特别提示 | Trading Tips

深　市

限售股份流通日
南大光电　双林股份　浙富股份

取消停牌
亿城股份　高新发展

停牌一天
招商地产　S*ST 华塑　金科股份
三湘股份　招商局 B　卫 士 通
兴源过滤　天壕节能　中青宝

沪　市

债权登记日
11 航机 02

股权登记日
大同煤业　老凤祥　中信证券

最后交易日
老凤祥 B

红利发放日
乐山电力　生益科技

连续停牌起始日
园城黄金

停牌一天
13 国债 15

今日公告导读 | Bulletin Board

深市主板		
000002	万 科 A	B1
000009	中国宝安	B5
000019	深深宝 A	B5
000020	深华发 A	B18
000024	招商地产	B12
000040	宝安地产	B17
000045	深纺织 A	B20
000049	德赛电池	B5
000059	辽通化工	B12
000066	长城电脑	B12
000156	华数传媒	B16
000400	许继电气	B13
000403	*ST生化	B27
000507	珠海港	B18
000529	广弘控股	B11
000545	金浦钛业	B11
000572	海马汽车	B14
000592	中福实业	B16
000616	亿城股份	B9
000623	吉林敖东	B13
000625	长安汽车	B6
000628	高新发展	B10
000635	英力特	B25
000652	泰达股份	B12
000656	金科股份	B18
000661	长春高新	B32
000676	*ST思达	B17
000679	大连友谊	B1
000685	中山公用	B17
000686	东北证券	B14
000687	恒天天鹅	B7
000698	沈阳化工	B13
000711	天伦置业	B13
000713	丰乐种业	B11
000728	国元证券	B1
000731	四川美丰	B10
000750	国海证券	B25
000751	*ST锌业	B5
000776	广发证券	B15
000776	广发证券	B10
000783	长江证券	B18
000792	盐湖股份	B20
000815	*ST美利	B12
000839	中信国安	B9
000863	三湘股份	B17
000893	东凌粮油	B7
000895	双汇发展	B9
000902	中国服装	B14
000930	中粮生化	B1
000963	华东医药	B17
000972	*ST中基	B16
000973	佛塑科技	B6
000977	浪潮信息	B16
000979	中弘股份	B20
000998	隆平高科	B25
深市中小板		
002046	轴研科技	B18
002059	云南旅游	B25
002085	万丰奥威	B21
002089	新海宜	B25
002154	报喜鸟	B11
002180	万力达	B2
002181	粤传媒	B21
002210	飞马国际	B13
002212	南洋股份	B27
002215	诺普信	B25
002217	联合化工	B15
002228	合兴包装	B16
002238	天威视讯	B17
002240	威华股份	B10
002252	上海莱士	B21
002256	彩虹精化	B16
002266	浙富股份	B12
002268	卫士通	B7
002288	超华科技	B20
002305	南国置业	B15
002310	东方园林	B15
002318	久立特材	B21
002322	理工监测	B17
002322	理工监测	B17
002340	格林美	B12
002349	精华制药	B17
002358	森源电气	B7
002373	联信永益	B11
002390	信邦制药	B27
002431	棕榈园林	B25
002459	天业通联	B1
002496	辉丰股份	B25
002513	蓝丰生化	B32
002514	宝馨科技	B20
002516	江苏旷达	B21
002551	尚荣医疗	B20
002570	贝因美	B25
002574	明牌珠宝	B13
002580	圣阳股份	B7
002586	围海股份	B17
002588	史丹利	B27
002592	八菱科技	B2
002616	长青集团	B20
002626	金达威	B5
002636	金安国纪	B5
002669	康达新材	B14
002673	西部证券	B15
002699	美盛文化	B16
深市 B 股		
200706	瓦轴 B	B2
创业板		
300038	梅泰诺	B14
300099	尤洛卡	B18
300141	和顺电气	B21
300240	飞力达	B20
沪市主板		
600019	宝钢股份	B21
600048	保利地产	B5
600077	宋都股份	B4
600088	中视传媒	B16
600104	上汽集团	B25
600114	东睦股份	B18
600133	东湖高新	B17
600143	金发科技	B27
600183	生益科技	B25
600220	江苏阳光	B8
600269	赣粤高速	B13
600372	中航电子	B5
600393	东华实业	B20
600418	江淮汽车	B6
600422	昆明制药	B5
600458	时代新材	B7
600483	福建南纺	B16
600535	天士力	B28,B27
600538	*ST国发	B25
600687	刚泰控股	B13
600703	三安光电	B10
600730	中国高科	B15
600739	辽宁成大	B21
600839	四川长虹	B15
600866	星湖科技	B21
600868	梅雁吉祥	B11
600988	赤峰黄金	B2
601005	重庆钢铁	B6
601011	宝泰隆	B15
601101	昊华能源	B5
601231	环旭电子	B14
601238	广汽集团	B6
601328	交通银行	B1
601377	兴业证券	B5
601588	北辰实业	B5
601700	风范股份	B7
601901	方正证券	B21
601928	凤凰传媒	B14
601928	凤凰传媒	B15
601998	中信银行	B13
基金		
博时基金		B8
长盛同丰分级		B22
长信利鑫分级		B26,B27
大成深证成长 40		B11
大成深证成长 40 联接		B19
东方核心动力		B29
工银瑞信		B27
国联安基金		B14
国泰基金		B6
国投瑞银		B6
华富策略精选灵活配置		B24
汇添富		B6
建信基金		B7
交银施罗德		B7
金元惠理		B6
诺安基金		B18
融通基金		A1/定
融通基金		B27
上投摩根纯债		B3
易方达		B7
银华基金		B14
招商中小盘		B30
浙商基金		B15
中海量化策略股票		B23
中欧沪深 300		B31
中邮基金		B18
其他		
重庆银行		B6

证券代码：000002、200002　证券简称：万科 A、万科 B

万科企业股份有限公司

证券代码：000002、200002　证券简称：万科 A、万科 B
公告编号：（万）2013-040

2013 半年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
乔世波	董事	公务原因	魏斌

1.3 公司半年度财务报告未经会计师事务所审计。

1.4 董事会主席王石，董事、总裁郁亮，执行副总裁、财务负责人王文金声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	万　科 A、万　科 B	
股票代码	000002 ,200002	
上市证券交易所	深圳证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	谭华杰	梁洁
联系地址	中国深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号万科中心	中国深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号万科中心
电话	0755-25606666	0755-25606666
传真	0755-25531696	0755-25531696
电子信箱	IR@vanke.com	IR@vanke.com

§3 主要财务数据及股东变化

3.1 主要财务数据和指标

3.1.1 主要会计数据和财务指标

单位：元

项目	2013年 6 月 30 日	2012年 12 月 31 日	比年初数增减
总资产	432,241,960,220.85	378,801,615,075.37	14.11%
流动资产	413,169,026,674.08	362,773,737,335.37	13.89%
流动负债	314,101,301,063.91	259,833,566,711.09	20.89%
归属于上市公司股东的所有者权益	66,644,627,234.02	63,825,553,925.30	4.42%
股本	11,013,724,969.00	10,995,553,118.00	0.17%
归属于上市公司股东的每股净资产	6.05	5.80	4.31%
资产负债率	79.63%	78.32%	1.31 个百分点
项目	2013年 1–6 月	2012年 1–6 月	比上年同期增减
营业收入	41,390,345,567.72	30,722,991,215.82	34.72%
营业利润	7,105,211,007.75	6,012,329,738.20	18.18%
利润总额	7,133,412,305.51	6,048,671,988.14	17.93%
归属于上市公司股东的净利润	4,556,304,906.89	3,725,085,079.33	22.31%
扣除非经常性损益后归属于上市公司股东的净利润	4,536,753,831.66	3,680,771,877.92	23.25%
基本每股收益	0.41	0.34	20.59%
稀释每股收益	0.41	0.34	20.59%
净资产收益率(全面摊薄)	6.84%	6.76%	0.08 个百分点
净资产收益率(加权平均)	6.91%	6.83%	0.08 个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率	6.88%	6.75%	0.13 个百分点
经营活动产生的现金流量净额	(9,792,399,309.57)	2,819,195,756.85	−447.35%
每股经营活动产生的现金流量净额	−0.89	0.26	−442.31%

3.1.2 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项　目	2013年 1–6 月	2012年 1–6 月
非流动资产处置损益	(5,015,970.53)	32,501.54
交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	(29,389.35)	(16,527,282.76)
出售、处理部门或投资单位收益	(10,614.57)	36,970,125.37
除上述各项之外的其他收入/支出	33,217,268.29	36,309,748.40
所得税影响	(5,728,439.73)	(8,873,143.78)
少数股东损益影响	(3,326,793.39)	(3,598,747.36)
合计	19,551,075.23	44,313,201.41

3.1.3 境内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

3.2 股东变动情况

3.2.1 前 10 名股东、前 10 名无限售条件股东持股情况表

单位：股

股东总数	683,703 户（其中 A 股 666,684 户，B 股 17,019 户）					
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	报告期内增减变动情况	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
华润股份有限公司	国有法人	14.70%	1,619,094,766	0	0	0
中国人寿保险股份有限公司–分红–个人分红–005L–FH002 深	其他	1.37%	151,360,847	11,977,364	0	0
刘元生	其他	1.21%	133,791,208	0	0	0
中国民生银行–银华深证 100 指数分级证券投资基金	其他	1.06%	116,416,601	25,427,209	0	0
博时价值增长证券投资基金	其他	1.01%	111,237,491	19,499,439	0	0
中国银行–易方达深证 100 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.97%	106,852,627	−27,157,666	0	0
HTHK/CMG FSGUFP –CMG FIRST STATE CHINA GROWTH FD	外资股东	0.93%	102,472,924	6251536	0	0
中国工商银行–融通深证 100 指数证券投资基金	其他	0.80%	88,364,818	−14,734,245	0	0
万科企业股份有限公司工会委员会	其他	0.61%	67,168,517	0	0	0
高华–汇丰–GOLDMAN,SACHS & CO	其他	0.59%	64,779,520	11,971,047	0	0
战略投资者或一股法人因配售新股成为前 10 名股东的情况	无					
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类		
华润股份有限公司	1,619,094,766			人民币普通股（A 股）		
中国人寿保险股份有限公司–分红–个人分红–005L–FH002 深	151,360,847			人民币普通股（A 股）		
刘元生	133,791,208			人民币普通股（A 股）		
中国民生银行–银华深证 100 指数分级证券投资基金	116,416,601			人民币普通股（A 股）		
博时价值增长证券投资基金	111,237,491			人民币普通股（A 股）		
中国银行–易方达深证 100 交易型开放式指数证券投资基金	106,852,627			人民币普通股（A 股）		
HTHK/CMG FSGUFP –CMG FIRST STATE CHINA GROWTH FD	102,472,924			境内上市外资股（B 股）		
中国工商银行–融通深证 100 指数证券投资基金	88,364,818			人民币普通股（A 股）		
万科企业股份有限公司工会委员会	67,168,517			人民币普通股（A 股）		
高华–汇丰–GOLDMAN,SACHS & CO	64,779,520			人民币普通股（A 股）		
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东之间未知是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明	无					

3.2.2 控股股东及实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

公司不存在控股股东及实际控制人，报告期内该情况无变化。

§4 管理层讨论与分析

经营环境变化及公司判断

因去年一季度市场处于低谷期，报告期内，全国商品住宅成交同比明显回升，但单月增速在 4 月份后有所回落。1.2 季度，全国商品住宅成交面积的增速分别为 41.2%和 23.8%。

北京、上海、深圳、广州、天津、沈阳、杭州、南京、成都、武汉、东莞、佛山、无锡、苏州等 14 个城市，1 季度商品住宅成交面积同比大幅增长 65.5%，2 季度同比下降 0.01%。1.2 季度同比表现差异较大，一方面因为去年 3 月份开始主要城市成交面积率先大幅回升，使得 2 季度的比较基数较高；另一方面也因为今年二季度市场销售逐渐趋于温和，成交火爆的局面逐渐结束。

上半年，14 城市商品住宅批准预售面积同比增长 16.2%，环比看，2 季度批准预售面积相比 1 季度增长约 69%。2 季度新房入市的加快结束了年初供不应求的状况。14 城市第 1 季度商品住宅销售面积及批准预售面积的 1.43 倍，而第 2 季度商品住宅销售面积只是批准预售面积的 0.90 倍。整体来看，上半年 14 城市商品住宅面积对批准预售面积的比例约 1.10，供需关系较为平衡。截至 6 月底，上述城市的新房库存面积（已取得销售许可而尚未售出的商品住宅面积）由 12 年底的 1.16 亿平方米略微下降至 1.12 亿平方米，库存去化周期（按最近三月移动平均成交面积计算）约 10.4 个月，与年初基本持平，继续保持在比较合理的水平。

由于销售好于去年同期，商品住宅新开工负增长的局面结束。全国商品住宅新开工面积 2012 年同比下降 11.2%，今年上半年同比增长 2.9%。但新开工增幅仍较为有限，下半年能否回到 2011 年的水平，仍有待观察。

2012 年下半年，主要城市土地供应增加，加上企业存在补充土地资源的需求，土地成交渐趋恢复。进入 2013 年后，由于住宅市场成交较为旺盛，企业的投资信心进一步增强。1–6 月，深圳、广州、东莞、佛山、上海、杭州、南京、苏州、宁波、北京、天津、沈阳、大连、武汉、成都、重庆等 16 个城市的土地供应和成交面积同比分别增加 30.4%和 29.5%。由于企业普遍加大了在住宅成交表现相对较好的一二线城市的投资力度，导致这些城市的土地竞争相对激烈，平均溢价率不断上升，部分城市土地市场一度出现过热的迹象。考虑到目前住宅市场的供需关系、库存去化周期都处在比较合理的水平，市场具备平稳运行的基础，并不支持过于乐观的地价预期；且从以往经验来看，下半年的土地供应一般会高于上半年，随着下半年尤其第四季度供地的增加，预计市场情绪将更趋理性。

由于新开工恢复、土地成交增长，1–6 月，全国住宅开发投资完成额同比增长 20.8%，增速较去年同期提高 8.8 个百分点。

公司经营和管理情况

报告期内，公司继续坚持面向自住购房者，以中小户型普通商品住宅为主的产品定位，积极促进销售。上半年公司累计实现销售面积 716.4 万平方米，实现销售金额 836.7 亿元，同比分别增长 18.9%和 33.8%。所销售的住宅中，90%为 144 平方米以下户型。

分区域看，公司在以珠三角为核心的广深区域实现销售面积 212.1 万平方米，销售金额 265.4 亿元；在以长三角为核心的上海区域实现销售面积 162.9 万平方米，销售金额 225.7 亿元；在以环渤海为核心的北京区域实现销售面积 205.2 万平方米，销售金额 227.7 亿元；在由中西部中心城市组成的成都区域实现销售面积 136.3 万平方米，销售金额 118.0 亿元。

1–6 月，公司实现结算面积 388.4 万平方米，实现结算收入 406.3 亿元，同比分别增长 47.2%和 34.4%；实现营业收入 413.9 亿元，同比增长 34.7%；实现净利润 45.6 亿元，同比增长 22.3%。

上半年公司房地产业务的结算均价为 10,461 元 / 平方米，较 2012 年同期下降 8.7%；房地产业务毛利率为 23.8%，较 2012 年同期下降 2.7 个百分点。结算净利率 14.1%，较 2012 年同期下降 0.1 个百分点。上半年公司全面推薄的净资产收益率为 6.84%，比去年同期上升 0.08 个百分点。

近年来，公司追求“有质量的增长”，不断提升经营效率，克服了利润率下降的影响，实现了净资产收益率的逐年上升。2012 年公司全面摊薄的净资产收益率为 1993 年以来的最高点。尽管 2013 年结算利润率可能较 2012 年有所下降，但公司预计净资产收益率将维持在高位。

截至报告期末，公司合并报表范围内尚有 1603 万平方米已售资源未竣工结算，合同金额合计约 1766 亿元，较上年末分别增长 18.3%和 22.9%，为未来的业绩体现奠定了良好基础。

公司积极推进库存去化，存货结构保持在合理水平。截至报告期末，公司各类存货中，已完工开发产品（现房）176.3 亿元，占比 5.7%，较 2012 年底下降 0.6 个百分点。

上半年公司实现开工面积 919 万平方米，相比去年同期增长 96.3%，完成年初计划的 55.6%。实现竣工面积 432 万平方米，相比去年同期增长 76.9%，完成年初计划的 33.5%，预计全年实际竣工面积基本符合年初计划。

期内，公司立足现有城市，坚持以自住需求住宅用地为主，灵活把握市场机会，合理补充了一批项目资源。上半年公司新增加开发项目 42 个，按万科权益计算的土地面积约 342 万平方米，对应的规划建筑面积约 925 万平方米。公司坚持谨慎的投资策略，上半年新增项目成本仍然保持在合理水平，平均楼面地价约 2735 元 / 平方米。截至报告期末，公司规划中项目按万科权益计算的建筑面积合计 4123 万平方米，可满足未来两到三年的开发需求。公司还有一批参与旧城改造的项目，按当前规划条件，万科权益建筑面积在报告期末合计约 303 万平方米。

由于预收账款增加，截止报告期末，公司资产负债率达到 79.63%，较 2012 年底提高 1.31 个百分点，但预收账款并不构成实际的偿债压力，剔除预收账款后，公司其它负债占总资产的比例为 42.7%，较 2012 年底的 43.7%有所下降。报告期内公司适度补充了一批项目资源，同时新开工面积有较大幅度增长，因此报告期末公司持有的货币资金较年初有所下降，为 376.0 亿元。

报告期内，公司获得国际权威评级机构标准普尔、穆迪和惠誉 BBB+，Baa2 和 BBB+ 的长期企业信用评级。公司稳健经营的风格以及长期积累的企业信用获得了广大国际投资者的认可，这为公司在资本市场获得更多的机会和更好的融资条件创造了有利的条件。2013 年 3 月，公司境外子公司顺利发行了 8 亿美元 5 年期债券，并在香港联交所上市。报告期后，公司境外子公司还设立了中期票据计划。公司的融资国际化程度进一步提高。

报告期内，公司通过和当地有经验的品牌开发商合作的方式，进入香港、美国、新加坡市场。试水国际化业务有助于公司进一步拓宽国际化视野，提高对海外成熟市场的认识，学习国外优秀同行的先进经验，进而提升自身的专业能力和管理精细化水平，强化在国内的领先优势。

报告期内，公司 2013 年第一次临时股东大会通过了将公司境内上市外资股转换上市地以介绍方式在香港联交所上市及挂牌交易的方案。该方案已获得中国证监会和香港联交所受理。公司将继续积极推动方案的进展。

§5 涉及财务报告的相关事项

5.1 与最近一期年度报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

□ 适用 √ 不适用

5.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

5.3 与最近一期年度报告相比，合并范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

本年新设 62 家子公司，收购 19 家子公司，注销 6 家公司，因出售股权不再纳入合并范围 7 家公司。

5.4 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

□ 适用 √ 不适用

证券代码：000002、200002　证券简称：万科 A、万科 B　公告编号：（万）2013-037

万科企业股份有限公司
第十六届董事会第十一次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

公司第十六届董事会第十一次会议于 2013 年 7 月 25 日以电子邮件的方式书面送达各位董事。会议于 2013 年 8 月 5 日上午在深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号万科中心举行，会议应到董事 11 名，亲自出席及授权出席董事 11 名。乔世波董事事因公务原因未能亲自出席本次会议，授权魏斌董事代为出席会议并行使表决权。会议的召开符合有关法规及《公司章程》的规定。

会议以 11 票赞成，0 票反对，0 票弃权获得通过了以下决议：

一、审议并通过了 2013 年半年度报告、摘要和财务报告

二、审议并通过了 2013 年半年度不派息、不进行公积金转增股本的议案

特此公告。

万科企业股份有限公司董事会
二〇一三年八月七日

证券代码：000002、200002　证券简称：万科 A、万科 B　公告编号：（万）2013-038

万科企业股份有限公司
第八届监事会第二次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

公司第八届监事会第二次会议于 2013 年 8 月 5 日在深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号万科中心举行。会议应到监事 3 名，亲自出席及授权出席监事 3 名，会议的召开符合《公司法》及《公司章程》等有关规定。监事会主席丁福源主持会议，会议形成如下决议：

一、审议并通过了 2013 年半年度报告、摘要和财务报告

二、审议并通过了 2013 年半年度不派息、不进行公积金转增股本的议案

特此公告。

万科企业股份有限公司监事会
二〇一三年八月七日

证券代码：000002、200002　证券简称：万科 A、万科 B　公告编号：（万）2013-042

万科企业股份有限公司
二〇一三年七月份销售及近期新增项目情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2013 年 7 月份公司实现销售面积 118.2 万平方米，销售金额 139.7 亿元。2013 年 1–7 月份公司累计实现销售面积 834.6 万平方米，销售金额 976.5 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

2013 年 6 月份销售简报披露以来公司新增加项目 15 个，情况如下：

1. 长沙京投银泰 205 扩容地块。该项目位于长沙市雨花区高铁新城核心区，东至红旗路、南至劳动东路、西面和北面为万科环球村项目。项目净用地面积约 10.9 万平方米，容积率 3.0，计容积率建筑面积约 32.7 万平方米。万科拥有该项目 80%权益，须支付地价款约 7.9 亿元。

2. 广州芳村珠江隧道口项目。该项目位于广州市荔湾区芳村大道以北、珠江隧道以西、珠江江岸以南。项目净用地面积 0.71 万平方米，容积率 4.3，计容积率建筑面积约 3.07 万平方米。万科拥有该项目 100%权益，须支付地价款约 6.03 亿元。

3. 东莞寮步凫山项目。该项目位于东莞市寮步镇东南部与松山湖北部区交汇区域，东至生态大道，南至待改造用地，西至金兴路，北至待改造用地。项目净用地面积约 6.8 万平方米，容积率 2.2，计容积率建筑面积约 15.1 万平方米。万科拥有该项目 100%权益，须支付地价款约 5.3 亿元。

4. 上海闵行万科城项目。该项目位于上海市闵行区马桥镇，东至华宁路、南至银春路、西至富才路、北至高压走廊。项目净用地面积约 13.0 万平方米，容积率 2.4，计容积率建筑面积约 31.1 万平方米。万科拥有该项目 100%权益，须支付地价款约 18.48 亿元。

5. 上海浦东张江高科技园区东侧地块。该项目位于上海市浦东区张江高科技园区中区内，东至百业路、南至环科路、西至哥白尼路、北至中科路。项目净用地面积约 8.0 万平方米，容积率 2.86，计容积率建筑面积约 21.9 万平方米。万科拥有该项目 90%权益，须支付地价款约 43.83 亿元。

6. 嘉兴城南路项目。该项目位于嘉兴市经济开发区城南街道内，东至城南路、南至广穹路、西至规划河道、北至常睦路。项目净用地面积约 3.2 万平方米，容积率 2.1，计容积率建筑面积约 6.7 万平方米。万科拥有该项目 100%权益，须支付地价款约 1.35 亿元。

7. 宁波万科城东项目。该项目位于宁波市镇海区新城南区，东至规划道路、南至中官路、西至同心路、北至汉塘路。项目净用地面积约 7.1 万平方米，容积率 1.8，计容积率建筑面积约 12.7 万平方米。万科拥有该项目 49%权益，须支付地价款约 1.97 亿元。

8. 杭州钱江新城项目。该项目位于杭州市江干区钱江新城内，东至规划闸涛路，南至规划运河东路，西至规划花园路，北至规划升化路。项目净用地面积约 2.2 万平方米，容积率 3.5，计容积率建筑面积约 7.7 万平方米。万科拥有该项目 100%权益，须支付地价款约 14.36 亿元。

9. 徐州淮海西路 2013–28 号地块。该项目位于徐州市泉山区，东面和南面至用地边界、西至规划路、北至新淮海西路。项目净用地面积约 2.1 万平方米，容积率 3.8，计容积率建筑面积约 7.7 万平方米。万科拥有该项目 85%权益，须支付地价款约 1.58 亿元。

10. 常州武进区鸣凰项目。该项目位于常州市武进区绿色产业集聚示范区内，东至武宜路、南至规划道路、西至凤林路、北至漓湖西路。项目净用地面积约 9.4 万平方米，容积率 2.5，计容积率建筑面积约 23.5 万平方米。万科拥有该项目 100%权益，须支付地价款约 5.07 亿元。

11. 北京大兴核心新城项目。该项目位于北京市大兴区黄村镇，南至义忠路，西至义忠路，东至新源大街，北至规划横一路。项目净用地面积约 6.4 万平方米，容积率 2.0，计容积率建筑面积约 12.7 万平方米。万科拥有该项目 50%权益，须支付地价款约 5.63 亿元。

12. 青岛前桃林项目。该项目位于青岛市城阳区城阳街道，规划民城路两侧、西至规划泰城路、北侧临在建绿园小区。项目净用地面积约 12.9 万平方米，容积率 1.8，计容积率建筑面积约 23.0 万平方米。万科拥有该项目 80%权益，须支付地价款约 3.08 亿元。

13. 武汉锦程项目。该项目位于武汉市东湖新技术开发区关山村，东至规划路，南至桃园路，西至雄庄路，北至雄楚大道。项目净用地面积约 3.8 万平方米，容积率 5.29，计容积率建筑面积 20.3 万平方米。万科拥有该项目 100%权益，须支付地价款约 6.89 亿元。

14. 西安高新 35 亩项目。该项目位于西安市高新区高新一路以西，科技三路以南，科技四路以北，高新一小（规划）以东。项目净用地面积约 2.4 万平方米，容积率 6.3，计容积率建筑面积约 15.0 万平方米。万科拥有该项目 100%权益，须支付地价款约 1.78 亿元。

15. 郑州万科美景万科城项目。该项目位于郑州市高新区祥营村，东至西四环，南至玉兰西街，西至须水河东路，北至枫香街。项目净用地面积约 19.0 万平方米，容积率 2.85，计容积率建筑面积约 54.3 万平方米。万科拥有该项目 51%权益，须支付地价款约 6.48 亿元。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司董事会
二〇一三年八月七日

证券代码：002459　证券简称：天业通联　公告编号：2013-030

秦皇岛天业通联重工股份有限公司
首次公开发行前已发行股份上市流通提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述和重大遗漏承担责任。

特别提示：

1、本次解除限售的数量为 67,577,327 股。

2、本次限售股份可上市流通日为 2013 年 8 月 12 日。

一、首次公开发行前已发行股份概况

公司首次公开发行前股本为 12,800 万股，经中国证券监督管理委员会证监许可【2010】868 号文核准，公司向社会公开发行人民币普通股 4,300 万股，并于 2010 年 8 月 10 日在深圳证券交易所中小企业板上市，上市后公司总股本 17,100 万股。

2011 年 5 月 24 日，公司实施权益分派方案，以总股本 17,100 万股为基数，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 3 股。公司总股本从 17,100 万股变为 22,230 万股，公司首次公开发行前已发行股份数量从 12,800 万股变为 16,640 万股。

2011 年 8 月 5 日，公司已申请解除限售的股份数量为 98,822,673 股，详见 2011 年 8 月 5 日已披露的公告（公告编号：2011—030）。

截至本公告发布之日，尚未解除限售的股份数量为 67,577,327 股。

二、申请解除股份限售股东履行承诺情况

（一）根据公司《首次公开发行股票上市公告书》，发行前公司股东所持股份的流通限制及股东对所持股份自愿锁定的承诺如下：

公司控股股东、实际控制人及其亲属朱新生、胡志军、袁志杰、尹兰喜、胡凤玲承诺：“自秦皇岛天业通联重工股份有限公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理所持有的发行人公开发行股票前已发行的股份，也不由秦皇岛天业通联重工股份有限公司回购所持有的该等股份。”

担任公司董事的股东朱新生、胡志军还承诺：“在任职期间每年转让的股份不超过本人所持有公司股份总数的 25%；在离职后六个月内，不转让所持有的公司股份；在申报离任六个月后的十二个月内通过证券交易所挂牌交易出售本公司股票数量占其所持有本公司股票总数的比例不超过 50%。”

本次申请解除股份限售的股东在《首次公开发行股票招股说明书》承诺与《首次公开发行股票上市公告书》中做出的承诺一致。

本次申请解除股份限售的股东无后续追加的承诺和其他承诺。

（二）经核查，截至本公告发布之日，上述承诺均得到严格履行。

（三）本次申请解除股份限售的股东不存在对公司的非经营性资金占用，公司不存在对其违规担保。

三、本次解除限售股份的上市流通安排

1. 本次解除限售股份的上市流通日期为 2013 年 8 月 12 日。
2. 本次解除限售股份的数量为 67,577,327 股，占公司股本总额的比例为 30.40%。
3. 本次申请解除股份限售的股东人数为 5 人。
4. 股份解除限售及上市流通具体情况如下：

单位：股

序号	股东全称	所持限售股份总数	本次解除限售数量	备注
1	朱新生	32,842,624	32,842,624	董事长，质押股份数量为 32,842,624 股
2	胡志军	32,842,624	32,842,624	已于 2013 年 2 月 7 日辞去董事职务，质押股份数量为 19,550,000 股
3	袁志杰	991,017	991,017	
4	胡凤玲	450,531	450,531	
5	尹兰喜	450,531	450,531	
合　计		67,577,327	67,577,327	

注：根据相关规定及承诺，公司现任董事长朱新生在任职期间每年转让的股份不超过本人所持有公司股份总数的 25%；在离职后六个月内，不转让所持有的公司股份；在申报离任六个月后的十二个月内通过证券交易所挂牌交易出售本公司股票数量占其所持有本公司股票总数的比例不超过 50%。

根据相关规定及承诺，公司离任董事胡志军，在离职后六个月内，不转让所持有的公司股份；在申报离任六个月后的十二个月内通过证券交易所挂牌交易出售本公司股票数量占其所持有本公司股票总数的比例不超过 50%。

公司董事会将监督相关股东在出售股份时严格遵守承诺，并在定期报告中持续披露股东履行股份限售承诺情况。

四、备查文件

1. 秦皇岛天业通联重工股份有限公司限售股份上市流通申请书；
2. 秦皇岛天业通联重工股份有限公司限售股份上市流通申请表；
3. 秦皇岛天业通联重工股份有限公司股份结构表和限售股份明细表；

特此公告。

秦皇岛天业通联重工股份有限公司董事会
2013 年 8 月 6 日

证券简称：中粮生化　证券代码：000930　公告编号：2013-029

中粮生物化学（安徽）股份有限公司
临时董事会会议决议公告

本公司及董事会全体成员保