

首份上市银行半年报亮相 华夏银行净利增逾两成

证券时报记者 李东亮

作为两市首家披露半年报的上市银行,华夏银行的业绩引人关注。半年报显示,华夏银行上半年取得营业收入 222.07 亿元,同比增长 14.16%;实现净利润 73 亿元,同比增长 20.14%;净资产收益率为 9.31%,同比上升 0.22 个百分点;基本每股收益 0.82 元,同比增 20.59%。

报告期内,华夏银行实现中间业务收入 33.08 亿元,同比增长

42.16%,高于净利息收入增速 30.81 个百分点;总资产利润率 0.49%,比上年同期提高 0.04 个百分点。该行称,盈利能力提升主要得益于存贷款规模稳步增长、成本费用水平持续下降和非利息收入的增长。

尽管报告期内华夏银行不良贷款率上升,但资本充足率呈现上升态势。报告期末,华夏银行不良贷款余额 70.65 亿元,比上年末增加 7.26 亿元;不良贷款率 0.91%,比上年末上升 0.03 个百分点;关注类贷款余额

103.93 亿元,比上年末增加 4.33 亿元,关注贷款率 1.35%,比上年末下降 0.03 个百分点。

截至 2013 年 6 月末,华夏银行的资本充足率为 11.03%,较上年末增加 0.18 个百分点;核心资本充足率为 8.44%,较上年末增加 0.26 个百分点。

值得一提的是,华夏银行在半年报也表达了目前银行经营面临的三方面问题和困难:一是部分行业企业经营不景气,银行面临的信用风险持

续上升;二是利率市场化逐步深化,金融脱媒趋势更加明显,对银行利润增长和业务空间形成挤压,对银行业流动性安全带来新的考验;三是近年来出台的监管政策使银行加大了资本补充和业务拓展方面的压力。

华夏银行称,下半年将从三方面应对经营压力:一是持续推进经营转型,加快结构调整步伐;二是进一步加强风险管理,确保安全稳定运营;三是持续提升服务质效,深入打造“华夏服务”品牌。

券商7月净利环比大增逾六成 方正证券利润环比增幅达430.8%,位列榜首

证券时报记者 张欣然

相较 6 月的低迷,上市券商 7 月份打了一个翻身仗。19 家上市券商 7 月份经营数据现已全部出齐,据证券时报数据库统计,19 家上市券商(仅统计母公司口径)7 月份营业收入和净利润环比分别增长 17.26% 和 61.47%,6 月份出现亏损的 7 家上市券商 7 月份也实现了盈利。

7 月份券商业绩好转更多得益于 A 股交易额的增长。从券商 7 月份净利润情况来看,19 家上市券商营业收入共计 42.38 亿元,实现净利润合计 13.17 亿元。其中,中信证券以单月净利润 2.75 亿元再次蝉联冠军之位,而其 6.42 亿元的营业收入也同样位列上市券商首位。

紧随中信证券之后的是海通证券和广发证券,7 月份分别实现净利润 1.93 亿元和 1.41 亿元。招商证券 7 月份净利润也超过了 1 亿元,单月实现营业收入 3.87 亿元。其余 15 家上市券商 7 月份实现净利润均在 1 亿元以下。其中,国金证券和西部证券 7 月份实现净利润分别为 486.07 万元和 785.61 万元。值得一提的是,19 家上市券商中有 16 家券商净利润环比出

现增长。其中,增幅最大的是方正证券,7 月份实现净利润 0.85 亿元,环比增长 430.8%;长江证券、西南证券、国元证券 7 月份净利润环比增长均超过 200%。而国金证券、华泰证券、东北证券 7 月份净利润环比则出现下滑,环比分别下滑 90.45%、62.77%、34.86%。

7 月净利润同比、环比均大增,主要得益于股市成交额放大。”对此,长城证券非银行金融分析师陈雯分析称,7 月份股市成交额、股权融资规模、融资融券余额均实现增长,只有集合理财产品新发行数量较 6 月下降。

据长城证券最新研究报告统计显示,7 月份沪深两市交易额为 41322 亿元,环比增长 45.8%;股权融资规模 202.92 亿元,环比增长 70.6%;集合理财产品发行规模 84.24 亿份,环比下降 12.6%;7 月末融资融券余额为 2332 亿元,较月初增长 5%。

6 月份受股市和债市波动的影响,部分上市券商出现亏损,而七月份不断放大的成交量使得其业绩回归正常值,因而业绩波动较为明显。”某证券行业分析师称,中小券商经纪业务占比相对较高,自营杠杆也较为激进。因此,市场表现的好与坏将直接反映在其业绩上。

19家上市券商7月份经营数据

公司名称	7月		6月		7月环比	
	净利润(亿元)	营业收入(亿元)	净利润(亿元)	营业收入(亿元)	营业收入%	净利润%
中信证券	2.75	6.42	2.68	7.90	-18.8	2.52
海通证券	1.93	5.22	1.85	3.53	32.04	4.57
广发证券	1.41	4.53	0.84	4.49	0.87	68.05
招商证券	1.27	3.87	1.07	3.07	26.09	19.29
华泰证券	0.90	3.47	2.41	5.64	-38.53	-62.77
方正证券	0.85	2.19	-0.26	2.90	-21.65	430.80
长江证券	0.79	2.32	-0.69	-0.26	985.73	234.03
宏源证券	0.67	2.59	0.38	1.75	48.61	78.75
光大证券	0.45	2.15	0.39	1.54	39.73	14.38
西南证券	0.39	1.15	-0.34	-0.27	532.49	215.14
兴业证券	0.33	1.49	-0.57	0.08	1775.78	168.75
国元证券	0.32	1.23	0.11	0.73	69.36	202.00
山西证券	0.23	0.70	0.11	0.52	12.08	107.95
东吴证券	0.22	1.14	-0.24	0.24	380.63	190.98
太平洋	0.21	0.52	-0.32	-0.12	528.07	165.34
国海证券	0.18	0.94	0.08	0.81	15.79	130.84
东北证券	0.14	0.86	0.22	0.94	-9.84	-34.96
西部证券	0.08	0.84	-0.16	0.28	197.99	148.69
国金证券	0.05	0.74	0.51	1.96	-62.33	-90.45
合计	13.17	42.38	8.16	30.14	17.26	61.47

数据来源:证券时报数据库 张欣然/制表 翟超/制图

多路资金杀入房地产基金 谋求股债结合投资模式

证券时报记者 刘雁

去年以来不断升温的房地产基金不再只是私募的独角戏,正吸引包括券商、信托等在内的重量级机构的关注。

证券时报记者获悉,国内阳光私募盈峰资本近日将联手开源证券旗下子公司发起成立旗下首只房地产基金,进军三线城市房地产市场。不仅如此,一些信托公司也纷纷摩拳擦掌,意在杀入房地产基金领域。

越来越多的资金正流入房地产基金,目前我们也在与银行、券商和信托等谈合作,预计今年我们可以新增 30 亿元规模。”专注于房地产金融领域多年的德信资本董事长陈义枫告诉记者。

信托公司跃跃欲试

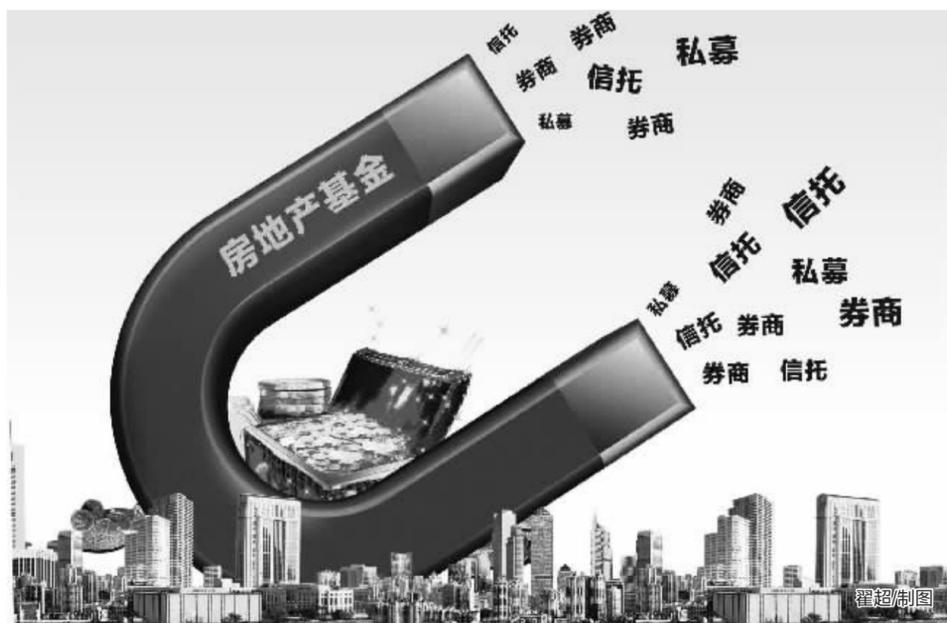
部分信托公司对于房地产基金早已跃跃欲试。我们非常看好房地产私募股权基金,前两年已开始布局,市场前景会非常好。”上海信托总经理傅帆此前曾向记者表示。

值得一提的是,上海信托去年就已对房地产股权业务进行了探索,虽因一些原因并未推出,但该公司董事长潘卫东并不讳言对此业务的长期看好。潘卫东认为,与目前市场上很多房地产信托“假股真债”的投资方式不同,真正的房地产基金从拿地开始就要与开发商一起全程开发项目,客户收益也是浮动的。

除了上海信托以外,外贸信托、中信信托以及平安信托等多家信托公司在房地产基金领域有所尝试。今后的方向是直接参与开发,采用基金化模式进行股权投资。”傅帆称。

多位信托人士向记者表示,目前大多数房地产信托还停留在为项目提供单一融资服务,其主要原因在于此前房地产行业利润空间大,开发商并不愿意与融资方分享超额投资收益。然而,地产调控正让投资恢复理性,开发商逐渐乐于资金方的共同参与与投资人分享利润。

近日,上市房企未都股份公布再



融资方案,准备募资不超过 15 亿元用于普通商品房住宅建设,如果该方案获批,则意味着中断近 4 年的上市房企再融资重启。

陈义枫向记者表示,若地产股再融资放开,首先受到冲击的将是规模不小的地产信托业务。未来地产信托融资类产品可能会向地产基金模式转变,将地产项目的债权融资方式演变成“股权+债权”方式,从而提高产品收益率。

阳光私募联手券商介入

与其他房地产基金频频现身一二线城市不同,阳光私募盈峰资本此次发行的产品颇有代表性,其所发行的盈峰共赢地产基金主要投资山东淄博某商品住宅项目。

盈峰资本合伙人、执行总监钟峰向记者表示,面对持续不断的调控,房地产市场整体虽不乐观,但局部机会依然存在,有些二、三线城市房价和收入仍处于相对合理的状态,具备投资价值。

据了解,这款基金产品采用双 GP(一般合伙人)制,由盈峰资本和开源证券下属另类投资子公司共同管理。值得注意的是,该项目采用债权+股权的投资模式,设计基金总规模为 3.38 亿元,其中 1 亿元由盈峰资本发行“盈峰共赢地产基金”来认购该项目的优先级,优先级可获得 10% 的年化收益率,同时可分享股权部分分红带来的浮动收益。

在部分受访的私募人士看来,一方面,近年来股市行情并不振奋人心,另一方面,随着新基金法的实施,私募机构迎来发展机遇,阳光私募也正从中寻找转型动力。

股债结合风险几何

房地产基金不断升温,一方面缓解了开发商的融资难题,另一方面成就了金融机构和投资人掘金房地产市场的梦想。

记者注意到,以股权和债权结合投资房地产企业正得到更多机构的青睐。然而,如何评估其

中的风险成为考验参与者的一道难题。

做金融的未必真正了解房地产,即使有所了解,也不会特别深入。与普通的房地产融资相比,房地产基金要求参与机构对地产项目具有更强的判断和运营能力,其风险也会比单纯的融资服务更高一些。”华南地区某大型信托公司风控负责人向记者表示。

一些信托公司在尝试涉猎房地产股权基金时便遇到了挑战,譬如,实际收益率远低于预期收益率;对项目公司的把控能力不够强。

在陈义枫看来,目前房地产基金已步入发展的黄金期,未来将出现两大趋势,一是投资阶段更趋前,比如从开发商拿地就介入;二是浮动收益比例将进一步提高。

但他同时指出,房地产基金这一市场目前有个别经验不足、急功近利的机构可能制造有瑕疵的产品推向市场,未来可能会出现兑付难题,对整个房地产基金行业产生一定冲击。

平安银行钻石信用卡争夺高端市场

日前,平安银行旗下最为高端的信用卡产品钻石信用卡隆重发布。据悉,该卡主要针对私人银行客户,并将以邀约开卡的形式限量发行。

平安银行信用卡部负责人表示,钻石信用卡未来将重点提升卡片在全球范围内的服务质量,以此扩大平安信用卡在高端市场的影响力。

固定额度最高百万

据悉,本次平安银行发布的钻石信用卡是迄今为止该行旗下最为高端的信用卡,其固定信用额度最高可达 100 万元。作为平安银行信用卡业务进军高端市场的第一波产品,目前该卡将以“邀约开卡”的形式,主要面向平安银行私人银行潜

在客户邀约发行。

相比其他银行的高端信用卡,聚焦海外旅游相关权益是其最大亮点。平安银行信用卡部人士称,首批客户还有机会尊享卡号尾号为 8888 的卡号定制、南非钻石之旅等精彩服务。除此之外,针对高端人群海外出游的特点,持卡人可享最高 6000 元的航班延误赔付,平安钻石信用卡持卡人在支付机票全款后,如所乘航班延误两小时以上(包括两小时),在符合理赔条款的情况下,可获得相应经济补偿。持卡人的家人、朋友若想随行,平安钻石信用卡万事达双币卡持卡人购买东航指定国际直飞航线,可享“公务舱买一送一”。

平安信用卡负责人介绍说,目前国内信用卡面临的尴尬现状是,消费

者办卡时往往更关注礼品而非发卡行的服务和价值,高端客户难以感受到差异化、精细化服务,大量休眠卡随之产生。长远来看,产品、服务创新才是高端信用卡获得市场青睐、吸引目标客户的良方。平安钻石信用卡关注的是提升卡片在全球范围内的服务质量,扩大平安信用卡在高端市场的影响力。

高端产品线延伸

平安银行人士表示,该行信用卡高端产品的推出是近期组织架构调整的延续,此前不久,平安银行已经拉开了组织架构调整大幕,并把业务发展引擎延伸到投行条线。

平安钻石信用卡上市后,将弥补

目前平安信用卡在高端卡片市场的空白,平安信用卡将拥有从普通卡、金卡、白金卡到钻石卡一整套完善的产品,可以满足不同客户的需求。”该行信用卡部负责人称。

近年来,平安信用卡先后邀约多位有丰富海外工作经历的高管加盟,国际化色彩浓厚,此次便是以聚焦于海外权益的高端卡片为开山利器,强势加入竞争激烈但前景诱人的高端市场。

2013 年一季度,其新增卡量达 116 万张,同比增长 28.9%;期末流通卡量达 1166 万张,较年初增长 6%;总交易金额达 920 亿元,同比增长 122.1%。高端客户的获取也取得突破性增长,一季度白金卡新卡量同比增长 10 倍。(罗克关)(CIS)

东吴证券上半年盈利1.91亿 同比增长41.37%

东吴证券今日公布半年报,该券商上半年取得营业收入 7.72 亿元,同比增加 17.45%;总资产 159.78 亿元,归属母公司股东权益 76.64 亿元;实

现净利润 1.91 亿元,同比增加 41.37%;每股收益 0.1 元,同比增加 42.86%;净资产收益率为 2.49%,同比微增 0.68 个百分点。(李东亮)

央行上海总部:盘活信贷存量 提高资金使用效率

央行上海总部日前召开了 2013 年第二次上海市金融形势分析会,表示将继续执行稳健的货币政策,同时在未来工作中要求切实盘活信贷存量,提高资金使用效率。

会议要求在沪各金融机构要按照国务院办公厅《关于金融支持经济结构调整和转型升级的指导意见》的总体要求,继续执行稳健的货币政策,充分发挥金融业在支持经济结构调整和

转型升级中的积极作用。主要包括六方面内容:

一是要继续执行稳健货币政策,合理保持货币信贷总量;二是切实盘活信贷存量,着力提高资金使用效率;三是优化信贷资源配置;四是创新发展涉外业务,支持上海企业走出去;五是加强流动性管理与监测,切实防范各类风险;六是加快金融改革创新,做好金融服务工作。(赵缙言)