



证监会重申房企再融资政策口径未变

正积极开展个股期权试点研究论证工作

证券时报记者 郑晓波

中国证监会新闻发言人昨日再次明确,房地产再融资政策口径没有变化。他同时表示,证监会正在积极开展个股期权试点的研究论证工作。

尽管证监会近期已经多次声称房企再融资政策口径没有变化,但市场依然传言不止。昨日,证监会新闻发言人明确表示,根据国务院有关文件的规定,对存在闲置土地、炒地以及捂盘

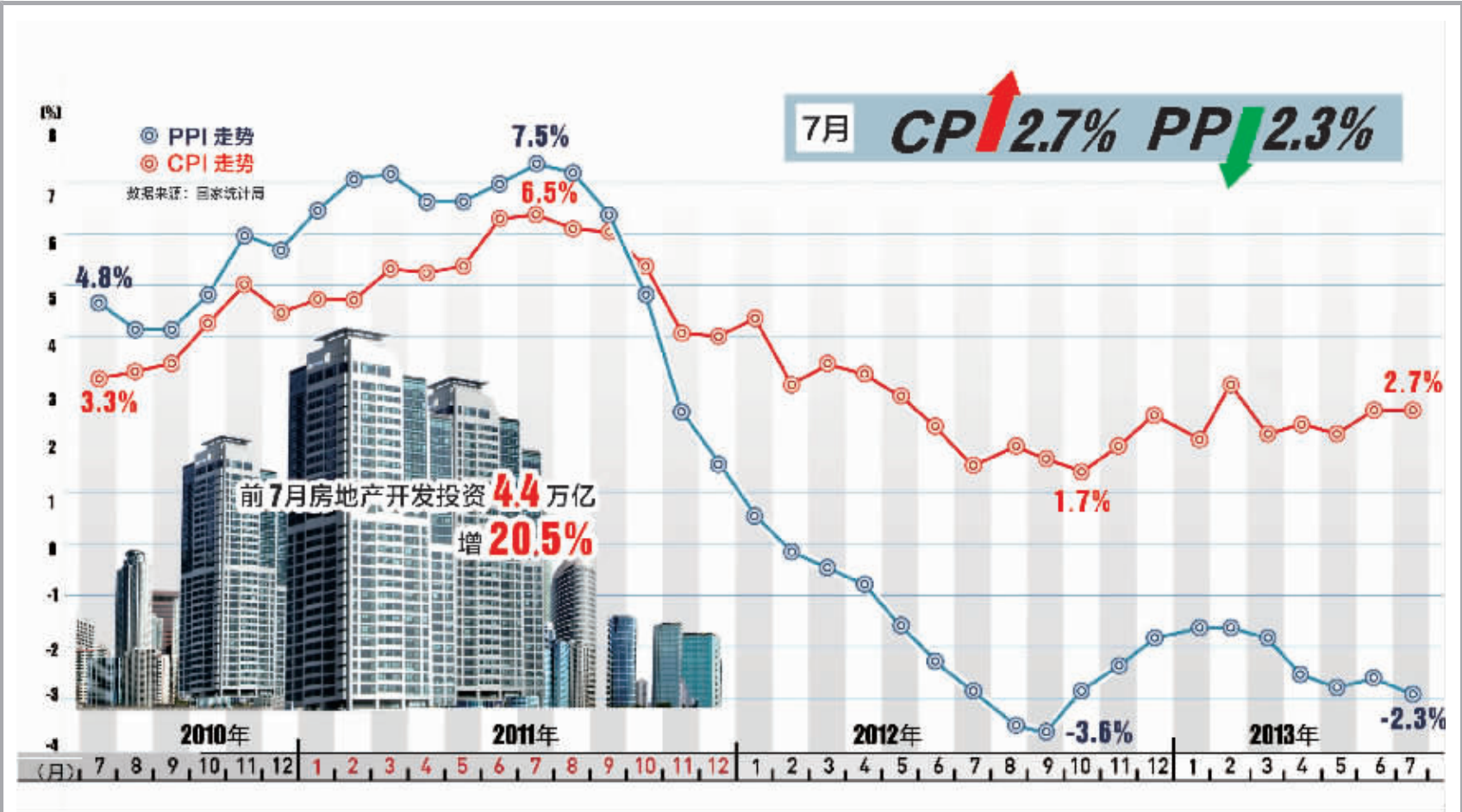
惜售、哄抬房价等违法违规行为的房地产开发企业,将暂停上市、再融资和重大资产重组。证监会坚决贯彻执行国务院文件规定,对于房地产行业上市公司、非房地产行业上市公司通过再融资募集资金投向涉及住宅房地产开发业务或重大资产重组置入住宅房地产开发业务的,对其是否存在违反国务院有关规定的情形,证监会在进行相关审核时,将在公司自查、中介机构核查的基础上,依据国土资源部等部门的意见来进行认定。

自7月以来,多家房地产企业因重大事项停牌,引发市场对房企再融资开闸的种种猜想。此后,新湖中宝、宋都股份和北京城建陆续公布了再融资方案。

近日,上交所下发通知,将正式组织开展个股期权全真模拟交易。对此,证监会新闻发言人表示,证监会正在积极开展个股期权试点的研究论证工作,其中,风险控制是关注的核心问题之一。证监会督促上交所等相关单位深入学习国际经验,切实吸

取权证的深刻教训,并结合我国股票和期货市场的特点,重点从法规制度、标的选择、合约规则、市场监管、技术系统、投资者适当性等各个方面建立健全风险控制体系。

他强调,近年来,我国股票和期货市场法规制度逐步健全,监管能力显著提高,交易规模居世界前列,创新工作稳步推进,尤其是成功推出了融资融券和股指期货,对期权交易也有较长时间的研究和积累,这些都为个股期权试点创造了条件。



7月多项数据好转 经济触底信号明显

国家统计局昨日发布的数据显示,7月份全国居民消费价格总水平即CPI同比上涨2.7%,与上月持平;全国工业生产者出厂价格即PPI同比下降2.3%,降幅比6月份收窄0.4个百分点;规模以上工业增加值同比实际增长9.7%,比6月份加快0.8个百分点;社会消费品零售总额同比名义增长11.3%,环比增长1.23%。1至7月份全国固定资产投资221722亿元,同比名义增长20.1%,增速与1至6月份持平。房地产开发投资44302亿元,同比名义增长20.5%,增速比1至6月份提高0.2个百分点。(详见A2版)

证监会:私募投资基金管理办法正在起草

A2

7月新增贷款6999亿 同比多增1598亿

中国人民银行昨日公布数据显示,7月份当月人民币贷款增加6999亿元,同比多增1598亿元。1~7月人民币贷款增加5.78万亿元,同比多增3839亿元。前7个月社会融资规模为10.96万亿元,比上年同期多2.13万亿元。7月份社会融资规模为8088亿元,比上年同期少2434亿元。

A2

市场分歧加大 创业板入秋

8月7日是二十四节气中的立秋,意味着夏去秋来,天气由热转凉。尽管江南地区依然高温难耐,但股票市场上炙手可热了8个月之久的创业板似乎已有降温的迹象——从立秋当日开始,创业板指数累计下跌了3.23%。创业板指数也成为本周唯一下跌的指数。

A5



证券市场 绿色维权宣言

A4



疯狂的手镯芯

A10

金融期货 投资者适当性制度发布



A2

证监会松绑 基金公司固有资金投资

A2

RQFII业绩不敌国内 申赎趋势成风向标

A8

财不入急门的投资解释

A8

以“宽货币、紧信用” 应对中国金融脆弱性

A3

个股期权要上马 权证呢?

A7

诺基亚: 别想送我上西天

A7

■ 时评观察 | In Our Eyes |

稀土“打黑” 要风暴更要阳光



证券时报记者 周少杰

八部委稀土“打黑”行动终于吹响号角。这场为期3个月的全国性稀土行业整治专项行动打击范围和力度都超出历次“打黑”行动,行业内直接以“风暴”来形容这场行动之迅猛。而记者认为,稀土行业整治,需要风暴,更需要阳光。

近年来,稀土私挖乱采屡禁不止,不仅造成严重环境污染,还严重挤压了正规企业生存空间。由于非法开采者没有环保成本,超低价销售对市场形成巨大冲击。2011年和2012年的稀土指令性开采计划分别为9.38万吨和9万吨,但业内估计,私矿的年产量约20万吨。这导致稀土价格急剧下跌,一些稀土行业上市公司净利润连续下滑。

纵观整个整治方案,此次专项行动不仅检查地方政府落实相关指标情况,还对企业生产、销售、流通情况进行清查;不仅打击盗采稀土行为,非法回收稀土废旧产品的企业也列入打击范围。而黑色利益链更是此次打击的

重点,甚至要查办一批典型。

稀土“打黑”的初衷是要规范市场,然而,老虎还没开始打,牛羊却已经被伤及。整治行动之前,市场已有所风闻,一些企业囤货惜售,稀土价格自6月初以来一路飙涨,某些稀土金属氧化物一个月内涨价七八成。

稀土价格暴涨暴跌,有形之手难脱干系。近年,我国政府将稀土提升为国家战略资源,实行指令性生产计划,但稀土企业分配到的生产计划指标较少,在下游需求较为旺盛的情况下,就形成一定供需缺口。在丰厚利润的引诱下,稀土私矿屡禁不止,形成了一抓就涨,而后又重陷盗采乱象、价格走低的怪圈。

记者认为,政府应该改变依靠临时性严打整治行业的手段,出台有关行业规范管理办法,联手共推行业监管的长效机制,从而形成规范的市场秩序,尤其应该放弃限量生产的计划性手段,让市场供需决定价格和产量。

重要的是建立类似于伦敦金属交易所、纽约商品交易所这样的稀土交易所,让公平、公正、公开的阳光来决定稀土这一国家战略资源的价格和产量。在这一过程中,政府只需设立行业准入门槛并制定行业规范;加大执法力度,严惩盗采稀土资源;推动行业并购重组,培育若干家对行业有主导作用的大企业。这些企业依靠自身经营效益自觉调节稀土产量,而不是执行某一指标产量,进而报出更能体现有效需求的价格。如此一来,稀土的定价权仍掌握在这些国内企业手上,也有利于平息国际争端。