

一、重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。
1.2 公司简介

Table with 2 columns: Item and Content. Includes stock exchange (上海证券交易所), contact info, and website (dongshun.com.cn).

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, Change. Includes revenue, profit, and other financial metrics.

2.2 前10名股东持股情况表

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Shareholding Percentage, Shareholding Amount, Shareholding Status.

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Shareholding Percentage, Shareholding Amount, Shareholding Status.

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Shareholding Percentage, Shareholding Amount, Shareholding Status.

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Shareholding Percentage, Shareholding Amount, Shareholding Status.

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Shareholding Percentage, Shareholding Amount, Shareholding Status.

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Shareholding Percentage, Shareholding Amount, Shareholding Status.

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Shareholding Percentage, Shareholding Amount, Shareholding Status.

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Shareholding Percentage, Shareholding Amount, Shareholding Status.

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Shareholding Percentage, Shareholding Amount, Shareholding Status.

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Shareholding Percentage, Shareholding Amount, Shareholding Status.

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Shareholding Percentage, Shareholding Amount, Shareholding Status.

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Shareholding Percentage, Shareholding Amount, Shareholding Status.

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Shareholding Percentage, Shareholding Amount, Shareholding Status.

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Shareholding Percentage, Shareholding Amount, Shareholding Status.

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Shareholding Percentage, Shareholding Amount, Shareholding Status.

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Shareholding Percentage, Shareholding Amount, Shareholding Status.

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Shareholding Percentage, Shareholding Amount, Shareholding Status.

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Shareholding Percentage, Shareholding Amount, Shareholding Status.

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Shareholding Percentage, Shareholding Amount, Shareholding Status.

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Shareholding Percentage, Shareholding Amount, Shareholding Status.

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Shareholding Percentage, Shareholding Amount, Shareholding Status.

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Shareholding Percentage, Shareholding Amount, Shareholding Status.

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Shareholding Percentage, Shareholding Amount, Shareholding Status.

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Shareholding Percentage, Shareholding Amount, Shareholding Status.

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Shareholding Percentage, Shareholding Amount, Shareholding Status.

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Shareholding Percentage, Shareholding Amount, Shareholding Status.

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Shareholding Percentage, Shareholding Amount, Shareholding Status.

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Shareholding Percentage, Shareholding Amount, Shareholding Status.

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Shareholding Percentage, Shareholding Amount, Shareholding Status.

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Shareholding Percentage, Shareholding Amount, Shareholding Status.

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Shareholding Percentage, Shareholding Amount, Shareholding Status.

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Shareholding Percentage, Shareholding Amount, Shareholding Status.

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Shareholding Percentage, Shareholding Amount, Shareholding Status.

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Shareholding Percentage, Shareholding Amount, Shareholding Status.

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Shareholding Percentage, Shareholding Amount, Shareholding Status.

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Shareholding Percentage, Shareholding Amount, Shareholding Status.

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Shareholding Percentage, Shareholding Amount, Shareholding Status.

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Shareholding Percentage, Shareholding Amount, Shareholding Status.

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Shareholding Percentage, Shareholding Amount, Shareholding Status.

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Shareholding Percentage, Shareholding Amount, Shareholding Status.

信达地产股份有限公司

2013 半年度报告摘要

证券代码:600657 证券简称:信达地产

行业风险,持续的房地产调控下,一线房企仍然在不断提高市场份额和品牌影响力,行业集中度提升的速度还在加快,未来投身自主品牌房企的门槛将继续提高,公司将积极开展行业研究和战略探索,探索创新业务模式和盈利模式,努力实现高质量发展,有效益、可持续的发展,不断提升公司行业地位。

财务风险:去年以来,公司速度加快了土地储备与项目开发节奏,未来随着项目建设的持续推进,可能会带来更多资金需求,公司将加大销售力度,创新融资方式,加强资金管理,提高资金使用效率,确保现金流安全。

(一) 主营业务分析

1. 财务报表相关科目变动分析表

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, Change. Includes revenue, profit, and other financial metrics.

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:支付工程款,土地款增加,投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:项目投资净流出减少,投资收益取得的现金增加。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:借款收到的现金增加。

2. 经营

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, Change. Includes revenue, profit, and other financial metrics.

???? 报告期内,行业调控持续深入,公司采取积极应对措施,上半年累计实现房地产销售面积 25.92 万平方米,同比增长 55.4%,合同销售金额 22.89 亿元,同比增长 65.9%。报告期内,公司新开工面积 63.22 万平方米,竣工面积 10.49 万平方米,截止 2013 年 6 月 30 日,公司在建面积 213.03 万平方米。报告期内,公司积极关注土地市场动向,上半年通过土地市场挂牌方式,新增土地储备规划建筑面积约 28.18 万平方米,截止 2013 年 6 月 30 日,公司储备项目规划建筑面积约 385.88 万平方米。

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1. 主营业务分行业、分产品情况

Table with 5 columns: Industry, Revenue, Cost, Margin, Change. Includes revenue, cost, margin, and change.

Table with 5 columns: Region, Revenue, Cost, Margin, Change. Includes revenue, cost, margin, and change.

(三) 核心竞争力分析

信达地产的竞争优势主要体现在协同优势、精细化管理提升、企业团队、企业文化四个方面。

协同优势方面:作为信达地产的地产开发业务运作平台,公司的比较优势在于中国信达系统资源能够为公司提供项目和资金方面的支持,信达地产将借助中国信达系统资源,继续加强集团协同联动,不断创新公司业务模式和盈利模式。

精细化管理提升方面:公司通过通过开展管理提升活动等方式不断提升精细化管理水平。2011 年公司开展了管理提升年活动,通过强化成本管理、提升产品质量、加大集中采购力度、提升市场及品牌竞争力等举措,2013 年,公司将开展管理提升年活动,不断提升公司营销管理能力,以营销为龙头,以客户为导向,带动各个开发环节的精细化管理水平。

企业文化方面:公司具有良好、透明、高效的管理体系和团结、务实、创新的管理层,信达地产重组上市后,经过整合,组织架构和管理得到完善,公司管理水平有所提高,信达地产很多子公司伴随中国房地产业起步成长,产品品牌在区域市场具有一定的影响力,管理团队市场化意识较强,管理比较规范,培养了一批地产业专业人才,具有在当地进行城市深耕的基础。

企业文化方面:公司具有良好、透明、高效的管理体系和团结、务实、创新的管理层,信达地产重组上市后,经过整合,组织架构和管理得到完善,公司管理水平有所提高,信达地产很多子公司伴随中国房地产业起步成长,产品品牌在区域市场具有一定的影响力,管理团队市场化意识较强,管理比较规范,培养了一批地产业专业人才,具有在当地进行城市深耕的基础。

(四) 投资状况分析

1. 对外投资投资总体分析

Table with 5 columns: Investee, Business, Investment Amount, Change, Shareholding Percentage. Includes investment details for various companies.

(1) 持有其他上市公司股权情况

Table with 5 columns: Company Name, Shareholding Percentage, Investment Amount, Change, Shareholding Percentage.

(2) 持有金融企业股权情况

Table with 5 columns: Company Name, Shareholding Percentage, Investment Amount, Change, Shareholding Percentage.

2. 非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财事项

本报告公司无委托理财事项。

(2) 委托贷款情况

本报告公司无委托贷款事项。

(3) 其他投资理财及衍生品投资情况

公司利用闲置资金开展国债回购业务,日均占用金额 2.43 亿元,取得投资收益 492.34 万元,折合年化净收益率为 0.06%。

3. 募集资金使用情况

报告期内,公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

4. 主要子公司、参股公司分析

Table with 5 columns: Company Name, Business, Investment Amount, Change, Shareholding Percentage.

5. 证券投资情况

Table with 5 columns: Company Name, Investment Amount, Change, Shareholding Percentage.

Table with 5 columns: Company Name, Investment Amount, Change, Shareholding Percentage.

Table with 5 columns: Company Name, Investment Amount, Change, Shareholding Percentage.

Table with 5 columns: Company Name, Investment Amount, Change, Shareholding Percentage.

Table with 5 columns: Company Name, Investment Amount, Change, Shareholding Percentage.

Table with 5 columns: Company Name, Investment Amount, Change, Shareholding Percentage.

Table with 5 columns: Company Name, Investment Amount, Change, Shareholding Percentage.

Table with 5 columns: Company Name, Investment Amount, Change, Shareholding Percentage.

Table with 5 columns: Company Name, Investment Amount, Change, Shareholding Percentage.

Table with 5 columns: Company Name, Investment Amount, Change, Shareholding Percentage.

Table with 5 columns: Company Name, Investment Amount, Change, Shareholding Percentage.

Table with 5 columns: Company Name, Investment Amount, Change, Shareholding Percentage.

Table with 5 columns: Company Name, Investment Amount, Change, Shareholding Percentage.

Table with 5 columns: Company Name, Investment Amount, Change, Shareholding Percentage.

Table with 5 columns: Company Name, Investment Amount, Change, Shareholding Percentage.

Table with 5 columns: Company Name, Investment Amount, Change, Shareholding Percentage.

Table with 5 columns: Company Name, Investment Amount, Change, Shareholding Percentage.

Table with 5 columns: Company Name, Investment Amount, Change, Shareholding Percentage.

Table with 5 columns: Company Name, Investment Amount, Change, Shareholding Percentage.

Table with 5 columns: Company Name, Investment Amount, Change, Shareholding Percentage.

Table with 5 columns: Company Name, Investment Amount, Change, Shareholding Percentage.

Table with 5 columns: Company Name, Investment Amount, Change, Shareholding Percentage.

Table with 5 columns: Company Name, Investment Amount, Change, Shareholding Percentage.

(3)截止 2013 年 6 月 30 日在建项目情况

Table with 6 columns: Project Name, Shareholding Percentage, Investment Amount, Change, Shareholding Percentage.

(四) 利润分配或资本公积金转增预案

1. 报告期实施的利润分配方案

公司于 2013 年 4 月 26 日第六十五次(2012 年度)股东大会审议通过了公司 2012 年度利润分配方案,并于 2013 年 6 月 25 日完成利润分配相关事宜。

2. 其他利润分配预案

(一) 董事会、监事会对会计师事务所“标准无保留审计报告”的说明

不适用

7. 重要提示

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

在本次会议召开期间,公司没有发生增加、减少或变更议案的情况。

二、会议召开的情况

(一) 会议召开日期:2013 年 8 月 26 日(星期一)上午 10:00

(二) 召开地点:北京市海淀区中关村南路 18 号北京,国际大厦 16 楼 17 层

(三) 召开方式:现场方式

(四) 会议召集人:公司董事会

(五) 会议主持人:公司董事长

(六) 本次会议的召开符合《公司法》、《上海证券交易所股票上市规则》(以下简称:《规则》)及《章程》的规定。

出席会议的出席或委托代理人 5 人,代表股份 1,074,430,325 股,占公司股份总数的 70.49%。

三、议案审议和表决情况

1. 发行规模

本次发行的公司债券募集资金总额不超过 28 亿元(含 28 亿元)人民币。

2. 配售安排

本次发行公司债券,不向公司股东优先配售。

3. 债券品种及期限

本次发行的公司债券为固定利率债券,期限为不超过 7 年期,可以为单一期限品种,也可以多种期限的品种,授权董事会根据相关规定及市场情况确定本次发行的公司债券的具体品种及期限。

4. 募集资金用途

本次发行公司债券的募集资金拟用于偿还公司债券,调整公司债券结构;并拟用剩余部分资金补充公司流动资金,改善公司财务状况,授权董事会根据相关规定及市场情况确定本次发行的公司债券的募集资金用途。

5. 担保情况

本次发行的公司债券无担保。

6. 授权董事会办理与本次发行公司债券有关的其他事项

7. 关于本次发行公司债券的担保措施

8. 本授权自股东大会审议通过之日起至上述授权事项办理完毕之日止。

9. 法律意见书

(一) 律师事务所名称:北京国枫凯文律师事务所

(二) 律师事务所负责人:张利军

(三) 结论性意见:本次股东大会召集、召开程序,出席本次股东大会的人员资格,召集人资格及本次股东大会的表决程序,表决结果均符合现行有关法律、法规和《规则》及《公司章程》的规定,本次股东大会决议合法有效。

信达地产股份有限公司 董事会 二〇一三年八月二十六日

宝鼎重工股份有限公司

2013 半年度报告摘要

证券代码:002552 证券简称:宝鼎重工 公告编号:2013-028

与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法未发生变化。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

报告期内未发生重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

与上年度财务报告相比,合并报表范围未发生变化。

(4) 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

本报告期,会计师事务所未对半年度财务报告审计。

宝鼎重工股份有限公司 法定代表人:朱宝松 二〇一三年八月二十七日

宝鼎重工股份有限公司 第二届董事会第七次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容真实、准确、完整,无虚假记载,误导性陈述或者重大遗漏。

宝鼎重工股份有限公司(以下简称“公司”、“本公司”)第二届董事会第七次会议于 2013 年 8 月 26 日上午 9:00 在公司办公楼会议室以现场结合通讯表决方式召开。

本次会议的会议通知已于 2013 年 8 月 20 日以邮件、电话、专人方式送达全体董事,会议出席表决董事 7 人,实出席表决董事 7 人,公司监事和高级管理人员列席了会议。

会议由董事长朱宝松先生主持,会议的召开和表决程序符合《公司法》、《公司章程》的有关规定,经与会董事认真审议,以书面方式表决通过了以下议案:

一、关于公司《2013 年半年度报告及摘要》的议案

本次会议审议通过了关于公司《2013 年半年度报告及摘要》的议案。

(2013 年半年度报告)全文详见巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn);(2013 年半年度报告摘要)详见巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》披露的相关内容。

表决结果:同意 7 票,反对 0 票,弃权 0 票。

二、关于董事会聘任高级管理人员的议案

为加强公司治理,促进公司稳健健康发展,经公司总经理提名,董事会审议,同意聘任姜兵先生为公司副总经理,任期自此次经本次董事会审议通过之日起至本届董事会届满。

公司独立董事对董事会聘任姜兵先生为公司高级管理人员的议案发表了同意意见,详见巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)(独立董事关于相关事项的独立意见)。

姜兵先生简历详见附件。

表决结果:同意 7 票,反对 0 票,弃权 0 票。

三、关于制定《风险投资管理制度》的议案

公司通过了《风险投资管理制度》,详见巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)公告。

表决结果:同意 7 票,反对 0 票,弃权 0 票。

四、关于制定《关于董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动的专项管理制度》的议案

为加强公司监事持有公司股份及其变动的管理工作,公司董事会制定并审议通过了《关于董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动的专项管理制度》,详见巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)公告。

表决结果:同意 7 票,反对 0 票,弃权 0 票。

五、董事会《关于 2013 年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》的议案

本次会议审议通过了董事会《关于 2013 年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》的议案,详见巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)相应公告。

表决结果:同意 7 票,反对 0 票,弃权 0 票。

宝鼎重工股份有限公司 2013 年 8 月 27 日

附件:姜兵先生的简历

姜兵,男,1967 年 6 月出生,中国国籍,无永久境外居留权,大专学历,毕业于南通职业大学,机械制造专业,曾任南通瑞油机械有限公司生产科科长,南通人和机械制造有限公司副总经理,江苏南通瑞油机械制造有限公司副总经理。

姜兵先生为公司控股股东及实际控制人,持有公司股份 5% 以上的股份,股东不存在关联关系,未持有公司股份,未受过中国证监会及其他有关部门的处罚和证券交易所的惩戒,也不存在《公司法》第一百四十七条中规定的不得担任公司董事、监事和高级管理人员的情形。

宝鼎重工股份有限公司(以下简称“公司”)董事会于 2013 年 8 月 26 日上午 9:30 在公司行政楼会议室以现场表决方式召开第二届监事会第五次会议。会议通知

宝鼎重工股份有限公司 第二届监事会第五次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证本公告真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

宝鼎重工股份有限公司(以下简称“公司”)董事会于 2013 年 8 月 26 日上午 9:30 在公司行政楼会议室以现场表决方式召开第二届监事会第五次会议。会议通知

宝鼎重工股份有限公司 第二届监事会第五次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证本公告真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

宝鼎重工股份有限公司(以下简称“公司”)董事会于 2013 年 8 月 26 日上午 9:30 在公司行政楼会议室以现场表决方式召开第二届监事会第五次会议。会议通知

宝鼎重工股份有限公司 第二届监事会第五次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证本公告真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

宝鼎重工股份有限公司(以下简称“公司”)董事会于 2013 年 8 月 26 日上午 9:30 在公司行政楼会议室以现场表决方式召开第二届监事会第五次会议。会议通知

宝鼎重工股份有限公司 第二届监事会第五次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证本公告真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

宝鼎重工股份有限公司(以下简称“公司”)董事会于 2013 年 8 月 26 日上午 9:30 在公司行政楼会议室以现场表决方式召开第二届监事会第五次会议。会议通知

宝鼎重工股份有限公司 第二届监事会第五次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证本公告真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

宝鼎重工股份有限公司(以下简称“公司”)董事会于 2013 年 8 月 26 日上午 9:30 在公司行政楼会议室以现场表决方式召开第二届监事会第五次会议。会议通知

宝鼎重工股份有限公司 第二届监事会第五次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证本公告真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

宝鼎重工股份有限公司(以下简称“公司”)董事会于 2013 年 8 月 26 日上午 9:30 在公司行政楼会议室以现场表决方式召开第二届监事会第五次会议。会议通知

宝鼎重工股份有限公司 第二届监事会第五次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证本公告真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

宝鼎重工股份有限公司(以下简称“公司”)董事会于 2013 年 8 月 26 日上午 9:30 在公司行政楼会议室以现场表决方式召开第二届监事会第五次会议。会议通知

宝鼎重工股份有限公司 第二届监事会第五次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证本公告真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

宝鼎重工股份有限公司(以下简称“公司”)董事会于 2013 年 8 月 26 日上午 9:30 在公司行政楼会议室以现场表决方式召开第二届监事会第五次会议。会议通知

宝鼎重工股份有限公司 第二届监事会第五次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证本公告真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

宝鼎重工股份有限公司(以下简称“公司”)董事会于 20