎡,全年房产建设项目建设投资额约9.8亿元。截至年末,各项目基本按年度目标推进。

2、房产销售及租赁  
2012年度,公司实现主营业务收入222,008.2万元,比上年同期增长了27%;其中,完成房产销售收入147,582.2万元,比上年同期增长了38%;完成房产租赁收入46,660.7万元,比上年同期增长了2%。

3、高科技及公共服务  
2012年度,公司保持高科技股权投资强度,重点强化对已投项目的增值服务 and 持有管理,严格控制房地产业务的新增股权投资。新增股权投资项目40个,已完成对上海金融产业发展基金增资1.5亿元,对张江磐石股权投资基金增资400万元。

4、招商和创新孵化服务  
2012年度,公司坚持以服务园区客户为中心,努力在服务理念、服务水平、服务效率、服务能力、服务措施、服务平台等方面寻求突破,通过创新展示园区开发高形象,通过增值服务提升客户综合价值,并通过“聚才计划”进一步聚集更多的人才,打造新张江。全年4个人才公寓装修工作进展顺利,基本达到年度工作目标。全方位打造了一个国际化、多层次、让各类人才都有归属感的创新创业地。

(二)核心竞争力分析  
自上海张江高科技园区开发股份有限公司被国务院批复同意建设为“国家自主创新示范区”后,公司在产业集聚、产品创新、开发经营及资产管理等方面不断提升自主创新能力,并通过多年来的产业培育、区域开发经营,成功转型为产业地产投资、开发、运营商。

公司的核心竞争力主要体现在以下几个方面:  
1、产业培育与集聚能力  
张江园区企业在“十二五”各类政策促进下,尤其是《关于推进张江核心园建设国家自主创新示范区的若干配套政策》指引下,促大集聚,财税支持、金融服务和行政管理等方面的大力支持,园区企业不断创新了新的发展空间。2012年度,张江核心园的企业总数已达到了4200多家,公司管辖范围内的企业培育与集聚能力首获国家级试点单位,也有获得资本市场、知识产权、品牌营销、人才培育及集聚人才等优势优势的生物医药及集成电路、软件等产业领域成为产业创新高地,更让文化创新、低碳与新能源等新型产业在园区内形成产业链,得以快速发展。公司依托张江园区的产业、开发、运营空间产品具备独特的客户群;同时,也由于有稳定和充足的客户群,公司的物业产品获取了很好的租售效果,得以良性发展。

2、产品设计及开发能力  
公司经过十多年的开发经营经验,对于各类产业用房的设计与开发能力不断提升,以具有前瞻性的规划、科学的产品设计有力地应用于产业发展过程中,充分运用环保材料,建设“绿色科技园区”。建设中的“张江中区”更以园区区域概念重点发展高端商务办公及商业中心,进一步加强城市功能,充分诠释了“产业园区到科技文化社区的蜕变过程,也使张江转型升级成为高端人才创新创业、创业、工作及生活休闲的理想栖息地。其中,张江集成电路三期项目LEED白金级设计并荣获,并获得了上海市白玉兰奖。

3、资产运营能力  
公司自身制定规范的经营性物业,为后续发展夯实了基础。除了自身开发,公司通过对本部及下属公司经营经营性资产,分析各类资产盈利能力,通过不同方式对各类资产进行处置,调整经营性资产结构,提升资产运营能力。  
4、企业运营管理能力  
在经济全球化和发展背景下,城市化与产业升级已成为推动园区转型的两大推手,企业管理也与园区发展相匹配。公司已拥有一支从事区域规划、开发、经营管理的专业人队伍,为公司的运营发展提供了强大的人力资源保障。此外,公司还取得ISO9001和ISO14001认证,并通过持续改进,进一步增强了公司在精细化管理与优化服务上的优势,对公司的健康长期发展起到了积极的推动作用。

(三)董事会关于公司未来发展的讨论与分析  
1、经济全球化和产业升级背景下的表现形态。在经济全球化过程中,跨国公司通过在全球组织采购、生产、销售等经营活动有效地促进了国际化的产业分工。目前已有众多全球五百强企业,尤其是跨国公司,落户张江园区,园区发展定位需要与跨国公司发展的趋势。十八年后,国内经济产业升级提升的需求急剧膨胀,大量园区发展面临转型。尤其是浦东张江,从建园初期“以优惠政策”吸引产业及龙头企业入驻,到现阶段通过“产业链配套和加大企业合作交流,通过完善、提升的服务增加企业粘性”,结合国内各区域,尤其是长三角的园区通过“免租”“奖励”等大手笔的招商引致政策吸引企业,但张江高科技园区通过多维度的产业服务帮助企业降本增效,与企业在张江这块创业热土上共同成长。上海张江高新科技产业开发公司于2011年获批准建设国家自主创新示范区,园区的产业聚集能力、创新能力和产业转化能力得到大幅提升。

张江高科将依托园区的产业资源,并通过与专业服务资源的整合,力求培育新的产业投资

证券代码:002357	证券简称:富临运业	公告编号:2013-019
<b>四川富临运业集团股份有限公司</b>		
<b>2012年度权益分派实施公告</b>		
<p>本公司及全体董事会成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。</p> <p>四川富临运业集团股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)2012年度权益分派方案已获2013年4月18日召开的2012年度股东大会审议通过,现将权益分派事宜公告如下:</p> <p>一、权益分派方案 本公司2012年度权益分派方案为:以公司现有总股本195,930,648股为基数,向全体股东每10股派2.000000元人民币现金(含税;扣税后,QFII、RQFII以及持有股改限售股、新限售股的个人和证券投资基金每10股派1.800000元;持有非股改、非新股限售股及无限流通股的个人、证券投资基金股息红利税实行差别化税率征收,先按每10股派1.900000元,权益登记日后根据投资者减持股票情况,再按实际持股期限补缴税款;对于QFII、RQFII外的其他非居民企业,本公司未代扣代缴所得税,由纳税人在所得发生地缴纳。)</p> <p>【注:根据先进先出的原则,以投资者证券账户为单位计算持股期限,持股1个月(含1个月)以内,每10股补缴税款0.300000元;持股1个月以上至1年(含1年)的,每10股补缴税款0.100000元;持股超过1年的,不需补缴税款。】</p> <p>二、本次权益分派的股权登记日与除权除息日 股权登记日为:2013年4月25日 除权除息日为:2013年4月26日</p> <p>三、权益分派对象</p>		

# 上海张江高科技园区开发股份有限公司

## 2012年度 报告摘要

股票代码:600895 股票简称:张江高科

张江高科技园区开发股份有限公司

2013年4月20日

张江高科技园区开发股份有限公司

2013年4月20日

2013年4月20日