

鹏华美国房地产证券投资基金

2013 第一季度 报告

2013年3月31日

基金管理人:鹏华基金管理有限公司
基金托管人:中国建设银行股份有限公司
报告截止日期:2013年4月20日

重要提示
基金管理人及基金托管人保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

基金管理人鹏华基金管理有限公司根据本基金合同规定,于2013年4月17日复核了本报告中的财务资料、净值表现和投资组合报告等内容,保证复核内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产,但不保证基金一定盈利,也不保证基金份额持有人的本金不受损失,投资者在投资前应认真阅读本基金的招募说明书。

本报告自2013年1月1日起至3月31日止。

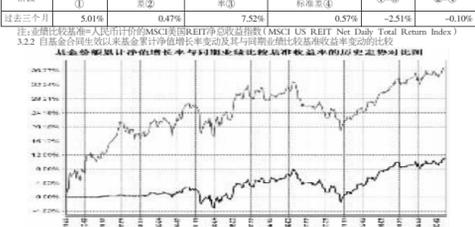
Table with 2 columns: Item and Value. Includes fund name, code, and dates.

3.1 主要财务指标

Table with 2 columns: Item and Value. Financial indicators for the quarter.

3.2 基金业绩比较基准

业绩比较基准:MSCI美国REIT的总收益指数(MSCI US REIT Net Daily Total Return Index)



注:1.本基金合同于2011年11月25日生效; 2.截至建仓期末,本基金的各项投资比例已达到基金合同中规定的各项比例。

4.1 基金管理人(或基金经理)简介

Table with 4 columns: Name, Position, Start Date, and Term. Lists fund manager and other staff.

4.2 境外投资管理情况

基金管理人鹏华基金管理有限公司在境外投资管理情况,包括投资决策流程和风险控制措施。

4.3 报告期内本基金投资运作情况

报告期内,本基金管理人根据《证券投资基金法》等法律法规,中国证监会的有关规定以及基金合同的约定,本着诚实信用、勤勉尽责的原则,严格执行投资决策程序,严格控制投资风险,为基金份额持有人谋求最大利益。

4.4 公平交易制度的执行情况

报告期内,本基金管理人严格执行公平交易制度,确保不同投资组合在研究、交易、分配等各环节得到公平对待。

4.5 投资业绩的归因分析

报告期内,本基金管理人进行了投资业绩归因分析,主要归因于资产配置和行业选择。

4.6 基金资产的流动性

报告期内,本基金管理人密切跟踪基金资产的流动性,确保基金资产的正常赎回和申购。

4.7 基金资产的估值

报告期内,本基金管理人严格按照基金合同的约定,对基金资产进行估值,确保估值结果的准确性和公允性。

4.8 基金资产的收益分配

报告期内,本基金管理人根据基金合同的约定,对基金资产进行了收益分配。

4.9 基金资产的税务处理

报告期内,本基金管理人按照相关法律法规的要求,对基金资产进行了税务处理。

4.10 基金资产的会计核算

报告期内,本基金管理人严格按照会计准则的要求,对基金资产进行了会计核算。

4.11 基金资产的内部控制

报告期内,本基金管理人不断完善内部控制制度,确保基金资产的安全和合规运作。

4.12 基金资产的合规管理

报告期内,本基金管理人严格遵守法律法规的要求,确保基金资产的合规运作。

4.13 基金资产的档案管理

报告期内,本基金管理人严格按照档案管理规定,对基金资产的相关资料进行了归档管理。

4.14 基金资产的投资者服务

报告期内,本基金管理人积极为基金份额持有人提供投资者服务,提升客户满意度。

4.15 基金资产的危机处理

报告期内,本基金管理人制定了完善的危机处理预案,确保基金资产的安全和稳定。

4.16 基金资产的合规培训

报告期内,本基金管理人定期开展合规培训,提升员工的合规意识和风险防范能力。

4.17 基金资产的合规考核

报告期内,本基金管理人将合规管理纳入绩效考核体系,确保合规目标的实现。

4.18 基金资产的合规文化建设

报告期内,本基金管理人积极培育合规文化,营造全员合规的良好氛围。

4.19 基金资产的合规制度建设

报告期内,本基金管理人不断完善合规制度,提升基金资产的合规管理水平。

4.20 基金资产的合规监督检查

报告期内,本基金管理人积极配合监管机构的监督检查,确保基金资产的合规运作。

4.21 基金资产的合规整改

报告期内,本基金管理人针对监管机构的检查发现的问题,及时进行了整改。

4.22 基金资产的合规报告

报告期内,本基金管理人定期向监管机构报送合规报告,确保信息的及时披露。

4.23 基金资产的合规档案管理

报告期内,本基金管理人严格按照档案管理规定,对基金资产的合规资料进行了归档管理。

4.24 基金资产的合规培训

报告期内,本基金管理人定期开展合规培训,提升员工的合规意识和风险防范能力。

4.25 基金资产的合规考核

报告期内,本基金管理人将合规管理纳入绩效考核体系,确保合规目标的实现。

4.26 基金资产的合规文化建设

报告期内,本基金管理人积极培育合规文化,营造全员合规的良好氛围。

4.27 基金资产的合规制度建设

报告期内,本基金管理人不断完善合规制度,提升基金资产的合规管理水平。

4.28 基金资产的合规监督检查

报告期内,本基金管理人积极配合监管机构的监督检查,确保基金资产的合规运作。

4.29 基金资产的合规整改

报告期内,本基金管理人针对监管机构的检查发现的问题,及时进行了整改。

4.30 基金资产的合规报告

报告期内,本基金管理人定期向监管机构报送合规报告,确保信息的及时披露。

4.31 基金资产的合规档案管理

报告期内,本基金管理人严格按照档案管理规定,对基金资产的合规资料进行了归档管理。

4.32 基金资产的合规培训

报告期内,本基金管理人定期开展合规培训,提升员工的合规意识和风险防范能力。

4.33 基金资产的合规考核

报告期内,本基金管理人将合规管理纳入绩效考核体系,确保合规目标的实现。

4.34 基金资产的合规文化建设

报告期内,本基金管理人积极培育合规文化,营造全员合规的良好氛围。

4.35 基金资产的合规制度建设

报告期内,本基金管理人不断完善合规制度,提升基金资产的合规管理水平。

4.36 基金资产的合规监督检查

报告期内,本基金管理人积极配合监管机构的监督检查,确保基金资产的合规运作。

4.37 基金资产的合规整改

报告期内,本基金管理人针对监管机构的检查发现的问题,及时进行了整改。

4.38 基金资产的合规报告

报告期内,本基金管理人定期向监管机构报送合规报告,确保信息的及时披露。

4.39 基金资产的合规档案管理

报告期内,本基金管理人严格按照档案管理规定,对基金资产的合规资料进行了归档管理。

4.40 基金资产的合规培训

报告期内,本基金管理人定期开展合规培训,提升员工的合规意识和风险防范能力。

4.41 基金资产的合规考核

报告期内,本基金管理人将合规管理纳入绩效考核体系,确保合规目标的实现。

4.42 基金资产的合规文化建设

报告期内,本基金管理人积极培育合规文化,营造全员合规的良好氛围。

4.43 基金资产的合规制度建设

报告期内,本基金管理人不断完善合规制度,提升基金资产的合规管理水平。

4.44 基金资产的合规监督检查

报告期内,本基金管理人积极配合监管机构的监督检查,确保基金资产的合规运作。

4.45 基金资产的合规整改

报告期内,本基金管理人针对监管机构的检查发现的问题,及时进行了整改。

4.46 基金资产的合规报告

报告期内,本基金管理人定期向监管机构报送合规报告,确保信息的及时披露。

4.47 基金资产的合规档案管理

报告期内,本基金管理人严格按照档案管理规定,对基金资产的合规资料进行了归档管理。

4.48 基金资产的合规培训

报告期内,本基金管理人定期开展合规培训,提升员工的合规意识和风险防范能力。

4.49 基金资产的合规考核

报告期内,本基金管理人将合规管理纳入绩效考核体系,确保合规目标的实现。

4.50 基金资产的合规文化建设

报告期内,本基金管理人积极培育合规文化,营造全员合规的良好氛围。

4.51 基金资产的合规制度建设

报告期内,本基金管理人不断完善合规制度,提升基金资产的合规管理水平。

4.52 基金资产的合规监督检查

报告期内,本基金管理人积极配合监管机构的监督检查,确保基金资产的合规运作。

4.53 基金资产的合规整改

报告期内,本基金管理人针对监管机构的检查发现的问题,及时进行了整改。

4.54 基金资产的合规报告

报告期内,本基金管理人定期向监管机构报送合规报告,确保信息的及时披露。

4.55 基金资产的合规档案管理

报告期内,本基金管理人严格按照档案管理规定,对基金资产的合规资料进行了归档管理。

4.56 基金资产的合规培训

报告期内,本基金管理人定期开展合规培训,提升员工的合规意识和风险防范能力。

4.57 基金资产的合规考核

报告期内,本基金管理人将合规管理纳入绩效考核体系,确保合规目标的实现。

4.58 基金资产的合规文化建设

报告期内,本基金管理人积极培育合规文化,营造全员合规的良好氛围。

4.59 基金资产的合规制度建设

报告期内,本基金管理人不断完善合规制度,提升基金资产的合规管理水平。

4.60 基金资产的合规监督检查

报告期内,本基金管理人积极配合监管机构的监督检查,确保基金资产的合规运作。

4.61 基金资产的合规整改

报告期内,本基金管理人针对监管机构的检查发现的问题,及时进行了整改。

4.62 基金资产的合规报告

报告期内,本基金管理人定期向监管机构报送合规报告,确保信息的及时披露。

4.63 基金资产的合规档案管理

报告期内,本基金管理人严格按照档案管理规定,对基金资产的合规资料进行了归档管理。

4.64 基金资产的合规培训

报告期内,本基金管理人定期开展合规培训,提升员工的合规意识和风险防范能力。

4.65 基金资产的合规考核

报告期内,本基金管理人将合规管理纳入绩效考核体系,确保合规目标的实现。

4.66 基金资产的合规文化建设

报告期内,本基金管理人积极培育合规文化,营造全员合规的良好氛围。

4.67 基金资产的合规制度建设

报告期内,本基金管理人不断完善合规制度,提升基金资产的合规管理水平。

4.68 基金资产的合规监督检查

报告期内,本基金管理人积极配合监管机构的监督检查,确保基金资产的合规运作。

4.69 基金资产的合规整改

报告期内,本基金管理人针对监管机构的检查发现的问题,及时进行了整改。

4.70 基金资产的合规报告

报告期内,本基金管理人定期向监管机构报送合规报告,确保信息的及时披露。

4.71 基金资产的合规档案管理

报告期内,本基金管理人严格按照档案管理规定,对基金资产的合规资料进行了归档管理。

4.72 基金资产的合规培训

报告期内,本基金管理人定期开展合规培训,提升员工的合规意识和风险防范能力。

4.73 基金资产的合规考核

报告期内,本基金管理人将合规管理纳入绩效考核体系,确保合规目标的实现。

4.74 基金资产的合规文化建设

报告期内,本基金管理人积极培育合规文化,营造全员合规的良好氛围。

4.75 基金资产的合规制度建设

报告期内,本基金管理人不断完善合规制度,提升基金资产的合规管理水平。

4.76 基金资产的合规监督检查

报告期内,本基金管理人积极配合监管机构的监督检查,确保基金资产的合规运作。

4.77 基金资产的合规整改

报告期内,本基金管理人针对监管机构的检查发现的问题,及时进行了整改。

4.78 基金资产的合规报告

报告期内,本基金管理人定期向监管机构报送合规报告,确保信息的及时披露。

4.79 基金资产的合规档案管理

报告期内,本基金管理人严格按照档案管理规定,对基金资产的合规资料进行了归档管理。

4.80 基金资产的合规培训

报告期内,本基金管理人定期开展合规培训,提升员工的合规意识和风险防范能力。

4.81 基金资产的合规考核

报告期内,本基金管理人将合规管理纳入绩效考核体系,确保合规目标的实现。

4.82 基金资产的合规文化建设

报告期内,本基金管理人积极培育合规文化,营造全员合规的良好氛围。

4.83 基金资产的合规制度建设

报告期内,本基金管理人不断完善合规制度,提升基金资产的合规管理水平。

4.84 基金资产的合规监督检查

报告期内,本基金管理人积极配合监管机构的监督检查,确保基金资产的合规运作。

4.85 基金资产的合规整改

报告期内,本基金管理人针对监管机构的检查发现的问题,及时进行了整改。

4.86 基金资产的合规报告

报告期内,本基金管理人定期向监管机构报送合规报告,确保信息的及时披露。

4.87 基金资产的合规档案管理

报告期内,本基金管理人严格按照档案管理规定,对基金资产的合规资料进行了归档管理。

4.88 基金资产的合规培训

报告期内,本基金管理人定期开展合规培训,提升员工的合规意识和风险防范能力。

4.89 基金资产的合规考核

报告期内,本基金管理人将合规管理纳入绩效考核体系,确保合规目标的实现。

4.90 基金资产的合规文化建设

报告期内,本基金管理人积极培育合规文化,营造全员合规的良好氛围。

4.91 基金资产的合规制度建设

报告期内,本基金管理人不断完善合规制度,提升基金资产的合规管理水平。

4.92 基金资产的合规监督检查

报告期内,本基金管理人积极配合监管机构的监督检查,确保基金资产的合规运作。

4.93 基金资产的合规整改

报告期内,本基金管理人针对监管机构的检查发现的问题,及时进行了整改。

4.94 基金资产的合规报告

报告期内,本基金管理人定期向监管机构报送合规报告,确保信息的及时披露。

4.95 基金资产的合规档案管理

报告期内,本基金管理人严格按照档案管理规定,对基金资产的合规资料进行了归档管理。

4.96 基金资产的合规培训

报告期内,本基金管理人定期开展合规培训,提升员工的合规意识和风险防范能力。

4.97 基金资产的合规考核

报告期内,本基金管理人将合规管理纳入绩效考核体系,确保合规目标的实现。

4.98 基金资产的合规文化建设

报告期内,本基金管理人积极培育合规文化,营造全员合规的良好氛围。

4.99 基金资产的合规制度建设

报告期内,本基金管理人不断完善合规制度,提升基金资产的合规管理水平。

4.100 基金资产的合规监督检查

报告期内,本基金管理人积极配合监管机构的监督检查,确保基金资产的合规运作。

4.101 基金资产的合规整改

报告期内,本基金管理人针对监管机构的检查发现的问题,及时进行了整改。

4.102 基金资产的合规报告

报告期内,本基金管理人定期向监管机构报送合规报告,确保信息的及时披露。

4.103 基金资产的合规档案管理

报告期内,本基金管理人严格按照档案管理规定,对基金资产的合规资料进行了归档管理。

4.104 基金资产的合规培训

报告期内,本基金管理人定期开展合规培训,提升员工的合规意识和风险防范能力。

4.105 基金资产的合规考核

报告期内,本基金管理人将合规管理纳入绩效考核体系,确保合规目标的实现。

4.106 基金资产的合规文化建设

报告期内,本基金管理人积极培育合规文化,营造全员合规的良好氛围。

4.107 基金资产的合规制度建设

报告期内,本基金管理人不断完善合规制度,提升基金资产的合规管理水平。

4.108 基金资产的合规监督检查

报告期内,本基金管理人积极配合监管机构的监督检查,确保基金资产的合规运作。

4.109 基金资产的合规整改

报告期内,本基金管理人针对监管机构的检查发现的问题,及时进行了整改。

4.110 基金资产的合规报告

报告期内,本基金管理人定期向监管机构报送合规报告,确保信息的及时披露。

4.111 基金资产的合规档案管理

报告期内,本基金管理人严格按照档案管理规定,对基金资产的合规资料进行了归档管理。

4.112 基金资产的合规培训

报告期内,本基金管理人定期开展合规培训,提升员工的合规意识和风险防范能力。

4.113 基金资产的合规考核

报告期内,本基金管理人将合规管理纳入绩效考核体系,确保合规目标的实现。

4.114 基金资产的合规文化建设

报告期内,本基金管理人积极培育合规文化,营造全员合规的良好氛围。

4.115 基金资产的合规制度建设

报告期内,本基金管理人不断完善合规制度,提升基金资产的合规管理水平。

4.116 基金资产的合规监督检查

报告期内,本基金管理人积极配合监管机构的监督检查,确保基金资产的合规运作。

4.117 基金资产的合规整改

报告期内,本基金管理人针对监管机构的检查发现的问题,及时进行了整改。

4.118 基金资产的合规报告

报告期内,本基金管理人定期向监管机构报送合规报告,确保信息的及时披露。

4.119 基金资产的合规档案管理

报告期内,本基金管理人严格按照档案管理规定,对基金资产的合规资料进行了归档管理。

4.120 基金资产的合规培训

报告期内,本基金管理人定期开展合规培训