



## 重庆市迪马实业股份有限公司

### 2013 半年度 报告摘要

#### 一、重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

#### 1.2 公司简介

股票简称	迪马股份	股票代码	600565
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	张黎明	唐永秀	
电话	023-89021876	023-89021877	
传真	023-89021878	023-89021878	
电子信箱	zhongming@cdydc.com	tongyongshu@chinaidm.com	

#### 二、主要财务数据和股东变化

##### 2.1 主要财务数据

	单位:元 币种:人民币			
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)	
总资产	9,619,316,709.78	9,168,207,752.78	5.65	
归属于上市公司股东的净资产	1,263,114,446.79	1,259,007,671.16	0.33	
	本报告期末	上年同期	本报告期末比上年同期增减(%)	
经营活动产生的现金流量净额	-89,960,013.09	141,846,022.81	-452.47	
归属于上市公司股东的净利润	1,568,732,936.16	1,339,324,801.75	17.13	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	16,854,625.63	21,420,893.75	-21.32	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	15,126,971.17	20,974,416.75	-27.88	
加权平均净资产收益率(%)	1.32	1.85	减少0.53个百分点	
基本每股收益(元/股)	0.02	0.03	-33.33	
稀释每股收益(元/股)	0.02	0.03	-33.33	

##### 2.2 前10名股东持股情况表

单位:股				
报告期末股东总数		前十名股东持股情况		
		持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份数量
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	质押或冻结的股份数量
重庆东原控股集团有限公司	境内非国有法人	38.02	273,712,602	未知
重庆市慧特实业有限公司	境内非国有法人	1.99	14,300,853	未知
东南证券股份有限公司	境内非国有法人	0.63	4,500,000	未知
国融证券股份有限公司	境内非国有法人	0.31	2,200,189	未知
林学平	境内自然人	0.28	2,023,599	未知
成都金尚融投资咨询有限公司	境内非国有法人	0.27	1,915,283	未知
南京慧特投资咨询有限公司	境内非国有法人	0.23	1,652,250	未知
肖郁屏	境内自然人	0.22	1,606,501	未知
南京品达建材贸易有限公司	境内非国有法人	0.22	1,560,000	未知
江志素	境内自然人	0.21	1,480,999	未知
上述股东关联关系或一致行动的说明				
除控股股东重庆东原实业(集团)有限公司在报告期内更名为“重庆东原控股集团有限公司”外,其他流通股股东之间未知是否存在一致行动人情况,未知是否还存在一致行动人情况。其他股东所持股份均为社会流通股,本公司不知其质押、冻结、托管或回购情况。				

##### 2.3 控股股东或实际控制人变更情况

√适用 □不适用

新控股股东名称	重庆东原控股集团有限公司
变更日期	2013年2月26日
指定网站查询索引及日期	2013年3月5日

#### 三、管理层讨论与分析

公司目前主营业务为房地产开发及专用车制造。2013年上半年,房地产行业景气度呈现回暖态势,重点城市住宅成交价格 and 土地市场成交量价出现好转。但政府对房产行业的调控仍未放松,趋向通过建立长效机制的方式代替原有的调控手段,在完善保障机制下,将逐步增强市场的调控作用。对于拿地稳健、销售积极、具备固有融资渠道的企业具有优势。报告期内,公司坚持区域性战略框架下做强做大的经营方针,持续获取与公司战略匹配的优质项目,快速开发,维持良好的资金链,保证了经营的安全性和灵活性。2013年上半年,国内改装类货车专用车市场需求稳定,产量呈现增长,公司推行精益生产方式,以安全、优质、高效、低耗、整洁、快速反应为目标,始终保持金融押运产品核心稳定的市场占有率;同时,提高通讯广电、市政环卫精细化和个性化要求,拓展销售渠道。

报告期内,公司实现业务收入156,873.29万元,同比增长17.13%,营业利润6,016.60万元,同比下降52.09%;归属于母公司的净利润1,685.46万元,同比下降21.32%。分业务上看,报告期内房地产实现业务收入116,077.77万元,同比增加24.54%,毛利率18.54%,同比减少5.89个百分点。专用车生产实现业务收入39,827.92万元,同比下降1.46%;毛利率21.53%,同比减少3.55个百分点。

##### (一) 主营业务分析

###### 1、财务报表相关科目变动分析表

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	1,568,732,936.16	1,339,324,801.75	17.13
营业成本	1,266,133,031.39	1,008,119,138.36	25.59
销售费用	66,565,548.88	49,760,680.68	21.44
管理费用	56,149,700.37	52,854,377.84	6.23
财务费用	46,415,950.39	36,050,838.28	28.75
经营活动产生的现金流量净额	-89,960,013.09	141,846,022.81	-452.47
投资活动产生的现金流量净额	-174,018,755.85	-2,193,795.68	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	282,483,201.20	-66,839,448.71	不适用

##### (二) 行业、产品或地区经营情况分析

###### 1、主营业务分行业、产品情况

单位:元 币种:人民币					
主营业务分行业情况					
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
制造业	398,279,230.54	312,510,811.47	21.53	-1.46	3.20
房地产业	1,160,777,675.31	945,556,161.62	18.54	24.54	34.25
建筑业	7,338,594.20	6,080,490.39	11.38	不适用	不适用
主营业务分产品情况					
分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
专用车	398,279,230.54	312,510,811.47	21.53	-1.46	3.20
房地产	1,160,777,675.31	945,556,161.62	18.54	24.54	34.25
绿化装饰工程	7,338,594.20	6,080,490.39	11.38	不适用	不适用

###### 2、主营业务分地区情况

地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)
重庆	1,568,732,936.16	1,266,133,031.39	17.13

##### (2) 公司简介

(2) 公司电力			
股票简称	格力电器	股票代码	000651
变更后的股票简称(如有)	无		
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	唐国东	杨永兴	
电话	0756-8609232	0756-8609232	
传真	0756-8622581	0756-8622581	
电子信箱	gree651@gree.com.cn	gree651@gree.com.cn	

#### 2、主要财务数据及股东变化

##### (1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	52,895,682,454.60	47,923,438,391.98	10.38%
归属于上市公司股东的净利润(元)	4,015,343,869.77	2,871,139,747.74	39.85%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	3,257,381,334.54	2,773,663,916.92	17.44%
经营活动产生的现金流量净额(元)	15,751,945,387.16	15,661,247,111.85	0.58%
基本每股收益(元/股)	1.33	0.96	38.54%
稀释每股收益(元/股)	1.33	0.96	38.54%
加权平均净资产收益率(%)	14.25%	13.21%	1.04%
项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年同期增减(%)
总资产(元)	110,408,300,465.50	107,566,899,919.95	2.64%
归属于上市公司股东的净资产(元)	27,669,946,671.52	26,743,134,404.77	3.47%

##### (2) 前10名股东持股情况表

单位:股				
报告期末股东总数		前10名股东持股情况		
		持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件股份数量
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	质押或冻结的股份数量
珠海格力集团有限公司	国有法人	18.22%	548,127,812	未知
珠海格力集团投资有限公司	境内非国有法人	8.46%	254,429,076	未知
YALE UNIVERSITY	境外法人	2.12%	63,822,993	未知
MERRILL LYNCH INTERNATIONAL	境外法人	2.1%	63,141,210	未知
CITICORP GLOBAL MARKETS LIMITED	境外法人	2.05%	61,809,888	未知
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC	境外法人	2.02%	60,710,126	未知
中国工商银行—南方价值优选成长混合型证券投资基金	境内非国有法人	1.26%	37,832,642	未知
UBS AG	境外法人	1.17%	35,204,852	未知
珠海格力房产有限公司	境内非国有法人	1.15%	34,452,437	未知
中国工商银行—广发聚丰股票型证券投资基金	境内非国有法人	1.02%	30,654,637	未知
上述股东关联关系或一致行动的说明				
珠海格力房产有限公司是珠海格力集团有限公司的孙公司				
参与融资融券业务股东情况说明(如有)				
不适用。				

(3) 控股股东或实际控制人变更情况  
控股股东报告期内变更  
□适用 √不适用  
实际控制人报告期内变更  
□适用 √不适用  
3、管理层讨论与分析

股票简称:迪马股份	股票代码:600565
-----------	-------------

地区	营业收入	营业收入比上年同期增减(%)
国内	1,553,672,136.15	17.59
国外	12,923,363.96	-13.51

(三) 核心竞争力分析  
房地产:公司房地产业务经过多年的务实发展,创建了良好的企业品牌知名度,带动有效品牌效益并取得不错口碑;为切实配合市场刚需,不断打造普通高层住宅、社区配套商业及低密度用房等多业态产品,积累丰富的开发经验;不断完善公司战略发展,组建了具有丰富管理经验和能力的专业管理团队,不断优化内部管理体系,增强营运能力,快速将经营目标有效分解到各个体系及员工,确保公司业务运作的效率及稳定性。  
专用车:迪马专用车具有较强的改制生产技术,拥有与生产能力相匹配的大规模生产场地,生产设备资源并沉淀多年生产经验。公司主导产品防弹运钞车在国内市场占有率多年保持第一,公安消防、通讯环卫等专用车在行业内也拥有较好的品牌资源和商业信誉度。公司具有丰富营销经验的营销队伍,经过历年发展已在各地设立销售大区及营销中心对市场进行管理,不断续创建覆盖全国各地的服务网络并逐步完善客户服务体系。

##### (四) 投资状况分析

1、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况  
(1) 委托理财情况  
本报告期公司无委托理财事项。  
(2) 委托贷款情况  
本报告期公司无委托贷款事项。  
2、募集资金使用情况  
上海证券交易所以 www.sse.com.cn  
(1) 募集资金总体使用情况

募集年份	募集方式	募集资金总额	本期报告期内已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	尚未使用募集资金总额
2007 年度	增发	48,539.20	2,076.31	48,539.20	0
合计	/	48,539.20	2,076.31	48,539.20	0

2007 年 11 月 2 日,本公司以 12.60 元/股的发行价格向 7 家特定对象非公开发行 4,000 万股人民币普通股(A 股),所得募集资金 48,539.2 万元人民币以 1.84 元/股作价溢价全部增加东原地产注册资本 26,380 万元。增资完成后,公司持有东原地产 77.56%的股权。上述资金最终投资于中央大街二期项目(现更名为长江畔 1891 项目)。截止报告期末,上述募集资金全部使用完毕。

募集年份	募集方式	募集资金总额	本期报告期内已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	尚未使用募集资金总额
2007 年度	增发	48,539.20	2,076.31	48,539.20	0
合计	/	48,539.20	2,076.31	48,539.20	0

募集资金在报告期内已使用完毕,项目未达到计划进度系政府规划调整,致使项目延期开发,但公司募集资金无变更情况。

##### 3、主要子公司、参股公司分析

子公司全称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本(万元)	持股比例(%)	表决权比例(%)	组织机构代码
重庆东原房地产开发有限公司	有限责任公司	重庆市	方勇	房地产	54,380	77.56	77.56	62804472-9
重庆东马工业有限责任公司	有限责任公司	重庆市	张润云	制造业	30,000	100	100	67613172-1
西藏康东贸易有限公司	有限责任公司	拉萨市	张黎明	贸易	4,000	100	100	78333551-0
重庆东原房地产开发有限公司	有限责任公司	重庆市	罗晓刚	房地产	33,000	100	100	68892289-7
成都东原房地产开发有限公司	有限责任公司	成都市	罗晓刚	房地产	8,100	100	100	66045047-X
江苏东原房地产开发有限公司	有限责任公司	无锡市	罗晓刚	房地产	1,000	100	100	562913210
成都东原房地产开发有限公司	有限责任公司	成都市	罗晓刚	房地产	14,411.39	79	79	698295280
南方东原置地有限公司	有限责任公司	重庆市	方勇	房地产	10,000	100	100	78422315-0
拉萨东原商贸旅游有限公司	有限责任公司	拉萨	张黎明	房地产	50	60	60	686807801
重庆东原宝通置业有限公司	有限责任公司	重庆市	罗晓刚	房地产	6,803	51	51	66644402-X
重庆东原宝通置业有限公司	有限责任公司	重庆市	方勇	房地产	25,000	100	100	62210095-4
重庆东原房地产开发有限公司	有限责任公司	重庆市	方勇	房地产	3,000	51	51	93227931-5
重庆万川置业有限公司	有限责任公司	重庆市	方勇	房地产	800	100	100	07032590-0
重庆东嘉房地产开发有限公司	有限责任公司	重庆市	方勇	房地产	3,000	100	100	73658890-9
重庆东嘉房地产开发有限公司	有限责任公司	重庆市	罗晓刚	房地产	800	51	51	69122531-2
重庆东嘉房地产开发有限公司	有限责任公司	重庆市	潘志刚	建筑业	1,000	100	100	69655488-7
北京迪马工业有限公司	有限责任公司	北京市	马学斌	制造业	2,000	100	100	69328747-X
深圳市达航工业有限公司	有限责任公司	深圳市	马学斌	制造业	5,000	70	70	69558473
重庆东原股权投资管理有限公司	有限责任公司	重庆市	罗晓刚	房地产	29,146	51	51	739800196
宜宾东原房地产开发有限公司	有限责任公司	宜宾市	方勇	房地产	5,000	52	52	563266259
成都东原南苑置业有限公司	有限责任公司	成都市	罗晓刚	房地产	13,000	95	95	75073413-2
重庆东原万通专用车有限公司	有限责任公司	重庆市	张黎明	制造业	3,000	70	70	79473682
重庆东原致南商业管理有限公司	有限责任公司	重庆市	罗晓刚	房地产	5,000	100	100	05480887-6
南方东原重庆生物医药发展有限公司	有限责任公司	重庆市	方勇	房地产	2,000	51	51	676124302

##### 4、非募集资金项目情况

详见财务报告附注:存货明细。  
(五) 利润分配或资本公积金转增预案  
报告期内实施的利润分配方案的执行或调整情况  
经公司第四届董事会第四十次会议及 2012 年年度股东大会审议通过 2012 年度利润分配方案:经立信会计师事务所审计,公司母公司 2012 年度实现

的净利润 40,637,602.59 元,根据公司章程规定,提取 10%的法定盈余公积金 4,063,760.26 元,加上年初未分配利润 213,220,151.92 元,减 2011 年度已分配利润 7,200,000 元,本次可供分配的利润为 242,593,994.25 元。根据公司未来发展情况和股东回报现状,并结合公司现金流量,以 2012 年末总股本 720,000,000 股为基数,向全体股东按每 10 股派送现金红利 0.3 元(含税)进行分配,共分配利润 21,600,000 元,结余部分至下年度分配。  
上述现金分配方案已于 2013 年 6 月 6 日实施完毕。该利润分配方案严格执行公司每年以现金方式分配的利润应不少于当年实现的可供分配利润的 10%,以现金方式累计分配的利润达到最近三年实现的年均可分配利润的 30%的分配标准,比例清晰明确,相关决策程序合法合规。

##### 四、涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比,对财务报表合并范围发生变化的,公司应当作出具体说明。  
与上期相比本期新增合并单位 2 家,原因为:  
1. 报告期内,新设立全资子公司重庆长江置业有限公司;  
2. 报告期内,收购了重庆河东房地产开发有限公司。

### 重庆市迪马实业股份有限公司 第五届董事会第八次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重庆市迪马实业股份有限公司董事会于 2013 年 8 月 12 日以电话和传真方式发出关于召开公司第五届董事会第八次会议的通知,并于 2013 年 8 月 20 日以通讯方式在重庆市南岸区南城大道 199 号正联大厦公司会议室召开,会议应出席董事 5 人,实际出席董事 5 人,符合《公司法》和《公司章程》的规定,会议由公司董事长向志鹏先生主持。会议经审议并形成如下决议:

一、审议并通过了《公司 2013 年半年度报告》及其摘要  
二、审议并通过了《募集资金存放与实际使用情况的专项报告》  
具体内容请详见《募集资金存放与实际使用情况的专项报告》(临 2013-52 号)  
三、审议并通过了《募集资金存放与实际使用情况的专项报告》(临 2013-52 号)  
四、审议并通过了《募集资金存放与实际使用情况的专项报告》(临 2013-52 号)

特此公告。  
重庆市迪马实业股份有限公司董事会  
二〇一三年八月二十日

### 重庆市迪马实业股份有限公司 第五届监事会第三次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重庆市迪马实业股份有限公司监事会于 2013 年 8 月 12 日以书面方式发出关于召开公司第五届监事会第三次会议的通知,并于 2013 年 8 月 20 日在重庆市南岸区正联大厦公司会议室召开。会议应到监事 3 人,实到监事 3 人,符合《公司法》和《公司章程》的规定。会议由监事会主席崔敏女士主持。会议经审议并形成如下决议:

一、审核并通过了《重庆市迪马实业股份有限公司 2013 年半年度报告》及其摘要  
二、审核并通过了《募集资金存放与实际使用情况的专项报告》  
三、审核并通过了《募集资金存放与实际使用情况的专项报告》  
四、审核并通过了《募集资金存放与实际使用情况的专项报告》  
五、审核并通过了《募集资金存放与实际使用情况的专项报告》  
六、审核并通过了《募集资金存放与实际使用情况的专项报告》  
七、审核并通过了《募集资金存放与实际使用情况的专项报告》  
八、审核并通过了《募集资金存放与实际使用情况的专项报告》  
九、审核并通过了《募集资金存放与实际使用情况的专项报告》  
十、审核并通过了《募集资金存放与实际使用情况的专项报告》  
十一、审核并通过了《募集资金存放与实际使用情况的专项报告》  
十二、审核并通过了《募集资金存放与实际使用情况的专项报告》  
十三、审核并通过了《募集资金存放与实际使用情况的专项报告》  
十四、审核并通过了《募集资金存放与实际使用情况的专项报告》  
十五、审核并通过了《募集资金存放与实际使用情况的专项报告》  
十六、审核并通过了《募集资金存放与实际使用情况的专项报告》  
十七、审核并通过了《募集资金存放与实际使用情况的专项报告》  
十八、审核并通过了《募集资金存放与实际使用情况的专项报告》  
十九、审核并通过了《募集资金存放与实际使用情况的专项报告》  
二十、审核并通过了《募集资金存放与实际使用情况的专项报告》  
二十一、审核并通过了《募集资金存放与实际使用情况的专项报告》  
二十二、审核并通过了《募集资金存放与实际使用情况的专项报告》  
二十三、审核并通过了《募集资金存放与实际使用情况的专项报告》  
二十四、审核并通过了《募集资金存放与实际使用情况的专项报告》  
二十五、审核并通过了《募集资金存放与实际使用情况的专项报告》  
二十六、审核并通过了《募集资金存放与实际使用情况的专项报告》  
二十七、审核并通过了《募集资金存放与实际使用情况的专项报告》  
二十八、审核并通过了《募集资金存放与实际使用情况的专项报告》  
二十九、审核并通过了《募集资金存放与实际使用情况的专项报告》  
三十、审核并通过了《募集资金存放与实际使用情况的专项报告》  
三十一、审核并通过了《募集资金存放与实际使用情况的专项报告》  
三十二、审核并通过了《募集资金存放与实际使用情况的专项报告》  
三十三、审核并通过了《募集资金存放与实际使用情况的专项报告》  
三十四、审核并通过了