华远地产股份有限公司

证券代码:600743　证券简称:华远地产

2013半年度报告摘要

一、 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

股票简称	华远地产	股票代码	600743
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	窦志康	谢青	
电话	010-68036966	010-68036688-526	
传真	010-68012167	010-68012167	
电子信箱	douzk@hy-online.com	xieq@hy-online.com	

二、 主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	13,889,705,469.89	13,095,949,883.43	6.06
归属于上市公司股东的净资产	2,993,742,869.78	2,844,349,510.17	5.25
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-223,201,957.75	864,906,848.15	-125.81
营业收入	1,612,357,816.95	1,218,830,191.71	32.29
归属于上市公司股东的净利润	228,422,099.01	219,518,180.63	4.06
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	230,482,219.41	221,037,394.83	4.27
加权平均净资产收益率(%)	7.79	8.64	减少0.85个百分点
基本每股收益(元/股)	0.13	0.12	8.33
稀释每股收益(元/股)	0.13	0.12	8.33

注:上年同期基本每股收益、稀释每股收益均按目前股本1,817,661,006股计算而得。按上年同期股本数1,264,459,830股计算,上年同期基本每股收益、稀释每股收益均为0.17元。

2.2 前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末股东总数						36,734
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	报告期内增减	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
北京市华远集团有限公司	国有法人	46.069	837,372,929	109,222,556	837,372,929	质押837,372,928
北京华远浩利投资股份有限公司	境内非国有法人	10.058	182,829,024	23,847,264	0	质押182,829,024
北京京泰投资管理中心	国有法人	9.008	163,727,484	21,355,759	0	无0
北京首创阳光房地产有限责任公司	国有法人	9.008	163,727,483	21,355,759	0	无0
名流置业集团股份有限公司	境内非国有法人	3.239	58,877,897	7,679,726	0	质押58,865,625
湖北潜江农村商业银行股份有限公司	境内非国有法人	0.580	10,541,596	1,374,991	0	无0
张跃军	境内自然人	0.216	3,925,528	3,925,528	0	质押3,925,528
潜江市国有资产监督管理委员会办公室	国有法人	0.169	3,071,225	400,595	0	无0
崔晓东	境内自然人	0.145	2,626,529	342,591	0	无0
赵天成	境内自然人	0.115	2,098,497	2,098,497	0	质押2,098,497
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称		持有无限售条件股份的数量		股份种类及数量		
北京华远浩利投资股份有限公司		182,829,024		人民币普通股182,829,024		
北京京泰投资管理中心		163,727,484		人民币普通股163,727,484		
北京首创阳光房地产有限责任公司		163,727,483		人民币普通股163,727,483		
名流置业集团股份有限公司		58,877,897		人民币普通股58,877,897		
湖北潜江农村商业银行股份有限公司		10,541,596		人民币普通股10,541,596		
张跃军		3,925,528		人民币普通股3,925,528		
潜江市国有资产监督管理委员会办公室		3,071,225		人民币普通股3,071,225		
崔晓东		2,626,529		人民币普通股2,626,529		
赵天成??		2,098,497		人民币普通股2,098,497		
于秋葆??		2,079,606		人民币普通股2,079,606		
上述股东关联关系或一致行动的说明		北京市华远集团有限公司、北京华远浩利投资股份有限公司为一致行动人关系,公司未知以上其他前十名股东之间以及前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系或一致行动人关系。				

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

三、 管理层讨论与分析

(一) 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

2013年上半年,我国GDP同比增长7.6%,CPI涨2.4%,国民经济运行总体平稳。

上半年,全国房地产开发投资3.68万亿元,同比增长20.3%;房屋新开工面积9.59亿平方米,同比增长3.8%;全国商品房销售面积5.14亿平方米,同比增长28.7%,全国商品房销售额3.34万亿元,同比增长43.2%;全国商品房待售面积4.37亿平方米,同比增长39.2%;房地产开发企业土地购置面积1.57亿平方米,同比下降10.4%。房屋新开工面积二季度扭转了持续一年多的下降趋势, 二季度房地产开发企业购买土地同比下降1%,大大好于一季度,说明企业对市场预期看好。在2012年一季度市场低迷的基础上,2013年一季度商品房销售同比大幅增长,二季度同比增幅缩小,反映市场供求总体上趋向理性平稳。中央政府以促进房地产市场平稳健康发展为目标的调控,有利于房地产市场的平稳发展。公司对房地产行业发展前景谨慎乐观。

报告期内,公司根据对市场及政策形势的判断,在加强已进入城市的市场调研基础上,继续本着安全、稳健的经营原则安排各项目开发进度,积极研究、及时调整销售策略,加大销售力度。报告期内公司主要经营情况如下:

报告期内,公司实现营业收入16.12亿元,同比增长32%,实现营业利润3.24亿元,同比下降4%,实现净利润2.28亿元,同比增长4.06%。

报告期内,公司实现开复工面积141.4万平方米,其中新开工10.4万平方米,竣工6.8万平方米。完成销售签约额17.3亿元,销售签约面积15.1万平方米。公司签约销售住宅产品的79%是144平方米以下的户型, 21%是144平方米以上户型。

报告期内,公司拓展土地储备的工作有所进展,新增北京密云县新项目(华远澜悦),新增土地储备规划建筑面积约11万平方米(含地下面积)。按照公司的计划进度,下半年公司多个项目将具备开工、开盘条件,将陆续开工、开盘,公司的可销售资源大幅度增加, 将会提升公司销售业绩, 公司新增土地储备的相关工作也会有所进展。

项 目	开复工面积	其中:新开	竣工
合计(万平方米)	141.4	10.4	6.8
北京华远铭悦园项目	40.2	10.4	
西安君城三期B区	18.8		6.8
西安海蓝城二期东区	20.5		
长沙华远华中心一期	12.1		
长沙华远华中心三期	28.3		
长沙华远华中心四期	21.5		

报告期内,公司各在建和拟建项目的开发进度均按计划推进。

报告期内主要开发项目进展情况如下:

已完工在售项目

北京九都汇项目(原莱太项目)

由北京金秋莱太房地产开发有限公司负责开发,公司享有100%权益。项目占地面积约1.6万平方米,总建筑面积约10.04万平方米,规划性质为住宅、公寓及商业。项目于2011年9月全部竣工。截至报告期末,项目累计销售率为96%,累计入住率为94%。下半年将完成全部余房销售并入住。

西安君城一期、二期、三期A区项目

西安君城项目位于西安市未央区太原路南, 项目总体建设规模约83万平方米,规划性质为住宅、商业。该项目由西安万华房地产开发有限公司负责分期开发。

项目一期和二期A区、B区合计37.5万平方米已销售完成并入住;二期C区总建筑面积12.6万平方米于2012年11月竣工入住, 截至报告期末, 项目累计销售率为77%,计划下半年全部售完。三期A区总建筑面积14万平方米,于2012年6月入住。截至报告期末,累计销售率为91%,计划下半年全部售完。

西安海蓝城一期项目

海蓝城项目由西安曲江唐瑞置业有限公司负责开发,公司享有100%权益。地上总建筑面积约34万平方米,规划性质为住宅、商业。项目邻近城市交通主干道-东、北二环,与政府重点推进发展的经开区、大明宫遗址公园区、文教区、老城区、浐灞生态区等五个城市中心区域环绕交集,项目以品质生活新理念、新风尚传导全城,联动区域价值的快速升级,成为"城市中心生活的缔造者与引领者",打造西安环城第一居所。项目分两期开发,其中一期项目总建筑面积17.9万平方米,已于2012年竣工入住。截至报告期末,项目累计销售率为74%,计划下半年全部售完。

青岛汤米公馆项目(原汇丰名车世界项目)

项目位于青岛市市北区福州路,由青岛华安房地产开发有限公司负责开发,公司享有51%权益。项目占地面积1.5万平方米,总建筑面积8.7万平米,功能为公寓、商场。项目于2011年3月竣工入住。截至报告期末,项目累计销售率为78%,计划下半年全部售完。

在建项目

北京华远铭悦园项目

该项目位于北京市通州区梨园镇, 由北京新通致远房地产开发有限公司负责开发,公司享有99%权益。总建筑面积40.2万平方米,包含定向安置房及限价商品房合计总建筑面积19万平方米(其中地上建筑面积15.7万平方米)。

截至报告期末,项目已全部开工,其中,报告期内新开工10.4万平方米。

截至报告期末,限价房在按计划进行外立面施工;定向安置房在按计划进行消防等各专业施工;商品房在按计划进行结构及各专业施工。

截至报告期末,项目累计销售率为40%,下半年继续销售。

西安君城三期B区项目

三期B区总建筑面积约18.8万平方米,于2011年6月28日开工(至此西安君城项目已全部开工)。其中北区已于6月完成竣工验收,计划8月开始办理入住;南区在按计划进行各专业施工,计划9月竣工。截至报告期末,项目累计销售率为71%。

西安海蓝城二期项目

二期项目总建筑面积约27.1万平方米,分东西两区。其中项目东区约20.5万平方米已于2012年5月开工、10月开盘销售。截至报告期末,项目东区在按计划进行地上结构施工,预计2014年竣工,累计销售率为32%。项目西区约6.6万平方米计划在下半年开工。

长沙华远华中心一期项目

长沙华远华中心项目(原金外滩项目)紧邻长沙市湘江大道,占地总面积11.49万平方米,规划总建筑面积约120万平方米(最终以通过规划审批的面积为准)。项目主题定位为城市核心的高品质、国际化的城市商务、文化及居住核心区。项目建成后将成为长沙市未来文化、金融、商业、休闲、影视、旅游观光、居住集于一体的大型城市综合体。该项目由长沙橘韵投资有限公司、长沙地韵投资有限公司、长沙人韵投资有限公司开发建设,公司分别享有三个公司93%权益。项目分为南区、北区,北区已基本完成拆迁,将分五期进行建设开发;南区尚未启动拆迁,在继续控规方案研究。其中:

一期项目规划建筑面积12.1万平方米,为总高198米的超高层高档公寓及商场。项目于2010年11月开工,2012年4月开盘销售,6月完成主体结构封顶,2013年5月完成外立面施工。截至报告期末,在按计划进行精装修及各专业施工,项目住宅累计销售率为63%,计划11月竣工入住。

长沙华远华中心三、四期项目

三、四期项目总建筑面积约49.8万平方米,由主楼263米高的一组超高层大厦及七层裙楼组成,功能为五星级酒店、写字楼、商业和高级公寓,2012年5月开工,截至报告期末正在按计划进行基础施工。其中部分商场(地上地下总建筑面积约10.7万平方米)于2012年3月签约整售给长沙海信广场有限公司。截至报告期末,在按计划进行地下结构施工,整组大厦计划于2016年竣工。酒店拟于2017年投入使用。

拟建项目

北京华远铭悦好天地项目

2012年12月31日通过竞买方式新获取的项目。项目位于北京市通州区梨园镇,紧邻华远铭悦园项目, 规划总建筑面积约15.9万平方米 (最终以规划审批的面积为准),包含保障房约6.4万平方米(其中限价商品房2.2万平方米、经济适用房4.2万平方米),写字楼及商业约5.8万平方米,其余为地下车库等附属配套设施。该项目由北京华和房地产开发有限公司负责开发,公司拥有100%权益。截至报告期末,项目正在办理规划报审和设计等工作,6月已开始施工现场清理,计划下半年开工建设并开盘。

北京澜悦项目

今年2月28日通过挂牌出让方式获取的新项目, 位于北京市密云县密云镇,净用地50431平方米,总建筑面积约11万平方米(最终以规划审批的面积为准)。在9.2万平方米的地上面积中,含住宅74020平方米(其中限价商品住房15220平方米),文化娱乐17976平方米;居住容积率2.0。截至报告期末,项目在积极推进规划设计和前期手续办理工作,计划下半年开工建设。

西安锦悦项目

2012年11月通过竞买方式获取的项目,位于西安市未央区,西临太华北路,在凤城二路与凤城三路之间,交通条件较为便捷,规划总建筑面积约17万平方米(其中地上建筑面积12.2万平方米,最终以规划审批的面积为准),规划性质为住宅及商业,由公司100%控股的西安鸿华房地产开发有限公司负责开发。项目已于2013年3月开始售楼处及示范区施工,计划三季度开工、开盘,2015年竣工。

长沙华远华中心二、五期项目

截至报告期末,项目北区二、五期在按计划进行规划方案设计和拆迁等工作,待规划设计、报建及拆迁等工作完成后陆续开工建设。

1、主营业务分析

(1) 财务报表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	1,612,357,816.95	1,218,830,191.71	32.29
营业成本	933,106,042.98	540,966,386.49	72.49
销售费用	57,555,446.50	39,070,801.35	47.31
管理费用	77,334,986.06	59,961,763.24	28.97
财务费用	4,680,429.11	5,526,821.55	-15.31
经营活动产生的现金流量净额	-223,201,957.75	864,906,848.15	-125.81
投资活动产生的现金流量净额	-74,158,872.91	-12,562,848.78	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-566,487,900.48	-220,026,591.94	不适用

营业收入变动原因说明:项目结算收入增加

营业成本变动原因说明:项目结算收入增加相应结算成本增加

销售费用变动原因说明:项目销售推广费用增加及预售收入增长

管理费用变动原因说明:公司经营发展所致

财务费用变动原因说明:计入当期损益融资费用略减

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:新增项目及在施项目投入增加

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:对外投资较上年同期增加

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:偿还借款及利息所致

(2) 经营计划进展说明

公司的长期发展目标是要努力成为一个全国性、令人尊敬的品牌房地产运营商(发展商)。围绕这一战略目标,公司制定了清晰明确的区域发展、土地储备、资本和财务发展策略、项目开发策略和公司管理策略,并分解为年度经营计划逐步推进。报告期内,公司在各个方面都取得了一定进展:

1)报告期内,公司在北京、西安、长沙取得了积极的进展,北京新增加了土地储备,北京、西安、长沙、青岛等地各个项目都在按计划进行,新项目拓展工作也在进行中。2013年新开工、开盘项目多集中在下半年,所以,新开工、开盘、销售签约将会在下半年有较大增长,全年经营计划基本可以完成。

2)面对房地产调控政策下地产企业严峻的融资环境,公司积极拓宽融资渠道,充分利用公司三十年来诚信经营的良好信誉和大股东的支持,通过银行、信托、基金等多种融资方式融资,保证了公司经营业务的正常运行和资产结构的健康安全。

3)截止6月末,公司预收账款41.54亿元,约为2012年营业收入的134%,随着已销售的项目陆续竣工结算,预收账款将陆续转为结算收入,为公司未来业绩的实现提供了保证。

2013年下半年,公司将坚持稳健经营原则,积极研究市场及政策环境的变化趋势,合理安排各项目的投资建设节奏,及时调整销售策略并采取各种灵活的销售措施,努力加快各项目销售进度与资金周转速度,优化财务资源配置、提高资金使用效率,降低财务风险,实现年度预期收益,以保证公司的长期稳步发展。

2、行业、产品或地区经营情况分析

(1) 主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
房地产业	1,607,752,994.41	933,106,042.98	41.96	31.98	72.49	减少13.63个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
开发产品	1,565,009,103.00	920,215,278.72	41.20	32.23	74.21	减少14.17个百分点
出租房产	42,743,891.41	12,890,764.26	69.84	23.41	1.16	增加6.63个百分点

(2) 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
华北地区	459,842,566.41	-47.47
华东地区	46,950,907.00	62.16
西北地区	1,100,959,521.00	250.76

3、核心竞争力分析

华远地产是一家完全依靠市场竞争成长起来的专业地产公司。在激烈的市场竞争格局中,公司形成了诚信、规范、创新并举的经营风格,经营规范、机制灵活、品牌竞争力强,具有项目运作经验丰富的管理团队和良好的企业资信,具有较强的企业竞争力:

(1) 广泛的品牌影响力

公司控股股东华远集团从20世纪80年代初进入房地产行业,是国内最早从事房地产开发的企业之一,在多年的开发中逐步积累形成了"华远"这一北京房地产市场上的一线品牌。华远地产承继了这一品牌,自2001年至今陆续在京城开发出海润国际公寓、尚都国际中心、盈都大厦、静林湾、华远企业中心、华远首府、昆仑公寓、裘马都、九都汇等多个高品质项目。并在青岛、西安、长沙开发了青岛汤米公馆、西安君城、海蓝城、长沙华远华中心等项目,具有广泛的品牌影响力和美誉度。

(2) 高素质的管理团队,项目运作经验丰富

华远地产的管理团队继承了华远集团房地产运作的优良传统,具有丰富的项目运作经验。公司的骨干精英经历了中国房地产市场三十年发展跌宕起伏的长期考验,能够灵活调动资源、转换经营策略适应房地产周期波动,在各种市场环境下均能确保企业获得稳定的发展。高素质的管理团队是公司实现盈利增长的重要因素。

(3) 战略清晰,管理规范

公司致力于成为一个全国性的房地产运营商(发展商)和令人尊敬的房地产品牌企业,为此公司制定了清晰的区域发展策略、土地储备策略、资本及财务发展策略、项目开发策略以及公司管理策略,确保十二五期间公司业务的开发规模、盈利能力、品牌实力保持稳定的发展。同时公司建立了规范健全的治理结构和内部控制体系,以保障发展目标得以有效实现。

(4) 良好的企业资信和融资能力

华远创业三十年诚信经营在金融界和社会上创立了良好的信誉。公司连续多年被北京市工商局评选为 "守信企业"、北京市国税局、地税局联合评定的北京市纳税信用A级企业、中国工商银行北京分行、中国农业银行北京分行、中国银行北京分行、中国建设银行北京分行、北京银行、中国光大银行北京分行六大金融机构联合评选的"北京地产资信20强"等。良好的信誉使得公司能够持续从银行、信托、基金等方式多渠道融资,在资本市场对房地产企业暂未开放的情况下确保公司仍然能取得充足的项目开发资金,保障公司的良好运营与发展。

4、投资状况分析

(1) 对外股权投资总体分析

报告期内对外投资情况

单位:元

报告期内对外投资额	31,780,000.00
上年同期对外投资额	17,500,000.00
对外投资额增减变动金额	14,280,000.00
对外投资额变动比例(%)	81.60

被投资的公司情况

被投资的公司名称	主要经营业务	占被投资公司的权益比例(%)
北京圣瑞物业服务有限公司	物业服务	20.00
北京嘉里华远房地产开发有限公司	房地产开发	29.00
长沙海信广场实业有限公司	商品销售	35.00
北京锦程上德投资中心(有限合伙)	投资管理、咨询	1.00
北京盛同华远房地产投资有限公司	房地产经纪	4.40
北京盛同联行房地产经纪有限公司	房地产经纪	4.40
北京市城远市政工程有限公司	工程施工	2.24
上海中城联盟投资管理有限公司	实业投资、资产管理	2.06
上海建银精瑞资产管理有限公司	资产管理、股权投资管理	4.00
上海伍翎投资中心(有限合伙)	实业投资、投资咨询、投资管理	7.89

(2) 非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

1) 委托理财情况

本报告期公司无委托理财事项。

2) 委托贷款情况

本报告期公司无委托贷款事项。

(3) 募集资金使用情况

报告期内,公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

(4) 主要子公司、参股公司分析

1) 主要子公司情况

单位:万元

公司名称	业务性质	主要产品或服务	注册资本	持股比例(%)	总资产	净资产	净利润
北京金秋莱太房地产开发有限公司	房地产开发	九都汇项目	10000	100	82,133.62	32,560.80	11,348.81
西安万华房地产开发有限公司	房地产开发	君城项目	35638	99	187,731.55	57,567.16	10,215.98
西安曲江唐瑞置业有限公司	房地产开发	海蓝城项目	5000	100	112,081.23	10,747.77	6,519.09
青岛华安房地产开发有限公司	房地产开发	汤米公馆项目	1000	51	20,563.77	13,761.71	821.92

2) 本期新纳入合并范围的子公司

单位:元

名称	期末净资产	本期净利润
北京馨悦致远房地产开发有限公司	20,004,695.06	4,695.06
北京华远锦程投资管理有限公司	2,000,547.51	547.51
长沙嘉华昌远商业管理有限公司	500,000.00	

(5) 非募集资金项目情况

单位:万元 币种:人民币

项目名称	项目金额	项目进度	本报告期投入金额	累计实际投入金额	项目收益情况
通州铭悦项目	376,439	在建、部分在售	27,171	265,849	尚未结算收益
西安君城项目	299,367	在建、部分在售	41,055	280,433	68,749
西安海蓝城项目	242,685	在建、部分在售	26,003	161,529	6,917
长沙华中心项目	943,878	在建、部分在售	74,421	343,426	尚未结算收益
西安锦悦项目	140,717	在建	41,487	41,487	尚未结算收益
通州铭悦好天地项目	180,624	在建	109,002	109,002	尚未结算收益
密云澜悦项目	78,348	在建	33,669	33,669	尚未结算收益

(二) 利润分配或资本公积金转增预案

1、报告期实施的利润分配方案的执行或调整情况

报告期内经2013年4月12日召开的公司2012年度股东大会审议通过了公司2012年度利润分配方案,本次分配以公司总股本1,580,574,788股为基数,向全体股东每10股派送红股1.5股,派发现金股利0.5元(含税,红股和现金红利均须代扣代缴个人所得税。根据持股主体和持股期限的不同,扣税后每10股派发现金红利分别为0.4元、0.3元或0.1元),共计派发现金股利 79,028,739.40元(含税),红股237,086,218股。剩余未分配利润结转以后年度分配。实施后公司总股本为1,817,661,006股,增加237,086,218股。该利润分配方案于2013月5月3日全部实施完毕。

(三) 其他披露事项

1、董事会、监事会对会计师事务所"非标准审计报告"的说明

√ 不适用

四、 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比,对财务报表合并范围发生变化的,公司应当作出具体说明。

与上年相比本年增加合并单位3家,原因为:

1、2013年1月,公司全资子公司华远置业与公司股东北京华远浩利投资股份有限公司(以下简称"华远浩利")共同出资成立了北京华远锦程投资管理有限公司(相关信息见公司于2012年12月25日披露的《关联交易公告》)。该公司注册资本1,000万元,其中:华远置业持股60%、华远浩利持股40%。分两次缴纳出资,第一次出资业经北京高商万达会计师事务所于2013年1月4日出具的高商万达验字(2013)第4801号验资报告验证,并于当月办理完毕工商登记手续。

2、2013年5月,公司全资子公司华远置业出资成立"北京馨悦致远房地产开发有限公司",注册资本为2000万元,华远置业持股100%。该出资业经北京高商万达会计师事务所于2013年5月2日出具的高商万达验字(2013)第4807号验资报告验证,并于当月办理完毕工商登记手续。

3、2013年6月,公司下属孙公司北京嘉华利远商业管理有限公司投资50万元,成立"长沙嘉华昌远商业管理有限公司",注册资本为50万元,嘉华利远持股100%。该出资业经湖南长城有限责任会计师事务所于2013年6月25日出具的湘长城会验字2013(YZ-0004)号验资报告验证,并于当月办理完毕工商登记手续。

董事长:任志强

华远地产股份有限公司

2013年8月19日

证券代码:600743　证券简称:华远地产　编号:临2013-030

华远地产股份有限公司 关联交易实施进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司于2013年4月27日发布了第五届董事会第四十七次会议决议公告和相关《关联交易公告》(5月3日发布相关更正公告),披露本公司的控股子公司长沙橘韵投资有限公司(以下简称"橘韵公司")拟向北京银行股份有限公司(以下简称"北京银行")销售长沙市华远·华中心项目房屋的关联交易事宜:橘韵公司拟向北京银行销售华远·华中心项目北区房屋用于北京银行长沙分行营业办公用楼,销售总建筑面积不超过50000平方米,总金额不超过10亿元(详见相关公告)。现将该项关联交易的实施进展情况公告如下:

2013年8月19日, 橘韵公司和北京银行长沙分行签署《华远·华中心T2、T3栋写字楼定制协议》, 北京银行向橘韵公司定制建设长沙华远·华中心T2、T3写字楼的地上一层部分区域和7-20层写字楼(原公告为8-21层写字楼,因方案调整裙房由7层调整为6层,故写字楼楼层变更为7-20层),暂估建筑面积48,168平方米(最终建筑面积以房管局测绘单位出具的实测报告为准,下同),交易总价款为87,663.4万元。房屋交付日期为2016年底前。长沙橘韵将与北京银行长沙分行按此协议进行上述房屋的交易和定制建设事宜。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董事会

二〇一三年八月二十一日

证券代码:600743　证券简称:华远地产　编号:临2013-029

华远地产股份有限公司 第五届监事会第二十四次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

华远地产股份有限公司第五届监事会第二十四次会议于2013年8月1日以传真和书面方式发出会议通知。会议于2013年8月19日上午在西安市太元路华远·君城7#楼29层西安公司会议室召开,应到监事5人,实到监事5人。符合《公司法》和《公司章程》的有关规定,会议由监事会主席刘丽云主持。

到会监事对《华远地产股份有限公司2013年半年度报告》及摘要进行了审议,认为该报告公允地反映了公司2013年半年度的财务状况和经营成果, 内容真实、准确、完整,一致通过了该报告。

特此公告。

华远地产股份有限公司

监　事　会

二〇一三年八月十九日

甘肃独一味生物制药股份有限公司

证券代码:002219　证券简称:独一味　公告编号:2013-049

2013半年度报告摘要

1、重要提示

(1)

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

(2)公司简介

股票简称	独一味	股票代码	002219
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	郭凯	曾庆娟	
电话	028-85950888-8618	028-85950888-8618	
传真	028-85950552	028-85950552	
电子信箱	guokai@duyiwei.com	zengqingmei@duyiwei.com	

2、主要财务数据及股东变化

(1)主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	312,358,153.87	165,524,646.01	88.71%
归属于上市公司股东的净利润(元)	104,074,900.58	34,455,198.76	202.06%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	103,091,283.12	33,533,127.12	207.43%
经营活动产生的现金流量净额(元)	56,357,447.01	17,536,892.80	221.37%
基本每股收益(元/股)	0.2382	0.0802	197.01%
稀释每股收益(元/股)	0.2382	0.0802	197.01%
加权平均净资产收益率(%)	16.53%	6.98%	9.55%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产(元)	1,163,792,459.50	869,097,842.03	33.91%
归属于上市公司股东的净资产(元)	715,000,052.25	544,478,071.67	31.32%

(2)前10名股东持股情况表

报告期末股东总数					19,559	
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
阚文彬	境内自然人	56.5%	248,860,000	0	质押	214,200,000
平安信托有限责任公司-睿富一号	境内非国有法人	2.83%	12,450,000	0		
中国建设银行-华夏红利混合型开放式证券投资基金	境内非国有法人	1.96%	8,624,943	0		
甘肃省陇南中医药研究有限责任公司	境内非国有法人	1.58%	6,960,375	0		
中国平安人寿保险股份有限公司-投连-个险投连	境内非国有法人	1.2%	5,283,528	0		
中国平安人寿保险股份有限公司-分红-个险分红	境内非国有法人	1.1%	4,863,837	0		
中国农业银行-中邮核心优选股票型证券投资基金	境内非国有法人	0.86%	3,786,394	0		
中国建设银行-兴全社会责任股票型证券投资基金	境内非国有法人	0.68%	2,980,000	0		
交通银行-华夏蓝筹核心混合型证券投资基金(LOF)	境内非国有法人	0.55%	2,401,690	0		
潘康	境内非国有法人	0.51%	2,240,088	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司未知上述无限售条件股东之间是否存在关联关系,以及是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。				
参与融资融券业务股东情况说明(如有)		无				

(3)控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

3、管理层讨论与分析

根据公司的战略规划,未来将形成中成药、化学药、生物医药、医疗服务业四大产业,并在以上专业领域取得突破性进展。紧紧围绕公司的战略规划及年初制定的经营目标,积极应对各种不利因素,加强质量管理体系建设,确保产品质量;加大市场整合力度, 扩大各产品的市场占有率;加强产业并购,报告期内公司主营业务收入和净利润均实现了大幅增长。

拓展营销渠道,加大学术推广:加强了各省的药品招标管理和部分省市基药增补工作,确保完成已进基药的品种及各主要品种的产销任务,大力开展专业化学术推广,加强市场管理,整合市场资源,调整市场结构,拓展新的市场领域。

加强新药开发,注重技术创新:重视对独一味系列产品的开发,取得了一定成效。独一味凝胶膏已完成临床研究,上报生产;独二味胶囊和小儿止泻凝胶膏临床研究进展顺利; 独一味牙膏完成了上市销售; 人源化兔单克隆抗体"DYW101"完成了包括细胞株建立及成药性验证在内的研发任务,取得了阶段性的研发成果。

加快产业并购,布局医疗服务业:顺应国家医疗产业发展规划,进入医疗服务业领域。报告期内公司完成了德阳美好明天医院有限公司、资阳健顺王体检医院有限公司和蓬溪县健顺王中医(骨科)医院有限责任公司三家医院的股权收购及成都平安医院肿瘤业务的收购。提高公司主营业务盈利能力和可持续发展能力,有利于全体股东和投资者的利益。

狠抓质量管理,提高产品质量:加强生产各环节的管理,科学合理安排生产计划,精心调度组织生产,安全、保质保量完成了生产任务,提高了劳动生产率及产品质量,防范质量风险,将所有药品的安全隐患降至最低。

综上2013年上半年公司生产经营情况正常,财务状况良好,主营业务收入和盈利能力快速增长。报告期内,公司实现营业收入31235.82万元,较上年同期增长88.71%;实现营业利润12282.69万元, 较上年同期增长211.35%,实现净利润10407.49万元,较上年同期增长202.06%。

4、涉及财务报告的相关事项

(1)与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

不适用

(2)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

不适用

(3)与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

公司全资子公司四川永道医疗投资管理有限公司本报告期内收购了德阳美好明天医院有限公司、资阳健顺王体检医院有限公司和 蓬溪县健顺王中医(骨科)医院有限责任公司三家医院100%股权,本报告期内纳入四川永道医疗投资管理有限公司的合并报表范围。

(4)董事会、监事会对会计师事务所本报告期"非标准审计报告"的说明

不适用。

甘肃独一味生物制药股份有限公司

董事长:朱锦

二 0 一三年八月二十一日

西安旅游股份有限公司

证券代码:000610　证券简称:西安旅游　公告编号:2013-24

2013半年度报告摘要

1、重要提示

(1)

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

(2)公司简介

股票简称	西安旅游	股票代码	000610
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	梦蕾		
电话	029-82065555		
传真	029-82065500		
电子信箱	xatour@000610.com		

2、主要财务数据及股东变化

(1)主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等