

香港楼市创4年半最大单周跌幅

证券时报记者 吕锦明

香港中原地产最新发布的“城市领先指数 CCL”显示,在美联储退市的预期下,该指数创出 4 年半以来的最大单周跌幅。

中原城市领先指数 CCL 一直被视为反映香港楼市走势的重要指标之一。截至上周末,中原城市领先指数 CCL 报 119.69 点,创近 6 周新低;中原城市大型屋苑领先指数 CCL Mass 报 119.11 点,创近三周新低。

香港中原地产研究部高级联席董事黄良升表示,中原城市领先指数 CCL 按周下跌 1.79%,同期中原城市大型屋苑领先指数按周跌 2.04%,两项指数均创 2008 年 11 月 16 日以来的最大单周跌幅。黄良升分析认为,指数走势反映出,自 6 月 20 日美联储表态可能退出量化宽松的当周开始,香港楼市买家就对后市走势担忧,个别业主更开始减价抛售,令香港楼市气氛疲弱,交投清淡,导致楼市指数大幅回落。

意大利修订金融交易税在港上市普拉达受波及

证券时报记者 徐欢

6 月 24 日,意大利对金融交易税的相关事项进行了修订,此举影响到在香港上市的意大利奢侈品公司普拉达 (Prada)。近日,港交所就意大利金融交易税 (IFTT) 发布公告详细介绍税项详情,并表示相关税项将由银行、经纪等中介机构向投资者代收,然后向意大利税务局缴税。

据港交所公告,IFTT 目前适用于 Prada 股份及其 4 只权证,所有于今年 3 月 1 日或之后买入 Prada 的投资者均要缴付 IFFT。就股份而言,IFTT 税率为交易价值的 0.22%。2014 年 1 月 1 日起将降至 0.2%),并按即日净额计算,只有买方才须缴付。但权证方面,IFTT 税率是按每合约名义价值而定的固定税额,由 0.01875 欧元至 200 欧元不等,IFTT 并以所有交易的名义价值总额计算,不允许净额计算,适用于买卖双方。罚则方面,若迟交和欠交,需要多缴拖欠款额 30% 的金额,逾期缴款也要收取罚息,目前年利率为 4%。另外,除非相关税项少于 50 欧元,否则代缴税者需向意大利税务局报税,交代上一财年的相关交易。迟缴或欠缴、没交报税表,均会面临罚款。

港交所提醒,意大利的有关法律应用在香港的情况下,谁负责安排支付并非完全清晰,意大利当局没有清楚界定交易执行情况,如有进一步资料,港交所会向外公布。

香港多数中小券商期望,港交所可统一代收相关税费,以减少券商相关的法律、行政费用。有券商认为,港交所过去代香港政府收取印花税,而且当年积极招揽 Prada 赴港上市,代收新税项是其分内之事。时富金融董事关百良认为,港交所可利用中央结算系统,统一向券商收税,为券商省却中间成本,否则成本、规例只会吓退中小券商代客买入 Prada,对港交所未来吸引外国新股上市也并非好事。为避免麻烦以及成本增加,新鸿基金融等经纪商 3 月起已暂停代客买入 Prada。

盛大文学撤销赴美上市申请文件

证券时报记者 吴家明

中国最大的网络文学出版平台盛大文学日前宣布,因公司之前提交的赴美上市 (IPO) 申请文件已超过一年未更新,美国证券交易委员会 (SEC) 已告知公司此文件内容已过期,故公司将撤销该 IPO 申请,但此次撤件并不影响公司重启 IPO 的时间弹性。

值得注意的是,本月初盛大文学宣布获得高盛集团和淡马锡 1.1 亿美元的融资,融资完成后,高盛和淡马锡共计持有盛大文学近 20% 的股份。有分析人士曾表示,高盛、淡马锡为盛大文学“背书”,会在一定程度上让资本市场恢复对盛大文学的信心,为盛大文学再次冲刺 IPO 提振信心。

早在 2011 年 5 月,盛大文学就向 SEC 递交了 IPO 申请,计划登陆纽交所,融资不超过 2 亿美元。后来由于遭遇 2011 年下半年海外资本市场的低迷,公司于当年 7 月份宣布暂停 IPO 计划。

银行财报助力 美股再创新高

本周可口可乐、微软、英特尔和谷歌等重量级企业将发布财报

证券时报记者 吴家明

美联储主席伯南克“改口风”给投资者吃下定心丸,强劲的银行财报更让美股再创历史新高。上周,美股全线走高,道指与标普 500 指数再创历史新高收盘纪录,标普 500 指数更创下今年以来的最大单周涨幅。

不过,美股上市公司财报将在本周密集发布,美股也将迎来大考。

金融股一枝独秀

近期,投资者逐渐将关注的焦点放到企业基本面上,企业财报开始主导美股行情,摩根大通和富国银行交出的成绩单则给金融股财报季开了个好头。

数据显示,摩根大通今年二季度实现净利润 65 亿美元,营业收入 260 亿美元,均好于市场预期。美国最大住房抵押贷款银行富国银行公布的数据显示,由于存贷款业务继续增长及成本削减,该行二季度净利润再创新高,同比大增 19% 至 55.2 亿美元,营业收入达到 214 亿美元。

标准普尔股票研究服务部门首席投资策略师史托瓦表示,投资者对金融股的关注程度最高,这些银行的业绩达到市场预期是整个美股财报季的关键所在。据海外媒体公布的调查报告显示,分析师预计第二季度美国企业盈利将增长 2.8%。不过,据财经信息提供商 Fact-Set 预计,标普 500 指数当中的金融板块二季度盈利增长幅度将达到 16.8%。

就在摩根大通和富国银行“报喜”的同时,美国联合包裹服务公司却下调了今年的业绩预期,引起投资者的关注。而在本周,可口可乐、微软、英特尔和谷歌等重量级企业

将发布财报。有市场人士表示,企业财报发布将进入最密集的一周,如果企业财报表现不佳,或将打压股市的表现。

美联储退出 争论仍未平息

除了企业财报,美联储的政策动向也牵动着投资者的神经。伯南克日前在美国全国经济研究所发表演讲时表示,在可预见的将来,美国经济复苏仍需要高度宽松的货币政策,这一言论安抚了近期饱受市场波动影响的投资者情绪。

不过,美联储内部和市场人士对量化宽松的争论并未因此而结束。美国圣路易斯联储主席布拉德强调,如果通胀水平太低,美联储可能需要推出更多的刺激措施。布拉德重申,美联储在 6 月会议时讨论放缓刺激是一个错误的选择。美国费城联储行长普罗瑟则认为,美联储应该从 9 月份开始逐步缩减量化宽松的规模。

摩根士丹利首席经济学家雷哈特表示,投资者可能会继续谈论缩减量化宽松规模的话题,但这并非真正的核心问题,投资者应关注的是美联储什么时候会首度加息。

高盛首席经济学家哈祖斯也认为,美联储需要打破缩减量化宽松规模就意味着加息的市场观点,美联储目前最合适的操作策略就是一边缩减量化宽松规模,一边调低失业率门槛。

美国波士顿顾问公司投资组合经理戈尔表示,美联储希望投资者逐渐放弃由流动性推动股市上涨的观念,转而接受由经济增长推动的股市上涨。

不过,有分析人士担心,在量化宽松完全退出之前,伯南克就将退休,美联储所做的努力能否取得效果还存在相当大的不确定性。

公共债务居高不下 法国失去最后一个3A评级

证券时报记者 吴家明

国际评级机构惠誉上周五宣布,将法国主权信用评级从最优的“AAA”级下调至“AA+”。至此,国际三大评级机构已经全部收回法国的 3A 评级。

法国因为其债台高筑而受到惩罚。惠誉认为,法国的公共债务会在 2014 年达到顶峰,将占到国民生产总值的 96%,虽然这一比例将逐年

下降,但降幅会很小,到 2017 年该比例仍将高达 92%。惠誉还指出,法国工业生产低迷,外国订单下降,失业率高企和财政赤字削减不力,经济复苏速度将比官方预期的慢。法国经济还面临一系列结构性问题,如竞争力和企业利润率下降、劳动力和服务业市场长期僵化等。

惠誉下调法国信用评级后,法国经济、财政和外贸部长莫斯科维奇重申了政府继续努力减少公共财



上周,美股全线走高,道指与标普 500 指数再创历史新高收盘纪录。图为道指今年以来走势。 IC/供图 翟超/制图

美网络服务供应商激活科技股行情 WebMD暴涨,Yelp股价创新高

证券时报记者 吴家明

上周,美国股市牛气逼人,纳斯达克指数到达 3600 点大关,创下近 13 年以来的新高,科技股也重获投资者的青睐。在此背景下,美网络服务供应商更是牛股辈出,健康资讯网站运营商 WebMD 和点评网站 Yelp 成为当中的佼佼者。

上周五,美国健康资讯网站运营商 WebMD 的股价大涨 26%,主要由于该公司上调了全年营收预期,并预计在当前财年实现盈利。WebMD 指出,广告和赞助服务的需求有所增长,

尤其是来自于生物医药客户的需求,今年公司的净利润预计为 300 万美元至 1100 万美元。

WebMD 是美国最大的医疗健康服务网站,拥有全球最丰富的健康医疗资讯,也曾经是雅虎想得到的资产,数据显示,今年以来 WebMD 的股价已累计上涨 88%。有分析人士表示,尽管投资者对健康资讯网站运营商的关注程度不高,但 WebMD 实现盈利对这个行业来说,是个很好的信号。

而在中国,号称中国第一健康门户网站的 39 健康网,是中国历史最

久、规模最大、内容与用户最多的健康网站,著名风险投资机构 IDC 曾多次对 39 健康网进行投资。

除了 WebMD,点评网站 Yelp 的表现更是出乎许多投资者意料。目前,Yelp 股价达到 39.4 美元,创下历史新高,今年以来该股累计涨幅也接近 100%。美国投资公司 Needham 发布研究报告,将 Yelp 的股票评级初次评定为“买入”,目标价定为 45 美元。

在中国,点评网站的竞争也日趋激烈。除了有号称“中国版 Yelp”的大众点评网,阿里巴巴此前推出的淘宝点点也力图成为大众点评网的劲敌。

中信证券获淡马锡增持与俄罗斯投行战略合作

证券时报记者 徐欢

港交所股权资料显示,中信证券 H 股日前获新加坡主权基金淡马锡增持。

公开资料显示,新加坡主权基金淡马锡于 7 月 9 日入市增持中信证券 70.85 万股 H 股,每股平均 12.819 港元,涉资达 908.22 万港元,持股比例由 8.95% 上升至 9.01%。

上周五,中信证券 H 股收报 14 港元,跌 1.82%,A 股下挫 4.27% 至 10.54 元人民币。

此外,中信证券上周五公告称,已与俄罗斯外贸银行资本公司 (VTB Capital) 签署合作备忘录,建立战略合作关系,双方将就中俄两国的跨境投资银行业务展开广泛合作,包括跨境并购、投资、资本市场业务、资产管理业务、私募股权投资、研究业务及外汇交易等。

VTB Capital 是俄罗斯外贸银行 (VTB Capital) 下属的投资银行,主要业务为协助俄罗斯及国际客户开展包括债务、股权、全球大宗商品市场、投资及资产管理、兼并与收购业务。自 2008 年成立以来,VTB Capital 已经参与了超过 420 单股权资本市场和债务资本市场交易,并为俄罗斯及独联体国家吸引了超过 1798 亿美元的投资。

证券经营机构营业许可证(副本)遗失公告

财达证券有限责任公司廊坊万庄友好街证券营业部证券经营机构营业许可证(副本)遗失,编号为 J32813081。特此公告。

财达证券有限责任公司
 廊坊万庄友好街证券营业部
 2013 年 7 月 13 日