

二季度信托规模9.45万亿 银信合作规模近一年首降

A6

中海地产领衔 中建系房地产业务整合



A9

徐绍史：坚持房地产调控各项政策

重点培育信息消费和服务消费，发挥好投资对稳增长的关键作用

据新华社电

中国特色社会主义和中国梦宣传教育系列报告会第四场报告8月5日在京举办。国家发改委主任徐绍史作了《当前经济形势和下半年经济工作》的专题报告。

徐绍史说，今年以来，在国内外经济运行总体平稳、稳中有进。当前，发展中长期积累的一些深层次矛盾和问题还没有得到根本解决，同时，经济运行中又出现一些新的矛盾和问题。主要是经济增长动力偏弱，化解产能过剩形势严峻，企业生产经营困难加剧，中小企业融资难融资贵，财政金融的风

险也不容忽视。

他说，要扩大内需，多种措施促进中低收入者收入增长。内需包括消费需求需求和投资需求两个方面。消费需求方面，重点是提升能力，改善环境，推动升级。提升能力，就是采取多种措施促进中低收入者收入增长，让大家有钱消费。改善环境，就是完善物流基础设施，加强市场监管，维护市场秩序，让大家乐于消费、放心消费。推动升级，就是积极创造新的消费热点，激发消费热情。当前要注意关注和培育信息消费和服务消费两个重点。

投资需求方面，要继续发挥好投资对稳增长的关键作用，保持合理的投资增长。要保证有限的政府投资投

向经济社会发展的重点领域和薄弱环节。主要包括：“十二五”规划明确的重点建设任务，棚户区改造及市政配套设施、交通基础设施、城市基础设施和公共服务设施，农村电网改造升级，具备建设条件的能源项目，芦山地震灾后恢复重建等。同时，支持民间投资健康发展，扩大市场准入，引导民间投资通过多种途径进入基础设施、基础产业和公用事业等领域。

扩大内需还有一项非常重要的工作，就是积极稳妥推进新型城镇化。要加强总体规划、统筹谋划，抓紧修改完善城镇化发展规划及相关政策，以人的城镇化为核心，大力推动户籍、土地、财税、金融、社会保障

等方面的改革，有序推进农业转移人口市民化，加强城市基础设施和公共服务设施建设，进一步提升城市可持续发展能力。

他说，要坚持把保障和改善民生作为一切工作的根本出发点和落脚点，完善政策，加大投入，认真解决群众最关心、最直接、最现实的利益问题。一是坚持就业优先战略。二是统筹推进城乡社会保障体系建设。三是促进各项社会事业均衡发展。四是稳定价格总水平。五是促进房地产市场平稳健康发展。坚持房地产调控各项政策。加大对保障性安居工程建设的推进力度，加快普通商品住房开工建设，支持居民家庭首套自住购房需求。六是加强和创新社会管理，保持社会和谐稳定。

欧洲有望成投资市场黑马

A4

信用债跌幅扩大 债券基金净值重挫

A7

上海自贸区概念两公司 齐遭外资热捧

A9

华润系OTC药品平台整合 万事俱备

A9

A股反弹开局不错 “红八月”预期强化

A13

■ 时报观察 | In Our Eyes |

房产税增量征收 试点扩围影响有限



证券时报记者 张达

在当前房价、地价上涨预期依然强烈，限购、限价等非市场化手段面临改革的背景下，房产税作为市场化调控手段，同时也是今年经济体制改革重点之一，其扩大试点范围已迫在眉睫。

从已经上报的一些地方政府的房产税试点方案来看，“杭州版”参考了上海对增量住房征收的模式，并在此基础上以户为单位划定免征面积，实行超额面积累进税率征收。该版本有望成为下一批房产税试点方案的基础内容，各地方政府再结合各自具体情况和中央政府试点需要进行微调。

房产税扩大试点范围对稳定房地

产市场是有利的，但是如果下一批试点城市仅仅针对“增量”而不对“存量”征收，其效果也是有限的。因为开征房产税的目的就是让有多套住房的居民将多余的住房推向二手房市场和租赁市场，从而促进房地产资源的优化配置与有效利用，实现总量基本平衡、结构基本合理、价格基本稳定的目标。而拥有多套房的大多是在2006年~2010年间购买的，这期间也是一些地方房价上涨最快的时期。今后如果只对“增量”征收，实际上是保护了既得利益者，不利于上述目标的实现。

当然，如果将“存量”全部纳入征税试点范围，新老账一起算，对房地产市场的影响过大，可能会超出地方经济的承受能力，这也是地方政府推进动力不足的原因之一。

尽管当前房产税试点扩围预期强烈，但可以确定的是，房产税还难以成为调控房价的利器。按照我国税收体制改革原则，应先对房地产行业现有重复征收的税种进行合并调整，在增加持有环节税收的同时，减少流转环节税收，而涉房税种的归并、房屋权属复杂以及免征方式设定等问题并不能很快解决。由此看来，房产税试点扩围步伐并不会很快。



光伏“中欧协议”今起实施 “量价齐限”倒逼转型升级

欧盟委员会2日宣布正式批准中欧光伏贸易争端的“价格承诺”协议，接受中国太阳能电池出口商提交的“价格承诺”方案，对于那些参与该方案的中国企业免征临时反倾销税。该方案从8月6日开始实施，有效期至2015年年底。图为8月5日，杭州一家太阳能电池出口企业的工人在车间内组装太阳能电池。

新华社/图文

监管层深圳调研资管创新 七券商遭点名批评

违规投资、风控不严、资金输送……这些伴随券商资管创新成长的问题，正引起监管层的高度关注。证券时报记者获悉，监管部门日前在深圳进行了资管业务调研，在随后召开的业务座谈会上，七家券商被点名批评。

A6

聚焦恒天然毒乳粉风波

A5

26股创历史新高 科技医药板块唱主角

A16



3家LED公司 中报报喜

A10



房价连降14个月 韩国拟调降购房税

A4

深证及巨潮指数系列					
2013-8-5	收盘	涨跌幅	2013-8-5	收盘	涨跌幅
深证成份指数	8060.39	1.24%	巨潮沪深A指	2517.52	1.45%
深证100指数	2705.35	1.39%	巨潮大盘指数	2332.30	1.23%
深证300指数	2854.31	1.52%	巨潮中盘指数	2877.79	1.78%
中小板指数	4925.77	2.08%	巨潮小盘指数	2892.61	1.57%
创业板指数	9190.03	2.05%	巨潮100指数	2491.10	1.15%
创业板指	1202.83	1.18%	泰达环保指数	2369.12	0.97%
深证治理指数	4881.44	1.10%	中金龙头消费	4012.55	1.56%

加入智远理财 实现财富梦想

招商证券