

## 华天酒店推“售后回租” 总店运营物业认筹踊跃

昨日,在华天酒店 000428)第三次临时股东大会上,公司董事长陈纪明表示,目前公司“售后回租”模式进展顺利,此后将向纵深发展。据介绍,该模式今年持续扩大运营规模,投入运营酒店物业约 2.6 万平方米,分别是华天大酒店总店 1.1 万平方米,潇湘华天大酒店 1 万平方米,益阳华天大酒店 5000 平方米。华天酒店称,从去年开始试点的潇湘华天大酒店目前房源销售一空。华天大酒店总店拟出售物业单价为 1.88 万元/平方米,目前投资者认筹意愿踊跃。

陈纪明表示,华天酒店资产运营并非等同于变卖酒店资产,而是公司变传统的酒店重资产运营为轻资产运营的发展战略转型。公司目前拥有 15 家自营酒店,经营性自有物业近百万平方米,沉淀了大量固化的优质资产。以华天大酒店总店为例,11 万平方米的物业,经过历年折旧,如今账面价值仅有 2.7 亿元;而按市值评估,价值高达 15 至 20 亿元。

陈纪明透露,为防控风险,公司将资产出售比例控制在 1/3 以内,而且华天的酒店业务还在不断扩张,每年新增物业面积远大于出售资产的面积。据了解,今明两年,公司将有 2-3 家酒店开业,约 15-20 万平方米的酒店投入市场。(邢云 文星明)

## 莱茵生物扭亏 上半年净利预增132%

莱茵生物 002166)今日发布上半年业绩快报,公司一举扭转上年颓势,营业收入达 1.7 亿元,同比上涨 61%;归属于上市公司股东的净利润 569 万,同比涨幅高达 132%。(翁健)

## 天山纺织重组 获证监会核准

昨日,天山纺织 000813)收到中国证监会下发的《关于核准新疆天山毛纺织股份有限公司向新疆凯迪矿业投资股份有限公司等发行股份购买资产的批复》文件。中国证监会核准天山纺织向新疆凯迪矿业投资股份有限公司发行 6935.96 万股股份,向青海雪驰科技技术有限公司发行 3467.98 万股股份购买相关资产。(宋雨)

## 江南红箭 大股东将变更为豫西集团

江南红箭 000519)今日披露,因公司向实际控制人中国兵器工业集团及其一致行动人筹划定向增发方案,公司大股东将从江南集团变更为豫西集团,但实际控制人不变。

公告显示,江南红箭拟向兵器工业集团等 9 位投资者发行 4.1 亿股募集 39.7 亿元收购中南钻石,其中包括兵器工业集团的两个一致行动人豫西集团、上海迅邦。

定增方案实施后,兵器工业集团及 5 个一致行动人累计持有江南红箭上 54.09% 股份,豫西集团将成为其控股股东。(李雪峰)

## 杭州前7月卖地634亿 超去年全年

7月29日、30日两天,杭州共有 11 块土地成交,总出让面积 41.1 公顷,总可建面积 119.7 万平方米,总成交额 35.2 亿元。

据透明售房网数据统计显示,2013 年,杭州土地市场仍持续高温。1-7 月,杭州市区共成交土地 121 宗,总面积 458.9 公顷,总可建面积 1225.4 万平方米,成交总额 634 亿元,这一数字已超过杭州市区去年全年卖地额。2012 年杭州市区全年土地成交总额 611.3 亿元。(李欣)

## 宝钢发布第三代 汽车用超高强钢

宝钢集团昨日发布新一代汽车用高强钢——淬火延性钢,这是宝钢在全球率先开发的第三代高强钢。据介绍,淬火延性钢可以在提高零件安全性的情况下减轻汽车车身重量,从而有效地减少汽车废气排放。(张昊昱)

# 黑龙江石墨深加工投资渐冷 开建项目寥寥

证券时报记者 余胜良

尽管位于黑龙江省的石墨深加工投资计划很多,可是目前真正开建的并不多,而一些宣称深加工的项目,也多是围绕球形石墨、膨胀石墨等几个初级品种。

## 很多项目未开工

鸡西市目前有两个石墨产业园,分别位于恒山和麻山。在麻山石墨产业园只有鸡西市贝特瑞石墨产业园有限公司产房建成,目前一期工程已经投产,正在建设三期工程。园区中不少计划兴建的项目地址上只是挂着一个宣传牌,并未开工。

恒山石墨产业园围绕着柳毛石墨矿兴建,位于恒山区西部鸡图公路约 30 公里处,总面积 508 万平方米。据介绍,此地原来是棚户区,拆迁用了不少时间。记者在这里看到一处刚刚开工的工地,还在进行基础设施建设,其业主为北汽集团黑龙江普莱德新材料科技有限公司。不远处有一家厂房属于鸡西市新能源材料有限公司,已经落成。柳毛石墨矿另一边,长源矿业也正在兴建,目前已经快要完工。

尽管两大石墨产业园都有石墨企业开工,但两者的规划各有侧重。以恒山石墨产业园为例,该产业园分 ABC 三区,其中 A 区建设高纯石墨、球形石墨、金刚石粉、石墨纸、石墨密封件、锂电池负极材料;B 区为高科技石墨精深产品加工区;C 区建设石墨板材、炭块、核石墨等新产品研发。到“十二五”末预计固定资产投资可达 40 亿元,可实现产值 100 亿元,税收 15 亿元。

萝北县的石墨企业规划严谨,围绕一处山谷一字排开,距离石墨矿也不远。新建的石墨深加工企业紧邻原来的石墨企业,目前已经开建的主要是萝北县奥星能源科技有限公司。

## 寄望外来企业

尽管石墨储量丰富,但黑龙江省一直是以石墨粗加工为主。即将石墨矿石开采出来之后进行粉碎,然后再进行提纯,夹在石头中的石墨就会被提纯出来。提纯之后的石墨漆黑光亮光滑,石墨销售主要按照颗粒大小和纯度:颗粒越大、纯度越高的石墨价格越贵。

石墨采选工艺并不复杂,所需工人也不多,但是工作环境较差。石墨加工厂内黑乎乎一片,一些有石墨的地方明光闪闪,细小的石墨鳞片到处飞舞。运输石墨的工人戴着口罩,在将石墨从小袋向大袋子倒

下时,石墨腾空淹没工人头发和脸,工人浑身上下都是黑色,看不出衣服颜色。

但是这些工人的工资并不高,月工资大约三、四千元。整个石墨采选环节并非暴利,2011 年石墨曾经达到 6000 元/吨,但那样的好年景并不多见。更有含金量的环节在后续深加工。

一直以来黑龙江生产优质石墨,却并不掌握石墨加工技术。高精尖技术掌握在美国、日本等企业手中,一般的石墨深加工技术也在山东、湖北、广东企业手中。所以吸引深加工企业,一直是当地政府的愿望。

地方政府做大石墨产业的愿望强烈。以萝北县为例,当地为农业县,缺少工业支柱,其中石墨成为最重要的行业,去年石墨行业的税收为 1.5 亿元,占到整个萝北县财政收入的三分之一。如果中铁资源这样的项目落地并实现计划产能,该县财政收入便可轻松翻倍。萝北县石墨产业园计划到 2015 年实现年销售收入 100 亿元,上缴税收 7 亿元以上。

## 球形石墨产能或过剩

在上述三家石墨产业园,记者看到的项目,大多是球形石墨、负极材料(球形石墨下游),膨胀石墨等几个领域。球形石墨的下游应用主要是锂电池。

我们一家生产出来的球形石墨,就够全国用的了。”黑龙江奥宇石墨集团王庆海表示。奥宇集团下属的萝北奥星新材料有限公司 2011 年 8 月成立,总投资 5 亿元,可年产鳞片石墨 4 万吨,球形石墨 1 万吨,负极材料 4000 吨。

贝特瑞产业园董事长孔东亮表示,现在大多数石墨深加工项目都跟球形石墨有关,可能会有过剩风险。他表示贝特瑞生产的石墨产品可以全部用于供应公司自身的锂电材料。萝北已经限制纯采选企业落地,去年萝北做出新规定,将球形石墨列入限制。

石墨深加工主要分为膨胀石墨和球形石墨两条产业链,前者主要用于石墨纸并运用到密封材料中,深加工主要还是日、韩等国。目前,黑龙江石墨除了部分出口日韩等国,主要是销往辽宁大石桥等地,用于冶金行业。

黑龙江众多石墨深加工投资项目都是在行情高涨的 2009-2011 年宣布,而 2010 年石墨烯的发现者获得诺贝尔奖时石墨尤其热门。最近两年石墨行情日渐下滑,被寄予厚望的石墨下游应用还未真正展开,这也可能是深加工项目投资趋于谨慎的原因。

# 国四标准再度迟到 柴油机厂商态度分化

证券时报记者 仁际宇

原定于 7 月 1 日实施的轻型柴油车国四标准再度推迟。国内乘用车柴油机厂商目前的新增产能已基本上都是国四标准,失去国家标准推动的国四产品,由于价格相对较高而面临需求不足的境况。目前业内已有呼声,希望联合推动国四标准的尽快实施。

轻型柴油车国四标准规定颁布于 2005 年,当时规定自 2011 年 7 月 1 日起,所有制造和销售的轻型汽车污染物排放必须符合国四标准要求。此后,由于国四车用燃油标准尚未出台,还无法确保在全国范围内供应相应车用燃油,决定将国四标准推迟至 2013 年 7 月 1 日实施。

但如今 7 月份即将过去,轻型柴油车国四标准再次爽约。对此,一位不愿透露姓名的券商分析师告诉记者,标准推迟的主要原因依然是

国内油品质量不过关。

目前国内 A 股市场上,多数车用柴油机都是由整车工厂生产出来配套自用,但也有少数几家公司主要的产能用于出售给其他整车厂。厂商对国四标准推迟的反应不尽相同。

记者采访接近西部的一家柴油上市公司了解到,该公司 10 多亿元投资的扩产项目,主要的产能就是国四标准的乘用车柴油机。公司相关人士表示,由于国四产品比国三标准的贵,如果没有国家强制标准,恐怕比较难以推广,目前绝大多数产能闲置。目前业内已有呼声希望联合起来,推动国四标准的尽快实施。这对于乘用车轻型柴油生产商来说应该是需要积极推动的事情。”

事实上,不少柴油机类上市公司都曾瞄准国四标准提前进行产能和技术建设。其中,上柴股份(600841)2011 年募投项目中就包



图为鸡西市恒山石墨产业园一角

余胜良/摄

■记者观察 | Observation |

## 石墨资源应保护性开采

证券时报记者 余胜良

外界往往因为石墨烯而对石墨行业抱有过高期望,但是从石墨到石墨烯之间的距离,并不比从沙子到硅的距离近多少。

现在市场上的石墨多得不卖,工厂也开开停停,不少石墨矿山只开了一个小窝,种种迹象表明:石墨并不稀缺。

石墨的确不稀缺。现在已经探明储量就够用很长时间。全世界石墨年产量在 170 万吨左右,如果按照这个需求量,仅鹤岗萝北云山一个矿,就可以供全世界 37 年使用。

从鸡西到鹤岗,黑龙江许多县市都发现有石墨分布,有家水泥厂建厂时就挖出石墨矿。既然并不稀缺,政府就没必要下大力气进行石墨勘探。而全世界石墨资源也都没有进行充分勘察,因为来自中国的价格竞争,许多石墨生产厂家自 1993 年以来相继停产或关闭,其中澳大利亚的 Uley 石墨矿 1996 年关闭,位于莫桑比克的 Graphites de An cuabe 公司 1999 年末关闭,乌克兰的两个石墨矿 2006 年宣布暂时关闭。其他关闭的还有瑞典、马达加斯加和墨西哥的石墨矿。

这跟稀土有点相似,其实全世界很多地区都有稀土分布,但是其开采成本远较中国高,不少就关闭

了。稀土价格上涨让全球不少矿上跃跃欲试,宣布恢复生产。

石墨也一样,因为 2011 年价格猛涨,巴西鳞片石墨产量超过 10 万吨,而印度结束从中国进口石墨,韩国也开始在朝鲜大规模开挖石墨矿。经过一轮上涨资源利用率也在提高,以前在石墨资源富集的萝北其尾矿的品味还有 3%~4%,比一些采选企业原材料品位还高,不过现在也已经控制在 2% 以下。

成本当然重要,不仅决定了石墨产业的全球格局,也决定了两种天然石墨的优势变化。天然石墨分为鳞片石墨和土状石墨两种。鳞片石墨含在石头中,但将其取出并提纯的技术并不难,而且纯度很容易达到 90% 以上。土状石墨往往和煤炭伴生在一起,尽管土状石墨含量 60% 以上,但是很难提高纯度,近年来,土状石墨的提纯技术有了革新,土状石墨价格才有所上涨。

石墨也可以人工合成,但是人工合成成本较高,现在鳞片石墨矿 60 元/吨,提纯之后卖到 3000 元/吨左右,这也是成本价,就是这种成本价让中国石墨畅销全球。

如果因为石墨并不稀缺,利润不高而小看石墨行业,可能会对这个行业产生误判。石墨的潜力主要表现在两方

面,一方面是石墨烯,另一方面是动力电池。

目前石墨烯制备方法有两种,一种是生长法,另一种是剥离法。生长法是在金属表面用化工方式长出石墨烯来,所产石墨烯面积大而且规则,但是成本高昂,现在用在中央处理器、液晶屏上的石墨烯,基本上是用生长法。剥离法就是将天然石墨分离,这种方法现在还无法生产出大片规则的石墨烯,但是成本较低。

科学家在实验室里可以用化工法生产的石墨烯进行各种实验,可是真的要进行规模应用,还得将希望寄托在石墨这种基础材料上,石墨烯能够降低成本,主要靠石墨。而只有成本便宜,才可以走向民间。

可以说正是因为有了丰富的石墨资源,石墨烯才显得更有价值。

关于动力电池,更是业内人士论述石墨前景的主要理由:一块手机电池需要几克石墨,一个汽车动力电池需要 40 公斤。美国特斯拉掀起一股电动车热潮,有望推进新能源汽车进程,而市场只热衷炒作锂电,其实石墨用量也将爆发式增长。

尽管石墨烯还只是概念,但科学家们已经在预言 21 世纪是碳的世纪,假以时日石墨烯大规模应用,并充斥我们的生活,那么届时石墨这种不可再生的资源,将会因为下游使用而稀缺。所以对石墨进行保护性开采,进行提前规划利用依然有必要。

## 威创股份1.2亿超募资金 瞄准智慧城市

证券时报记者 刘莎莎

威创股份 002308)今日公告称,拟使用 1.2 亿元超募资金,用于智慧城市管控中心大数据可视化解决方案建设项目。其中固定资产投资 5000 万元,项目配套的软件投入、营销网站建设投入、研发投入及项目铺底流动资金共计 7000 万元。

该项目的运营区域建筑面积约 1.83 万平方米,位于广州高新技术产业开发区科学城科翔路以南、科珠路以西的公司新园区内。项目建设期为 6 个月,到今年年底可以完成建设。项目达产后预计 2014-2016 年共可实现销售收入 8.4 亿元,净利润 1.77 亿元,投资静态回收期约为 30 个月,内部收益率为 25%。

威创股份介绍,智慧城市管控中心大数据可视化解决方案,是基于泛政府行业客户对其重要业务事件的领导决策、指挥控制以及跨部门协同管理

等方面的大数据呈现及业务动态应用需求,以超高分辨率大屏幕拼接墙为硬件载体,以大数据可视化应用为主线,帮助客户更好的整合、分析、呈现数据信息,提高其业务效能的软硬件整体解决方案。该项目具体的建设内容包括办公区域基础设施建设、人力资源建设、产品开发平台建设、方案测试和体验平台的建设等。

威创股份此次所投资建设的该项目,可适用于智慧城市建设中的各类管控中心,如智慧交通、智能电网、智慧安防、智慧物流、智慧水务、智慧环保、智慧政务等。作为目前中国大屏幕拼接显示行业最专业、技术实力最强的企业,威创股份已构建了遍及全国的完善市场营销体系,形成各个行业均衡发展的业务布局。

今日,威创股份还公布了上半年的业绩快报。数据显示,上半年,威创股份实现营业总收入 4.73 亿元,同比减少 2.2%;实现净利润 1.47 亿元,同比增长 15.03%。