证券代码:002689 证券简称:博林特 公告编号:2013-038

沈阳博林特电梯股份有限公司 首届董事会第二十二次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

沈阳博林特电梯股份有限公司(以下称“公司”)于2013年8月11日以电话、邮件形式向公司各董事发出了召开首届董事会第二十二次会议(以下简称“本次董事会”)的通知。2013年8月16日,公司在会议室召开本次董事会。本次董事会应到董事9人,现场出席董事9人;公司监事、高级管理人员列席了本次会议。会议出席人数符合《中华人民共和国公司法》和《沈阳博林特电梯股份有限公司章程》(以下称“公司章程”)规定的召开董事会法定董事人数。会议由董事长康宝华先生主持。

二、董事会会议审议情况

经与会董事充分讨论,审议,形成决议如下:

(一)以9票同意,0票反对,0票弃权,0票回避,审议通过了《关于修订<公司章程>的议案》。

鉴于公司2012年年度权益分派已于2013年6月6日实施完毕,由于在公积金转增股本后,公司股份总数和注册资本等事项发生变更;同时由于公司经营发展的需要,结合公司实际情况,需增加经营范围,调整部分条款,因此同意对《公司章程》的相关条款进行修改。并提请股东大会授权公司董事会全权办理后续工商登记变更相关事宜。

《公司章程修订对照表》及修改后的《公司章程》全文详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

本议案尚需提交股东大会审议。

(二)以9票同意,0票反对,0票弃权,0票回避,审议通过了《关于变更公司经营范围、注册资本并办理工商登记变更的议案》。

1、同意变更经营范围:

根据公司的经营发展需要,变更公司经营范围如下:

变更前:经依法登记,公司经营范围是:电梯、自动扶梯、自动人行道、立体车库及配件、永磁同步电机、曳引机及调频调压曳引系统、机器人、自动旋转门、擦窗机、自动车库、电控柜、建筑机械设备加工、制造、设计、安装、改造及维修服务;金属板材的钣金、粉末静电喷涂、氟碳漆、丙烯酸漆静电喷涂、陶瓷漆喷涂、木纹转印加工。

变更后:经依法登记,公司经营范围是:电梯、自动扶梯、自动人行道、立体车库及配件、永磁同步电机、曳引机及调频调压曳引系统、机器人、自动旋转门、擦窗机、自动车库、电控柜、建筑机械设备加工、制造、设计、安装、改造及维修服务;金属板材的钣金、粉末静电喷涂、氟碳漆、丙烯酸漆静电喷涂、陶瓷漆喷涂、木纹转印加工;电梯自动化系统及低压电器、计算机软硬件、工业过程控制设备、电机及拖动系统的技术开发、制造、加工、销售。

2、同意变更注册资本:

由于公司2012年年度权益分派已于2013年6月6日实施完毕,并且在公积金转增股本后,公司注册资本和股份总数等事项发生变更,即注册资本由309,878,941元增至402,842,623元,公司股份总数由309,878,941股增至402,842,623股。

以上经营范围、注册资本以登记机关核发的营业执照记载项目为准,涉及许可审批的经营范围及期限以许可审批机关核定为准,并提请股东大会授权公司董事会全权办理后续工商登记变更相关事宜。

本议案尚需提交股东大会审议。

(三)以9票同意,0票反对,0票弃权,0票回避,审议通过了《关于修订<沈阳博林特电梯股份有限公司外幕信息知情人登记管理制度>的议案》。

董事会认为:公司为进一步加强内幕信息管理,维护信息披露的公平原则,根据《中小企业板信息披露业务备忘录第24号:内幕信息知情人登记管理相关事项》等有关法律规章及《公司章程》规定,对公司《沈阳博林特电梯股份有限公司内幕信息知情人登记管理制度》进行修订。

该制度详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

(四)以9票同意,0票反对,0票弃权,0票回避,审议通过了《关于修订<沈阳博林特电梯股份有限公司公开募集资金管理和使用制度>的议案》。

董事会认为:公司为加强募集资金规范管理,提高资金使用效率,根据中国证监会《上市公司监管指引第2号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》的规定,结合公司实际情况对《沈阳博林特电梯股份有限公司公开募集资金管理和使用制度》进行修订。

该制度详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

(五)以6票同意,0票反对,0票弃权,3票回避,审议通过了《关于沈阳博林特电梯股份有限公司关联交易的议案》。

同意公司与关联人发生关联交易情况如下:

公司名称	项目名称	金额(元)
沈阳远大普华建筑装饰工程有限公司	博林特厂房玻璃维修更换工程	165,429.60
沈阳远大普华建筑装饰工程有限公司	博林特电梯展厅轿厢区工程	576,635.88
沈阳远大普华建筑装饰工程有限公司	博林特科研实验中心C座南北楼内装修工程	5,415,051.38
沈阳远大普华建筑装饰工程有限公司	博林特电梯食堂一楼改造工程	371,722.58
沈阳远大普华建筑装饰工程有限公司	博林特电梯厂区C2厂房周围绿化工程	161,301.75
沈阳远大普华建筑装饰工程有限公司	博林特科研实验中心弱电工程	2,862,559.05
沈阳远大环境工程有限公司	委托加工订货合同	2,084.00
沈阳远大环境工程有限公司	大客车1台销售合同	40,000.00
沈阳远大环境工程有限公司	委托加工订货合同	2,917.00
沈阳远大环境工程有限公司	委托加工订货合同	2,084.00
沈阳远大机电装备有限公司	外协加工合同	80,000.00
沈阳远大机电装备有限公司	东陵厂区废旧材料采购合同	1,177,207.38
沈阳远大房地产开发有限公司	电梯采购12台	2,213,600.00
沈阳远大房地产开发有限公司	12台电梯安装费	497,280.00
沈阳远大科技电工有限公司	大客车1台销售合同	40,000.00
沈阳远大科技电工有限公司	委托加工订货合同	2,226.00
沈阳远大科技电工有限公司	委托加工订货合同	33,385.00
沈阳远大科技电工有限公司	房屋租赁协议	548,040.00
沈阳瑞福工业住宅有限公司	大客车1台销售合同	80,000.00
沈阳瑞福工业住宅有限公司	房屋租赁协议	462,303.00
沈阳远大立体车库有限公司	加工电梯配件合同	1,536,000.00
沈阳远大科技创业园有限公司	房屋租赁协议	1,673,470.00
沈阳远大铝业工程有限公司	大客车3台采购合同	130,000.00
沈阳远大铝业工程有限公司新能源幕墙分公司	西南总部及光电幕墙生产基础	118,210.00
合计		18,191,506.62

公司独立董事事前已认可本议案,保荐机构也出具专项意见。根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》的规定,关联董事康宝华、庄玉光、王立辉回避表决。

此次关联交易与前次关联交易累计达到63,694,408.59元,根据《深圳证券交易所股票上市规则》规定,本议案尚需提交股东大会审议。

相关内容详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

(六)以9票通过,0票反对,0票弃权,0票回避,审议通过了《关于公司全资子公司向银行申请授信额度的议案》。

同意公司全资子公司重庆博林特电梯有限公司向中国银行重庆龙兴支行申请授信,金额为1亿元人民币。授信业务种类包括流动资金贷款、承兑汇票、银行保函,授信方式:信用担保。

由于本次授信及2013年1月7日召开的首届董事会第十七次会议通过的《关于向银行申请授信的议案》授信金额累计达到6.5亿元人民币,根据《深圳证券交易所股票上市规则》,本议案尚需提交股东大会审议。

(七)以9票通过,0票反对,0票弃权,0票回避,审议通过了《关于以募集资金归还已投入募投项目的自有资金的议案》。

同意公司用募集资金429.66万元归还已投入募投项目的自有资金。中审国际会计师事务所对此出具《关于沈阳博林特电梯股份有限公司以自筹资金投入募集资金投资项目的专项说明鉴证报告》【中审国际鉴字[2013]01020038号】,公司独立董事对此出具独立意见,保荐机构也出具专项意见。

相关内容详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

(八)以9票通过,0票反对,0票弃权,0票回避,审议通过了《关于使用部分超募资金增资全资子公司暨对外投资的议案》。

根据公司全资子公司重庆博林特电梯有限公司经营发展的需要,经审慎研究、规划,同意使用超募资金10,500万元对重庆博林特进行增资。公司独立董事对此出具独立意见,保荐机构也出具专项意见,本议案尚需提交股东大会审议。

相关内容详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

(九)以9票通过,0票反对,0票弃权,0票回避,审议通过了《关于召开2013年第二次临时股东大会的议案》。

同意在2013年9月3日召开沈阳博林特电梯股份有限公司2013年第二次临时股东大会。

相关内容详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

三、备查文件

1、董事会决议

2、深圳证券交易所要求的其它文件

特此公告。

沈阳博林特电梯股份有限公司董事会

二〇一三年八月十六日

证券代码:002689 证券简称:博林特 公告编号:2013-039

沈阳博林特电梯股份有限公司 首届监事会第十三次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、监事会会议召开情况

沈阳博林特电梯股份有限公司首届监事会第十三次会议于2013年8月16日上午11:00点以现场表决的方式在公司会议室召开,会议通知已于2013年8月11日以电话和邮件的方式通知全体监事。会议应到监事3人,实到监事3人。监事会主席崔克江、监事段文岩、职工代表监事王爱萍出席了本次会议,会议由监事会主席崔克江主持。本次会议的召集和召开符合《公司法》和《沈阳博林特电梯股份有限公司章程》的有关规定。

二、监事会会议审议情况

经本次监事会逐项讨论、审议,形成决议如下:

1、以3票通过,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于修订<公司章程>的议案》

相关内容详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

本议案尚需提交股东大会审议。

2、以3票通过,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于变更公司经营范围、注册资本并办理工商登记变更的议案》

相关内容详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

本议案尚需提交股东大会审议。

3、以3票通过,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于沈阳博林特电梯股份有限公司关联交易的议案》

同意公司与关联人发生关联交易情况如下:

公司名称	项目名称	金额(元)
沈阳远大普华建筑装饰工程有限公司	博林特厂房玻璃维修更换工程	165,429.60
沈阳远大普华建筑装饰工程有限公司	博林特电梯展厅轿厢区工程	576,635.88
沈阳远大普华建筑装饰工程有限公司	博林特科研实验中心C座南北楼内装修工程	5,415,051.38
沈阳远大普华建筑装饰工程有限公司	博林特电梯食堂一楼改造工程	371,722.58
沈阳远大普华建筑装饰工程有限公司	博林特电梯厂区C2厂房周围绿化工程	161,301.75
沈阳远大普华建筑装饰工程有限公司	博林特科研实验中心弱电工程	2,862,559.05
沈阳远大环境工程有限公司	委托加工订货合同	2,084.00
沈阳远大环境工程有限公司	大客车1台销售合同	40,000.00
沈阳远大环境工程有限公司	委托加工订货合同	2,917.00
沈阳远大环境工程有限公司	委托加工订货合同	2,084.00
沈阳远大机电装备有限公司	外协加工合同	80,000.00
沈阳远大机电装备有限公司	东陵厂区废旧材料采购合同	1,177,207.38
沈阳远大房地产开发有限公司	电梯采购12台	2,213,600.00
沈阳远大房地产开发有限公司	12台电梯安装费	497,280.00
沈阳远大科技电工有限公司	大客车1台销售合同	40,000.00
沈阳远大科技电工有限公司	委托加工订货合同	2,226.00
沈阳远大科技电工有限公司	委托加工订货合同	33,385.00
沈阳远大科技电工有限公司	房屋租赁协议	548,040.00
沈阳瑞福工业住宅有限公司	大客车1台销售合同	80,000.00
沈阳瑞福工业住宅有限公司	房屋租赁协议	462,303.00
沈阳远大立体车库有限公司	加工电梯配件合同	1,536,000.00
沈阳远大科技创业园有限公司	房屋租赁协议	1,673,470.00
沈阳远大铝业工程有限公司	大客车3台采购合同	130,000.00
沈阳远大铝业工程有限公司新能源幕墙分公司	西南总部及光电幕墙生产基础	118,210.00
合计		18,191,506.62

本次交易构成关联交易,其决策程序合法、有效;定价原则公允,未发现损害公司和股东的利益的情况。根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》的规定,关联董事康宝华、庄玉光、王立辉回避表决。

相关内容详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

此次关联交易与前次关联交易累计达到63,694,408.59元,根据《深圳证券交易所股票上市规则》规定,本议案尚需提交股东大会审议。

4、以3票通过,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于以募集资金归还已投入募投项目的自有资金的议案》

同意公司用募集资金429.66万元归还已投入募投项目的自有资金。

相关内容详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

5、以3票通过,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于使用部分超募资金增资全资子公司暨对外投资的议案》

公司本次使用超募资金10,500万元增资重庆博林特是经过审慎考虑后决定的。本次资金使用计划有利于提高募集资金使用效率,满足重庆博林特日常经营业务增长对流动资金的需求,符合全体股东的利益;同意公司使用超募资金10,500万元增资重庆博林特。

相关内容详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

本议案尚需提交股东大会审议。

三、备查文件

1、监事会决议

2、深圳证券交易所要求的其它文件

特此公告

沈阳博林特电梯股份有限公司监事会

二〇一三年八月十六日

证券代码:002689 证券简称:博林特 公告编号:2013-040

沈阳博林特电梯股份有限公司 关于使用部分超募资金增资全资子公司暨对外投资的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为了提高募集资金的使用效率,提升公司的整体竞争力,沈阳博林特电梯股份有限公司(以下简称“公司”)按照《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》、《中小企业板信息披露业务备忘录第29号:超募资金使用及募集资金永久性补充流动资金》等有关规定,根据公司全资子公司重庆博林特电梯有限公司(以下简称“重庆博林特”)经营发展的需要,经审慎研究、规划,拟使用超募资金10,500万元对重庆博林特进行增资。

一、公司首次公开发行股票募集资金及超募资金使用情况

(一)公司首次公开发行股票募集资金情况:

经中国证券监督管理委员会《关于核准沈阳博林特电梯股份有限公司首次公开发行股票的批复》(证监许可[2012]808号)核准,公司于2012年7月9日,首次向社会公众公开发行人民币普通股(A股)7,750万股,每股面值1元,发行价格为每股人民币8.00元。募集资金总额为620,000,000.00元,扣除发行费用45,272,378.94元,实际募集资金净额574,727,621.06元,募集资金运用项目投资额为217,415,000.00元,超募资金357,312,621.06元。本次募集资金于2012年7月12日到账,并经中审国际会计师事务所有限公司的“中审国际验字[2012]第01020199号”《验资报告》审核。

(二)截至目前公司超募资金使用情况:

截至2013年6月30日,公司使用超募资金240,000,000.00元偿还银行借款(内容详见公司2012-005号公告《使用部分超募资金偿还银行借款的公告》);

二、关于本次超募资金使用计划的说明及承诺

公司拟使用超募资金10,500万元对重庆博林特进行增资。增资完成后,重庆博林特的注册资本将增至15,500万元人民币,公司持有其100%的股权。

本次超募资金的使用没有与募集资金投资项目的实施计划相抵触,不影响募集资金投资项目的正常进行,不存在变相改变募集资金投向和损害股东利益的情况。

公司、重庆博林特最近12个月内未进行证券投资、委托理财、衍生品投资、创业投资等高风险投资,同时承诺增资完成后的12个月内不进行证券投资、委托理财、衍生品投资、创业投资等高风险投资。

三、对外投资概述

(一)投资标的基本情况

1. 公司名称:重庆博林特电梯有限公司
2. 注册资本:5,000万元人民币
3. 企业类型:有限责任公司(法人独资)
4. 注册地址:渝北区龙兴镇白桥村18社
5. 法定代表人:穆永旭
6. 经营范围:销售:电梯、自动扶梯、自动人行道、立体车库及配件、永磁同步电机、曳引机、调频调压曳引系统、机器人、自动旋转门、擦窗机、自动车库、电控柜;金属钣金;金属表面处理;生产:机械设备(不含特种设备)。

7.成立日期:2010年12月29日

(二)投资标的股权结构

重庆博林特注册资本5000万元人民币,由沈阳博林特电梯股份有限公司持有100%股权。

(三)投资标的2012年资产负债及经营情况

项目	2012年(万元)
主营业务收入	0
利润总额	-272.75
净利润	-272.75
资产总额	12,734.71
净资产	4,695.12

(四)本次增资情况

博林特股份本次拟使用超募资金10,500万元对重庆博林特有限公司进行增资,增资完成后重庆博林特的注册资金增加到15,500元人民币。增资前后重庆博林特有限公司的股权变动情况如下:

股东	增资前		增资后	
	出资额(万元)	股权比例(%)	出资额(万元)	股权比例(%)
沈阳博林特电梯股份有限公司	5,000.00	100.00	15,500.00	100.00
合计	5,000.00	100.00	15,500.00	100.00

(五)董事会审议情况及审批程序

公司《关于使用部分超募资金增资全资子公司暨对外投资的议案》已经2013年8月16日召开的首届董事会第二十二次会议和首届监事会第十三次会议审议通过;同时,公司独立董事和保荐机构中德证券有限公司对本次增资出具了专门意见,同意本次增资事项的实施。

(六)本次增资不构成关联交易,也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组,根据深圳证券交易所相关规定及《公司章程》等规定,本次投资尚需提交公司股东大会审议。

四、增资的必要性和可行性

(一)增资的必要性

重庆博林特的销售市场为面向整个国内西部区域,伴随着重庆博林特的快速发展,规模的不断壮大,原有的5,000万注册资金的企业资质已不能满足重庆博林特未来投标于更大项目,承接更大订单的需要。为突破销售瓶颈,公司有必要将注册资金增加到15,500万,以满足销售市场和部分投标项目的需要。同时,为保证业务量的增长,充分满足客户需求,重庆博林特需要相应扩大营运资金,用于正常的周转和运营。

公司用超募资金增资重庆博林特后,按一年期银行贷款利率计算,每年可为重庆博林特减少利息支出约670万元。

(二)项目实施的可行性

重庆特大城市化的高速推进,给电梯市场带来巨大商机。重庆博林特在重庆地区的生产基地建成投产后,将大幅度增加西部区域的电梯销量。

五、风险分析

电梯产品受政策导向,技术更新以及项目管理的安全、质量、责任事故等影响较大,因此存在着很多不确定因素。在合同签订和执行过程中,也会发生诸如进度计划变动,物价波动,通货膨胀等风险影响,引起收益波动。

本次增资并非高风险的对外投资,不存在致使公司遭受重大损失的风险。增资前后,重庆博林特均为公司全资子公司,增资不会影响公司的合并财务报表。

六、独立董事的独立意见

经认真审核,我们因为:公司本次超募资金使用计划与公司募集资金投资项目的实施不相抵触,不影响公司募集资金投资项目的正常进行,不存在变相改变募集资金投向的情况。超募资金的使用方向符合公司的战略规划及子公司主营业务发展的需要,有利于进一步拓展公司市场空间,扩大公司市场份额,有利于提高公司超募资金使用效率,不存在损害公司及全体股东特别是中小投资者利益的情况,超募资金使用计划是合理也是可行的,同意公司使用超募资金10,500万元,对全资子公司进行增资。

七、监事会意见

公司首届监事会第十三次会议审议通过了《关于以募集资金归还已投入募投项目的自有资金的议案》,监事会出具审核意见认为:公司本次使用超募资金10,500万元增资重庆博林特是经过审慎考虑后决定的。本次资金使用计划有利于提高募集资金使用效率,满足重庆博林特日常经营业务增长对流动资金的需求,符合全体股东的利益;同意公司使用超募资金10,500万元增资重庆博林特。

八、中介机构意见结论

中德证券有限责任公司经核查认为:

公司本次以超募资金10,500万元对重庆博林特进行增资的事项经公司董事会审议通过,履行了必要的审批程序。本次超募资金的使用没有与募集资金投资项目的实施计划相抵触,不影响募集资金投资项目的正常进行,不存在改变或变相改变募集资金投向和损害股东利益的情况。

保荐人对公司本次以部分超募资金对重庆博林特进行增资事项无异议。

九、备查文件:

1、沈阳博林特电梯股份有限公司首届董事会第二十二次会议决议

2、沈阳博林特电梯股份有限公司首届监事会第十三次会议决议

3、独立董事意见

4、中德证券有限责任公司对此出具的专项意见

特此公告

沈阳博林特电梯股份有限公司董事会

二〇一三年八月十六日

证券代码:002689 证券简称:博林特 公告编号:2013-041

沈阳博林特电梯股份有限公司 关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、关联交易概述

公司首届董事会第二十二次会议以6票同意,0票反对,0票弃权,3票回避的表决结果通过了《沈阳博林特电梯股份有限公司关联交易的议案》,关联董事康宝华先生、庄玉光先生、王立辉先生已回避表决。根据公司章程等相关规定,公司已事先取得独立董事一致同意本议案提交董事会审议并发表了独立意见,符合法律规定和相关审议程序。

沈阳博林特电梯股份有限公司(以下称“公司”)与受同一实际控制的沈阳远大普华建筑装饰工程有限公司(以下称“普华建筑”)、沈阳远大环境工程有限公司(以下称“环境工程”)、沈阳远大机电装备有限公司(以下称“机电装备”)、沈阳远大房地产开发有限公司(以下称“远大房地产”)、沈阳远大科技电工有限公司(以下称“科技电工”)、沈阳瑞福工业住宅有限公司(以下称“瑞福工业”)、沈阳远大立体车库有限公司(以下称“立体车库”)、沈阳远大科技创业园有限公司(以下称“科技创业园”)沈阳远大铝业工程有限公司(以下称“铝业工程”)拟发生相关交易。具体情况如下:

公司名称	项目名称	金额(元)
沈阳远大普华建筑装饰工程有限公司	博林特厂房玻璃维修更换工程	165,429.60
沈阳远大普华建筑装饰工程有限公司	博林特电梯展厅轿厢区工程	576,635.88
沈阳远大普华建筑装饰工程有限公司	博林特科研实验中心C座南北楼内装修工程	5,415,051.38
沈阳远大普华建筑装饰工程有限公司	博林特电梯食堂一楼改造工程	371,722.58
沈阳远大普华建筑装饰工程有限公司	博林特电梯厂区C2厂房周围绿化工程	161,301.75
沈阳远大普华建筑装饰工程有限公司	博林特科研实验中心弱电工程	2,862,559.05
沈阳远大环境工程有限公司	委托加工订货合同	2,084.00
沈阳远大环境工程有限公司	大客车1台销售合同	40,000.00
沈阳远大环境工程有限公司	委托加工订货合同	2,917.00
沈阳远大环境工程有限公司	委托加工订货合同	2,084.00
沈阳远大机电装备有限公司	外协加工合同	80,000.00
沈阳远大机电装备有限公司	东陵厂区废旧材料采购合同	1,177,207.38
沈阳远大房地产开发有限公司	电梯采购12台	2,213,600.00
沈阳远大房地产开发有限公司	12台电梯安装费	497,280.00
沈阳远大科技电工有限公司	大客车1台销售合同	40,000.00
沈阳远大科技电工有限公司	委托加工订货合同	2,226.00
沈阳远大科技电工有限公司	委托加工订货合同	33,385.00
沈阳远大科技电工有限公司	房屋租赁协议	548,040.00
沈阳瑞福工业住宅有限公司	大客车1台销售合同	80,000.00
沈阳瑞福工业住宅有限公司	房屋租赁协议	462,303.00
沈阳远大立体车库有限公司	加工电梯配件合同	1,536,000.00
沈阳远大科技创业园有限公司	房屋租赁协议	1,673,470.00
沈阳远大铝业工程有限公司	大客车3台采购合同	130,000.00
沈阳远大铝业工程有限公司新能源幕墙分公司	西南总部及光电幕墙生产基础	118,210.00
合计		18,191,506.62

根据深圳证券交易所股票上市规则,本次关联交易尚需提交股东大会审议。

本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组,不需要经过有关部门批准。

二、关联人介绍和关联关系

1.基本情况

1.1 沈阳远大普华建筑装饰工程有限公司基本情况

名称:沈阳远大普华建筑装饰工程有限公司;住所:沈阳经济技术开发区十六号街6-1号;法定代表人:康宝华;注册资本:10,000,000.00元人民币,实收资本:10,000,000.00元人民币;公司类型:有限责任公司(法人独资);经营范围:建筑装修装饰工程施工;房屋建筑工程施工;机电设备安装工程施工。

截至2012年12月31日,普华建筑,经审计总资产为20,398,069.72元人民币,净资产为10,908,301.66元人民币。2012年实现营业收入16,228,433.64元人民币,净利润936,999.12元人民币。

1.2 沈阳远大环境工程有限公司基本情况

沈阳远大环境工程有限公司(以下简称“远大环境工程”)成立于1999年6月7日,法定代表人康宝华,注册资本人民币肆仟万元。该公司的经营范围为环境保护工程、工业自动化控制工程、空调净化工程、工业用水净化工程设计、安装、施工;钢结构工程设计、施工(上述项目持资质证经营);环保设备、工业自动化控制设备、空调净化设备制造;环境工程产品开发;环境保护设施运营;金属制品加工、制造。住所为沈阳经济技术开发区十三号街20号。

截至2012年12月31日,经审计总资产为227,730,758.60元人民币,净资产44,095,321.00元人民币。2012年实现营业收入148,095,441.87元人民币,利润总额1,475,436.28元人民币,净利润1,166,730.58元人民币。

1.3 沈阳远大机电装备有限公司基本情况

沈阳远大机电装备有限公司成立于2007年3月30日;注册资本69,000,000元,注册地址和主要经营地:沈阳经济技术开发区十三号街22号;经营范围:电机、风力发电设备、工业风机、气体压缩机、泵类、石油化工机械设备、轨道交通设备制造、海洋石油设备制造及工程施工,自营和代理各类商品和技术的进出口,但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。

截止2012年12月31日,经审计总资产为835,873,145.1元人民币,净资产93,869,122.78元人民币。2012年实现营业收入96,752,720.51元人民币,利润总额81,925,065.71元人民币,净利润80,741,405.1元人民币。

1.4 沈阳远大房地产开发有限公司基本情况

沈阳远大房地产开发有限公司成立于2010年1月29号;注册资本1000万元;注册地址和主要经营地:沈阳经济技术开发区十三号街20号;经营范围:房地产开发,商品房销售。

截至2012年12月31日,经审计总资产为552,259,814.99元人民币,净资产-17,315,162.51元人民币。2012年实现营业收入0.00元人民币,净利润-14,437,167.18元人民币。

1.5 沈阳远大科技电工有限公司基本情况

沈阳远大科技电工有限公司(以下简称“远大科技电工”)成立于2011年10月17日,法定代表人康宝华,注册资本人民币壹亿元。该公司的经营范围为电机、风力发电设备、矿用电气设备、防爆电机、防爆电气设备、工业风机、气体压缩机、泵类、石油化工机械设备、轨道交通设备、电机及风力发电设备配件制造、维修、销售;电气传动设备、电力电子产品、高低压电气设备、电源设备、节能设备、仪器仪表、机械电子设备、计算机外围设备的设计、制造、销售及技术咨询、服务;计算机技术、计算机软件技术开发及应用;进出口业务经营。(法律法规禁止或限定的除外);住所为沈阳经济技术开发区十六号街6号。

截至2012年12月31日,经审计总资产为352,224,743.87元人民币,净资产为110,603,390.76元人民币。2012年实现营业收入65,615,249.83元人民币,利润总额12,876,059.19元人民币,净利润10,255,242.86元人民币。

1.6 沈阳瑞福工业住宅有限公司基本情况

沈阳瑞福工业住宅有限公司(以下简称“瑞福工业住宅”)成立于2010年10月14日,法定代表人康宝华,注册资本人民币叁仟零叁佰万元。该公司的经营范围为整体式建筑、整体式卫生间(含卫浴设备)、整体式厨房(含厨房设备、橱柜)、建筑配套家具、拼装式建筑构件(钢构件、钢混构件、混凝土构件、建筑板材组合构件)、复合建筑材料、建筑五金的设计、制造、安装及销售;建筑配套电器及附件的安装及销售;房屋建筑工程的设计、施工;家用电器销售,经营进出口业务(国家法律法规限定和禁止的项目除外)。住所为沈阳经济技术开发区十六号街6号。

截至2012年12月31日,经审计总资产为4,467.35万元人民币,净资产为-57.79万元人民币。2012实现营业收入2,567.88万元人民币,净利润-3,430.69万元人民币。

1.7 沈阳远大立体车库有限公司基本情况

沈阳远大立体车库有限公司(以下简称“远大立体车库”)成立于2010年11月9日,法定代表人康宝华,注册资本人民币叁仟万元。该公司的经营范围为立体停车设备的开发、设计、生产、安装、改造及维修服务。住所为沈阳经济技术开发区十三号街22号。

截至2012年12月31日,经审计总资产为39,848,450.30元人民币,净资产为27,751,651.03元人民币。2012年实现营业收入14,742,941.12元人民币,利润总额412,056.59元人民币,净利润477,927.86元人民币。

1.8 沈阳远大铝业工程有限公司基本情况

名称:沈阳远大铝业工程有限公司;住所:沈阳经济技术开发区十三号街20号;法定代表人:康宝华;注册资本:153,906,100美元;实收资本:153,906,100美元;公司类型:有限责任公司(港澳台法人独资);经营范围:铝合金天窗、幕墙、门窗、钢结构、LED图文显示大屏幕工程、建筑亮化、自动门及户内外遮阳、通风、排烟系统、擦窗机、金属吊船、建筑清洗设备的设计、制造、安装;幕墙清洗与维护;建筑工程、公社设施内外装饰板及不锈钢装饰板的加工;工业产品配套用机体防护罩的设计、制造、安装;地铁屏蔽门、安全门、自动售票系统、轨道交通设备、无障碍升降平台(不属于特种设备);光伏玻璃、轻质墙体的设计、制造及安装;环保产品制造及安装。

截至2012年12月31日,远大铝业工程,经审计总资产为1,237,626.70万元人民币,净资产为414,472.50万元人民币。2012年实现营业收入1,187,428.40万元人民币,净利润44,521.70万元人民币。

2、与本公司的关联关系

公司、普华建筑、环境工程、机电装备、远大房地产、科技电工、瑞福工业、铝业工程的实际控制人同为康宝华先生,系受同一实际控制人控制的关联公司,根据《深圳证券交易所股票上市规则》的规定,本次交易构成关联交易。

三、关联交易标的基本情况

(一)拟与普华建筑发生的关联交易

1.公司将公司厂区厂房玻璃维修更换工程承包给普华建筑,合同金额为:165,429.60元,工程承包范围为:经公司确认的截止2012年9月20日检查的厂区内各厂房及办公楼等单体破损玻璃更换维修(共计51块,214㎡),包括破损玻璃拆除,架子搭设,玻璃安装及现场清理。承包方式为:包公、包料、包质量、包验收。

2.公司将博林特电梯展厅轿厢区工程承包给普华建筑,合同金额为:576,635.88元,工程承包范围为:图纸范围内工程量。承包方式:包人工、包质量、包施工机具耗材、包材料搬运、包食宿、包文明施工措施、包施工安全、包劳务发票(税金自理)。照明由施工方自行解决;施工用水、电费用由公司承担。

3.公司将博林特电梯公司科研实验中心C座南北楼内装修工程承包给普华建筑,合同金额为5,415,051.38元,工程承包范围为:楼梯间轻钢龙骨石膏板封吊棚、卡式轻钢龙骨石膏叠级吊顶、石膏板板封修、一层接待办吊造型棚、咖啡吧、创意休闲室造型吊棚、伸缩缝包梁、包柱、普通包柱、检修口、检修门:800mmX800mm地面砖湿贴、楼梯间理石踏步湿贴、卫生间600mmX600mm墙面砖湿贴、卫生间墙面规方、找平抹灰、300mmX300mm、600mmX600mm地面砖湿贴、1000X200过门石、1000x100石材收边线湿贴、600X1200墙砖干挂、大理石窗台板湿贴蹲便廊筒、楼梯踏步侧面抹灰、50厚机刨石室外大台阶湿贴;石膏板吊顶大白乳胶漆、办公室土建墙面白色乳胶漆、办公室内土建棚面色彩乳胶漆施工、走廊墙面、棚面色彩乳胶漆施工、喷漆前遮挡保护施工。承包方式:包人工、包质量、图纸内工程一次性包死。

4.公司将博林特电梯食堂一楼改造工程承包给普华建筑,合同金额为371,722.58元,工程承包范围为:入口台阶石材修补、坡道拆除,入口处两套断热门制作安装,墙体拆除,地簧门、塑钢窗拆除后,改动位置再次安装,新增塑钢窗,新增木门,形象墙制作,新增200墙,新增隔音墙,新增大白乳胶漆,新增塑胶地板,踢脚线剔除重贴,原大白铲除后重新刮白、刷乳胶漆,地砖修复。承包方式:包工包料。

5.公司将博林特电梯厂区C2厂房周围绿化工程承包给普华建筑,合同金额为:161,301.75元,工程承包范围为:图纸范围内工程量。承包方式:包工、包质量、图纸内工程一次性包死。

6.公司将博林特公司科研实验中心弱电工程承包给普华建筑,合同金额为:2,862,559.05元,工程承包范围:按照图纸要求,A、B、C座单体楼内网络、通讯、监控系统的穿线、安装、信息点的调试。机房内弱电设备采购、安装调试。光纤、通讯电缆及管道的外网施工。承包方式:包工、包料(部分)、包质量。

(二)拟与环境工程发生的关联交易

1.公司受环境工程委托为其加工铰栓10件(环境公司带料),合同金额为2,084.00元,产品名称:铰栓,规格型号:92-1123J3。

2.公司与环境工程协商,并参考目前市场价格,将拥有的大客车一辆转让给环境工程,合同金额为:40,000.00元,车型及参数:车牌号:辽A82829,品牌型号:金龙/kLQ6108,颜色:蓝/白。

3.公司受环境工程委托为其加工铰栓14件(环境公司带料),合同金额为:2,917.00元,产品名称:铰栓,规格型号:92-1123J3。

4.公司受环境工程委托为其加工铰栓10件(环境公司带料),合同金额为2,084.00元,产品名称:铰栓,规格型号:92-1123J3。

(三)拟与机电装备发生的关联交易

1.公司受机电装备为其加工轴及轴承套等附件8套,合同金额为:80,000.00元,产品名称:加工费,规格型号:轴及轴承套等附件。

2.公司向机电装备采购东陵厂区拆迁材料一批,合同金额为1,177,207.38元,材料类别:电料、石材、铝合金、玻璃、钢材等。

(四)拟与远大房地产发生的关联交易

1.远大房地产根据项目需要,经过比较和选型,决定向公司订购“BLT博林特”商标的电梯共12台,合同金额为:2,213,600.00元,产品主要内容:梯号:1-4#,数量4台,产品单价:178,760.00元;梯号:5-10#,数量6台,产品单价:181,880.00元;梯号:11-12#,