

*ST联华核查越查越复杂 董秘喊头疼

见习记者 杨苏

“越查越发现事情很复杂,我们现在也很头疼。”*ST联华 600617 董秘高伟如是说。

*ST联华今日公告,再度被上交所要求核查有关公司第一大股东华夏投资的事项,包括华夏投资向*ST联华发出通知的真实性问题。公司称,最迟于7月29日完成核查工作并于30日复牌。

上交所两度要求核查

自公布重组草案后,*ST联华7月15日复牌后连续6个一字形涨停。7月22日晚间,*ST联华公告称因股价异常波动停牌核查。今日公司表示,于7月23日收到上交所监管工作函,被要求公开披露核查对象和进展等事项。

此前7月19日,*ST联华刚刚公告回复上交所针对“公司目前控制权归属”的问询。*ST联华董秘高伟向证券时报表示,公司当时请专业人士认定公司目前“无实际控制人”,今日核查针对的是其他事项。

公告显示,*ST联华本次核查具体

内容有三项。包括华夏投资法人代表已变更是否属实,华夏投资是否存在控制权转移的情形,以及华夏投资于2013年7月11日向*ST联华发出通知的真伪。该通知称,因为在董事会没有席位等原因,华夏投资已不是公司的控股股东。通知签署人为华夏投资法人代表赵志强。

上交所称,鉴于*ST联华将于7月29日召开股东大会审议重大资产重组事项,公司应充分保障公司股东的交易权利,尽快完成相关事项的核查工作,披露核查结果并申请股票复牌,为投资者提供交易机会。

在核查进展上,*ST联华称,已派专人前往兰州,拟向甘肃省工商行政管理局和华夏投资核查上述事项。同时,*ST联华已于7月23日致函核查对象,包括华夏投资、赵志强、张荣强、连宝军。

记者注意到,张荣强接手了赵志强所持*ST联华股份以及华夏投资的债务。2013年2月,当时华夏投资法人代表赵志强称因经营需要,华夏投资拟将其持有的债务转移给张荣强。因而将其持有*ST联华所有股份1791.81万股,质押给

张荣强。

董秘称事情很复杂

对于上述三项核查事项,*ST联华董秘高伟表示头疼:因为其中一项华夏投资法人代表变更,公司是通过媒体报道才得知。而至今,公司也不清楚华夏投资是否发生股权转让,更无法确定通知真伪。”

7月15日,*ST联华收到赵志强放弃实际控制人地位的通知。在扫描件中华夏投资法人代表签字的为赵志强,高伟称该函没有提到法人变动的情况。

通过工商局了解,我们已经调到了外档显示华夏投资法人代表变更,但是在内档中股权是否变更,我们还在核查期间。”高伟称,法人变更的时间也在核查。

如果华夏投资在7月11日之前发生上述法人变更,是否意味着赵志强签字无效呢?

“越查越发现事情很复杂。”高伟表示,核实清楚才能定性事实。我们现在也很头疼,希望尽快给出一个交代。”他说。

对于核查,华夏投资方面并未积极配合。据高伟透露,华夏投资联系人连宝军明确表态:“我不会告诉你我们董事长的联系方式。”而当时*ST联华以为董事长指赵志强。

值得注意的是,不仅华夏投资持有*ST联华约1800万股是否将大量减持牵连市场神经,而且此前相关承诺也成为*ST联华的心病。

高伟向记者表示,对于华夏投资无偿赠送价值6000万元以上资产承诺能否实施等,都处于核实中。

2013年一季度显示,华夏投资将于今年向*ST联华无偿赠送有盈利能力的不低于6000万元生产经营类资产,以积极推动上市公司开展各种经营活动,避免出现退市情形。截至2013年9月底,如公司经营情况没有改善,赵志强将于2013年10月底完成资产赠送工作。同时,华夏投资承诺,在*ST联华出现财务困难以致影响正常运作时,将通过借款融资或其他适当的方式给予财务支持,直至2014年4月25日。

此外,*ST联华今日还公告,山西天然气资产评估项目已获山西省国资委核准。

中粮拿下北京单价新地王 楼面价4.4万

证券时报记者 张达

昨日,经过70轮竞拍,中粮地产(000031)子公司中粮地产(北京)有限公司以23.6亿加3.3万平方米公租房拿下北京朝阳区孙河地块,剔除保障房后折合楼面价约每平方米4.4万元,成为北京单价新地王。

自去年9月龙湖以14.7亿元率先抢占朝阳区孙河板块首宗低密度宅地、楼面价每平方米破2万元后,孙河乡地价不断攀升。今年1月,泰禾以18.5亿元竞得孙河乡北甸西村W地块,楼面价达每平方米2.9万元。随后,首开竞得孙河乡西甸村F、G两宗地,整体资质不及龙湖所获地块(前者容积率1.4,后者仅为1.1),整体楼面价仍高于龙湖,约2.62万元/平方米。

而此次出让的孙河乡西甸村HU地块,规划建筑面积接近8.2万平方米,是去年9月以来孙河组团推出的5宗地中最大的一宗,容积率甚至略低于1.1,也是孙河目

前5块地中最低的。该地块挂牌起始价为15.8亿元,在现场竞拍前,已经收到11次网上报价,最高报价为16.6亿元。

在竞拍现场,有万科、中粮、住总、招商、中铁建、泰禾、融创、合景泰富等11家房企参与竞拍。经过36轮激烈竞争后,住总的23.6亿元报价达到了该地块的竞价上限,转而进入竞建公租房面积阶段。最终,中粮以配建3.3万平方米公租房击退其他对手,拿下该地块。剔除保障房后,该地块楼面价为每平方米4.4万元,溢价率49.4%。

伟业我爱我家集团副总裁胡景晖认为,基于北京豪宅市场旺盛的需求,以及地块所处中央别墅区的氛围,该地块楼面价创新高不足为奇。他认为,从近期中央对房地产市场的调控思路可以看出,未来“低端有保障、中端有支撑、高端有市场”可能成为北京乃至全国的主基调,放开高端市场有利于政府收入的增加,反哺中低端市场,形成良性循环。

6天22家机构密集调研苏宁云商

公司所有线下商品型号都将上线,明年加快在二三线城市开店

见习记者 杨苏

春江水暖鸭先知。苏宁云商002024 23日在深交所互动易披露,从7月11日以来,连续6个工作日接待22家机构调研,囊括业内顶尖的中外券商、公募和私募基金,而股价两周来上涨达20%。

苏宁云商昨日发布的6份调研简报中,有不少亮点。

对于市场关注的门店进展以及标准,苏宁云商称,上半年关店较为集中,下半年将继续调整低效门店,但会兼顾快速点的布局。具体而言,从去年开始,主要关闭一二线城市的低效社区店,将在2013年年底调整基本完成。而明年公司将加快二三线城市的开店力度,实现连锁发展网络的更深层次渗透。

苏宁云商董秘任峻坦称,家电行业增速放缓,互联网购物已成为一种趋势,市场环境的变化使得店面结构必须进行调整。除了关闭低效门店之外,将重点开设或改造大店,提升单店销售水平与购物体验,也会考虑利用一定的面积做餐饮服务。

在移动互联网方面,苏宁云商表示,电脑终端软件客户端下载量在不断增加,未来公司将推出相关手机软件,建立起消费者与卖家、消费者与消费者之间的关系,包括促销信息的推送、售后服务管理等。

而苏宁云商推出的开放平台,

主要选取品牌商、品牌区域授权代理商,免年费、免平台使用费、免保证金,并且苏宁与商户共同出资设立售后基金。苏宁云商称,与供应商的结算方式在不断简化,以进销差方式体现。

对网购体验影响巨大的“最后一公里”配送问题,此前有电商企业配置社区自提柜,吸引了不少眼球。苏宁云商称,首先依托线下门店设立自提点并提供附加服务,其次与便利店合作方便顾客自提,也规划在小区、写字楼等地投放易购自提柜。

苏宁云商还表示,一直坚持使用自有物流进行配送,以保证服务质量。而公司目前的城市快递牌照,可以服务于开放平台的商家。

此外,苏宁云商已将现有的仓库进行整合。规划2015年完成12个自动化拣选中心,60个物流基地以及5000个城市快递点的建设,目前已经完成过半。

对于目前的品类情况,苏宁云商透露,目前线上销售中一半以上为3C品类,其次是大家电,最后为百货类产品。同时,苏宁进行了全产品线的自主产品构建,也将进一步加大自主产品的推广,提升整体毛利水平。

值得注意的是,苏宁云商表示所有线下的商品型号都会在线上销售,苏宁易购的型号将会做到最全,并在线上线下保持同价。在核算方式上,线上线下融合之后,将推动全员营



销,门店营业员的身份将转变成苏宁销售代理,门店的覆盖范围内产生的销售包括互联网、移动客户端等都将计入门店。

此外,苏宁云商认为,去年下半年开始,房地产业开始回暖,通常房地产业对家电零售业的影响有一定的滞后,提振作用将逐渐显现。

4年后再度出手 复星系5亿增持豫园商城

见习记者 杨苏

豫园商城(600655)今日公告,实际控制人上海复星高科技(集团)有限公司以及南钢股份(600282)增持5%股份。增持后,复星系合计控制豫园商城25%的股份。昨日公司股价或因为金价大涨因素刺激,上涨6.38%。

资料显示,复星系于2007年中报首度出现在豫园商城股东名单中,2009年中报显示持有17.26%股份,该比例至2013年一季度并未变化。

复兴集团称,看好豫园商城的整体发展前景,因而在2013年2月6日,复星集团召开董事会审议通过本次权益变动的相关决议。证券时报记者注意到,年报显示豫园商城持有上海银行3489.59万股,投资成本为7100多万元,每股成本仅2元。一旦上海银行上市,该部分股权有很大溢价空间。

公告显示,复星集团以及南钢股份于2013年5月2日至7月19日,通过二级市场以现金方式增持股份

7186.56万股,占豫园商城总股本的5%。其中复星集团耗资5.06亿元增持7184.56万股,南钢股份以约13万元增持2万股,均为自有资金,不存在融资等情形。

增持前,复星系合计持有豫园商城20%的股份。其中通过全资子公司上海复星产业投资有限公司间接持有股份为2.48亿股,以及直接持有豫园商城3942.22万股(增持后直接持有1.11亿股)。

复星集团于1994年设立,目前为涵盖保险、产业运营、投资、资本管理等领域的企业集团。实际控制人郭广昌直接或通过下属公司在境内、境外其他上市公司中,持股超过5%的公司达到21家。

值得注意的是,豫园商城目前处于非常时期。7月20日公司称,对于媒体报道的公司子公司和多家金店通过“上海黄金饰品行业协会”平台,垄断上海黄金饰品零售价格而正在被国家相关部门调查的情况,公司表示一旦获得调查结果将及时公告。

海南海药定增5亿 加码抗菌药并还贷

证券时报记者 李雪峰

海南海药(000566)今日披露,拟向大股东深圳南方同正投资及其一致行动人汇添富-汇海资产管理计划定向募资5亿元,用于头孢克洛粗品生产线建设项目及偿还银行贷款。此次增发实施后,海南海药董事长刘悉承将累计持有公司29.43%的股份。

本次预案显示,海南海药拟以9.19元/股的价格向上述两股东定向发行5440.7万股,扣除各项费用后预计实际募资约4.75亿元。其中1.65亿元用于投入年产200吨头孢克洛粗品生产线建设项目,海南海药旨在通过此次完善公司产业链条,此外将有5000万元投入单克隆抗体中试中心建设项目。同时海南海药还拟用2.6亿元募资偿还银行贷款,降低公司负债率。

针对头孢克洛粗品项目所引发的“限抗”隐忧,海南海药特别指出,原卫生部于2011年颁布的“限抗令”表面上制约了抗生素市场的发展,但实质是规范了抗生素市场,减少低水平、非

理性的无序竞争,抗菌药物市场基础和规模并无本质改变。此外,中国即将进入老龄化社会,并处于全国医保投入扩大的新医改攻坚的关键时期,抗生素在未来3-5年内还会有较大的需求总量,尤其是基本药物品种、口服头孢制剂、非限制品种、临床必需品种等已经呈现递增态势。

根据海南海药测算,其子公司天地药业正在进行7-ACCA生产线的建设,预计头孢克洛粗品生产线建设项目达产后每年可生产7-ACCA产品约140吨,可供制成头孢克洛粗品约200吨。该项目建设工期为30个月,达产后年均增收2.4亿元,贡献净利3299万元。

单克隆抗体中试中心建设项目则属生物制药产业,该产业目前正处于快速上升期。据有关资料显示,2011年国内单克隆抗体药物市场规模超过10亿元,并且每年以50%以上的速度递增,高于国际单抗市场的增长速度。该项目共耗资6245万元,海南海药拟投入5000万元募集资金,剩余1245万元自筹。

东方银星股权之争升级 银星集团结盟反击豫商集团

证券时报记者 李雪峰

面对豫商集团的三次举牌,东方银星600753控股股东重庆银星智业集团正式予以反击。银星集团与华宝信托旗下信托计划结成一致行动人,持股比例跃升至26.04%。

上述结盟实际上分两步走,其一是华宝信托-时节好雨资本市场5号集合资金信托于6月28日-7月19日大举增持东方银星640万股,占其总股本的5%,构成举牌。值得一提的是,韩宏伟、韩啸父子控制下的豫商集团第三次举牌东方银星发生在7月2日-7月12日,此番华宝信托的举牌日期与豫商集团正好形成重叠。

对于上述举牌行为,华宝信托给出的解释是“投资”,并指出未来12个月不排除继续增持东方银星的可能性。

不过股权变动报告书披露,今年6月26日,银星集团委托自然人吴尚绩以购买B类收益权方式通过华宝信托管理的“时节好雨”信托计划购买了东方银星,并分别于6月27日和7月5日签署了相关信托文件。而华宝信托则作为受托人管理前述信托计划,并以信托计划的名义持有东方银星。换言之,华宝信托对东方银星的举牌行为与银星集团不无关联,更为重要的是,此前华宝信托并不持有东方银星,此次举牌系突然举牌。

随后的7月16日,华宝信托、银

星集团及吴尚绩达成一致行动人协议,三方构成了一致行动人关系。对于东方银星而言,银星集团及华宝信托计划的联手则意味着该联盟比豫商集团持股比例高出11.04%,即便豫商集团再度举牌,双方仍有6%左右的股权差别。况且华宝信托极有可能继续增持以阻击豫商集团的步步紧逼,银星集团的控股权旁落危机暂时解除。这就是银星集团反击豫商集团的第二步。

此前豫商集团曾公开指出,连番举牌东方银星并不谋求控制权,不过豫商集团并不否认,以豫商集团的财力,单纯的财务投资应该不是其举牌的真实目的。实际上豫商集团已晋升为东方银星第二大股东,依据公司法

相关规定,豫商集团可向东方银星派驻董事等高层成员。

在豫商集团第三次举牌之前,银星集团已率先行动,主导东方银星对公司部分章程予以了修改,其中最为重要的是对高管成员的提名提出了更为苛刻的要求。豫商集团曾指出此次修改不尽合理,随后对东方银星进行了第三次举牌。

华宝信托此番举牌及与银星集团的结盟,是银星系与豫商系较量的升级。而东方银星面临的股权之争不过是近年来商业资产屡遭资本觊觎的缩影之一。此前多家商业公司在面对股权之争的时候经常利用一致行动人实现股权的提升,而在股权之争结束后则取消一致行动人关系。