

化工市场暂时熄火 部分产品理性回调

证券时报记者 张昊昱

随着有机板块不再领涨,上周化工市场暂时熄了火,部分产品开始理性回调。分析人士认为,有机板块成本利好已经消耗殆尽,新一轮来自内需采购及出口带动的利好刺激或将于9月中旬来临,但若需求乏力,本轮行情将不乐观。

据生意社价格监测,上周工信68价格涨跌幅中环比上升的商品共19种,涨幅前三的商品分别为乙二醇、苯酚、盐酸。近一个月以来有机产品领涨的局面被打断,在上涨的19个产品中,有机、无机产品分布均衡,且涨幅较前一周普遍收窄,部分有机产品由于前期涨势过猛,开始理性回调。

随着近一个月来国内外炼厂的提价,部分产品已经接近突破下游客户的价格底线,成本转嫁的理由不再充分。生意社化工行业分析师张明认为,上周苯乙烯、正丁醇、辛醇、丙烯等有机化工重产品价格下跌,意味着有机板块成本利好消耗殆尽。

据了解,当前的上涨品种多数受到内外盘价差的影响向平衡点靠拢。此外,部分产品受制于行业内厂家的联手挺价行为,而真正因需求拉升的品种寥寥。

目前各产业链的需求强度不一。双氧水在印染行业大量采购的拉动之下,市场货源供不应求,价格延续6月初以来的上行走势;而汽车、空调制冷等企业因在二季度就已大量采购制冷剂备货,近期持续的高温并未消化完毕前期库存,因此制冷剂价格仍在走低。

张明表示,从石化市场的周期性规律来看,三季度化工市场整体向上的走势不会改变,但在本轮大周期之内必定是多个小的震荡周期存在。国际原油持续两个月均在103美元-109美元之间震荡,对于有机化工基础原料的成本支撑早已在一个月之内得到消耗。预计8月下旬化工板块将以弱势向上盘整走势为主,新一轮来自内需采购及出口带动的利好刺激或将于9月中旬来临。

值得一提的是,作为与终端较为接近的石化产业链产品,丁苯橡胶价格上周大跌3.89%。生意社大宗商品研究中心主任刘心田认为,目前终端需求尚未与上涨行情接轨,需求如果不能及时恢复,此轮大宗商品市场行情将最终上涨乏力甚至提前夭折。

皖维高新仓库发生火灾

皖维高新(600063)近日公告,8月15日晚间公司大维分厂产品仓库发生火灾。本次火灾事故现场未发生人员伤亡,有关部门正在对失火原因和火灾损失进行调查。

据合肥市政府消息,8月15日晚11时许,皖维集团公司大维分厂生产车间内突发火情,引起成品仓库产品燃烧,现场过火面积约3000平方米,经现场领导和全体参与救援人员连夜7小时全力奋战,截至16日5:50分左右,皖维集团失火仓库的明火已基本扑灭。据了解,烧毁的产品系高强度高模PVA纤维,疑因电路失火引燃。(程鹏 童璐)

*ST成霖 7项整改措施全部落实

*ST成霖(002047)董事会日前审议通过了《关于深圳证监局对公司采取责令改正的整改总结报告》议案。

据了解,深圳证监局自2012年6月20日起,对公司2009年至2012年7月在公司治理、信息披露及财务管理等方面的情况,进行了现场检查,并提出了责令改正的要求。对此,公司董事会制定了相应的整改措施,现已全部落实到位。

*ST成霖表示,将进一步加强公司董事、监事、高级管理人员对法律法规、规范性文件的学习,增强规范运作意识;通过全面落实整改措施,完善内控制度建设;加强财务管理,做好信息披露工作,确保公司健康发展。(黄丽)

政府主导土地流转,企业主导产业发展

浙江湖州探出现代农业开发新路径

证券时报记者 杨丽花

从上海市中心驱车两个小时,就能到达浙江省湖州市。在这里,南太湖现代农业综合开发示范区正在紧张地筹划中。

根据南太湖现代农业示范区的规划,现代农业可以实现经济效益和社会效益双丰收,既能让农民满意,又让企业赚钱,政府也没有严重的经济负担。

近期农业部、财政部联合批复的全国现代农业改革与建设试点将在湖州召开一次现代农业会议。届时,各个农业示范区将对现代农业发展方式进行深入的交流。南太湖现代农业示范区也将接受来自各个现代农业建设方面专业人士的观摩与指导。近日,在炎炎烈日下,证券时报记者实地探访了这个全新的高新产业园区。

走高端农业路线

新近落成的湖州南太湖高新技术产业园,共计75平方公里,以申苏浙皖高速为界,分为南北两区。北部正是南太湖现代农业综合开发示范区,而南部是工业区,两个区域面积比例几乎是1:1。

据介绍,目前,产业园南部地区已经有美欣达、晶日照明、三一重工、久立特材等国内众多知名高新技术企业入驻;北部地区目前养殖太湖蟹、甲鱼等,另外以花卉、蔬菜种植为主的现代农场也正在崛起。

南太湖高新区管委会常务副主任周峻告诉记者,预计未来南部工业区每年要达到千亿元产值;而北部农业区,则要达到百亿元产值。

很明显,就单位面积所产生的国内生产总值(GDP)来讲,做农业并不是最佳选择。

不过,南太湖高新区管委会副主任沈丹芬认为,南太湖地区自古以来就是粮油主产区,自然条件优越,是发展农业最好的地区之一。在中国不论工业怎么发达,也不可能没有农业。虽然农业单位产值不及工业和服务业,但是走现代农业、精品农业之路仍然可以赚到钱。

在采访中,记者了解到,同样一亩地,在太湖如果是普通零星的种植水稻,每年可以有1000元的产值;如果是种植蔬菜瓜果,则可以有数千元的产值;如果是种植玫瑰和百合花,产值则可以上万元。

周峻认为,关键是要看怎么做农业。示范区的农业肯定要规模化运营,走生态农业、高端农业的路线,示范区的农产品不是摆地摊的,是要进入超市的精品。

在太湖采访中记者也发现,在南太湖有数位农业大户是由面料、服装商转型而来,他们认为做现代农业、生态农业、高端精品农业更轻松,更容易赚到钱。

在浙江省,现在GDP并不是对政绩唯一的考核指标。我们有动力和信心把现代农业做好。”周峻补充说。

政府主导土地流转

在南太湖高新区管委会工作的小范最近比较忙,虽然是炎炎烈日,但是她要时常深入到自然村里给农民讲解农村整体搬迁的政策。虽然示范区建设才几个月,但是已经有几个自然村表示愿意整体搬迁,进行土地流转。

小范告诉记者,搞现代农业行

生出来的自然村搬迁,受到了农户极大欢迎。土地流转价格和农户自己进行农业生产收益差不多;并且农民搬迁后还将有安置房。这些安置房如果按市价计算,有些农户可能一辈子也买不起。”

土地流转在全国各地并不稀奇,不同的地区根据自身发展特点创新了不同的流转模式。南太湖现代农业示范区农业基础较好,土地流转也早已悄然进行。

丰泽公司的前身是花卉大户,现在已经是当地有名的花卉种植企业,并且已经协议流转了300亩土地进行花卉种植。该公司的老板小杨告诉证券时报记者,此前的土地流转,都是和集体(村里)签订的合同,租期10年。每年每亩地1000块钱。”据记者了解,像小杨一样,与村里达成土地流转协议的农户,涉及1000亩-2000亩。

不过,在新的南太湖农业示范区,已不允许农业大户、农业企业与农村集体或者是农村个人进行流转。

周峻告诉记者,在现代农业发展中,最为核心的土地资源的分配,将在保障农民最大权益的基础上转变为由政府主导的模式。”也就是说,未来示范区的所有农业用地将会先全部流转给政府,政府再转租给农业企业、农业生产大户。

从现行的政策看,新的土地流转政策颇具吸引力。根据新补偿方案,当地政府与农民的协议流转期限是30年;价格方面,平均每亩每年1200元,农民也可以选择米票,每亩每年有800斤稻谷(或者500斤大米),这样做也有效防止了通货膨胀,保障了农民权益。

根据新的安置方案,愿意搬迁的农户,政府经过房屋核实与评估后,一般每户会按人均50平方米左右的标准置换到两套房,一套是湖州市的商品房(市价每平方8000元);一套是集体产权的房屋。

记者了解到,目前安置房建设的已有封顶,有的正在打地基。我们不可能让农民搬迁后没有房子住。不过,两套房中第二套房,若农民延期拿房,政府还将有租金补偿;如果农民愿意以房产入股安置房建设的,还将有股息收入。”周峻说,一旦完成了搬迁与土地流转,农民将转为城镇户口,同时可以享受城镇居民失业、医疗和养老保险等。

就业往往是农民不愿意搬迁的一个理由,不过,沈丹芬告诉记者,南边的工业区平台可以解决一部分就业,此外,一部分人从事本地商品经济,自身农业产业也可以吸收一部分。在湖州,农民就业不是问题。”据了解,南太湖农业示范区共涉及至6个行政村(每个行政村包括多个自然村)。按房屋市值计算,每户搬迁需要政府投入200万元左右,完成所有的搬迁共需要投资4000多万元。

企业主导产业发展

除了与村民沟通,讲解土地流转政策外,招商引资是目前南太湖农业示范区最紧要的事情。现在南太湖农业示范区正在积极招商引资。对于新引入的农业企业,一是要求必须是现代农业龙头企业,二是必须是技术领先企业。周峻称,总之,在南太湖农业示范区的农业企业一定要上规模,上档次。

我们坚持认为应该用工业的理念发展农业,企业是现代农业的主体。”

第三方独立研究机构中康医药资讯集团日前发布《中国医药行业六大终端用药市场分析蓝皮书(2012-2013)》。该蓝皮书显示,预计到2013年,国内药品市场总规模将达到1.15万亿元,较2012年增长18%。而医药电商进入爆炸式增长阶段,预计今年国内网上药店交易规模将达到40亿元。

蓝皮书显示,2012年,我国医药工业总产值为1.81万亿元,增长20.9%,预计2013年增速在22%左右。中国医药工业总产值保持高速增长态势,近5年的复合增长率超过20%。在医药工业保持高速增长的情况下,过去5年药品市场总规模以平均19%的增速保持高速增长,远高于主要发达国家药品市场3%至6%的增速。

在各细分终端市场中,县域等级医院市场(县、县级市二级及以上医院,含部队医院)变化较突出。2012年,县域等级医院市场份额为16%,市场规模为1560亿元,同比增长25.8%,预计到



南太湖现代农业示范区的花卉大棚



南太湖高新产业园区管委会办公楼



南太湖正在建设的安置房 杨丽花/摄 彭春霞/制图

规模化经营是现代农业发展的主要特征之一,这在南太湖农业示范区已初现端倪。

在南太湖自然成长的农业,和东北、安徽等地一样,少不了一些种粮大户等农业大户。据了解,在南太湖,有的农业大户流转的土地多已达几百亩。

周峻认为,做现代农业的应该是农业企业,而不是农民自己。那么农业大户怎么办?记者了解到,在南太湖已经开始鼓励农业大户注册公司,转成公司制。

丰泽公司以前就是兄妹两家人合伙承包土地、合伙种花的大户,现在他们已经注册了公司。老板小杨告诉记者,规模扩大了,还是注册成公司比较好。注册成公司以后,就可以以农业企业的身份申请更多的农业政策补贴和农业政策优惠。湖州的农业优惠政策很多。”

我们鼓励农业大户转型成农业企业。不过,在当地自然形成的农业大户和农业企业的规模还是太小。未来南太湖的农业规模还要更大一些,比如未来我们要引入的种

植型企业,种植面积至少要1000亩。”周峻说。

按南太湖农业示范区的规划,将要形成“三产三区三园”发展布局:发展农业种植养殖、农产品精深加工、科技服务与农业观光旅游等三次产业;培育农业生产示范区、农产品精深加工区、农业科技服务区等三个功能区;建设优质粮油产业园、果蔬园艺产业园、太湖水产产业园等三个主导产业园。这些都由有各种类型的农业企业去完成。

除了工业的农业发展思维,南太湖农业示范区也有现代工业的配套。农业示范区还将着力打造一个精致小镇,面积3平方公里左右,容纳1.8万人,为园区发展提供劳动力和市场等完善的配套。

建设资金不是难题

任何的开发与建设都需要资本的支持。吴兴区现代农业的资金哪里来?仅200户农民的住房安置一项就要投资4000万,这是否会给南太湖农业示范区带来沉重的财政负

担?示范区又将怎么解决资金问题?周峻为我们解释了这些疑问。

据周峻介绍,作为国家级现代农业示范区,国家开发银行提供了40亿元的低息贷款额度,这些资金将重点用于保障房建设、道路桥梁建设、河港清淤等基础设施方面。此外,作为国家级农业示范区,中央政策每年将补贴5000万元,且持续3年。

其余投资,将要靠政府的公共服务可能带来的收益弥补。”周峻告诉记者,目前,南太湖农业示范区已经注册成立了现代农业综合开发有限公司,注册资本2000万元。该公司将会面向海内外、中建等央企增资扩股,共同致力于基础设施的投资和建设。而这些基础设施比如农产品交易市场、冷冻库建设等可以带来稳定持续的现金流。这家开发投资公司如果经营的好,也许我们会争取上市。”周峻称。

现代农业的发展,金融业支持力度总体乐观。不过上述丰泽公司的老板却仍是很担忧,其实现代农业风险很大,一场台风就有可能毁掉所有的种植。而现在没有一家保险公司愿意为这些提供保险。”

今年网上药店交易规模将达40亿

目前取得药品B2C交易资格的网店数量已达101家

证券时报记者 周少杰

第三方独立研究机构中康医药资讯集团日前发布《中国医药行业六大终端用药市场分析蓝皮书(2012-2013)》。该蓝皮书显示,预计到2013年,国内药品市场总规模将达到1.15万亿元,较2012年增长18%。而医药电商进入爆炸式增长阶段,预计今年国内网上药店交易规模将达到40亿元。

蓝皮书显示,2012年,我国医药工业总产值为1.81万亿元,增长20.9%,预计2013年增速在22%左右。中国医药工业总产值保持高速增长态势,近5年的复合增长率超过20%。在医药工业保持高速增长的情况下,过去5年药品市场总规模以平均19%的增速保持高速增长,远高于主要发达国家药品市场3%至6%的增速。

在各细分终端市场中,县域等级医院市场(县、县级市二级及以上医院,含部队医院)变化较突出。2012年,县域等级医院市场份额为16%,市场规模为1560亿元,同比增长25.8%,预计到

2015年,县域等级医院市场份额为18.7%,市场规模为2980亿元,超过零售药店。新医改加大对县域等级医院的财政投入,县域等级医院市场已具有一定规模。

中康资讯总经理吴翰认为:从新农合实施至今,新农合所覆盖的市场真正受惠的是县级等级医院市场。”

与此同时,医药电商进入爆炸式增长阶段。2012年,国内网上药店销售规模达到17亿元,较上年增长4倍,预计今年交易规模将达到40亿元。2012年末,网上药店总数66家,较上年增加16家。截至目前,取得药品商户对消费者(B2C)交易资格的网店数量已经达到101家。

中康资讯分析认为,医药政策促使政府加大医疗卫生投入,医疗卫生体系不断完善以及人口老龄化程度加深和疾病谱变化激发医药需求等因素将驱动我国医药产业保持高速增长。随着三大医保基金整合,大病报销种类增加及报销比例提高,未来医药市场仍将保持较高比例的增长,预计2015年药品市场规模将达到1.59万亿元。

国务院将出台 药品流通领域政策

国务院将出台 药品流通领域政策

日前,商务部市场秩序司司长温再兴在博鳌2013中国药品零售产品信息发布会”上透露,商务部已配合相关部门起草有关药品流通领域的若干意见,并报国务院。

据了解,新版《药品经营质量管理规范》(GSP)于今年6月份开始实施,对药品零售监管政策进行了较大调整,今后药品经营企业必须有二个证书,新版GSP设置了3年过渡期,2015年达不到要求的企业将被停止经营活动。目前零售药店面临的主要问题是单体药店配备执业药师缺口较大,两三年内不可能完全解决。

温再兴透露,为解决零售药店存在难题,商务部药品流通行业主管部门正积极推动出台有利于行业发展的政策性文件。目前,商务部正在会同有关部门研究促进零售连锁药店的相关政策,同时继续推动医药分开,鼓励有条件的地方医院门诊药房零售服务由零售药店承担。(周少杰)

公开招售

- 出售公司权益
- 出售国内物流公司 90% 权益及相关债权

该国内物流公司位于中国北京,主要设备/投资略述如下:

主要设备:
桥式运输梁架及附件;模块拼组式平板挂车;模块拼组挂车等大型运输设备。

主要投资:
一间以广东省惠州市为基地的运输公司的52%股权及一间以浙江省宁波市为基地的运输公司的40%股权。

有兴趣人士欲索取更多资料,请于办公时间联系(852) 2238 7097 甘先生或(852) 2238 7658 吴先生以作安排。