金地(集团)股份有限公司

股票代码:600383　　股票简称:金地集团

2013半年度报告摘要

一、 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

股票简称	金地集团	
股票代码	600383	
股票上市交易所	上海证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	徐家俊	张晓瑜
联系地址	深圳市福田区福强路金地商业大楼	深圳市福田区福强路金地商业大楼
电话	0755-82039509	0755-82039509
传真	0755-82039900	0755-82039900
电子信箱	ir@gemdale.com	ir@gemdale.com

二、 主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	114,666,406,267.76	102,520,943,485.38	11.85
归属于上市公司股东的净资产	23,529,235,930.50	23,516,518,490.62	0.05
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-7,863,184,548.36	1,021,739,669.36	-869.59
营业收入	8,794,931,787.69	6,473,240,048.13	35.87
归属于上市公司股东的净利润????	303,827,764.85	502,462,225.91	-39.53
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润???	276,375,963.46	462,032,866.93	-40.18
加权平均净资产收益率(%)	1.29	2.40	减少1.11个百分点
基本每股收益(元/股)	0.07	0.11	-36.36
稀释每股收益(元/股)	0.07	0.11	-36.36

2.2 前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末股东总数					169,296
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
深圳市福田投资发展公司	国有法人	7.85	351,060,854	0	无
生命人寿保险股份有限公司-万能H	其他	6.7	299,803,523	0	无
安邦财产保险股份有限公司-传统产品	其他	4.9	219,031,590	0	无
深圳市福田建设股份有限公司	其他	3.71	165,703,417	0	无
长沙先导投资控股有限公司	其他	2.01	90,000,000	0	无
博时价值增长证券投资基金	其他	1.83	81,722,050	0	无
全国社保基金一零四组合	其他	1.37	61,199,871	0	无
中国农业银行-交银施罗德成长股票证券投资基金	其他	1.29	57,809,726	0	无
招商银行股份有限公司-光大保德信优势配置股票型证券投资基金	其他	1.26	56,471,312	0	无
国联信托股份有限公司	其他	1.08	48,200,000	0	无
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述10位股东之间是否存在关联关系或一致行动人的情况。				

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

三、 管理层讨论与分析

1、报告期内房地产行业运营环境的变化

2013年上半年,房地产市场依然延续去年的回暖走势,行业投资全面回升、城市住宅市场成交量攀升、重点城市价格上涨、土地市场量价齐升。根据国家统计局发布的数据,2013年上半年,全国住宅开发投资完成额同比增速20.8%,商品住宅新开工面积同比增速2.9%,商品住宅成交面积同比增速30.4%,全国100个城市(新建)住宅平均价格自2012年6月以来连续第13个月环比上涨。满足刚性自住和合理改善需求的中小户型继续成为市场需求的主流。

在房地产行业在稳步回升的同时,国际、国内宏观经济环境不容乐观。在实体经济持续低迷的背景下,货币总体稳中趋紧。对于房地产行业来说,流动性偏紧无疑将影响整个行业的资金面。

上半年,行业政策面维持相对稳定。房地产行业政策方面"有保有压"的原则仍在持续:"积极支持居民的首套自住购房需求,落实差别化信贷政策,进一步抑制投资投机需求,促进市场需求结构合理回归"。下半年调控力度将以稳为主,在限购、限贷等政策不放松的同时,国家也在完善房地产调控的长效机制,日趋明晰的保障房政策、渐具雏形的住房信息联网和不动产登记条例,以及房产税试点范围可能扩大等,在一定程度上为稳定市场预期及房地产市场长期健康发展提供了保障。长期来看,房地产行业政策将会往市场化方向发展,行政干预政策将会逐步减少,从而使市场因为政策的变化引起的大起大落趋缓,行业周期将更多来自于市场化的供求关系。

2、报告期内公司的经营情况

公司以商品住宅销售为主营业务,2013年上半年公司销售面积150.1万平方米,销售金额197.2亿元,分别较上年同期增长32.2%和46.5%。销售面积和销售金额同比上升的主要原因是上半年新增供应资源较为充足且结构合理。

上半年,公司实现营业收入87.95亿元,净利润3.04亿元,同比分别上升35.9%和下降39.5%;房地产项目结算面积61.26万平方米,结算收入82.34亿元,同比分别上升30.3%和35.9%。截至报告期末,公司已销售未结算资源进一步增加,已销售尚未结算签约面积约372万平方米,签约金额约460亿元。

报告期内,公司的房地产业务结算毛利率为27.16%,较上年同期下降8.85个百分点;净利润率3.5%,较上年同期下降4.3个百分点。净利润率下降,一方面由于报告期内合作项目结转较多,另一方面由于公司前期降价促销产品及其他低毛利产品陆续进入结转期。报告期内,公司加强了费用控制,上半年管理及营销费占销售金额的比重为3.9%,比去年同期降低1.6个百分点。随着公司产品结构调整进一步到位、成本和费用控制等工作成效的陆续显现,公司的盈利能力将逐步增强。

公司积极拓展新项目,截止报告期末,公司新获取土地储备可售面积约493万平方米。公司为了应对市场变化,把握市场节奏适时补充了适销对路的可售资源,同时增加了新拿地项目的开发计划,为公司全年销售目标的实现及以后年度销售规模的增长提供了保障。修订后的全年新开工计划为667万平方米。上半年公司实际完成新开工面积约377万平方米。公司实际经营成果与期初计划无重大差异。

公司坚持稳健经营的方针,尽管土地投资和新开工实现了较快增长,依然保持了良好的财务状况。期末,公司持有货币资金176.2亿元,为一年内到期借款的1.6倍;2013年3月发行20亿5年期人民币债券后,公司债务结构进一步改善,长期借款占全部有息负债比重的70%,信托等高成本融资占比较低。良好的债务结构使公司融资成本处于较低水平。报告期内,公司继续扩大项目合作,拓宽融资渠道。良好的债务和资金状况确保了公司经营的安全稳定。

公司继续提升产品管理能力,产品系列及标准化研发不断深化,包括老系列更新、次新系列完善及新系列研发等, 更能满足不同层次客户的需求,设计细节亦更加完善和成熟。在大量标准化成果积累的基础上,公司上半年新拿地项目的研发周期明显缩短,开发效率显著提升。报告期内,公司组建了产品研发设计院,致力于继续提升研发速度,并在区域及项目层面推动落地应用。

报告期内,公司成立了工程管理部,并迅速完成了集团和区域层面的团队组建。在成立后的5个月时间里,工程管理部颁布了一系列管理制度,从质量、进度、成本各方面对工程管理进行了规范。同时,公司大力推动工厂化项目试点,通过引入新材料、新工艺、新技术,探索工程品质和效率提升的新路径,为公司未来的发展打下更为坚实的基础。

继公司在2012年完成"产品配置、量化设计及成本限额标准"全面落地实施后,公司所有项目成本得到有效控制和优化。同时,进一步建立了工程实施阶段成本控制体系、工程策划及合约规划体系,通过工程招标采购制度及总承包管理办法,规范单位选择程序,严格控制招标价格,获取更具市场竞争力的价格,在实施阶段有效控制成本。

稳盛投资进一步优化组织结构,整合投资与风控部、业务发展部,加强标准化、体系化建设,以提升投资能力、强化募集能力、加强投后管理。报告期内,稳盛投资新增投资人民币9.3亿元,在募投管退过程中积累了大量实践经验。报告期内,稳盛投资积极研究新的股权投资及商业地产投资模式,尝试创新业务;积极拓展渠道,有效改善募集资金结构,为稳盛投资业务的广泛开展创造可能。

金地商置(股份代号:00535)在土地拓展方面稳步发展,在大连、沈阳取得优质项目,补充土地储备76万平方米。金地商置以公司战略为指引,积极开展商业地产各专业领域的能力建设,大力引进专业人才、培养和整合团队,以招商、运营、投资拓展等业务部门为发展重心,不断加强自身经营能力,塑造金地的商业品牌。未来,金地商置将专注于商业地产,培育城市综合体开发与运营管理的核心业务模式,成为中国精致商业地产引领者。

3、公司对下半年经营环境的预测及经营思路

从目前市场情况来看,尽管各主要城市库存去化速度整体在加快,但部分城市可售库存和新增供应仍维持较高水平,房价出现大幅上涨的可能性较低。供需关系逐渐改善,整体市场会呈现良性发展态势。

公司着力在以下方面提升经营能力:

(1)把握销售和投资机会。顺应和把握市场时机,通过积极推盘、加快销售、加大回款促进内生发展;同时加强投资能力、提升投资水平,密切跟踪市场形势变动,及时调整投资策略,有效协调财务资源,把握土地市场机会。

(2)优化产品结构。继续加大高端产品去化力度,通过制定合理的营销策略及价位区间,加快销售速度,促进可售资源结构的进一步优化;通过持续的新增投资对土地储备资源结构进行优化。

(3)推广产品系列化。通过系列化标准化成果,强化战略合作、战略采购、工厂化等方面的集约效应,优化研发阶段的项目成本,提高工程管理体系,来打造提速发展的产品能力。通过产品研发设计院,整合研发设计资源、提升研发速度、缩短研发周期、提升研发效率。

(4)完善运营管理体系。为进一步提升管理效率,将优化和完善项目管控流程、明确项目运营权责,加强项目分类管理,同时强化信息化运营管理手段。

4、公司主营业务分析

(1)财务报表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)	说明
营业收入	8,794,931,787.69	6,473,240,048.13	35.87	结算面积增加
营业成本	6,353,036,783.78	4,169,762,609.40	52.36	结算面积增加
销售费用	381,240,036.57	274,673,434.85	38.80	推广服务费增加
管理费用	394,023,637.71	465,109,472.73	-15.28	人工费用下降
财务费用	152,230,450.28	4,126,059.85	3589.49	借款规模增加
资产减值损失	100,407,910.58	-634,587.67	不适用	计提存货跌价准备
投资收益	23,567,329.10	42,812,487.55	-44.95	理财收益减少
营业外支出	14,254,958.18	24,234,287.71	-41.18	上期捐赠较大
经营活动产生的现金流量净额	-7,863,184,548.36	1,021,739,669.36	-869.59	公司规模增长
投资活动产生的现金流量净额	-421,974,479.71	-770,488,095.02	不适用	投资支出减少
筹资活动产生的现金流量净额	5,406,645,929.29	443,701,573.79	1118.53	借款增加、发行债券

(2)收入

① 收入分析

报告期内,公司实现营业收入87.95亿元,同比增长35.87%,其中房地产业务结转收入82.34亿元,同比增长35.94%,主要是由于本期结算面积增加。

② 主要销售客户的情况

公司2013年1-6月前五名客户营业收入总额为人民币18,102万元,占全部营业收入的比例为2.06%。

(3) 成本

① 成本分析表

分行业	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)
房地产开发	5,997,537,693.87	94.45	3,875,959,962.50	92.95	54.74
物业出租	25,400,679.06	0.40	15,022,672.09	0.36	69.08
物业管理	307,536,048.28	4.84	258,535,125.31	6.20	18.95
其他	19,385,730.58	0.31	20,235,302.94	0.49	-4.20

说明:总成本系主营业务成本,主要是房地产业务成本。本期较上期变动主要是因为房地产结算规模增加。

② 主要供应商情况

公司2013年1-6月前五位供应商的采购金额约为?9875 万元,占公司采购总额的比例为?12.47 %。

5、行业、产品或地区经营情况分析

报告期内,公司房地产项目结算面积61.26万平方米,同比增长30.31%;结算收入82.34亿元,同比增长35.94%;房地产业务的毛利率为27.16%,比上年同期减少8.85个百分点。

(1)主营业务分行业情况表

单位:元 币种:人民币

分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入@比上期增减(%)	营业成本@比上期增减(%)	毛利率@比上期增减(%)
房地产销售	8,233,991,628.38	5,997,537,693.87	27.16	35.94	54.74	减少8.85个百分点

① 主营业务分地区情况表

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上期增减(%)
华南	1,275,348,344.74	28.09
华北	1,222,225,314.12	38.40
华东	1,060,910,318.19	-24.01
华中	852,787,276.30	-24.98
西北	491,258,644.02	113.75
东北	1,591,637,605.00	98.18
东南	2,295,834,519.00	123.25
合计	8,790,002,021.37	35.80

② 房地产销售业务分地区情况表

单位:元 币种:人民币

分地区	主营业务收入	比例(%)	主营业务毛利	比例(%)	结算面积(万平方米)	比例(%)
华南	1,028,698,057.66	12.49	298,255,896.89	13.34	7.47	12.19
华北	974,281,198.70	11.83	169,885,875.11	7.60	7.22	11.79
华东	1,004,115,840.00	12.19	277,236,244.06	12.40	4.75	7.75
华中	850,643,568.00	10.33	183,484,336.07	8.20	9.20	15.02
西北	491,258,644.02	5.97	325,127,515.70	14.54	2.47	4.03
东北	1,588,804,301.00	19.30	400,960,061.42	17.93	14.96	24.42
东南	2,296,190,019.00	27.89	581,504,005.26	26.00	15.19	24.80
合计	8,233,991,628.38	100	2,236,453,934.51	100	61.26	100

③ 报告期内各主要项目楼盘结算情况和销售如下表:

楼盘项目	结算面积(万平方米)	结算金额(万元)	销售面积(万平方米)	销售金额(万元)
广州荔湖城	1.32	13,728.78	4.28	32,259.33
深圳天悦湾	0.89	24,069.76	1.07	31,434.93
深圳名峰	-	-	1.83	29,450.91
珠海动力港	2.39	18,047.39	2.49	18,740.22
东莞博登湖	0.55	8,685.25	2.01	16,472.90
北京朗悦	-	-	9.33	184,986.08
北京格林格林	-	-	10.09	186,813.11
天津国际广场	6.23	86,150.85	3.61	55,404.69
南京自在城	1.48	18,159.84	9.79	104,153.32
南京明悦	-	-	6.63	67,542.11
扬州艺境	-	-	4.52	34,316.13
上海天御	0.98	32,838.51	0.55	18,695.26
上海格林世界	0.82	17,825.47	0.26	6,475.08
杭州天逸	-	-	7.86	199,882.35
杭州自在城24#、25#	0.28	5,814.20	5.2	97,278.50
绍兴自在城	5.8	55,284.90	9.98	91,397.20
杭州自在城41#	7.9	151,150.00	0.13	9,934.46
武汉艺境	-	-	5.86	43,081.11
武汉名郡	-	-	1.65	30,957.99
武汉澜菲溪岸	6.1	50,055.17	3.95	30,173.09
武汉圣爱米伦	1.87	23,154.36	2.57	27,162.25
长沙三千府	0.88	6,961.82	2.4	16,062.13
西安湖城大境	2.44	48,286.49	6.82	121,076.51
沈阳滨河国际社区	4.02	40,183.62	8.38	70,539.99
沈阳名京	1.9	28,458.58	5.29	58,960.08
大连艺境	6.63	60,767.83	5.74	52,444.29
沈阳铂悦	2.06	22,599.04	3.14	30,986.91
大连云锦	0.15	4,674.00	0.72	16,849.50
沈阳滨河左岸	-	-	1.72	11,402.03
其他	6.57	106,503.30	22.04	273,604.19
合计	61.26	823,399.16	? 149.91	1,968,536.65

6、核心竞争力分析

公司初创于1988年,1993年正式开始经营房地产。历经二十余年探索和实践,公司规模发展迅速,企业实力持续增强。公司坚守"科学筑家"使命,在企业经营中体现"专业之道,惟精惟一"特质,秉承"用心做事,诚信为人"、"果敢进取,永怀梦想"等"金地之道"和企业精神,形成了地产开发业务核心竞争优势,目前已建立华南、华东、华北、华中、西北、东北、东南7大区域的全国化扩张格局,进入全国23座城市。

公司坚持以"引领人本生活"为产品核心理念,努力回应人居本源需求,为产品赋予浓厚人文风格,打造功能丰富、设计创新的人性功能,并构建居住圈层沟通平台,营造和谐顺畅的人情社区。近年来,公司因产品创新和产品品质获得各类专业奖项,金地品牌赢得广泛市场认同。

公司是国内最早涉足金融业务的房地产企业之一。目前,集团旗下拥有专注于房地产市场投资的私募基金管理公司--稳盛投资。2012年,公司收购香港上市公司星狮地产(股份代号:00535),随后更名为金地商置。未来,金地商置将专注于商业地产,培育城市综合体开发与运营管理的核心业务模式,成为中国精致商业地产引领者。

展望未来,公司将持续打造、提升自身在地产、金融等方面的核心竞争力,秉承国际化视野和标准,以价值创造为目的,开拓创新,持续发展,努力实现"做中国最有价值的国际化企业"的愿景。

7、资产负债情况分析表

单位:人民币元

项目名称	本报告期末		上年度末		本期期末金额较上期期末变动比例(%)	情况说明
	金额	占总资产的比例(%)	金额	占总资产的比例(%)		
货币资金	17,619,241,716.63	15.37	20,616,228,441.72	20.11	-14.54	扩大规模、增加投入
预付款项	2,881,883,563.67	2.51	796,294,482.89	0.78	261.91	预付地价
其他应收款	11,562,877,589.28	10.08	3,515,151,655.36	3.43	228.94	支付合作款、土地保证金
存货	73,531,100,822.04	64.13	70,109,343,142.76	68.39	4.88	开发规模增长
其他流动资产	3,720,954,084.81	3.25	3,004,384,952.08	2.93	23.85	缴纳税金增加
长期股权投资	623,500,085.70	0.54	198,418,628.87	0.19	214.23	股权合作规模增长
其他非流动资产	575,162,200.00	0.50	101,450,000.00	0.10	466.94	预付股权收购款
短期借款	3,312,047,345.02	2.89	2,835,490,749.13	2.77	16.81	新增借款
应付票据	314,972.18	-	78,377,495.75	0.08	-99.60	票据到期支付
应付账款	6,574,274,798.05	5.73	9,073,596,280.85	8.85	-27.54	支付工程款及地价款
预收款项	34,236,455,068.80	29.86	24,490,339,204.35	23.89	39.80	预售房地产增加
应付职工薪酬	278,909,856.59	0.24	558,110,522.50	0.54	-50.03	发放薪酬
应交税费	234,826,747.26	0.20	1,057,533,592.18	1.03	-77.79	缴纳税款
一年内到期的非流动负债	7,778,965,648.02	6.78	6,798,500,705.83	6.63	14.42	长期借款转入
长期借款	18,986,672,417.15	16.56	16,479,882,107.30	16.07	15.21	新增借款
应付债券	6,504,001,352.41	5.67	4,554,125,145.30	4.44	42.82	新增发行债券

8、投资状况分析

(1)持有其他上市公司股权情况

单位:人民币万元

证券代码	证券简称	占该公司股权比例(%)	期末账面值	会计核算科目	股份来源
00535.HK	金地商置	67.45	181,512.84	长期股权投资	收购
合计		/	181,512.84	/	/

2013年1月28日,公司之子公司金地商置集团有限公司以每股港币0.78元的价格向社会公众配售股份900,000,000股。配售完成后公司占金地商置已发行股份的67.45%。

(2)主要子公司分析

单位:元 币种:人民币

公司名称	主要产品或服务	权益比例(%)	期末资产规模	本期营业收入	本期净利润
深圳市金地北城房地产开发有限公司	房地产开发	57.14	3,367,093,595.65	240,697,586.00	4,696,202.69
广州市东凌房地产开发有限公司	房地产开发	80	2,103,141,493.43	138,353,387.60	4,426,448.65
烟台金象泰置业有限公司	房地产开发	51	705,935,367.18	65,752,043.00	5,104,130.97
上海格林风范房地产发展有限公司	房地产开发	70	3,690,802,287.17	178,791,876.00	45,914,946.77
金地集团南京置业发展有限公司	房地产开发	100	3,941,496,554.79	181,598,381.00	5,829,307.43
上海金深房地产开发有限公司	房地产开发	100	448,031,512.55	328,385,299.00	47,321,768.97
杭州金地自在城房地产发展有限公司	房地产开发	100	3,101,909,022.08	1,511,500,008.00	201,923,002.96
绍兴市金地申兴房地产发展有限公司	房地产开发	60	2,612,377,614.27	552,848,986.00	69,788,677.73
杭州金地中天房地产发展有限公司	房地产开发	60	2,282,678,041.64	58,144,552.00	4,698,715.74
沈阳金地长青房地产开发有限公司	房地产开发	100	4,212,309,889.25	401,836,150.00	63,223,284.92
沈阳金地全胜房地产开发有限公司	房地产开发	100	2,495,135,915.21	284,585,767.00	73,104,170.16
沈阳荣耀房地产开发有限公司	房地产开发	51	1,475,571,395.33	225,990,382.00	15,156,547.40
大连荣耀房地产开发有限公司	房地产开发	70	851,762,593.13	46,740,023.00	7,937,608.10
沈阳金地世城房地产开发有限公司	房地产开发	100	661,474,041.07	17,315,604.00	8,513,621.04
陕西金地佳和置业有限公司	房地产开发	70	5,115,246,916.68	482,864,857.00	119,986,767.06
金地(集团)天津投资发展有限公司	房地产开发	100	3,791,728,823.72	861,508,529.00	46,372,581.94
金地集团武汉房地产开发有限公司	房地产开发	100	1,890,301,431.64	4,927,285.00	17,472,127.77
武汉金地伟盛房地产开发有限公司	房地产开发	100	1,855,863,338.97	500,551,678.00	11,069,295.54

(3)公司股权投资情况

报告期内,公司新增投资额339,005.95万元,主要由以下几项构成:

① 报告期内,公司主要新设子公司如下:

单位:人民币万元

被投资的公司名称	主要经营活动	币别	注册资本	公司期末实际出资额(折合人民币万元)
沈阳金地图远置业有限公司	房地产开发	人民币	800.00	800.00
大连博安置业有限公司	房地产开发	人民币	800.00	800.00
金地(亚洲)控股有限公司	投资	美元	1,000.00	6,264.71
佛山市南海区金地睿金房地产开发有限公司	房地产开发	人民币	1,000.00	1,000.00
郑州港怡房地产开发有限公司	房地产开发	人民币	10,000.00	2,000.00
郑州金景房地产开发有限公司	房地产开发	人民币	16,670.00	3,334.00
沈阳金地华城置业有限公司	房地产开发	人民币	1,000.00	1,000.00
杭州琼龙投资管理有限公司	投资	人民币	10.00	10.00
杭州金睦房地产开发有限公司	房地产开发	人民币	30,000.00	30,000.00
金地集团扬州置业发展有限公司	房地产开发	人民币	3,000.00	3,000.00
金地集团金华房地产开发有限公司	房地产开发	人民币	5,000.00	3,250.00
杭州金祥房地产开发有限公司	房地产开发	美元	10,000.00	1,500.00
武汉金地傲楚置业有限公司	房地产开发	人民币	57,000.00	29,070.00
宁波市鄞州协丰房产投资咨询有限公司	投资咨询	人民币	10.00	10.00
大连汇泉房地产开发有限公司	房地产开发	人民币	1,000.00	901.00
深圳市稳盛股权投资基金管理有限公司	投资	人民币	10,000.00	2,000.00
合计				84,939.71

② 报告期内,公司收购了3家公司及1家子公司少数股权,支付收购价款折合人民币合计6,968.62万元。

③ 报告期内,公司对6家子公司增资,折合人民币合计247,097.62万元。其中,东莞市金地宝岛房地产有限公司增资人民币9,000万元,金地集团武汉房地产开发有限公司增资人民币36,000万元,武汉金地普盈置业有限公司增资人民币47,979万元,常州金坤房地产开发有限公司增资人民币50,000万元,常州金玖房地产开发有限公司增资人民币98,000万元,辉煌商务有限公司增资美元990万元。

(4)委托理财情况

单位:万元 币种:人民币

受托人名称	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	报酬确定方式	实际收回本金金额	实际获得收益	是否经过法定程序	计提减值准备金额	是否关联交易	资金来源是否为募集资金
银行理财	10,000	2012/12/13	2013/1/4	浮动收益	10,000	24.71	是	0	否	否
银行理财	30,000	2013/6/9	2013/6/17	浮动收益	30,000	15.12	是	0	否	否
合计	40,000	/	/	/	40,000	39.83	/		/	/

(5)委托贷款

单位:万元 币种:人民币

借款方名称	委托贷款金额	贷款期限	贷款利率	借款用途	抵押物	是否逾期	是否关联交易	是否展期	是否涉诉	资金来源并说明是否为募集资金
安徽梅园投资置业有限公司	10,000	2年	14%/年	项目开发	在建工程抵押	否	否	否	否	否
云南汉都房地产开发有限公司	16,000	6个月	17%/年	项目开发	土地使用权抵押	否	否	否	否	否

注:上述委托贷款均为公司之子公司稳盛(天津)投资管理有限公司管理的基金产品,主要是短期过桥基金和跟投基金,按约定利率获取收益。

9、新获取项目情况

截止报告期末,公司共获取16个项目、总计493万平方米的土地储备,完成总投资额约202亿元。报告期末,公司土地储备达到2402万平方米,其中,公司权益土地储备1871万平方米。

序号	地块名称	权益	占地面积@(平方米)	可售面积@(平方米)	总地价(万元)	权益面积(平方米)	权益地价(万元)
1	北京市门头沟区高家园项目	50%	293,976	??????? 326,620	403,000	163,310	201,500
2	杭州祥符街道科技学院项目	100%	29,603	68,087	63,600	68,087	63,600
3	北京大兴孙村项目	50%	89,714	132,901	120,000	66,451	60,000
4	佛山市南海区季华路项目	100%	49,102	186,497	138,500	186,497	138,500
5	宁波长丰项目	50%	59,088	144,889	106,654	72,445	53,327
6	杭州长睦项目	100%	52,701	119,441	54,746	119,441	54,746
7	烟台市滨海街道项目	79.83%	186,743	214,800	10,720	171,475	8,558
8	扬州市新城西区802号地块	100%	160,071	345,130	104,126	345,130	104,126
9	沈阳苗圃项目	67.45%	310,286	521,454	85,822	351,721	57,887
10	沈阳锦城二期项目	45%	71,858	192,905	33,177	86,807	14,930
11	武汉武丰村项目	100%	230,346	954,474	299,848	954,474	299,848
12	西安大寨村项目	67%	179,458	757,580	150,358	507,579	100,740
13	大连汇泉路项目	60.77%	152,705	232,830	62,870	141,491	38,206
14	郑州航海东路项目	51%	40,865	139,572	24,016	71,182	12,248
15	南京仙林湖项目	100%	146,008	362,521	287,000	362,521	287,000
16	无锡宏源路	49%	93,428	233,573	79,212	114,451	38,814
	合计		2,145,952	4,933,272	2,023,649	3,783,059	1,534,029

10、董事会下半年的经营计划修改计划

报告期末,管理层对全年的新开工和竣工计划做了修订,修订后的全年新开工和竣工计划如下:

单位:平方米

序号	项目	位置	权益比例	可售面积	新开工面积	竣工面积
1	深圳天悦湾	宝安区	57%	273,176	156,313	
2	深圳名峰	龙岗区	100%	115,950		
3	深圳坪山新区	坪山新区	100%	90,410	90,410	
4	深圳圳埔岭	龙岗区	51%	387,520	156,244	
5	佛山天玺	顺德区	100%	128,529		128,529
6	佛山珑悦(南海季华路)	南海区	100%	187,740	67,756	
7	东莞湖山大境	黄江镇	100%	324,716	97,343	40,845
8	东莞博登湖	塘厦镇	51%	316,075		67,058
9	东莞虎门慧盈	虎门镇	100%	95,280	95,280	
10	东莞塘厦林村	塘厦镇	100%	122,572	122,572	
11	珠海伊顿山1号地	香洲区	100%	32,134		32,134
12	珠海动力港	香洲区	100%	712,483	31,461	
13	珠海天域	西湖区	100%	263,910	78,231	
14	广州荔湖城	增城区	80%	2,313,504	223,782	63,340
15	北京朗悦	房山区	100%	271,950	92,572	78,916
16	北京格林格林	通州区	60%	159,303	159,303	
17	北京门头沟区高家园项目	门头沟区	50%	350,236	104,790	
18	北京大兴孙村项目	大兴区	50%	132,601	49,368	
19	天津国际广场	河东区	100%	354,565		223,119
20	天津长湖湾	静海县	70%	459,826	104,000	
21	天津艺境	津南区	50%	279,013	226,263	
22	烟台澜悦	高新区	51%	142,741		41,685
23	烟台格林世界	莱山区	85%	521,809	252,693	
25	上海艺境	宝山区	100%	184,868		
26	上海天境	青浦区	100%	207,678	32,557	
27	上海艺华年	浦东区	64%	218,570	32,102	119,568
28	上海松江荣乐西路	松江区	50%	96,921	96,921	
29	上海自在城	松江区	37%	718,652	110,164	
30	南京自在城	雨花台区	100%	1,037,539	207,267	151,507
31	南京明悦	栖霞区	100%	192,204	22,596	70,208
32	南京仙林湖项目	栖霞区	100%	365,020	34,758	
33	扬州艺境	高新区	100%	208,000	55,007	105,724
34	扬州新城西区802号地块	新城西区	100%	345,650	98,191	
35	常州天际	新北区	100%	157,652		56,306
36	常州格林春天	新北区	100%	232,532	44,149	
37	杭州自在城24#25#	西湖区	60%	411,445		
38	杭州自在城41#	西湖区	100%	288,712		173,019
39	杭州天逸	萧山区	60%	302,759	77,586	
40	杭州祥符项目	拱墅区	100%	60,356	60,356	
41	杭州长睦项目	江干区	100%	119,441	119,441	
42	慈溪鸿悦	慈溪市	66%	155,013		
43	余姚澜悦(2012-71号地)	余姚市	65%	103,130	103,130	
44	宁波长丰项目	鄞州区	50%	145,735	145,735	
45	绍兴自在城	绍兴县	60%	1,150,602	229,964	170,515
46	金华湖海塘项目	婺城区	65%	50,263	50,263	
47	武汉圣爱米伦	洪山区	70%	282,157		91,640
48	武汉澜菲溪岸	汉阳区	100%	574,586	148,893	72,835
49	武汉名郡	江岸区	100%	71,959		71,959
50	武汉艺境	高新区	100%	325,199	112,064	157,498
51	武汉格林东郡	高新区	100%	383,679	194,373	
52	长沙三千府	望城区	63%	938,166	219,597	
52	西安湖城大境	雁塔区	70%	1,216,019	45,910	246,564
53	西安西沣公元	雁塔区	100%	1,912,986	478,246	
54	西安翔悦天下	雁塔区	51%	263,999	134,001	
55	西安艺华年	雁塔区	100%	677,349	198,731	
56	西安大寨路	雁塔区	67%	765,150		
57	沈阳滨河国际	浑南区	100%	1,358,080	303,787	187,750
58	沈阳名京	铁西区	55%	418,516	21,523	129,698
59	沈阳铂悦	大东区	51%	450,248	228,040	48,534
60	沈阳滨河左岸	浑南区	51%	183,077	158,772	
61	沈阳锦城	浑南区	45%	430,239	219,769	
62	沈阳艺境(沈阳苗圃项目)	浑南区	67.45%	521,884	159,042	
63	大连云锦	中山区	70%	63,099		
64	大连艺境	甘井子区	40%	454,921	248,957	74,543
65	大连汇泉路	甘井子区	60.77%	233,000	171,000	
	合计			26,313,098	6,671,273	2,603,494

注1:上述开工计划和竣工计划可能因下列原因而出现相应调整:

1)宏观经济以及房地产市场可能发生的变化;

2)对项目审批要求进一步严格,使开发项目的证照办理速度滞后而影响开发节奏;

3)涉及拆迁的项目拆迁进度可能对开发计划产生影响;

4)其他不可预测的重大事项对项目工期产生的影响;

注2:报告期内,公司新获取沈阳锦城项目后续用地,新增用地占地面积71,857.66平方米,容积率2.7。因该地块与沈阳锦城项目地块相连,公司将两块用地作为一个项目进行开发,整个项目规划建筑面积43.4万平方米,可售面积43万平方米。

四、涉及财务报告的相关事项

1、与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

(1) 本年新纳入合并范围的主要子公司

单位:人民币元

名称	期末净资产	本期净利润(亏损)
本期新设立之子公司		
沈阳金地图远置业有限公司	7,987,836.31	(12,163.69)
大连博安置业有限公司	7,990,061.91	(9,938.09)
金地(亚洲)控股有限公司	29,042,916.31	(33,046,939.93)
佛山市南海区金地睿金房地产开发有限公司	9,269,504.01	(730,495.99)
郑州港怡房地产开发有限公司	19,991,972.51	(8,027.49)
郑州金景房地产开发有限公司	32,881,802.33	(458,197.67)
沈阳金地华城置业有限公司	9,957,609.90	(42,390.10)
杭州琼龙投资管理有限公司	98,692.36	(1,307.64)
杭州金睦房地产开发有限公司	299,833,150.04	(166,849.96)
金地集团扬州置业发展有限公司	27,842,127.53	(2,157,872.47)
金地集团金华房地产开发有限公司	49,384,729.82	(615,270.18)
杭州金祥房地产开发有限公司	92,592,247.47	(88,252.53)
武汉金地傲楚置业有限公司	569,850,772.36	(149,227.64)
宁波市鄞州协丰房产投资咨询有限公司	99,648.13	(351.87)
大连汇泉房地产开发有限公司	9,998,567.98	(1,432.02)
深圳市稳盛股权投资基金管理有限公司	20,000,000.00	-
本期收购资产新增之子公司		
杭州郡泓投资管理有限公司	(218,146.59)	(318,078.27)
武汉市地安君泰房地产开发有限公司	7,085,696.27	(9,114,303.73)
恒玖国际投资有限公司	87,556.98	82,682.98

(2) 本期不再纳入合并范围的子公司

单位:人民币元

名称	处置日净资产	年初至处置日净利润
本期处置全部或部分股权而减少子公司		
杭州雄发投资管理有限公司	97,765.61	20.00
睿金房融(北京)投资顾问有限公司	348,411.33	-
沈阳金地锦程房地产开发有限公司	335,733,256.34	(231,984.53)
本期注销子公司		
天津稳富股权投资基金合伙企业(有限合伙)	4,001,156.19	-

董事长:凌克

金地(集团)股份有限公司

2013年8月16日

股票代码:600383　　股票简称:金地集团　　公告编号:2013-031

金地(集团)股份有限公司
第六届董事会第六十二次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

金地(集团)股份有限公司(以下称"公司")于2013年8月6日发出召开第六届董事会第六十二次会议的通知,会议于2013年8月16日以现场方式召开。会议的召集、召开符合《中华人民共和国公司法》和《公司章程》的有关规定。

公司董事十二人,经会议表决,通过了以下议案:

一、公司2013年半年度报告

二、公司2013年1-6月内部控制自我评价报告

三、关于辉煌商务与金地商置间交易的议案

董事会批准本公司的全资子公司辉煌商务有限公司(以下简称"辉煌商务")与本公司控股子公司金地商置集团有限公司(以下简称"金地商置")的全资附属公司盛埠有限公司(以下简称"盛埠")签署协议,辉煌商务将其持有的永信商务有限公司(以下简称"永信商务")51%股权、诚信投资(香港)有限公司(以下简称"诚信投资")51%股权、永信投资管理有限公司(以下简称"永信投资")100%股权,转让给盛埠。标的公司所拥有的项目情况如下:

标的公司名称	项目名称	计容建筑面积(平方米)	辉煌拥有项目公司的权益比例
永信商务	西安雁翔路	264,211	51%
诚信投资	沈阳滨河东	184,082	51%
永信投资	西安唐华路	279,024	100%
	宁波长丰	147,720	50%
	天津辛庄	285,544	50%
	北京门头沟	339,060	50%

截止2013年7月31日,三家标的公司永信商务、诚信投资和永信投资的账面净资产总额约为人民币11.68亿元。其中,归属于辉煌商务的净资产额约为人民币8.71亿元。

上述资产转让价格约人民币10.05亿元(12.73亿港元),金地商置将按每股0.96港元的发行价向辉煌商务发行约132,572万股新股。发行价由金地商置与辉煌商务按公平原则磋商及参考股份于买卖协议达成前最后交易日的收盘价而确定。支付对价参考了交易标的公司截止2013年7月31日未经审计的财务报表,以及现时的市场价值。

本次交易的买卖双方均为本公司控股子公司,根据上海证券交易所《股票上市规则》,本次交易不构成本公司的关联交易,也不属于《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。交易的实施对公司本年度经营成果无重大影响。本次交易有利于金地商置的规模扩张和盈利增长,进而为其成为本公司境外发展平台奠定重要基础。

根据香港联交所上市规则,本次收购交易构成金地商置主要关联交易。本次交易尚需香港联交所核准及金地商置股东大会批准。

特此公告。

金地(集团)股份有限公司董事会

2013年8月17日

股票代码:600383　　股票简称:金地集团　　公告编号:2013-032

金地(集团)股份有限公司董事会
第六届监事会第十一次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

金地(集团)股份有限公司(以下称"公司")第六届监事会第十一次会议于2013年8月16日在集团总部(深圳)四楼第一会议室召开。会议的召集、召开符合《中华人民共和国公司法》和《公司章程》的有关规定。

公司监事共五人,以五票赞成,零票反对,零票弃权,通过了以下议案:

一、公司2013年半年度报告

公司监事会对董事会编制的2013年半年度报告进行审核后,认为:

1、公司2013年半年度报告的编制和审议程序符合法律、法规、公司章程和公司内部管理制度的各项规定;

2、半年度报告的内容和格式符合中国证监会和上海证券交易所的各项规定,所包含的信息能真实地反映出公司2013年上半年的财务状况和经营成果;

3、在对该半年度报告审核过程中,未发现参与半年度报告编制和审议工作的人员有违反保密规定的行为。

二、公司2013年1-6月内部控制自我评价报告

根据财政部、证监会等部门联合发布的《企业内部控制基本规范》、上海证券交易所《上市公司内部控制指引》以及深圳证监局《关于进一步做好深圳辖区上市公司内控规范实施有关工作的通知》等有关规定,公司监事会对公司内部控制自我评价报告发表意见如下:

1、公司根据中国证监会、上海证券交易所和深圳证监局的有关规定,遵循内部控制的基本原则,按照自身的实际情况,建立健全内部控制制度,保证了公司业务活动的正常进行,保护公司资产的安全和完整。

2、公司内部控制组织机构完整,保证了公司内部控制重点活动的执行及监督充分有效。

3、2013年上半年,公司未有违反上海证券交易所《上市公司内部控制指引》及公司内部控制制度的情形发生。

监事会已经审阅了公司内部控制自我评估报告,对董事会自我评估报告没有异议。

综上所述,监事会认为,公司内部控制自我评估报告全面、真实、准确,反映了公司内部控制的实际情况。

特此公告。

金地(集团)股份有限公司监事会

2013年8月17日

股票代码:600383　　股票简称:金地集团　　公告编号:2013-033

金地(集团)股份有限公司
2013年第一次临时股东大会决议公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确和完整,对本公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

重要内容提示

●本次会议无否决或修改提案情况。

●本次临时股东大会不存在变更前次股东大会决议的情况。

一、会议召开和出席情况

(一)会议召开情况:

1、会议召开时间:

现场会议召开时间:2013年8月16日上午11:00

2、会议召开地点:深圳市福田区福强路金地商业大楼六楼第一会议室

3、召开方式:采取现场召开的方式

4、会议召集人:公司董事会

5、会议主持人:公司董事长凌克先生

(二)会议出席情况:

出席会议的股东和代理人人数	17
所持有表决权的股份总数(股)	1,190,614,515
占公司有表决权股份总数的比例(%)	26.63%

(三)本次会议的召集、召开符合《公司法》、《上市公司股东大会规则》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律、法规及规范性文件和《公司章程》的规定。

(四)公司董事、监事和董事会秘书的出席情况:

公司在任董事12人,出席10人,独立董事李绪富先生和宋军先生因工作原因未能出席本次股东大会;公司在任监事5人,出席5人;董事会秘书徐家俊先生出席本次股东大会。其他部分高级管理人员列席本次股东大会。

二、提案审议情况

议案序号	议案内容	同意票数	同意比例(%)	反对票数	反对比例(%)	弃权票数	弃权比例(%)	是否通过
1	关于选举贝多广为第六届董事会独立董事的议案	1,190,614,515	100	0	0	0	0	是

上述议案获得出席本次股东大会的有表决权的股东(股东代理人)所持(代表)有效表决权的三分之二以上通过。

三、律师见证情况

本次临时股东大会经北京市中伦律师事务所律师廖春兰女士和莫海洋先生现场见证,并出具《法律意见书》。该《法律意见书》认为:公司本次股东大会的召集、召开程序、召集人资格、出席会议人员资格、表决程序及表决结果等相关事宜符合相关法律、法规及《公司章程》的规定,公司本次临时股东大会决议合法有效。

四、备查文件

北京市中伦律师事务所关于本次股东大会的法律意见书

特此公告。

金地(集团)股份有限公司

2013年8月17日

证券代码:002152　　证券简称:广电运通　　公告编号:临2013-036

广州广电运通金融电子股份有限公司
关于参股投资小额贷款公司的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广州广电运通金融电子股份有限公司(以下简称"公司"、"广电运通")于2013年3月15日召开的第三届董事会第九次(临时)会议审议通过了《关于参股投资小额贷款公司的议案》,同意公司与除公司以外的5名法人股东共同投资设立广州市广百小额贷款有限公司(以下简称"小额贷款公司"),小额贷款公司注册资金为人民币3亿元,广电运通以自有资金出资6,000万元参股投资小额贷款公司,占其20%的股权。具体内容详见刊登在2013年3月16日《证券时报》及巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)上的相关公告。

小额贷款公司已于近日完成了工商注册登记手续,取得了广州市工商行政管理局颁发的《企业法人营业执照》,登记的相关信息如下:

名　　称:广州市广百小额贷款有限公司

注 册 号:440101000240966

住　　所:广州市越秀区长堤大马路316号广州珠江华侨大酒店(拟名:广州民间金融大厦)第5层06、07房

法定代表人:荀振英

注册资本:叁亿元

实收资本:叁亿元

公司类型:其他有限责任公司

经营范围:办理各项小额贷款;其他经批准的业务。

特此公告。

广州广电运通金融电子股份有限公司

董 事 会

2013年8月17日

证券代码:002152　　证券简称:广电运通　　公告编号:临2013-037

广州广电运通金融电子股份有限公司
关于广州市龙源环保科技有限公司
资本公积转增股本的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2013年4月10日,广州广电运通金融电子股份有限公司(以下简称"公司"、"广电运通")召开的第三届董事会第十一次(临时)会议审议通过了《关于公司参股公司资本公积转增股本暨公司合并报表范围发生变更的议案》,为解决各股东投入和所持股权不对等的矛盾,理顺广州市龙源环保科技有限公司(以下简称"龙源环保")的股权关系,促进龙源环保的健康发展, 董事会同意将龙源环保的资本公积60,968,627.00元全部转为广电运通增加投入的注册资本。完成本次资本公积金转增资本后,龙源环保的注册资本总额由218,431,373.00元增加到279,400,000.00元;广电运通持有的龙源环保注册资本金额由107,031,373.00元增加到168,000,000.00元,持股比例由原49%增加到60.1%;原股东张伟询、方容波、江健辉、谢志耀四个自然人合计持有的注册资本金额不变,为111,400,000.00元,持股比例由原51%变为39.9%(张伟询、方容波、江健辉、谢志耀为一致行动人)。本次变更后,龙源环保将由公司的参股公司变为公司的控股子公司,按照《企业会计准则第33 号—合并财务报表》的规定,公司将在变更后将龙源环保纳入公司合并报表范围。(具体内容详见2013年4月11日公司刊登于《证券时报》及巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn上的相关公告)。

本次资本公积转增股本事项已完成,近日,龙源环保已办理完毕工商变更手续并取得了换发的《企业法人营业执照》,龙源环保注册资本和实收资本由贰亿壹仟捌佰肆拾叁万壹仟叁佰柒拾叁元变更为贰亿柒仟玖佰肆拾万元,其他内容不变。龙源环保成为公司的控股子公司,公司持有其60.1288%的股权。

特此公告。

广州广电运通金融电子股份有限公司

董 事 会

2013年8月17日

证券代码:601788　　股票简称:光大证券　　公告编号:临2013-032

光大证券股份有限公司
提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

今天上午,光大证券股份有限公司(以下简称"公司")策略投资部门自营业务在使用其独立的套利系统时出现问题,公司正在进行相关核查和处置工作。公司其他经营活动保持正常。

特此公告。

光大证券股份有限公司

2013年8月16日

证券代码:002571　　证券简称:德力股份　　公告编号:2013-035

安徽德力日用玻璃股份有限公司
关于全资子公司变更名称的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

安徽德力日用玻璃股份有限公司(以下简称"本公司")于近日收到全资子公司滁州德力晶质玻璃有限公司(以下简称"滁州德力")通知:经滁州市工商行政管理局核准,滁州德力公司名称变更为"意德丽塔(滁州)水晶玻璃有限公司",已办理完成工商变更登记手续并领取新的《企业法人营业执照》,其他事项未变更。

特此公告。

安徽德力日用玻璃股份有限公司

董事会

2013年8月16日

股票代码:002341　　股票简称:新纶科技　　公告编码:2013-62

深圳市新纶科技股份有限公司
关于2013年第四次临时股东大会决议公告

本公司董事会及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、会议通知情况

公司于2013年7月30日发出了《深圳市新纶科技股份有限公司关于召开2013年第四次临时股东大会的通知》,该会议通知已于2013年7月31日在《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网上公开披露。

二、会议召开情况

1、会议召集人:公司董事会

2、会议时间:2013年8月16日(星期五)上午9:30

3、会议主持人:公司董事长 侯毅先生。

4、会议召开地点:深圳市南山区高新区科技南十二路曙光大厦20楼会议室

5、召开方式:本次会议采取现场投票的方式

6、本次会议的召集、召开符合《公司法》、《上市公司股东大会规则》及公司章程等有关规定。

三、会议出席情况

参加本次股东大会的股东及股东代表共8名,代表有表决权的股份数为173,262,911股,占公司股份总数的46.40%,公司部分董事、监事、高级管理人员及公司聘请的见证律师出席或列席了本次会议。

四、会议表决情况

与会股东及股东授权委托代表经过认真审议,以记名投票的方式对提交本次会议审议的议案进行了表决,并通过决议如下:

以特别决议审议通过了《关于修订<公司章程>的议案》。

表决结果为:同意173,262,911股,占出席会议有表决权股份总数100%;反对 0股,弃权0股。

修订后的《公司章程》全文详见2013年7月31日巨潮资讯网

(www.cninfo.com.cn)。

五、律师出具的法律意见

北京国枫凯文律师事务所指派律师见证了本次临时股东大会,并出具了法律意见书,认为:公司本次股东大会的召集和召开程序、召集人和出席会议人员的资格、表决程序均符合《公司法》、《股东大会规则》等现行有效的法律、法规、规范性文件以及贵公司章程的有关规定,表决结果合法有效。

特此公告。

深圳市新纶科技股份有限公司

董事会

二〇一三年八月十七日

备查文件:

1、深圳市新纶科技股份有限公司2013年第四次临时股东大会决议;

2、北京国枫凯文律师事务所出具的法律意见书。

证券代码:002326　　证券简称:永太科技　　公告编码:2013-20

浙江永太科技股份有限公司
关于控股股东股权质押解除的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

浙江永太科技股份有限公司(以下简称"公司")接到控股股东何人宝先生有关解除证券质押登记的通知,何人宝质押给厦门国际信托有限公司的公司高管锁定股份36,000,000股(占公司股份总数的14.98%)已于2013年8月16日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完成相关股权质押解除手续。

何人宝持有公司股份63,000,000 股,占公司股份总数的26.22%;本次质押解除后其处于质押状态的股份数为0股,占公司股份总数0%。

特此公告。

浙江永太科技股份有限公司

董　事　会

2013年8月17日

证券代码:000009　　证券简称:中国宝安　　公告编号:2013-039

中国宝安集团股份有限公司
关于大股东股权质押的公告

本公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

本公司日前收到第一大股东深圳市富安控股有限公司(以下简称"富安公司")的通知,获悉该公司在平安信托有限责任公司质押的共计24,725,000股(占本公司总股本的1.97%),股票原质押期限为18个月,现质押期限从2013年8月14日起,延期至质权人向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司解除质押为止。

截至2013年8月15日,富安公司持有本公司股份154,824,936股,占本公司总股本的12.34%,其中质押股份总数为154,813,000股,占公司总股本的12.34%。

特此公告

中国宝安集团股份有限公司

董事局

二〇一三年八月十七日