

富安娜涉足家居谋求产业一体化

证券时报记者 黄丽

富安娜 002327 2013年秋冬新品发布会近日在深圳举行,本次发布会涵盖了200余款新产品,吸引了千余家加盟商前来洽谈订货。

值得注意的是,富安娜此次推出的新品种类从传统的家纺用品,延伸至时尚流行的家居用品领域。对此,公司董事长、总经理林国芳表示,产品销售不再是简单地向客户卖出一套产品,而是要为客户的家居生活提供完整的配套服务方案。

由家纺延伸到家居

记者在发布会现场看到,公司本次推出的新产品不仅在工艺设计上有了较大的提升,并且还创新性地开发了与传统家纺产品相配套的系列家居产品,如各类定制沙发等。

对此,林国芳称,公司两年前就提出做家居用品,其中的大部分产品都已经做出来了。现场展示的各类产品,如毛毯、沙发等配套产品可以满足消费者个性化定制的要求,将来与家纺产品相配套的室内装饰如木地板、仿大理石地面装饰等业务公司也都可以做。

公司涉足家居市场,也意味公司的产业竞争格局将走向上、向下一体化战略。对此,林国芳坦言,此举是以公司原有做艺术家纺的核心

优势为依托的产业延展,在目前市场形势不好的情况下,公司将结合消费者的个性化需求,大胆开拓新的产业领域,推出更多差异化的产品,实现产业升级。

借助电商开启国际化

除了推进一体化战略,富安娜也开始探索如何开启国际化之路。林国芳称,借助电子商务走向国际市场会有很好的机会。

事实上,近年来富安娜电子商务平台的建设已初具成效。

2012年,公司电子商务销售业绩的大幅增长,全年实现1.7亿元的销售额,较前一年度增长了1倍以上。2013年,公司表示将继续加大电子商务等新兴渠道的建设,充分利用新兴的发展模式,开辟销售新渠道,为公司增加新的业绩增长点。

至于如何开启国际化大门,林国芳认为,公司将借助电商的经营模式,及现有的开发设计优势,研发适合各国不同消费者的电商专属产品,目前公司正在了解各国消费者的消费习惯,公司关注的重点区域包括欧洲、美国、澳洲等地。

信任职业经理人

发布会上,有媒体询问富安娜起



本报资料图

诉26名前员工事件的进展情况。对此林国芳表示,3月19日,该起诉讼案在深圳市南山区人民法院开庭,首批共有2名原始股东出庭。开庭仅对双方交换证据,未做进一步答辩,目前正在对承诺函进行司法鉴定,等待法院进一步通知。

林国芳同时表示,虽然此次事件是由于职业经理人违反承诺而引起的,但此次事件并不会降低公司对职业经理人的信任度。

林国芳认为,通过此事件至少说明了几个问题:一是表明员工向富安娜签署并出具承诺函具有合理性和合法性;二是证明富安娜是一家规范运作,财务公开透明的企业。因为公司此次起诉的26名前员工中包括公司前任的财务总监,公司

的信心不言而喻;三是强调了公司对职业经理人的信任,一直以来富安娜十分注重构造企业与员工之间的利益共同体,公司上市后分别推出了两期股权激励方案来吸引人才和构建管理核心,以激发员工的工作积极性。

针对网络上所议论的富安娜起诉前员工有失妥当的说法,公司方面也给予了驳斥。据悉,被起诉的26名员工中21人的人职时间为2006年之后,而富安娜的成立时间为1994年;其中18人在富安娜的工作年限不到3年,最短的一个在职时间不满3个月,谈不上是公司的创业员工。

与此相对的是,当初有更多的职业经理人选择了留在公司,与富安娜一起成长,也已经分享到了公司上市的成果,真正与富安娜结成了事业共同体。

发展技术领先高端差异化专用车产品

——专访海伦哲董事长丁剑平

证券时报记者 袁源 李际洲

在海伦哲(600201)近日召开的2012年度股东大会上,公司董事长丁剑平介绍,海伦哲以“技术领先型”战略发展高端高空作业车、电力保障车及消防车等三大业务板块。同时,公司管理将由经营管理转变为以经营管理为基础的市值管理,充分关注股东回报。

会后丁剑平在接受记者专访时,详细解析了海伦哲的发展定位和策略。他表示,自去年收购上海格曼后,海伦哲三大产品并驾齐驱,新型城镇化及城市功能提升使城市供电保障、应急抢险救援及消防安全维护等领域迎来了设备配置和更新的巨大需求,电力保障车和消防车业务将为公司的跨越式发展提供强劲的动力。

不停电配网需求大

国家电网公司提出,到“十二五”末,要将配网不停电作业作为国家电网城市配网检修作业的主要方式。而这必将促进以旁路带电作业车(组)、电力抢修车为代表的电力车辆等产品需求的持续增长。

据了解,2012年海伦哲电源车和抢修车共实现销售收入约6442万元,占营业收入21%。2013年正常需求与补偿性采购将有可能同时存在,有可能带动电力客户需求出现较大幅度增长。目前海伦哲的电力保障车辆分三类产品,一是发电车(电源车),二是旁路带电作业车(组);三是抢修工具车。

海伦哲为国家电网及南网研发的全套旁路带电作业车(组)系统较受投资者关注,该系统可以在某段线路检修和改造时,在不停止供电状态下完成线路故障检修或例行维护。

丁剑平透露,这类车在去年通过国家电网试验,今年会有小批量采购。此项目的瓶颈是对工人素质要求非常高,国家电网正在进行人员培训。随着人员素质提高,该类产品的很快会被推广。

据丁剑平介绍,旁路带电作业车(组)系统除了城市有需求外,在农村电网建设中也有市场。预计近五年,每个地级市将会采购一套旁路带电作业车,目前行业中仅海伦哲一家能够提供全套车组。随着国网“不停电配网”理念的贯彻实施,旁路带电作业车(组)系统的市场需求会越来越来。

大力创新消防车产品

在5月7日-9日召开的第十五

届国际消防展上,海伦哲推出的几项消防车新品备受瞩目。其中远程大流量供水车填补国际空白,另有三款新品实现国内首创。

远程大流量供水车,一台可实现进口两台车(一个作业组)的所有功能,并解决了收放水带自动化的世界性难题,填补国际空白;高层供水车实现全部国产化,与既能灭火,也能破拆的双臂车同属国内首创;国内首台多剂联用喷雾消防车可使用粉末、水、气等多种灭火介质;两款灭火机器人,兼具灭火、排烟、破拆、抢险救援等多种功能。

据了解,该展会是各级政府 and 消防部门采购消防器材装备的重要渠道,同时也是亚太地区进行消防产品贸易活动的重要平台。丁剑平说,此次参展是海伦哲子公司上海格曼在消防车业务领域的强势回归,展会上,军队用户对产品产生了极大兴趣。今年公司将重点发展消防车的军品业务。”

丁剑平介绍,二十年前格曼公司的消防产品炙手可热,供不应求,但由于管理缺失,近十年渐渐没落,几乎没有新产品。海伦哲在2012年底获得消防车生产资质前,已做三年技术准备,去年申报专利36项”

截至今年一季末,公司尚有消防车未履行订单逾亿元,其中民品5781万元、军品4338万元,约占去年营收总额的1/3。

目前消防车行业正进入一个高速增长期。据统计,目前我国有660多个城市,2800个县或县级市区,但消防装备配备到位率不及国外发达国家的20%。2012年我国消防车采购额已达到100亿元,其中进口高端装备约占30%。

强化差异化研发

丁剑平用“多品种,小批量”来概括所处高空作业专用车辆的行业特点,认为科技型中小企业的灵活性恰好符合行业需要,便于为开发差异化产品,提高附加值。

海伦哲是在高空作业车这一细分市场上一家年产量超过500台的企业,市场占有率行业第一。丁剑平告诉记者,去年海伦哲约3亿元的销售中,产品品种大约有100个。差异化多品种研发使产品迅速满足下游客户多元需求。

产品创新得益于持续的研发投入。2012年,海伦哲研发投入1644万元,同比增长18.34%。截至去年底,公司共拥有专利权145项,专利申请权50项,软件著作权6项。近三年,海伦

哲的研发投入占营收比例均维持在5.3%以上,而今年上海格曼的研发投入预计将超过6%。

海伦哲对于技术研发人员的激励政策也是不遗余力。收购后的格曼对于申报政府科技成果的项



图为海伦哲董事长丁剑平

袁源/供图

企业文化是海伦哲核心竞争力

证券时报记者 袁源 李际洲

“受国家急促降温的宏观政策影响,2003年和2004年国内工程机械行业整体业绩不报,当时还是海伦哲(300201)前身的江苏省机电研究所两年时间亏损近千万。”海伦哲董事长丁剑平在接受记者采访时回忆称。

“当时公司主要产品包括混凝土泵、高空作业车和铸件等,那是发展过程中受到挫折最大的一次。”丁剑平介绍,由于业绩未能达标,管理层集体引咎辞职。最艰难的时候,部分高管每月仅领取400元的薪水。然而,就在这种情况下,公司仍出资近百万元,对管理层及员工进行企业文化和文化培训。

海伦哲董事长袁源在接受记者采访时回忆,“培训课程种类丰富,参加关于性格剖析的培训,不仅对工作,对家庭、生活都有益处。”据介绍,当时的企业战略管理和愿景培训课程包括营销咨询、战略咨询、流程梳理再造等等。

培训期间,参会管理人员被要求每人写50条对公司的(非经营性)期望或建议,写完后按顺序传阅,若觉得别人写得太空洞或不满意,就将这一条划去。丁剑平称,就这样划到最后,

企业愿景被提炼了出来:专业、领先、诚信、快乐。

“2004年业绩亏损后,公司决定调整产品结构,专注于高空作业车,构建诚信的文化氛围,充分发挥每个员工的能力,让员工工作并快乐着。”丁剑平说。

2005年,引入战略合作者后,海伦哲正式成立。随着宏观经济回暖,企业劫后重生,并走上了稳步发展的轨道。“公司开经营工作会议时,每个人都要坦诚地进行自我剖析,譬如分析工作未完成的原因是技术性问题还是心态的问题等等。从2001年机电研究所的公司制控制到现在,海伦哲的核心经营班子一直保持稳固。”丁剑平介绍。

丁剑平称,直到如今,公司每年都会对员工进行“九型人格”的培训。通常一季度淡季时,工作重点都是培训,培训内容涵盖企业产品、技能和心态等。

虽然上市之初在向机构投资者推介时,一些投资人认为“文化比较虚”。但在丁剑平眼中,海伦哲的核心竞争力就是企业文化,正是对“专业、领先、诚信、快乐”这八字箴言的领悟,给所有的海伦哲员工带来了踏实的归属感,让并购后的上海格曼顺利融合进海伦哲,也使企业快乐地创造和履行社会价值。

长江电力已着手研究资产注入方案

证券时报记者 李彦

对于市场一直期待的长江电力(600900)收购母公司在建金沙江电力资产事宜,长江电力总经理张诚近日在网上交流会上透露,资产注入方案目前已着手研究。”

不过,对于收购资产的定价情况,张诚没有明确答复,只是称公司在之前的资产收购中主要以重置成本法为基础,收益现值法校核,并经国家有关部门审批备案。

在5月10日举办的2012年度长江电力网上路演推介会上,网友的参与热情持续高涨。

由于长江电力去年各项生产经营指标均创历史新高,经营业绩较上年大幅增长34.4%,且今年一季度净利润继续同比增长20.1%,使得市场对长江电力今年的增长充满期待,因而有关影响公司今年业绩的来水情况、上游梯级电站联合调度、电价改革以及资产注入等问题,都成为提问的焦点。

根据水情预测,公司管理层预计今年三峡电站的来水量较多年平均略偏枯。同时今年三峡上游有大量水库开始蓄水,比如向家坝和溪洛渡将于今年5、6月份分别开始蓄水,投资者担忧是否会影响三峡大坝的来水量。

对此,张诚表示,今年公司对于

长江上游建成的水库蓄水做了较多的研究,上游电站在非主汛期蓄水,将会减少三峡工程的发电量。但是,上游新增的水库将增加汛期防洪库容,减轻三峡水库的防洪压力,使三峡-葛洲坝梯级电站具有更大的利用水资源的空间。由于今年的蓄水水库较多,公司已经做好了充分准备。

在市场预期我国水电价格形成机制或面临重大调整之际,长江电力表示将及时跟踪国家政策变化,积极争取三峡电价接受电省市平均上网电价水平浮动。据悉,目前三峡电站的上网电价比电省市平均上网电价低0.08元/kwh,电价改革将显著提升长江电力的经营业绩。

此外,长江电力称,公司正在计划收购的资产主要是长江上游的向家坝、溪洛渡电站。向家坝去年已投产3台机组,今年计划投产2-3台机组,明年汛前全部投产。溪洛渡计划今年7月开始逐步投产10台机组,明年汛前全部投产。

对于新机组注入后,是否存在增加的电量无法消纳现象的疑问,公司表示,国家在批复水电站的同时,也配套安排了相应的输变电工程,不会出现电量送不出去的问题。溪洛渡、向家坝水电站外送直流输电线路由国家主管部门已经核准,其容量与电站发电能力完全匹配,能够保证电站出力的全额外送。

■记者观察 | Observation |

一线城市可否尝试放开限购?

证券时报记者 靳书阳

在号称史上最严厉的“国五条”出台之后,房价上涨的趋势仍未改变,而这或许预示着用行政手段调控房地产市场,已经走到尽头。房地产调控需要回到尊重市场规律的道路上来。

日前,根据中国指数研究院发布“2013年4月中国房地产价格指数系统百城房价指数”,2013年4月,100个城市的住宅平均价格自2012年6月连续第11个月环比上涨,涨幅缩小0.06个百分点;同比连续第5个月上涨,涨幅扩大到5.34%。其中76个城市环比上涨,24个城市环比下跌。十大城市住宅均价为1.7万元/平方米,环比今年3月上涨1.31%。具体来看,北京环比上涨3.11%,涨幅最大。

据媒体报道,一位接近北京住建委的人士透露,不久前,北京一位市领导责成住建委相关负责人想办法控制住房价。为应对来自市领导及房价控制目标方面的压力,北京市住建委采取了“史上最严厉的价格管制”,不仅涉及期房,现房也要限价。

华远地产董事长任志强、中国房地产开发集团总裁孟晓苏均认为,过去的调控政策违背了市场经济中的供需规律。即不在扩大土地供给上下功夫,只是一味地遏制需求,最终使得压抑许久的购房需求集中爆发。这也是造成过去十年房地产一轮轮上涨的根本原因。

在行政性调控未取得实质性效果的前提下,是否可以取消之前的

一系列诸如“限购”等临时性措施,让市场来决定一切?通过针对不同人群的实际消费能力分析,由于一线城市泡沫最严重,笔者认为,一线城市可以尝试取消限购。

首先,即使房价维持现有水平,对一线城市的广大普通消费群体来说,购房也是勉为其难。仅以北京2011年的数据为例,2011年北京城市家庭户均可支配收入为10.02万元,商品住宅平均价格为1.55万元/平方米,95平方米一套房总价为147.4万元。据此,北京房价收入比为14.7倍,而国际上房价收入比的合理值则为4-6倍。上海、广州、深圳等一线城市与北京类似。

这说明,北京等一线城市的房价与当地普通居民实际收入水平已经严重脱离。更何况2012年下半年以来,以北京为代表的线城市,房价又迎来新一轮飙升,房价收入比数据更为恶化。

如此,即使房价因为放开限购短期内出现暴涨,从经济学中的边际效应角度来看,房价继续上涨部分,对绝大多数普通人群来说,已经不构成附加影响。

再者,放开限购后房价必会经历暴涨,只有这样,房价才会在达到高点之后最终回归到其合理价位上。

在缺少外部干预的情况下,任何产品都会在市场规律的作用下,经由供求关系决定,从而达到合理的均衡价位。如果采取行政手段来干预,将严重破坏市场规律,延缓甚至改变供求的自发调节作用。

如果有关部门最终的调控目标是“实现房价的合理回归”,那么在行政性调控手段失效的当前,尝试放弃限购,无疑是一个现实的举措。

■新闻短波 | Short News |

大禹节水与中国工程院签署战略合作协议

日前,大禹节水(300021)董事长王栋与中国工程院院士康绍忠在北京中国农业大学签署了“院士专家工作站”全面战略合作协议。该合作协议的签署,标志着大禹节水“院士专家工作站”建设进入实质阶段。公司称,“院士专家工作站”的建立,有利于公司推动节水事业发展,提高自主创新和核心竞争力,发挥良好的经济效果。(孙琳)

东吴证券停牌筹划非公开发行

国金证券(600109)上周刚停牌,拟收购一家香港券商。今日东吴证券(601555)又停牌,筹划非公开发行事宜。东吴证券公告称,为避免对公司股价造成重大影响,该公司股票于2013年5月13日停牌一日。公告称,公司将于2013年5月14日披露董事会决议公告及相关公告并复牌。(张奇)