

## 暗战升级 支付宝警示微信交易安全

证券时报记者 朱凯  
实习记者 庄永驰

昨日,支付宝公布了最新的支付漏洞,数据直指手机平台,宣称陌陌、微信等热门应用成为黑客攻击的主要对象。在微信 5.0 版本大张旗鼓上线时机,支付宝高调发布支付风险提示,醉翁之意无疑在于巩固自己在支付市场的阵地。

支付宝公布最新数据称,今年的新增木马病毒几乎都指向了手机平台,黑客们尤其青睐陌陌、微信等热门应用的支付漏洞。据支付宝统计,微信

平台今年已发生 30 多起相关资金被盗窃案件。

据艾瑞咨询数据,在截至今年二季末,支付宝在移动互联网支付细分市场占有率依旧高达 60.7%,排名第一。而排名第二、第三位的财付通和中国银联,分别占有 5.8%和 5.4%的市场份额。

如今,网络支付“奶酪”的觊觎者和竞争者们正在蠢蠢欲动。业内人士猜测,微信 5.0 版本高调上线,或掀起新一轮的网络支付大战,微信与支付宝之间的“暗战”或进一步显性化。

据了解,去年 6 月,腾讯旗下 QQ

网购正式接入支付宝,对两者而言像是一个合作的开端。但毋庸置疑,阿里、腾讯两大巨头在网购支付领域的硝烟不可能就此消散。数据显示,2011 年支付宝占据第三方支付市场 46%的份额,财付通以 21%的占有率居第二。而今年二季度的数据显示,随着近几年移动支付快速兴起,支付宝的市场地位愈发稳固。

昨日,支付宝方面称,以“伪装好友”和“假装购物”等为幌子的诈骗,是不法分子近期针对微信用户的惯用作案伎俩。支付宝强调,可轻易通过更改头像和名称来伪装好友的微信平台,

或存在较大的安全隐患。

此次“越俎代庖”发布微信平台的支付风险提示,支付宝方面似乎有些暗示含于其中。

另一方面,腾讯旗下财付通相关人士日前对媒体透露,新版微信支付不会考虑接入除了腾讯自家财付通以外的任何第三方支付。这是否暗示腾讯已彻底“抛弃”了支付宝?

可以预料,微信 5.0 的噱头绝不会只在“打飞机”上,其新增的支付及扫描功能,或对微信目前 4 亿多的用户产生新的价值。这一切,给支付宝带来的威胁不言而喻。

## 星星科技拟定增置入触摸屏模组资产

星星科技(600256)今日公布资产重组预案。公司拟收购深圳市深越光电技术有限公司 100%股权,上述资产评估估值 8.51 亿元,增值率 511.43%,交易价格约 8.39 亿元。重组完成后,星星科技实际控制人不发生变化。

星星科技的方案显示,公司拟以发行股份和支付现金相结合的方式购买肖林、洪晨耀、南海创新(天津)股权投资基金合伙企业、海通开元投资有限公司、深圳市群策群力投资企业持有的深越光电 100%的股权。

深越光电的主业是触摸屏触控模组产品的研发、生产和销售,该公司 100%股权的交易对价约为 8.39 亿元。其中,支付现金对价总额约为 1.25

亿元。剩余部分,将由星星科技向深越光电股东发行股票支付。发行股份购买资产的发行价格为 13.43 元/股,发行数量为 5320 万股。深越光电股东方承诺,不谋求星星科技的控制权。

深越光电股东方承诺,2013 年、2014 年和 2015 年该公司实现扣除非经常性损益后归属于母公司股东净利润分别不低于 7250 万元、9250 万元和 1.1 亿元。此次交易完成后,星星科技 2013 年全年预测实现净利润约 810.2 万元,2014 年全年实现预测净利润约 1.1 亿元。

另外,此次交易拟募集配套资金不超过 2.78 亿元,配套发行底价为 12.09 元/股,据此计算,此次配套发行股份数量不超过 2300 万股。(际宇)

## 多伦股份与前控制人陈隆基闹翻

证券时报记者 余胜良

在陈隆基离去近两年之后,多伦股份(600696)又将其拉回公众视线,不过这次是因为双方的一起半年度报表纠纷。

多伦股份今日公告,江西南昌县人民法院 8 月 7 日受理了公司诉南昌平海房地产开发公司半年度报表纠纷一案。南昌平海为多伦股份参股 45%子公司,2013 年 7 月,多伦股份因定期披露 2013 年半年报事宜,要求南昌平海及其实际控制人陈隆基等出具南昌平海 2013 年上半年度报表,相关财务情况以及公司业务开发相关情况,但遭到拒绝。多伦股份称,为了维护公司权益向南昌法院提起诉讼。

资料显示,南昌平海是多伦股份与福建华天投资有限公司(占股本 55%)共同投资兴建“南昌平海明珠城(南昌居住主题公园)”项目而组建的房地产开发项目公司。

多伦股份 2012 年年报显示,南昌项目从 2004 年 4 月动工建设以来已完成动工 88.52%,竣工 73.92%,实现销售 77.61%,目前仍在按计划滚动开发和销售。2012 年度南昌平海实现主营业务收入 2853.96 万元,较上年相比大幅下降,但因税金下降及资产减值损失下降等多方面因素影响,实现净利润 3820.95 万元,较上年相比大幅上升。

多伦股份对南昌平海的投资采用权益法进行计算。南昌平海 2012 年贡献收益 1719.43 万元,占到多伦股份同期净利润的 71%。

此番多伦股份选择与南昌平海对簿公堂,表明南昌平海已经脱离多伦股份管控,也表明多伦股份现管理团队与前实际控制人陈隆基的矛盾公开化。

据悉,福建华天的实际控制人陈隆基,就是多伦股份的前实际控制人。福建华天多次出现在陈隆基掌控的上市公司中,包括正和股份(600759)以及三木集团(000632)等。

多伦股份也为福建华天多次提供担保,从 2011 年 4 月至今,多伦股份公告为福建华天提供担保共计 6 次,最后一次公告是 2012 年 3 月 20 日,恰在陈隆基告别多伦股份不久。

在黄金概念的支撑下,陈隆基在 2011 年抛售多伦股份,并在 2011 年 12 月 1 日将控股地位转让给香港人李勇鸿。

李勇鸿取得控股权的价格为 3.6 亿元,但在 2012 年 5 月以 3.4 亿元又出售给鲜言,名义上目前鲜言是多伦股份实际控制人。在交易后,李勇鸿玩起失踪,由于违反信披等规定,鲜言和李勇鸿都被交易所谴责。

然而近来,李勇鸿又出现在多伦股份股东名单中。证券时报记者经过采访证实,李勇鸿和大河之洲董事长李秉峰应是同一个人,多伦股份幕后隐现大河系。大河系还运作过金矿注入正和股份事宜,而正和股份的实际控制人也是陈隆基。

值得注意的是,大河系以 3.6 亿元的成本接手多伦股份 4000 万股,如今其持股市值却只有 2 亿多元。



本报资料图

## 联通上半年净利增逾五成 3G收入占比过半

中国联通(600050)半年报显示,公司上半年营业收入 1486.06 亿元,同比增长 18.6%,实现净利润 17.68 亿元,同比增长 53.1%。公司上半年移动业务主营业务收入 751 亿元,同比增长 20.6%。其中,3G 业务收入为 422.5 亿元,所占移动业务收入比重由上年同期的 44.6%上

升至 56.3%。

公司上半年固网业务主营业务收入为 447.1 亿元,同比增长 4.2%。其中固网宽带业务收入为 233.8 亿元,同比增长 10.4%,所占固网业务收入比重由上年同期的 49.3%上升至 52.3%。公司经营现金流同比增长 15.8%,达到 426 亿元。(余胜良)

## 4家开发商确定参与沪175亿地块竞拍

业内预计,港资地产商抱团拿地可能性最大

证券时报记者 冯尧

起拍价高达 175.26 亿元的“徐家汇中心项目”地块预申请已在 7 日收官。昨日,上海徐汇区规划与土地管理局披露,截至预申请结束,已经有 18 家开发商咨询过地块,最终有 4 家开发商确定参与地块竞拍。上海方面称,不接受非预申请竞买人参与最终土地出让,这就意味着最终谁能拥有巨无霸地块,将从这 4 家开发商中产生。上海徐汇区规划局并未透露这 4 家开发商具体名字。

据记者多方了解,此前已经有多家港资开发商盯紧“徐家汇中心项目”地块,其中包括新鸿基地产、香港怡和、恒基兆业、香港置地以及九龙仓等,在此之中也不乏土地炒家。此外,还有包括绿地、融创等国内开发商表露出对该地块的浓厚兴趣。

### 港资房企兴趣甚浓

公开资料显示,徐家汇中心项目土地用途为商业、餐饮、旅馆业用地,总出让面积约 9.92 万平方米,总建筑面积为 58.4 万平方米。地块预申请从 7 月 19 日至 8 月 7 日。该地块将采取招标形式出让,但如果竞买人少于 3 人,将采取挂牌方式出让。上海方面透

露,最终有 4 家开发商确定参与地块竞拍。

据记者了解,有多家香港开发商以及内地开发商正摩拳擦掌。上海一位上市房企高层人士告诉记者,这幅地块属于徐家汇商业区核心位置,资源稀缺,已有多家港资地产商和国内地产巨头进行深入研究,表现出极大兴趣。

据悉,新鸿基地产以及香港置地都有意参与该地块的争夺,九龙仓为了竞得徐家汇地王已经积极筹备了数百亿元资金,恒基兆业、香港怡和等几家老牌港资房企龙头,也在积极为拿地做准备。不过上述人士坦言,地块出让涉及资金庞大,预计港资地产商抱团取得的可能性最大。

同策咨询研究中心总监张宏伟分析,对这些港资企业来讲,其拿地选择目标就局限于市中心优质地块,擅长高端物业开发,也擅长利用资本市场力量开发和经营商业性物业,尤其是大型综合体开发。这些优势成为他们首先向徐家汇中心项目抛绣球的重要原因。”张宏伟称。

事实上,为了方便境外开发商参与竞买,上海方面放宽了不少限制。上海徐汇区规划与土地管理局相关人士告诉记者,此次拍卖竞买保证金可以以外币支付。除此之外,

如果境外开发商注资申请还需要政府审批,所需时间将含不确定性。

一般而言,境外开发商需凭成交确认书及相关材料,在上海成立项目公司,这一过程需由上海商务委审批,不过,同时需要商务部备案才能结汇。上海方面表示,商务委将会全力促进加快商务部备案过程。

### 背后不乏炒家

值得注意的是,在日前上海徐汇区规划与土地管理局关于地块答疑中,有房企提及“竞得后何种条件下可以进行股权转让”,令业内人士猜测亦有不少炒家在紧盯这块巨无霸地块。前述房企人士就认为,目前备受关注的几块土地,确实存在这些公司借地生利的可能性。他们的一贯做法也都是这样的,不论商办、住宅都会囤积很久。”

不过,上海徐汇区规划与土地管理局相关人士明确告诉记者,只有在房企支付全部出让价款后,完成投资开发总额 25%以上时,该土地方可进行股权转让。

此外,徐家汇中心项目地块对开工时间、竣工时间也做出约定,以防止囤地。根据公开资料显示,该地块交地后 1 年内必须开工,而动工后 5 年内

完成总建筑面积的 70%,动工后 7 年内全部竣工。

从开发周期上看,7 年内竣工并不短,比较符合境外开发商的运作周期,如果给国内开发商做,可能只需要 4 年左右。”前述房企人士坦言。在他看来,政府方面似乎更愿意将项目交给境外开发商做。

国内开发商大型核心区商办地块的开发整合能力,未必能挖掘这块地的价值,而香港、新加坡、美国的开发商在这类项目方面的运作显然更为成熟。”上述人士表示。

### 链接 | Link |

徐家汇中心项目地块自 1995 年进入市场后一直风波不断。

地块最早在 1995 年由韩国大宇公司获得,计划打造浦西最高楼。但随后,1998 年金融危机令大宇公司陷入资金困境,开始寻求出让地块股权。

此后,该地块在 2005 年被徐汇区政府收回,并将部分开发权交给当时还是徐汇区国资委旗下上实城开。上实城开方面原计划投资 250 亿元至 300 亿元,打造浦西第一高楼。

### 驴皮价格持续上涨

## 佛慈制药定增加码阿胶投资

佛慈制药(002644)今日公布非公开发行预案。公司拟向不超过 10 名特定投资者非公开发增不超过 2601 万股股票,增发底价 19.3 元/股。佛慈制药此次拟募集资金不超过 5.02 亿元。值得注意的是,在驴皮价格持续上涨的条件下,佛慈制药将借此增发追加对阿胶产品上下游的投资。

佛慈制药的公告显示,此次增发的募集资金扣除发行费用后拟投资于佛慈大健康产业项目、药源 GAP 种植养殖基地建设项目、营销网络及信息化建设项目、甘肃省现代中药制剂工程技术研究中心项目。其中佛慈大健康产业项目拟投入 2.5 亿元募投资金,是此次增发投资规模最大的项目。

佛慈大健康产业项目的内容包括甘麦健康型饮料和阿胶系列健康食品,建设地为兰州新区佛慈制药科技工业园。投资建设内容为,采用自主研发的先进技术,建设甘麦健康型饮料生产车间、阿胶粉、浓浆生产车间、阿胶蜜枣、软糖生产车间、原料辅料库、

包装材料库成品库及各种公用及辅助设施。根据佛慈制药年报,公司的阿胶产品在 2012 年实现了上市销售。

除了在上述项目中涉及对阿胶产品增加投资,佛慈制药拟投入募集资金 8000 万元的药源 GAP 种植养殖基地项目也与阿胶系列产品有关。在这个募投项目中,佛慈制药拟投资 1962.6 万元在白银市靖远县东湾镇,建设规模为 10000 头驴、年产 1104.3 吨驴皮及副产品的养殖基地。

从 2010 年起,作为阿胶的主要原料,国内驴皮价格持续上涨。其中 2010 年国产的驴皮价格约为每吨 3 万至 4 万元;2011 年同比上涨了 47%;2012 年同比上涨 30%,截至今年 8 月份,驴皮价格已经达到每吨 16 万元。随着驴皮价格上涨,国内市场上最主要的阿胶上市公司东阿阿胶(000423)此前曾于 7 月份宣布上调阿胶出厂价 25%。

另外,国内上市公司中,除了东阿阿胶和佛慈制药外,拥有阿胶业务的上市公司包括同仁堂(600085)和太极集团(600129)等。(际宇)

## 四大出版公司 合资6亿组建发行平台

中文传媒(600373)今日公告,公司全资子公司江西新华发行集团有限公司 8 月 8 日与凤凰传媒(601928)、中国出版传媒股份有限公司、中国科技出版传媒股份有限公司签署框架协议,重组新华联合发行有限公司,总出资额达 6 亿元。这是国内出版产业链最大合作项目,也是大型出版集团跨区域重组创新的探索。

中国出版传媒公司目前持有新华联合发行有限公司 100%的股权。新华联合注册资本 5000 万元,其中货币出资 2360 万元,资本公积转增实收资本 2640 万元,包括以北京市顺义区北小营镇后各庄村 15.6 万平方米物流中心建设用地使用权形成的资本公积转增注册资本。主要经营图书、报纸、期刊、电子出版物的总发行等业务。

截至今年 5 月 31 日,新华联合总资产 2.68 亿元。2011 年并未有营业收入,2012 年营业收入也只有 272 万元。

增资扩股后,中国出版传媒公司持有 37%股权,江西新华发行集团持股 35%,中国科技出版传媒公司持股 18%、凤凰传媒持股 10%。

据悉,重组后的新华联合在北京顺义区拥有 340 亩物流用地。目前,20 万平方米的图书物流中心已完成规划设计,9 月将开工建设。建成后的物流中心可实现图书年发货能力 100 亿码洋,还可进行非图书产品的第三方物流业务和其他众多出版社的物流外包业务。下一步,新华联合还将寻求与各省发行集团合作,共建以图书发行为特色的全国性物流网络,在此基础上最终建成全国性出版物交易平台。(余胜良)