

步步高益阳大火涉嫌瞒报 湖南200家门店迎安检

证券时报记者 文文明 邢云

一场大火把步步高 002251 送上了舆论的风口浪尖。

4月20日10:30左右,步步高控股子公司湖南步步高连锁超市益阳有限责任公司下属的赫山店发生火灾并造成3人死亡,公司随后于4月22日发布关于此次火灾的公告,但被外界质疑涉嫌有意瞒报及淡化火灾损失、负责人被警方控制等重要信息。

证券时报记者昨日独家获悉,此次事件已经受到中国证监会、湖南证监局以及深交所的关注。目前,湖南证监局与深交所以及步步高正积极协商推进相关信息的进一步披露。

公司内部人士透露,火灾发生后,步步高湖南境内的200多家门店近两天正遭受史上最严厉的相关部门的大规模安全检查。

火灾损失惨重

4月24日,步步高赫山店火灾现场已被围挡挡住,周边戒备森严。证券时报记者试图进入现场时被两名警察拦住,并被告知禁止所有媒体采访。超市周围集结了不少前来核对受损商品数量的商户,一名经营服装的商户与超市方发生了争执,起因是超市方要求商户把被烟熏黑的服装洗过后再重新卖,从而拒绝赔偿。

政府对外公布的数据是死亡3人,但据我们了解可能达到7-8人。”一名商户告诉记者。他的说法与当天一名在现场的市民发布的“火灾已致6人死亡”微博信息大体一致。

据了解,火灾可能系工人在超市装修时焊接电梯导致的。大火的过火面积为六层商城,其中包括数十户居民。居民已被安置到附近宾馆居住。步步高赫山店店长作为单位和消防第一责任人目前已被警方控制,和他一起被警方控制的还包括公司另一名负责赔偿的经理。

二楼的楼板被烧穿了,整栋楼都可能成为危房。”附近居民透露,如果该栋楼最后被鉴定为危房不能再居

住,由于地处闹市区,步步高面临的赔偿数额将因此扩大数倍。

另外一家省内同行超市的负责人在接受证券时报记者采访时称,按照新规,超市投保的财产险一般只投保商品而不投保建筑,且步步高赫山店为租借的物业,商城楼上的几十户居民损失需由公司而不是保险公司承担。

据了解,步步高投保的财产险由两家保险公司联保。

据悉,本次遭受火灾的步步高卖场内的商品价值达几百万元,除了这部分损失,步步高还将面临高额的死亡家属赔偿。目前公司对外披露的死亡人数是3人,其中2人为公司员工,另外1名为促销员。

上述超市负责人分析认为,通常企业会为员工购买人身意外伤害保险,但一旦出现人员伤亡,很可能超出保险公司理赔范围,因此公司“每个死亡人员至少需要赔付几十万元”。

曾数度登上消防黑榜

冰冻三尺非一日之寒。近四年来,步步高旗下门店每年都有因消防不达标,被当地消防部门列入“黑名单”的情况。

2009年7月,位于步步高本部湘潭的湘潭购物广场,如今已改扩建更名为步步高广场,曾因重大安全隐患由湘潭市政府副市长亲自督办,停业整改一个月,整改投入资金高达5800万元。

2010年,湖南各级政府共对136处重大火灾隐患实施政府挂牌督办。其中,由州市及县市区政府共同挂牌督办14处,步步高名列其中。步步高商业连锁公司邵阳红旗路店,由邵阳市政府挂牌督办。存在主要火灾隐患为:火灾自动报警系统和自动喷水灭火系统不能正常运行;室内消火栓不能正常使用;北面安全出口被封堵。

2011年11月17日,株洲消防部门公布了将对27家重大火灾隐患单位实施挂牌督办,其中包括步步高超市湘天桥店。



①当地公安部门对火灾现场步步高赫山店严防死守

②步步高赫山店店面外墙一片狼藉

文文明 邢云摄

2012年5月17日,岳阳县步步高连锁超市因超市疏散通道被杂物占用,情节严重,极大威胁公共安全,被当地消防部门责令限期整改,并对其处以5000元罚款。

2012年11月,在湖南公安消防总队公布的消防器材监督检查检验结果报告中,步步高连湘乡双星店使用的手提贮压式干粉灭火器不

合格。

在火灾现场,一名商户告诉证券时报记者,该超市内去年一年就发生大小火灾6起之多,当天超市内的火灾自动报警系统和自动喷水灭火系统均失效,这可能是酿成此次人员伤亡的重要原因之一。

证券时报记者将继续关注事态的进一步发展。

招商地产四地资产 借东力实业香港上市

证券时报记者 水菁

招商地产 000024 A、B股及旗下控股子公司东力实业(00978.HK)招商持有70.18%权益)23日同时停牌,市场纷纷猜测此次停牌与招商地产重组东力实业有关。而招商地产和东力实业今日双双发布的公告证实了该消息。

根据公告,招商地产拟将全资子公司香港瑞嘉投资属下四家控股公司的股权注入去年收购的东力实业,包括汇聚控股有限公司100%股权、华敏投资有限公司100%股权、乐富投资有限公司100%股权和会鹏房地产发展有限公司50%股权。该四家控股公司持有共计八个中国境内的房地产开发项目,分布于广州、佛山、重庆和南京四个城市,包括重庆长嘉汇、南京雍华府等地产项目,共计建筑面积为538.14万平方米,其中未售部分为323.44万平方米,上述资产本次转让的基准价格为人民币49.65亿元。

作为收购支付对价,东力实业将向瑞嘉投资发行约61.77亿港元的永久存续可换股证券,折股价1.61港元/股,票面零利率;或者东力实业按本次交易购入资产折算发行新股38.37亿股,发行价格不低于1.61港元/股。

由于本次资产注入距离东力实业控制权发生变化时间未到24个月,因此将依据香港联交所反收购条例,被视为首次上市,需走重新上市审批程序。

2012年5月2日,招商地产公告公司以每股0.26港元、共计1.99亿港元收购东力实业合计7.498亿股股份,占东力实业全部已发行股本的70.18%,这也是内地房企赴港买壳的首个成功案例,该笔收购距今尚不足12个月。

截至本次停牌前,东力实业收盘

价格为2.9港元,较招商地产收购价格已经升值超过10倍,市场对于招商地产的实力认可程度和资产注入预期可见一斑。

分析人士指出,本次收购完成后,招商地产将借此获得海外股权融资平台,扩大招商地产资本规模,并将加速公司“千亿销售”目标的实现,对于企业的整体发展具有相当积极的作用。招商地产近10年在资本市场融资规模仅为80亿元,限制了发展速度。本次交易完成后,东力实业将为招商地产境外发展平台奠定重要基础,也将对招商地产整体资源的整合、拓展及发展速度带来积极的影响。

在地产调控的大背景下,A股地产公司再融资的可能性微乎其微,这也引发了A股地产公司的海外买壳潮。去年,万科和金地集团分别通过收购南联地产和星狮地产(后改名金地商置),各自完成了境外上市平台的搭建。此前,也有消息称,绿地集团或收购香港上市公司盛高置地为其借壳铺路。



本报资料图

1649家上市公司现金分红近6000亿

上市公司多方式回报股东,成长性公司青睐高送转

证券时报记者 周少杰

监管部门倡导上市公司积极回报股东的政策终见成效。越来越多的公司实施现金分红,并且尝试采取多种形式回报股东。

证券时报记者统计发现,截至4月24日,沪深两市1649家公司分配方案派现总额达到5945.48亿元,实施现金分红的公司家数已超过去年全年的1613家,分红总额接近于去年全年。

现金分红超往年

证监会要求上市公司明确分红回报,上市公司现金分红力度不断加大。

截至4月24日,沪深两市共有2201家上市公司披露2012年年报,1677家公司提出年度利润分配方案,其中有1649家上市公司提出现金分红方案,已实施年度分配的公司有128家。

根据方案,1649家上市公司拟派现总额约5945.48亿元,这一金额已接近于去年上市公司现金分红总额6044.92亿元。此外,截至昨日,尚有267家A股公司未公布年报,其中不乏像格力电器、大秦铁路等常年派现的大公司,未来上市公司现金分红总额将超越去年全年。

从单家上市公司分红总额来看,工商银行、建设银行、农业银行、中国银行、中国石油等拟派现总额依然占据榜首,不过由于这些公司总股本较大,每股分红金额并不高。相比之下,贵州茅台、洋河股份、泸州老窖等上市酒企每股分红金额位居前列,其中贵州茅台每股分红高达6.2元,高于去年的4元。

2012年,证监会等监管部门倡导上市公司积极回报股东,并出台多项鼓励上市公司现金分红的政策。去年

现金分红总额居前公司			
证券简称	每股派息(元)	现金分红总额(亿元)	所属行业
工商银行	0.24	835.59	银行业
建设银行	0.27	670.03	银行业
农业银行	0.16	508.30	银行业
中国银行	0.18	488.51	银行业
中国石油	0.13	239.87	石油和天然气开采业
中国神华	0.96	190.94	煤炭采选业
中国石化	0.20	179.33	石油和天然气开采业
交通银行	0.24	178.23	银行业
招商银行	0.63	135.93	银行业

数据来源:上市公司年报 周少杰/制表

末,市场预期已久的差异化红利税政策最终落地;今年初,上交所《上市公司现金分红指引》正式出台,在一定程度上为上市公司提高现金分红额度提供了政策支持。

目前,大多数上市公司修改公司章程,将股利政策中现金分红调整为不少于年度未分配净利润的10%且连续三年累计分红比例不低于最近一年净利润的20%-30%,部分公司甚至提出更高的分红比例。

另外,监管部门还强调,拟上市公司在首发上市过程中应明确分红政策,去年上市的大部分公司也在招股意向书中提出了未来三年的股东回报规划。因而,这些新近上市公司现金分红力度不容小觑。

小公司青睐高送转

现金分红需要拿出真金白银回馈股东,一些处于成长期的上市公司更青睐于以送转股份方式实施年度分配。

证券时报记者统计发现,截至4月24日,计划或已实施股份送转方案的上市公司接近400家,其中实施每

10股转增10股”及以上的公司达到了146家,与去年全年162家高送转公司相近。

在高比例送转的公司中,中小板、创业板公司占绝大多数。送转比例最高的当属阳煤化工,该公司在董事会预案中拟实施“每10股转增15股”的分配方案。此外,掌趣科技、汉鼎股份、华平股份、华录百纳、吉鑫科技、赛为智能等公司均发布了“每10股转增12股”的年度分配预案。

高送转历来被市场诟病为炒作题材,玩数字游戏。不过,上市公司对此并不完全认同。统计发现,中小型企业更加青睐实施高送转分配方案。有创业板公司高管曾对记者表示,小公司股本规模较小,在拓展市场业务时有可能受限于注册资本过低,在此情况下实施高送转方案有利股本扩张,加强了公司市场扩张能力。

例如,赛为智能在年报中就对高送转分配作出说明。该公司称,随着公

司规模不断扩大,参与的工程项目规模日益增大,同时,城市轨道交通等子系统趋向于智能化大总包的方向,单个合同额较大,为进一步提升公司的市场竞争力,实施每10股转增12股的分配方案。

派发实物待遇

今年,上市公司股东大会上兴起了一股派发实物热潮。4月8日,南方食品公告称,公司近期开发了黑芝麻麻新产品,并开始向市场推广销售,现以免费方式赠送黑芝麻麻产品给股东品尝,向股东广泛征集对新产品的意见。这是A股首个上市公司向股东派发实物的公告,引发众多关注。

随后,派发实物热潮迭起。从南方食品公告将派发新产品黑芝麻麻给股东,量子高科向股东赠送公司龟苓膏产品,到人福医药提出安全套、感冒药、艾滋病自检剂三选一方案,派发实物成为一时热门话题,以至于有解读把此行为称为“实物分红”。

不过,从财务上看,上市公司向部分股东派发实物与分红无关。在会计处理上,公司也将所派发实物计入到销售费用科目中,而不是股利分配。如此看来,这一举动更加倾向于市场营销行为。

业内人士认为,尽管这一回报股东方式并非严格意义上的实物分红,但可视为上市公司实施实物分红的一种有益尝试,未来不排除有公司采取多种多样的年度分配形式回报股东。

长航凤凰今起披星戴帽

见习记者 杨苏

年报被出具“非标”意见,长航凤凰(000520)在4月24日停牌一天进行风险提示后,今日起将披星戴帽。

长航凤凰昨日披露的年报显示,公司流动负债高于流动资产21.6亿元,且价值11.4亿元船舶因贷款逾期而遭法院查封或扣押。对于上述情况,长航凤凰没有接受记者的追问。

持续经营不确定

对于长航凤凰2012年年报,审计机构给出了带强调事项段的“非标”意见。

审计机构认为,长航凤凰累计净亏损18.95亿元,流动负债高于流动资产21.6亿元。这些情况表明长航凤凰公司持续经营能力存在重大不确定性。

长航凤凰26.72%的股份由中国长江航运(集团)总公司持有,后者由中国外运长航集团有限公司100%控股。目前公司只能寄望于股东和银行的帮助。

长航凤凰称,将加强与控股股东和实际控制人的沟通,争取资金和政策的支持;加强与银行等金融机构以及其他债权方的沟通,以续贷或延期支付等多手段缓解公司到期债务的支付压力。

但是另一方面,由于债务逾期,债权人可能通过司法诉讼、执行抵押物等方式追偿债务。长航凤凰认为,公司的账户可能被冻结,甚至可能会有更过激的动作发生。

值得注意的是,银行或已对长航凤凰断供,公司没有实现“以新还旧”的计划。2013年3月12日,长航凤凰董事会公布拟向银行借贷近7亿元。但是随后,公司称截至4月9日,包

括公司控股子公司长江交通科技股份有限公司,共有逾期贷款本息合计4.48亿元。

4月上旬,三家银行向武汉海事法院提出诉前财产保全申请,要求冻结长航凤凰银行存款,或查封、扣押其等值财产,涉及金额11.4亿元。

此外,2012年年报显示,长航凤凰为上述子公司担保5亿多元。但是,长航凤凰2011年和2012年的净资产分别仅为1.3亿、-6.6亿元。

裁员七成费用反升

2012年下半年长航凤凰继续裁员约3000人。长航凤凰自称,协商解除了大量富余员工。”然而,裁员约七成,公司费用不减反升。

年报显示,2010年~2012年,长航凤凰在册员工数量分别为10397人、9637人、3583人。而近两年的船员数量分别为7498人、2474人。

数据显示,2012年,长航凤凰裁减船员超过5000人。2010年以来总计人员减少比例约70%。但是公司称因支付辞退福利,2011年管理费用翻倍,2012年该笔费用为1.38亿元,继续增加。

分析人士认为,如无意外,长航凤凰或将步*ST长油后尘,*ST长油目前已难逃暂停上市命运。中国外运长航集团有限公司董事长赵沪湘近日表示不会回购*ST长油,而对于退市事宜集团仍在与证监会研究商讨中。

长航凤凰连续两年巨亏,但是公司认为2013年经营环境并无改观,干散货运价走势将继续在低位调整。这主要是由于前期积累的船舶数量较大,市场总体运力保持高位,所以供需失衡依然非常严重。