

香港政府将于本周公布新一批iBond发行详情

香港财政司司长曾俊华昨日表示,将在本周公布发行新一期通胀挂钩债券(iBond)的详情。

据市场消息人士透露,第三批iBond的公开认购日期将从6月4日至13日,最低认购金额仍是1万港元,债券将于6月24日正式发行,并于25日在港交所上市。预计新一批iBond的发行细节与之前两批iBond大致相同,债券规模维持最多100亿港元,年期3年,半年派息一次,利率与过去6个月的通胀挂钩。

分析师指出,虽然目前香港通胀较低,但保守估计新一批iBond每年最少有3%至4%的回报率,因此依然对投资者具有一定吸引力。(徐欢)

港交所上市委员会新添5名成员

港交所近日公布新一届上市委员会名单,委员会人数维持28人,新加入5名新成员,包括里昂证券香港及中国金融业研究主管陈永德、瑞东金融企业融资部主管麦若航、Hoi Ping Ventures总裁兼创办人Alexandra Tracy、海通国际资本董事总经理徐阔以及惠理集团高级基金经理周翔洋。

新成员陈永德是里昂证券香港和中国金融业研究主管,是香港颇有名气的分析师;周翔洋是惠理集团的高级基金经理,也是集团旗下一对冲基金的唯一投资组合经理;麦若航是瑞东金融企业融资部主管,他目前也是香港证监会收购及合并委员会副主席、收购上诉委员会委员;Alexandra Tracy是顾问公司Hoi Ping Ventures的总裁兼创办人;徐阔是海通国际资本董事总经理,2003年前曾任职香港证监会企业融资部和港交所上市科。

港交所关于主板及创业板的《上市规则》规定,所有上市委员会成员均须每年退任,最多可以连续担任6年。上市提名委员会每年均提名个别人士出任(及连任)上市委员会成员,由联交所董事会根据上市提名委员会的建议而作出委任。(徐欢)

汇丰控股美国洗钱和解案或被取消

据外电报道,汇丰控股与美国当局就洗钱指控所达成的19亿美元和解协议或被取消。纽约东区法院法官John Gleeson或取消该和解协议,若协议取消,汇控可能面临刑事指控,或被禁止在美国经营业务。

消息一出,汇丰即对美国地方法院的相关权力提出质疑,认为汇丰已经与美国司法部达成协议,并表示过去两年汇丰在纽约及伦敦的新领导层均执行改革,以及引入新控制准则等一系列措施,投放更多资源给合规制度。

汇丰集团主席范智廉在上周五伦敦举行的股东周年大会上,再次就卷入洗黑钱的事件向股东致歉。此外,他还表示集团已经为此付出沉重代价,当中包括金融损失,以及银行的声音受到破坏,但管理层已经采取多项措施防范类似事件再次发生,并且加强企业管治和监察。

(李明珠)

美国楼市回暖 “两房” 股价大翻身

最近13个交易日“两房”股价累计涨超220%,一些对冲基金也在押注

证券时报记者 吴家明

提起次贷危机的重要“推手”,美国抵押贷款融资巨头房地美和房地美还是会有一些投资者心有余悸。不过,美国房地产市场的复苏令房地美和房地美业绩显著回升,也推动“两房”股价一涨再涨。在最近13个交易日里,“两房”股价累计涨幅超过220%。

“两房”起死回生

在金融危机前,“两房”持有或担保美国约一半的住房抵押贷款,达到5万亿美元左右,两家公司股价都曾达到70美元以上。由于遭受次贷危机重创,自2008年9月起,“两房”由美国联邦住房金融局接管,成为次贷危机乃至金融危机中的标志性事件,截至目前“两房”已接受逾1874亿美元的救助资金。

“两房”股票在2010年被迫从纽交所主板退市,转到场外电子柜台交易市场交易。不过,受房贷利率屡创历史新低、投资需求增加等因素刺激,相较于其他经济领域的放缓,美国房地产市场稳定复苏的态势颇为抢眼,“两房”也正式摆脱危机。

房地美此前公布的财报显示,今年第一季度公司实现税前净收入81亿美元,为连续第五个季度盈利,而且税前净收入创历史新高。房地美发布的财报则显示,该公司今年第一季度实现净收入46亿美元,为连续第六个季度盈利。

业绩回升也推动“两房”股价一飞冲天,在今年3月份时,“两房”股价才刚刚回到1美元之上。而在上周五,“两房”股价大涨40%,一度突破3美元大关。自本月公布财报以来,两家公司累计涨幅均超过220%。

对冲基金押注“两房”

一些对冲基金也在押注“两房”。根据美国证交所的公开数据,近期包括保尔森基金和PERRY资

本等一些规模较大的对冲基金开始购入“两房”的优先股,希望借助美国房地产市场的复苏而实现盈利。

目前,美国借款利率处于历史最低,就业市场开始改善,而房价上涨正在吸引更多买家重回市场。美国4月成屋销售升至近三年半来的最高水平,再次表明美国房地产市场正在复苏。

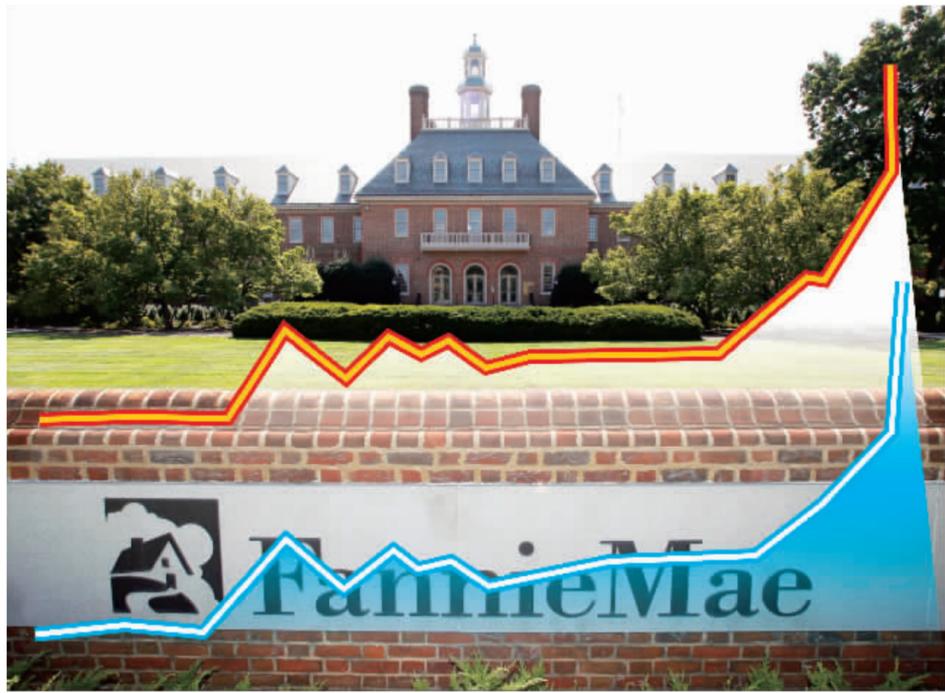
有分析人士表示,美国“两房”股价暴涨,表明美国经济和房地产市场正在好转,必然直接或间接地影响到新兴市场国家。特别是美房地产行业好转必然增加对水泥、钢铁以及装修材料的需求,带动新兴市场国家的出口。不过,市场数据显示,芝加哥商品交易所木材期货价格在近期下跌超过20%,与房地产板块走势出现背离,而过去二者关联度非常高,已引起市场人士担忧。

抢银行生意

此外,“两房”优异的业绩表现也引起市场人士的质疑。特别是房地美,其创纪录的盈利水平主要得益于该公司从银行手中抢走了一些业务,让房地美与银行之间的关系日益紧张。因此,房地美的市场份额也超越同行的房地美。

资料显示,房地美越来越倾向从银行手中抢走房屋借贷证券化的生意,并以此套取现金。根据彭博社的数据以及摩根大通分析师的预估,今年前4个月房地美总共为3050亿美元的新证券提供了担保,其中有约31%与套取现金的交易有关,这些业务通常是由抵押贷款发起人或是摩根大通和富国银行等大型银行所提供。

对于房地美和房地美的改革问题,美国总统奥巴马曾于2011年2月向国会提交了“两房”改革的初步方案,建议政府逐步降低在住房金融体系中的参与度。美国联邦住房金融署日前表示,房地美和房地美将组建新企业,以搭建新的二级抵押贷款市场平台,推动住房融资体系改革。



房地美(上)和房地美(下)股价近3个月走势。

IC/供图 彭春霞/制图

链接 | Link |

美国房产中介出牛股

证券时报记者 吴家明

在美国本轮经济复苏行情过程中,房地产行业扮演了重要的“催化剂”角色。除了房地美和房地美,美国楼市回暖也令美国其他一些房地产公司的股价受益。从房地产开发商,到建材商,再到房地产中介服务业,无不在分享这一场“牛市”盛宴。

全美知名房地产开发商Lennar公布的一季报显示,该公司完成的住房销售量上升28%,平均销售价格上升13%。今年以来,该公司股价已经累计上涨近12%。豪宅市场的开发商同样受益,托尔兄弟公司今年以来的股价涨幅也达到16%。

家具装饰行业也出现不少“牛股”。家居建材用品零售商家得宝今年

以来的股价涨幅达到25.8%,家具制造商及零售商伊森艾伦室内装饰的股价也累计上涨近19%。

良好的楼市销售前景也让房地产中介机构的“钱景”一片光明。今年以来,美国在线房地产信息提供商Zillow的股价已大涨近100%,另一家房地产网站Trulia的股价也上涨近75%。

新加坡今日启动离岸人民币清算服务

证券时报记者 徐欢

新加坡离岸人民币清算服务将于今日正式启动,新加坡的人民币银行服务也于同日正式启动。据外电报道,汇丰银行及星展银行正积极筹备,争取成为首家在当地发行离岸人民币债券的机构。

汇丰星展争饮头啖汤

据消息人士透露,汇丰银行目前正计划短期内在新加坡发行离岸人民币债券,并通过新加坡中央托管私人有限公司系统进行

结算及交收,借此推动当地离岸人民币业务发展。若成功发行,汇丰将成为首家通过当地中央托管系统对人民币计价债券进行结算及交收的金融机构,所发行的人民币债券产品同时会在新加坡交易所上市。虽然该产品的年期以及发债规模均未透露,但业界相信将会达5亿元人民币或以上。

与此同时,新加坡最大金融机构星展银行也计划推出首只离岸人民币债券。消息人士透露,星展公开表示短期内将发行其第一只点心债,但并没有透露债券的年期、发行规模以及时间细节等。

多方争夺人民币离岸中心

离岸人民币市场近年发展加快,人民币升值预期强烈以及人民币的日益广泛使用是促使多方争夺人民币离岸中心的重要原因。

上周五,人民币兑美元中间价再创新高,达6.1867,这已是本月人民币汇率中间价创下的第五个新高。法国安盛投资管理预期,到今年第三季,人民币汇率的波动区间扩大的可能性较大,预计全年人民币兑美元升值幅度达3%,即今年约还有1%

的升值空间。

此外,根据环球银行金融电信协会(SWIFT)此前公布的数据,人民币正逐步成为国际性的支付货币。人民币在今年1月份已超过俄罗斯卢布成为全球第十三大支付货币。

目前,伦敦以及新加坡正发挥各自优势,争当继香港以外的第二个人民币离岸中心。新加坡的地缘和文化优势十分明显,人民币业务服务范围可以覆盖整个东盟地区。而新加坡的人民币存款规模早在去年中已突破600亿元。

市场人士认为,随着新加坡人民币清算行服务正式启动,对于推动中

国与东盟的贸易以至广泛投资使用人民币也具有十分重要的意义。

华侨银行集团首席执行官兼华侨银行(中国)董事长钱乃骥表示,在发展离岸人民币中心上,新加坡有两大不利因素:首先,新加坡在地理位置上不如香港优越,难以像香港一样吸引资金从内地流入;其次,新加坡元走强,降低了人民币产品投资者从人民币升值中获利的可能性,而这恰恰是支撑香港开展人民币计价债券交易的主要因素。

钱乃骥认为,解决办法是尽可能从其他东南亚国家吸引更多的人民币流动性进入新加坡。

重庆钢铁集团朵力房地产股份有限公司二〇一二年年度股东大会决议公告

重庆钢铁集团朵力房地产股份有限公司2012年年度股东大会于2013年5月22日上午09:00在大渡口区重钢集团银河文体楼召开,出席会议的股东及股东代理人7人,所代表的有表决权股份数23871.61万股,占本公司有表决权股份总数33218.02万股的71.86%,符合《公司法》和本公司章程的规定。

会议对六项议案进行了逐项审议,并采用记名投票的方式表决通过如下决议:

- 1、审议通过了“二〇一二年度董事会工作报告”;
- 2、审议通过了“二〇一二年度监事会工作报告”;
- 3、审议通过了“二〇一二年度财务工作报告”;
- 4、审议通过了“重庆钢铁集团朵力房地产股份有限公司2012年年度报告”;
- 5、审议通过了“二〇一二年度利润分配方案”:2012年度红利分配每股按0.1元(含税)派发现金,结余未分配利润结转下年。
- 6、审议通过了“关于董事变动的议案”:

因退休,曾建忠先生不再担任公司董事,郭锋超先生任公司董事。特此公告

重庆钢铁集团朵力房地产股份有限公司
董事会
二〇一三年五月二十二日

重庆钢铁集团朵力房地产股份有限公司派发2012年度红利公告

重庆钢铁集团朵力房地产股份有限公司2012年度利润分配方案已经本公司2013年5月22日召开的2012年年度股东大会审议通过。现将有关分红派息事宜公告如下:

- 一、派息方案
以现有总股本33218.02万股为基数,每股分派现金红利0.1元(含税)人民币,其中:法人股每股按0.1元人民币派发,自然人股扣税后每股按0.08元人民币派发。
- 二、派息对象
2013年7月23日转让结束后,在重庆股份转让中心有限责任公司登记在册的全体股东享有本次分红权利。
- 三、股权登记日、除息日与现金红利派发日
股权登记日:2013年7月23日
除息日:2013年7月24日
现金红利派发日:2013年7月25日
- 四、实施办法
从2013年7月25日起,已办理三方存管业务的法人股东和自然人股东,由重庆股份转让中心有限责任公司直接将红利记入股东账户;未办理三方存管业务的法人股东和自然人股东在重庆股份转让中心有限责任公司办理登记确权及三方存管业务(重庆股份转让中心有限责任公司的营业时间为周一至周五上午9:30—11:30,下午1:00—3:00)。

重庆股份转让中心有限责任公司地址:重庆市渝中区解放碑民族路101号重庆交易大厦六楼。
五、联系人:刘钢 黄红玉
电话:(023)68842351 68846215 63883888 传真:(023)68842351
重庆钢铁集团朵力房地产股份有限公司董事会
二〇一三年五月二十二日

上市公司分红总额

上市公司分红总额是指统计期内上市公司现金分红金额合计。现金分红是指上市公司将未分配利润的一部分,以现金方式派发给投资者的一种分红方式,用于衡量上市公司对投资者的现金回报力度。值得一提的是,处于不同发展阶段的上市公司,基于再投资和持续经营的需要,分红力度有所差异,因此不能单纯依据上市公司现金分红金额多少来衡量一个公司对股东的长期回报。同时,由于各个市场税收政策差异较大,普遍使用税前现金分红。

中国证监会于2013年1月7日发布《证券期货业统计指标标准指引》,其中对证监会系统使用的现金分

红做了较为详细的界定和说明,根据分红实施与否,将现金分红分为实际分红总额、预案分红总额和预案实施分红总额这三个指标,并于2013年5月1日起施行。

一般统计中,常用实际现金分红指标。据统计,近年来境内股市的实际现金分红呈现以下特点:一是归属境内股市的实际现金分红稳步增长。2006年至2012年,境内股市(A和B股)实际现金分红分别为784.2亿元、

1180.0亿元、2524.5亿元、2526.7亿元、3024.0亿元、3900.7亿元、4772.3亿元。二是实际现金分红公司占比逐年上升。2010—2012年,当年实际现金分红的公司占该年末上市公司数的比例分别为50.0%、57.6%、67.7%。三是实际现金分红公司占比的行业间差异仍然较大。2012年,现金分红公司占比最高的是金融保险业,为90.5%;现金分红公司占比最低的行业是房地产业,为49.2%。(供稿单位:中证资本市场运行统计监测中心)

证券期货业



重点统计指标诠释(三)